

Smlouva o dílo
č.j. KRPB-182384-41/ČJ-2013-0600VZ

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená plk. Ing. Janem Faitem, náměstkem ředitele pro ekonomiku,
pověřen zastupováním
IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní spojení (technický dozor): Bc. Luděk Sobotka, tel.: 974622885, 725514774

(dále jen jako "objednatel")

Zhotovitel:

obchodní firma: CANDELA, s.r.o.
sídlo: Štefáčkova 11, 628 00 Brno
zastoupená p. Petrem Marešem, jednatelem společnosti
IČ: 45476021
DIČ: CZ45476021
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 801449641/0100
zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 4956
kontaktní spojení: p. Petr Mareš, tel.: 547243497, e-mail: candela@candela.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku, zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění, tuto

smlouvu o dílo:

Čl. I.

Předmět smlouvy:

1.1. Předmětem plnění je výměna oken v objektu – MŘ PČR Brno, Cejl 4/6.

Objednatel má právo na využití opce v rozsahu 7-22 oken a meziokenních vložek, a to na základě písemné výzvy zaslané zhotoviteli.

Předmět plnění bude proveden v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace pro provedení díla včetně výkazu výměr, zpracované firmou **UNIVERS projekt v.o.s., Pechova 1595/5, 615 00 Brno.**

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
- b) provedení stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu projektové

dokumentace pro provedení akce a při dodržení a splnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v § 536 a následujících Obchodního zákoníku,
c) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku,
d) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků,

Práce budou probíhat za plného provozu a při vzájemné součinnosti mezi zhotovitelem a objednatelem, zejména musí být důsledně dodrženy následující skutečnosti:

- zhotovitelem musí být zachován vstup do dotčených prostor
- zhotovitel musí dbát zvýšené opatrnosti při provádění prací

1.1.1. Minimální tloušťka výztuhy pro rám 1,5 mm, pro křídlo min. 1,5 mm.

1.1.2. Okenní profilové systémy třídy A dle ČSN EN 12608 s dodržením podmínky tl. 3 mm vnější stěny v celém obvodu plastového profilu jak pro rám, tak pro křídlo okna.

1.1.3. Profily nesmí být provedeny z recyklovaného materiálu.

1.1.4. Dodávka vč. instalace předmětu plnění bude provedena ve výborné kvalitě a jakost všech výrobků, komponentů a zařízení které budou použity při realizaci stavebních prací, bude odpovídat I. jakostní třídě.

1.1.5. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody, el. energie.

1.1.6. Zhotovitel před zahájením prací předloží aktuální seznam pracovníků, kteří se budou na předmětných pracích podílet vstupem do objektu MŘ PČR, Cejl 4/6, Brno, včetně typů a SPZ vozidel která budou vjíždět do areálu, a tento seznam bude v souladu s případnými změnami aktualizovat a doplňovat.

1.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla.

1.1.8. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej zhotovitel na vlastní náklady.

1.1.9. V rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice.

1.1.10. V průběhu realizace stavby se budou konat pravidelné kontrolní dny, na které bude zván zhotovitelem stavby zástupce NPÚ ú.o.p. v Brně a OPP MMB.

1.1.11. Před zadáním oken do výroby je nutné vyrobit jedno vzorové okno, jehož vzhled a barevnost musí být na místě realizace projednána s orgány státní památkové péče.

1.2. Splněním předmětu VZ se rozumí:

Úplné dokončení díla v rozsahu čl. I., bod 1.1. v rámci smlouvy o dílo na zhotovení díla jako celku, bez závad nebránících v řádném užívání díla, ve sjednaném termínu, včetně jejího vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a předání všech dokladů v souladu s přejímacím řízením.

1.3. Dílo provede zhotovitel formou ucelené dodávky.

1.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností (dále jen BOZP), zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nař. vlády č. 148/2006 Sb.,

o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nař. vlády č. 361/2007 Sb., nař. vlády. č. 378/2001 Sb., o bližších požadavcích na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nař. vlády. 495/2001 Sb., o poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích čistících a dezinfekčních prostředků, nař. vlády. č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek, nař. vlády. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky, nař. vlády č. 101/2005 Sb., o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nař. vlády č. 362/2005 Sb., o požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nař. vlády. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP při práci na staveništích, vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, platná část vyhlášky č. 48/1982 Sb., o zajištění požadavků bezpečnosti práce a technických zařízení, vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhláška č. 87/2000 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, vyhlášky č. 551, 552, 554/1990 Sb. a č. 73/2011 Sb., o vyhrazených technických zařízeních

tlakových, zdvihacích, elektrických a plynových, ustanovení příslušných norem a ostatních předpisů (zejména o svařování el. obloukem a plamenem, stavba lešení, zabezpečovací zařízení pro ústřední vytápění, bezp. předpisy pro obsluhu elektrických zařízení, první pomoc při úrazu el. proudem, a další ustanovení podle skutečně vykonávaných činností při výstavbě).

1.5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými technickými normami.

1.6. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do objektu – MŘ PČR Brno, Cejl 4/6. Přesná pracovní doba bude dohodnuta při předání staveniště mezi pověřenými pracovníky objednatele a zhotovitele.

1.7. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

1.8. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo a poskytnutá plnění zaplatit níže uvedenou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

Čl. II.

Cena za dílo

2.1. Cena za dílo uvedené v Čl. I. odst. 1.1. činí:

Celková cena činí bez DPH Kč 1.133.884,--

slovy: jedenmilionstotřicettřítisícosmsetosmdesátčtyřtisíckorunčeských.

Předmět dodávky patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena za předmět plnění je nejvýše přípustná.

(Podrobné rozpracování ceny je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy).

Celková cena zahrnuje náklady na zábor komunikaci a přilehlých ploch obj. MŘ PČR Brno, Cejl 4/6.

Tato cena je definována jako cena nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou.

Překročení nebo změna celkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace služeb dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude celková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

2.2. Cena zahrnuje náklady na zařízení staveniště, náklady na odvoz odpadů vč. využitelného odpadu a recyklaci, příp. zneškodnění odpadů (zhotovitel je povinen stavební a demoliční odpady předat k recyklaci, není-li to možné ke zneškodnění), náklady na případné přemístění vnitřního vybavení v rámci rekonstruovaných prostor, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, bankovní garance, daně, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků objednatele, náklady na zábor komunikací a přilehlých ploch, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, zajištění příp. vyjádření souvisejících s realizací díla, správní poplatky, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení, tyto budou považovány za ceny nejvýše přípustné. Objednatel určí zhotoviteli přípojný body (el. energie, vody).

2.3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem, objednatelem a projektantem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn a eventuálně posunutí termínu realizace díla.

Čl. III.

Čas plnění

3.1. Zahájení prací: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy a podepsáním zápisu o předání a převzetí stavby.

3.2. Ukončení prací: 15. prosince 2013

3.3. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel neprodleně písemně objednateli a zapíše tuto skutečnost do stavebního deníku, jinak toto přerušení a následné prodloužení lhůty nebude objednatelem uznáno.

3.4. Lhůta provádění prací může být přiměřeně prodloužena:

- a) jestliže překážky v práci byly způsobeny prokazatelně objednatelem,
- b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (průmyslové a přírodní pohromy), ale zhotovitel je povinen prokazatelně vykonávat vše, aby nastalé vlivy eliminoval,
- c) jestliže objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti dle Čl. VI. bodu 6.1. této smlouvy o dílo,
- d) jestliže došlo k posunutí termínu z důvodu vyplývajícího z ust. Čl. II. bodu 2.4. této smlouvy o dílo.

3.5. Dojde-li k přerušení prací ze shora uvedených důvodů, zhotovitel učiní vše, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek zahájí práce ihned a uvědomí objednatele písemně zápisem do stavebního deníku.

3.6. Místo plnění: MŘ PCR Brno, Cejl 4/6.

Čl. IV.

Fakturace, placení, záloha

4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli daňový doklad po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to do 21 dnů po jeho doručení. Pokud budou u předání a převzetí nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků.

4.2. Daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje. Daňový doklad musí být označený za část předmětu smlouvy „Předmět plnění“ „**Výměna oken v objektech KŘ Police Jmk - MŘ PČR Brno, Cejl 4/6**“.

4.3. Daňový doklad zašlete pouze na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení správy nemovitého majetku
Kounicova č. 24, 611 32 Brno

4.4. Daňový doklad musí být doručeny objednateli **ve třech výtiscích**, a to nejpozději do 5 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění.

4.5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle ust. § 28 zákona o dani z přidané hodnoty a ust. § 13a ObchZ. **Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

Čl. V.

Stavební deník

5.1. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení prací vést na stavbě stavební deník k průkazu postupu a rozsahu denních prací a zkoušek (v originálu se dvěma průpisy) a na požádání jej poskytnout objednateli, který je oprávněn činit do něj zápisy, a to zejména:

- časový postup prací
- odchylky od této smlouvy

Stavební deník je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště.

5.2. Zhotovitel je povinen podřídit se příkazům technického dozoru objednatele k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě.

5.3. Veškeré vícepráce i méněpráce musí být předem odsouhlaseny dle Čl. II. odst. 2.4. s výjimkou prací, které odvrátí nebezpečí života, zdraví, případně odvrátí značné materiální škody.

5.4. Objednatel bude vykonávat pravidelné kontroly po dobu provádění díla v kontrolní dny v termínech a počtech, které budou po vzájemné dohodě zapsány do stavebního deníku.

Čl. VI.

Předání staveniště

6.1. Objednatel předá staveniště k provedení díla nejpozději ke dni zahájení prací a zhotovitel ke stejnému dni staveniště převezme.

6.2. Zhotovitel se zavazuje udržívat na předaném staveništi pořádek a čistotu (hrubý úklid), je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimo areálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.

6.3. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem.

Čl. VII.

Provádění díla

7.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli spolu s předmětem díla protokoly a potvrzení prokazující vyhovující kvalitu a splnění předepsaných náležitostí.

Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí dle příslušných ČSN, ON a TP, které jsou platné po dobu plnění díla.

7.2. Pokud činností zhotovitele dojde k způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.3. Zhotovitel zajistí ochranu nehotových nepřevzatých částí stavby proti povětrnostním vlivům, poškození a krádeži.

7.4. Zhotovitel je povinen předem si vyžádat souhlas technického dozoru objednatele a projektanta ke všem změnám oproti projektové dokumentaci, které zamýšlí v průběhu provádění díla uskutečnit.

7.5. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.

7.6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti.

7.7. Zhotovitel se zavazuje prokázat před přejímacím řízením, že dílo je funkční a je provedeno dle podkladů objednatele.

7.8. Zhotovitel se zavazuje, že část předmětu díla, které zajišťuje subdodavatelsky, provede pouze pomocí kvalifikovaných subdodavatelů uvedených v nabídce ze dne 17.9.2013. K provádění prací pomocí jiných kvalifikovaných subdodavatelů je zhotovitel oprávněn pouze v odůvodněných případech a po předchozím písemném oznámení této změny objednateli. Zhotovitel přitom odpovídá objednateli jako by tuto část předmětu díla prováděl sám.

7.9. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ze dne 21.2.2009, a to ve výši 40.000.000,-- u UNIQA, pojišťovna, a.s..

7.10. Zhotovitel bude provádět v průběhu realizace díla fotodokumentaci díla, tuto předá po dokončení díla v digitální podobě objednateli.

Čl. VIII.

Předání díla

8.1. Předání a převzetí, případně dílčí předání a převzetí díla uvedeného v čl. I. odst. 1.1. bude provedeno formou zápisu, který bude obsahovat zejména: výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla, datum převzetí díla, soupis vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a dohodnutý termín jejich odstranění. Tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla.

8.2. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

8.3. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele zápisem do stavebního deníku nejméně 10 pracovních dnů předem. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky.

8.4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.

8.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno.

V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 30-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.

Pro případ, že zhotovitel vady sám neodstraní nebo nenechá odstranit v termínu dle odst. 8.5. této smlouvy, zhotovitel souhlasí s tím, že jejich odstranění zajistí objednatel, a to na náklady zhotovitele.

8.6. Zhotovitel je povinen předložit u přejímacího řízení:

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, prohlášení o shodě,
- b) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- c) stavební deník,
- d) protokol o zneškodnění odpadu.

Čl. IX.

Záruky, reklamace:

9.1. Záruční doba na okna jako celek činí 60 měsíců od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.

Záruční doba začíná běžet od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.

9.2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba.

9.3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

9.4. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Reklamací uplatní písemně na e-mail: candela@candela.cz.

V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční lhůtě, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do dvou pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.

9.5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

9.6. Odpovědnost za vady se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění.

9.7. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí atp.

Čl. X.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení, sankce

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

10.1. Za prodlení zhotovitele se splněním termínu uvedeného v čl. III. odst. 3.2., pokud tento termín nebyl prodloužen dle čl. III. odst. 3.4. smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení smluvní pokutu ve výši Kč 2.000,-- za každý den prodlení.

10.3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době smluvní pokutu ve výši Kč 2.000,-- za každý den prodlení.

10.4. Při prodlení se zaplacením daňových dokladů dle článku IV. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované ceny za každý den prodlení.

10.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodů na straně zhotovitele se stanovuje ve výši 3 % ze sjednané ceny díla.

10.6. Smluvní pokuta pro případ, kdy dodavatel vystaví chybně daňový doklad vč. daně, přestože měl být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti nebo doručí daňový doklad opožděně a objednatel se dostane zaviněním dodavatele s platbou daní do prodlení, a to ve výši úroku z prodlení dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Čl. XI.

Odstoupení od smlouvy:

11.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

11.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

11.3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel.

b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu, objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé odstoupením od smlouvy.

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta uplynula. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé odstoupením od smlouvy.

d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků dle této smlouvy.

Čl. XII.

Zvláštní ustanovení:

12.1. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. §147a odst 4,5 zákona č. 55/2012Sb. účinného od 1.4.2012, kterým se mění zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách předložit objednateli seznam subdodavatelů, a to do 60 dnů od splnění smlouvy.

Čl. XIII.

Vznik, změna a zánik smlouvy:

13.1. V případě, že plnění smlouvy bude přerušeno či pozdrženo v důsledku nepředvídatelných skutečností - vyšší moci, kterou smluvní strany nemohly ani předpokládat ani ovlivnit, neběží smluvním stranám lhůta plnění.

Jsou to mimo jiné následující případy: válka nebo jiné podobné akce, občanské

nepokoje a bouře, zemětřesení, povodeň nebo jiná přírodní pohroma, stávky na pracovišti i mimo jeho prostor (vyjma incidentů zahrnující nacionální či regionální akce zaměstnanců nebo zaměstnaneckých organizací, ke kterým přísluší dodavatel či jeho zaměstnanec).

13.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.

13.3. K zániku smlouvy může dojít :

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

13.4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.

13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z nich má platnost originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel jeden stejnopis.

13.6. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva o dílo byla sepsána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

13.7. Tato smlouva o dílo obsahuje 9 (slovy: devět) stran textu a 1 (slovy: jednu) přílohu, která obsahuje celkem 11 (slovy: jedenáct) stran textu.

V Brně dne 24. 10. 2013

V Brně dne 22. 10. 2013


zhotovitele /
Petr Mareš
jednatel společnosti

ANDELA, s.r.o. ©

628 00 Brno, Štefáčkova 11
tel.: 547 243 497, 775 191 334
OR oddíl C, vložka č. 4956


objednatele
plk. Ing. Jan Fait
náměstek ředitele pro ekonomiku
pověřen zastupováním

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

Krycí list nabídky

1. dílčí část – MŘ PČR Brno, Cejl 4/6

A. Identifikační údaje uchazeče:

právnícká osoba:

Obchodní firma nebo název: CANDELA,s.r.o.	
Sídlo: Štefáčkova 11, 628 00 Brno	
Právní forma:s.r.o.	
IČ:45476021	
Bankovní spojení: KB,a.s.	číslo účtu:801449641/0100
Kontaktní osoba:Petr Mareš – jednatel	
Telefon: 547 243 497	e-mail: candela@candela.cz

B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):

Předmět veřejné zakázky	Cena celkem bez DPH v Kč*
Výměna oken	1 133 884,-

*uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti

Prohlášení uchazeče:

Uchazeč prohlašuje, že nabídku předkládá do 1. dílčí části veřejné zakázky a předmět plnění této dílčí části veřejné zakázky dodá v souladu se všemi podmínkami, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci vč. všech jejich příloh k této veřejné zakázce.

17.09.2013

datum

razítko

Petr Mareš

CANDELA, s.r.o.®
 628 00 Brno, Štefáčkova 11
 tel.: 547 243 497, 775 191 334
 OR oddíl C, vložka č. 4956

Souhrnný rozpočet

Stavba : univers7

MČ PČR CEJL 4/6 VÝMĚNA OKEN

Zhotovitel : na základě výběrového řízení

IČO :

DIČ :

Objednatel : KŘP JmK

IČO :

DIČ :

Hlava	Náklady na	Náklady zahrnuté do plánu investiční výstavby			Celkové náklady stavby bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %
		Stavební část	Technologická část	Celkem			
I.	Projektové a průzkumné práce						
II.	Provozní soubory celkem						
III.	Stavební objekty celkem ZRN	1 117 160		1 117 160	1 117 160		234 604
IV.	Stroje, zařízení, náklady						
V.	Umělecká díla						
VI.	Vedlejší náklady celkem VRN	16 724		16 724	16 724		3 512
VII.	Ostatní náklady						
IX.	Jiné investice						
X.	Náklady z investičních prostředků						
XI.	Náklady z neinvestičních prostředků						
	Celkem	1 133 884	0	1 133 884	1 133 884	0	238 116
	Celkem bez DPH			1 133 884 Kč			
	Celkem včetně DPH			1 372 000 Kč			

CANDELA, s.r.o.®
 628 00 Brno, Štefáčkova 11
 tel.: 547 243 497, 775 191 334
 OR oddíl C, vložka č. 4956

Za objednatele

CANDELA, s.r.o.®
 628 00 Brno, Štefáčkova 11
 tel.: 547 243 497, 775 191 334
 OR oddíl C, vložka č. 4956

Členění nákladů v jednotlivých hlavách

p.č.	Objekt	Název	cena bez DPH	sazba DPH	DPH	Celkem
1	01	so 01 vlastní objekt	1 117 160	21%	234 604	1 351 764
2	90	so 90 vedlejší rozpočtové náklady	16 724	21%	3 512	20 236
Celkem			1 133 884		238 116	1 372 000

24

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt : 90	Název objektu : Vedlejší rozpočtové náklady	JKSO :
Stavba : univers7	Název stavby : MR PCR CEJL 4/6 VYMENA OKEN	SKP :
Projektant : UNIVERS projekt, Pechova 1595/5, 6150	Počet měrných jednotek :	
Objednatel : KRP JmK	Náklady na MJ :	
Počet listů :	Zakázkové číslo : univers7	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : na základě výběrového řízení	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem		Ztížené výrobní podmínky
Z	Montáž celkem		Oborová přírážka
R	HSV celkem 16 724		Přesun stavebních kapacit
N	PSV celkem		Mimostaveništní doprava
ZRN	celkem 16 724		Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS			Kompletační činnost (IČD)
RN II. a III. hlavy	16 724		Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS	16 724		VRN celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis :	Jméno : Datum : Podpis :
	CANDELA, s.r.o. ② 628 00 tel.: 547 OR od	

Základ pro DPH	15,0 % činí :	
DPH	15,0 % činí :	
Základ pro DPH	21,0 % činí :	16 724 Kč
DPH	21,0 % činí :	3 512 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		20 236 Kč

Poznámka :

Stavba :	univers7 MR PCR CEJL 4/6 VYMENA OKEN	Rozpočet :
Objekt :	90 Vedlejší rozpočtové náklady	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
9 Ostatní konstrukce, bourání	16 724				
CELKEM OBJEKT	16 724				

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			16 724	
Oborová přírážka			16 724	
Přesun stavebních kapacit			16 724	
Mimostaveništní doprava			16 724	
Zařízení staveniště			16 724	
Provoz investora			16 724	
Kompletační činnost (IČD)			16 724	
			16 724	
CELKEM VRN				

Stavba :		univers7 MR PCR CEJL 4/6 VYMĚNA OKEN		Rozpočet:	
Objekt :		90 Vedlejší rozpočtové náklady			
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání			
1	96-1	Zařízení staveniště	kpl	1,00	11 171,00
2	96-2	provozní vlivy	kpl	1,00	5 553,00
Celkem za:		9 Ostatní konstrukce, bourání			16 724,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
01	VLASTNÍ OBJEKT	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
univers7	MR PCR CEJL 4/6 VYMEŇA OKEN	
Projektant :	UNIVERS projekt, Pechova 1595/5, 6150	Počet měrných jednotek :
Objednatel :	KŘP JmK	Náklady na MJ :
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		univers7
	Zhotovitel :	
	na základě výběrového řízení	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky
Z Montáž celkem	0	Oborová přírážka
R HSV celkem	1 117 160	Přesun stavebních kapacit
N PSV celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem	1 117 160	Zařízení staveniště
		Provoz investora
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)
RN II. a III. hlavy	1 117 160	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS	1 117 160	VRN celkem
0		0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno :	Jméno :
	Datum :	Datum :
	Podpis:	Podpis :
		
Základ pro DPH	15,0 % činí :	0 Kč
DPH	15,0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21,0 % činí :	1 117 160 Kč
DPH	21,0 % činí :	234 604 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 351 764 Kč

Poznámka :

Stavba :	univers7 MR PCR CEJL 4/6 VYMEŇA OKEN	Rozpočet :
Objekt :	01 VLASTNÍ OBJEKT	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dotávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	50 271	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	23 422	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	65 219	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	48 000	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	6 624	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	37 809	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	8 847	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	16 284	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	693 049	0	0	0	0
783 Nátěry	15 000	0	0	0	0
784 Malby	35 689	0	0	0	0
786 Čalounické úpravy	91 133	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	25 813	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 117 160	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

NEZÁV. VRN	KC	Ekviva
Ztížené výrobní podmínky		1 117 160 0
Oborová přírážka		1 117 160 0
Přesun stavebních kapacit		1 117 160 0
Mimostaveništní doprava		1 117 160 0
Zařízení staveniště		1 117 160 0
Provoz investora		1 117 160 0
Kompletační činnost (IČD)		1 117 160 0
CELKEM VRN		1 117 160 0

Stavba : univers7 MR PCR CEJL 4/6 VYMEANA OKEN		Rozpočet: 0		0	
Objekt : 01 VLASTNÍ OBJEKT					
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní			
1	61 Opravy omítek vnitřních okenního nebo dveřního	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	218,57	50 271,10
		0,55*(0,75*20+1,6*2*20+2,55*44)		105,16	
		0,55*(1,6*2*44+2,25*12+1,6*2*12)		113,41	
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní			50 271,10
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce			
2	63 Podlahové konstrukce	výrovnávací potěr z cementové malty (MC 15) provedený v pásu na zdivu jako podklad např. pod izolaci, na			
	632451021R00	Výrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm	m2	91,85	23 421,75
		pod parapetní desky:0,55*(0,95*20+2,75*44+2,25*12)		91,85	
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce			23 421,75
Díl:	64	Výplně otvorů			
3	64 Osazování výplní otvorů	osazení parapetních desek plastových a laminovaných na montážní pěnu			
	648991113R00	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	169,40	16 940,00
		0,95*20+2,75*44+2,45*12		169,40	
4	60780019	Parapet interier Postforming š. 600 mm s nosem	m	169,40	48 279,00
		0,95*20+2,75*44+2,45*12		169,40	
	Celkem za	64 Výplně otvorů			65 219,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy			
5	9499411 Výsuvná šplhací plošina	Výsuvná šplhací plošina se zdvihem motorickým a s veškerým příslušenstvím, s jedním podvozkem a s			
	949941101R00	Výsuvná šplhací plošina, motorický zdvih, H 80 m	den	10,00	12 000,00
		ulice Cejl:10		10,00	
6	180456000600	Pracovní plošina 0.5 tuny 80 m PP-BA	ks	80,00	36 000,00
		ulice Cejl:10*8		80,00	
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy			48 000,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			
7	9 doplíčky, přesuny hmot	budov bytové nebo občanské výstavby - zamečení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání			
	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	552,00	6 624,00
		pás 2 m od obvod.zdi:2*(34*6+5*6+4*6+3*6)		552,00	
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			6 624,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí			
77541	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných				

Stavba : univers7 MR PCR CEJL 4/6 VYMENA OKEN		01 VLASTNÍ OBJEKT		Rozpočet: 0		0	
Objekt :							
8	775411820R00	Demontáž list dřevěných, šroubovaných	m	600,00	12,00	7 200,00	
9	968062355R00	968 Vybourání otvorových výplní					
		Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	24,00	86,00	2 064,00	
		1:0,75*1,6*20		24,00			
10	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	43,20	75,00	3 240,00	
		3:2,25*1,6*12		43,20			
11	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nad 4 m2	m2	179,52	64,00	11 489,28	
		2:2,55*1,6*44		179,52			
12	976061111R00	976 Vybourání zařizovacích předmětů					
		Vybourání dřevěných zábradlí a madel parapetních desek	m	169,40	24,00	4 065,60	
13	900 RT4	HZs Úprava oplechování parapetů po vybourání oken a osaz nových včetně zatmělení	h	65,00	150,00	9 750,00	
Díl:	99	99 Staveništní přesun hmot				37 808,88	
		9 doplňky, přesuny hmot					
		přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu					
14	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	13,82	640,00	8 847,17	
Díl:	762	762 Konstrukce tesarské				8 847,17	
		7624 Úpravy povrchů					
15	762412101R00	Montáž olistování spár stěn	m	600,00	10,00	6 000,00	
16	011123 Provedení dlažeb kanálů						
		Spojovací a ochranné profiř. obložení stěn, stropů	m2	48,00	112,00	5 376,00	
		600*0,08		48,00			
17	61415600	Lišta buková bez nátěru 80 x 20 mm	m	660,00	7,00	4 620,00	
		600*1,1		660,00			
18	998762203R00	99876 Přesun hmot pro konstrukce tesarské					
		Přesun hmot pro tesarské konstrukce, výšky do 24 m	%	159,96	1,80	287,93	
Díl:	766	766 Konstrukce truhlářské				16 283,93	
		Konstrukce truhlářské					
19	PC-1	D+M oken plast bílé+zelené barvy OS 2sklo izol	m2	246,72	2 787,00	687 608,64	
		1:0,75*1,6*20		24,00			
		2:2,55*1,6*44		179,52			
		3:2,25*1,6*12		43,20			
20	998766203R00	998766 Přesun hmot pro konstrukce truhlářské					
		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	6 044,64	0,90	5 440,18	
Díl:	783	783 Konstrukce truhlářské				693 048,82	
		Nátěry					
		7836 Nátěry truhlářských výrobků					

Stavba : univers7 MR PCR CEJL 4/6 VYMEENA OKEN		Objekt : 01 VLASTNÍ OBJEKT		Rozpočet: 0			
P.C.	Číslo položky	Název položky	Mj	Objem	Malba (K)	Skupina	Skupina
21	783651101R00	Nátěr epoxidový truhlářských výrobků, napuštění LIŠTY:600*(0,08*2+0,02*2)	m2	120,00	40,00	4 800,00	
22	783651102R00	Nátěr epoxidový truhlářských výrobků 2x lak LIŠTY:600*(0,08*2+0,02*2)	m2	120,00	85,00	10 200,00	
Celkem za 783 Nátěry						15 000,00	
Díl: 784	78419 Malby						
23	784195112R00	Malba tekutá Standard, bílá, 2 x ostění:218,57 obvod zdvo:2,8*(34*6+5*6+4*6+3*6)	m2	991,37 218,57 772,80	36,00	35 689,32	
Celkem za 784 Malby						35 689,32	
Díl: 786	011123 Provedení dlažeb kanálů						
24	PC-2	D+M vnitřních horizontálních žaluzií hliníkových 1:0,75*1,6*20 2:2,55*1,6*44 3:2,25*1,6*12	m2	246,72 24,00 179,52 43,20	365,00	90 052,80	
998786 Přesun hmot pro čalounické úpravy							
25	998786203R00	Přesun hmot pro čalounické úpravy, výšky do 24 m	%	900,52	1,20	1 080,62	
Celkem za 786 Čalounické úpravy						91 133,42	
Díl: D96	PC-3979098141	Přesuny suti a vybouraných hmot					
26	PC-3979098141	Skádkovné spal odpad -příměs	t	15,57	185,00	2 880,19	
27	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	15,57	315,00	4 904,12	
28	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	93,41	38,00	3 549,65	
29	979081 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku						
30	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,57	368,00	5 729,26	
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	217,96	12,00	2 615,53	
32	979082 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot						
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,57	248,00	3 861,02	
34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	31,14	73,00	2 273,02	
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						26 812,80	