

## PŘÍLOHA Č. 03 SMLOUVY O PROVOZOVÁNÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU BLUČINA

### SPECIFIKACE ZÁKLADNÍCH INVESTIC

Zadavatel požaduje v rámci základních investic taková řešení, která odpovídají v tomto dokumentu uvedeným minimálním technickým podmínkám. Jednotlivé investice musí být provedeny řádně, v souladu s právními předpisy, vhodným způsobem odpovídajícím účelu a charakteru Sportovního areálu Blučina. Provedení jednotlivých základních investic ze strany provozovatele bude především reprezentativní, bezpečné a plně funkční.

Základní investice budou provedeny v místech a na pozemcích určených dle smlouvy a tohoto dokumentu.

#### Základní investice č. 1 - Vybudování parkoviště v rámci Sportovního areálu Blučina

- Zkolaudované, dopravně označené parkoviště pro zejm. osobní automobily, odpovídající veškerým platným a účinným právním předpisům, vybudované v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a příslušnými stavebně-technickými a technologickými normami.
- Kapacita nejméně 150 parkovacích míst pro osobní automobily.
- Zámková dlažba, jednotný vzhled.
- Parkoviště smí být vybudováno pouze v rozsahu dle *Nákresu č. 1* (to však nevylučuje možnost provozovatele vybudovat parkoviště i na jiných pozemcích v rámci doplňkových investic).
- Zpracování a likvidace stavebního odpadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy

#### Minimální rozsah stavebních prací a souvisejících činností:

- Zemní práce
  - o Odstranění podkladu
  - o Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých
  - o Sejmutí ornice
- Vodorovné konstrukce
  - o Betonové lože
- Komunikace
  - o Podklad ze štěrkodrtě a mechanicky zpevněného kameniva
  - o Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tloušťky min. 80 mm
- Trubní vedení
- Ostatní konstrukce a práce
  - o Osazení a montáž dopravního značení
  - o Osazení silničních betonových obrubníků
- Přesun sutě a zpracování a likvidace odpadů

- Inženýrská činnost
  - o Průzkumné práce
  - o Vytyčení stavby a inženýrských sítí
  - o Koordinační činnost
  - o Zařízení staveniště
  - o Dokumentace skutečného provedení
  - o Geodetické zaměření skutečného provedení

Nákres 1:



## Základní investice č. 2 - Výměna stávajícího oplocení Sportovního areálu Blučina nejméně v rozsahu specifikovaném zadavatelem

- Nové oplocení jakéhokoliv druhu (např. dřevěné, plastové, betonové, gabionové, kovové, pletivové aj.).
- Výška min. 199 cm.
- Oplocení musí být vybudováno v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a příslušnými stavebně-technickými a technologickými normami.
- Minimální rozsah oplocení je stanoven v *Nákresu č. 2* (délka cca 360 m).
- Provozovatel je oprávněn (nikoliv povinen) oplotit celý Sportovní areál Blučina – v takovém případě není provozovatel povinen vést oplocení v části označené v *Nákresu č. 2* písmenem A a B.
- Nové oplocení musí splňovat následující specifika: Jedná se o celistvý plot, nepřerušovaný, objektivně účinně zabraňující neoprávněnému vstupu osob skrze, pod či nad tento plot a je pevně instalován k zemi (tzn. nejedná se o tzv. mobilní plot). Za přerušování plotu se nepovažuje instalace dveří či bran sloužících pro řádný vstup/výstup do/z objektu Sportovního areálu Blučina.
- Zpracování a likvidace stavebního odpadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy

### Minimální rozsah stavebních prací a souvisejících činností:

- Zemní a bourací práce
  - o Bourání a odsekání konstrukcí z betonu
  - o Vytrhání betonových sloupků
  - o Likvidace a přemístění výkopku
- Svislé konstrukce – oplocení
- Zpracování a likvidace odpadů
- Vytyčení veškerých inženýrských sítí (vytyčení a zaměření stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby)
- Koordinační činnost
- Zařízení staveniště

Nákres 2:



- Odstranění technických a provozních nedostatků bazénové vany krytého bazénu, bazénové haly a technologických prostor ve spodní části bazénového ochozu

### Minimální rozsah stavebních prací a souvisejících činností:

- Demolice a demontáž
  - o Demolice
    - kompletní demolice a demontáž přelivových kanálků kolem celého velkého bazénu
    - částečná demontáž zbylých, technicky nevyhovujících rour a potrubí kolem bazénové vany
  - o Demontáž
    - dílčí demontáž bazénové vany týkající se odstranění přelivových kanálků
    - demolice a demontáž nevyhovujících částí stropu bazénového ochozu
      - provedení stavebně technického průzkumu bazénového ochozu navazujícího na přelivové kanálky
      - demolice a demontáž nevyhovujících částí bazénového ochozu určených na základě provedeného stavebně technického průzkumu
  - o Likvidace odpadu
    - Likvidace a skládkování demolovaných a demontovaných částí bazénové vany, stropu bazénového ochozu a potrubí
- Investice uvnitř budovy – stavební část
  - o Bazénová hala
    - výměna těsnění kolem okenních rámců
    - výměna podlahové krytiny bazénové haly
  - o Stavební úpravy v technologických prostorech pod bazénem
    - kompletní výměna přelivových kanálků
    - hydroizolace bazénové vany velkého bazénu
    - zaizolování bazénové vany týkající se odstranění přelivových kanálků
    - výměna technicky nevyhovujících rour a potrubí kolem bazénové vany
  - o Bazénový ochoz
    - výměna obložení přelivové hrany velkého bazénu
    - sanace nevyhovujících částí stropu bazénového ochozu
      - provedení stavebně technického průzkumu bazénového ochozu
      - sanace nevyhovujících částí bazénového ochozu určených na základě provedeného stavebně technického průzkumu
    - hydroizolace stropu bazénového ochozu
  - o Bazénové žlábků
    - kompletní výměna přelivových kanálků (žlábků)
    - izolace, zatrubnění a obložení přelivových kanálků (žlábků)
  - o Vyrovnávací akumuláční nádrž
    - vyčištění akumuláční nádrže
    - oprava hydroizolace

- Samostatný okruh rekuperační technologie velkého bazénu
- Stavební elektroinstalace
  - instalace zásuvkové skříně pro rekonstrukci
  - instalace zásuvek pro běžný provoz
  - instalace osvětlení v celém prostoru kolem bazénové vany
  - výměna nevyhovujících svítidel v technickém zázemí prostor krytého bazénu

#### **Základní investice č. 4 - Demolice stavby bývalé přečerpávací stanice**

- kompletní demolice nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Blučina, Katastrální území Blučina, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, nacházející se na pozemku p. č. 1533 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 93 m<sup>2</sup> a zpracování a likvidace stavebního odpadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy

#### **Minimální rozsah stavebních prací a souvisejících činností:**

- Bourání základů z betonu
- Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových
- Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel
- Bourání příček ze skleněných tvárnic
- Bourání stropů ze železobetonových desek
- Vybourání kovových dveřních zárubní a vrat
- Zpracování a likvidace odpadu

#### **Základní investice č. 5 – Rekonstrukce a úprava bazénu pro koupání dětí, zejména kojenců**

- Rekonstrukce a úprava malého bazénu pro koupání dětí, zejména kojenců (nebo jeho nové vybudování) alespoň v minimálních rozměrech původního malého bazénu umístěného v areálu krytého bazénu (tj. 2,5 m x 6 m x 0,55 m – š x d x h)
- Zpracování a likvidace stavebního odpadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy

#### **Minimální rozsah stavebních prací a souvisejících činností (pro rekonstrukci)<sup>1</sup>:**

- Bazénová technologie
  - výměna potrubních rozvodů
  - stavební práce související s výměnou potrubních rozvodů

<sup>1</sup> Platí pouze pro rekonstrukci, pokud se bude jednat o nové vybudování, je to považováno za nabídnutí vyššího standardu splňujícího minimální technické podmínky zadavatele.

- rozebrání podlahy z keramické dlažby
  - kladení nové keramické dlažby
  - samostatný okruh rekuperační technologie bazénu pro koupání dětí
- nová bazénová technologie pro úpravu vody
- Stavební práce
  - demoliční práce
    - odsekání obkladů malého bazénu
    - vybourání betonové vany
    - likvidace odpadů
  - vodorovné konstrukce
    - železobetonová konstrukce – vodostavební
    - bednění základových desek a pásů
  - svislé konstrukce
    - železobetonová konstrukce bazénových stěn – vodostavební
    - betonářská výztuž
    - železobetonové bazénové schodiště – vodostavební
    - betonový přelivový žlábek, šířka min. 300 mm, výška min. 190 mm
  - bazénová vana
    - vyrovnávání povrchu
    - hydroizolační nátěr
    - těsnění
    - bazénový obklad + montáž
    - dlažba + montáž
    - nerezové doplňky

#### **Minimální rozsah stavebních prací a souvisejících činností (pro novostavbu)**

- Bazénová technologie
  - nové potrubní rozvody
  - samostatný okruh rekuperační technologie bazénu pro koupání dětí
  - nová bazénová technologie pro úpravu vody
- Stavební práce
  - vodorovné konstrukce
    - železobetonová konstrukce – vodostavební
    - bednění základových desek a pásů
  - svislé konstrukce
    - železobetonová konstrukce bazénových stěn – vodostavební
    - betonářská výztuž
    - železobetonové bazénové schodiště – vodostavební
    - betonový přelivový žlábek, šířka min. 300 mm, výška min. 190 mm
  - bazénová vana
    - nová bazénová vana
    - hydroizolační nátěr
    - těsnění
    - bazénový obklad + montáž
    - dlažba + montáž
    - nerezové doplňky