



Veřejná zakázka:
„HASIČSKÁ ZBROJNICE A OBECNÍ SÁL V BÍLÉ TŘEMEŠNÉ“



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem:

„HASIČSKÁ ZBROJNICE A OBECNÍ SÁL V BÍLÉ TŘEMEŠNÉ“

Zadavatel:

Obec Bílá Třemešná, Bílá Třemešná 315, 544 72 Bílá Třemešná

Osoba zastupující zadavatele:

AZ Profi tender, s.r.o., Dubová 439, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov

V Bílé Třemešné, dne 15. 05. 2023



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR





Veřejná zakázka:
„HASIČSKÁ ZBROJNICE A OBECNÍ SÁL V BÍLÉ TŘEMEŠNÉ“



AZ Profi tender

Obsah zadávací dokumentace:

1. Preambule	5
1.1. Vymezení veřejné zakázky a zadávacího řízení	5
1.2. Pojmy a znění Zadávací dokumentace	5
1.3. Zásady odpovědného zadávání dle ustanovení § 6 odst. 6 ZZVZ	6
1.4. Uveřejnění zadávacího řízení a identifikace veřejné zakázky	9
2. Identifikační údaje zadavatele a dalších osob	10
2.1. Identifikace zadavatele	10
2.2. Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele	10
2.3. Předběžné tržní konzultace	10
2.4. Označení osoby odlišné od zadavatele vypracovávající část Zadávací dokumentace	10
3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli	11
4. Předmět veřejné zakázky	12
4.1. Název veřejné zakázky	12
4.2. Vymezení předmětu veřejné zakázky	13
4.3. Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a další podmínky plnění	13
4.4. Ostatní informace k vymezení předmětu veřejné zakázky	14
4.5. Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky	14
4.6. Místo plnění předmětu veřejné zakázky	14
4.7. Doba plnění předmětu veřejné zakázky	15
4.8. Klasifikace předmětu veřejné zakázky	16
5. Obecné podmínky prokazování kvalifikace	16
5.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci	16
5.2. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem	16
5.3. Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli	17
5.4. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob	17
5.5. Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci	18
5.6. Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení	19
5.7. Objasnění kvalifikace či dokladů prokazujících kvalifikaci	19
5.8. Posouzení kvalifikace	19
6. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace	19
6.1. Základní způsobilost	19
6.2. Profesní způsobilost	21
6.3. Technická kvalifikace	22





Veřejná zakázka:
„HASIČSKÁ ZBROJNICE A OBECNÍ SÁL V BÍLÉ TŘEMEŠNÉ“



AZ Profi tender

7. Jistota	27
7.1. Výše jistoty	27
7.2. Poskytnutí jistoty	27
7.3. Prokázání poskytnutí jistoty v nabídce dodavatele (účastníka)	28
8. Další zákonné podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem	29
8.1. Předložení dokladů o kvalifikaci či dalších dokumentů před uzavřením smlouvy	29
8.2. Informace o skutečném majiteli právnické osoby dodavatele (účastníka)	30
9. Hodnotící kritéria	31
9.1. Hodnotící kritéria	31
9.2. Informace k hodnocení nabídek	31
9.3. Způsob hodnocení nabídek	31
10. Způsob stanovení nabídkové ceny	32
10.1. Forma a způsob stanovení nabídkové ceny	32
10.2. Možnosti překročení nabídkové ceny	33
10.3. Mimořádně nízká nabídková cena	33
11. Obchodní a platební podmínky	33
11.1. Smlouva o dílo	33
11.2. Bankovní záruka	34
11.3. Pojištění	35
12. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele	36
12.1. Využití poddodavatele	36
13. Obsah a forma nabídek	36
13.1. Varianty nabídky	36
13.2. Jazyk nabídky	36
13.3. Sestavení a členění nabídky	36
14. Požadavky na podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje	38



Veřejná zakázka:
„HASIČSKÁ ZBROJNICE A OBECNÍ SÁL V BÍLÉ TŘEMEŠNÉ“



AZ Profi tender

15. Lhůta a místo pro podání nabídek	39
15.1. Lhůta pro doručení nabídky	39
15.2. Místo pro doručení nabídky	39
15.3. Termín otevírání nabídek v elektronické podobě	39
15.4. Vázanost nabídkou (zadávací lhůta)	39
16. Kontaktní osoba a Vysvětlení Zadávací dokumentace	40
16.1. Kontaktní osoba a Vysvětlení Zadávací dokumentace	40
16.2. Vysvětlení Zadávací dokumentace	40
17. Ostatní ustanovení	40
17.1. Prohlídka místa plnění	40
17.2. Poskytování projektové dokumentace a Soupisu stavebních prací a výkonů	41
17.3. Výhrada Oznámení o výběru či Rozhodnutí vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejněním na profilu zadavatele	41
18. Informace o zpracování osobních údajů	41
19. Závěrečná ustanovení	42
20. Přílohy	42



1. Preamble

1.1 Vymezení veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na **stavební práce** ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**zákon**“) a zároveň je veřejnou zakázkou podlimitní ve smyslu ustanovení § 26 zákona. Na základě rozhodnutí zadavatele je tato veřejná zakázka zadávána formou **zjednodušeného podlimitního řízení** ve smyslu ustanovení § 53 a násl. zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Účelem tohoto zadávacího řízení pro daný a níže specifikovaný předmět veřejné zakázky je výběr nejvhodnějšího dodavatele (účastníka), se kterým bude uzavřena příslušná smlouva na plnění dané části předmětu této veřejné zakázky.

Zadavatel k vymezení rozsahu této veřejné zakázky sděluje její spolufinancování z finančních prostředků poskytnutých Ministerstvem pro místní rozvoj a Ministerstva vnitra.

1.2 Pojmy a znění Zadávací dokumentace

Tento dokument slouží jako **Zadávací dokumentace** a je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále také jen „**Zadávací dokumentace**“) v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky (dále také jen „**nabídka**“). Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků, v rámci tohoto zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení přijímá dodavatel (účastník) plně a bez výhrad veškeré podmínky této Zadávací dokumentace, včetně všech příloh a případných vysvětlení (dodatečných informací) k zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník (dodavatel) před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této Zadávací dokumentaci jako součásti zadávacích podmínek a bude se jimi plně řídit.

Pokud účastník (dodavatel) neposkytne včas všechny požadované informace a doklady, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat Zadávací dokumentaci a stanoveným zadávacím podmínkám (a to zejména i přes případnou výzvu zadavatele k vysvětlení, objasnění, či doplnění nabídky, pokud ji zadavatel dotčenému dodavateli (účastníkovi) zašle ve smyslu ustanovení § 46 zákona), může to mít za důsledek vyřazení jeho nabídky a následné možné vyloučení ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele (účastníka) k zadávacím podmínkám tohoto zadávacího řízení obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv taková výhrada může znamenat vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.



Veřejná zakázka:
„HASIČSKÁ ZBROJNICE A OBECNÍ SÁL V BÍLÉ TŘEMEŠNÉ“



AZ Profi tender

Pojem „dodavatel“ používaný v této Zadávací dokumentaci má význam definovaný příslušným ustanovením zákona, zejména ve smyslu definovaném v ustanovení § 5 zákona, a má být vykládán v kontextu příslušného ustanovení zákona. Stejně tak budou vykládány veškeré další pojmy uvedené v § 28 zákona.

V případě rozporu mezi Zadávací dokumentací a jejími přílohami jsou rozhodující údaje uvedené v Zadávací dokumentaci. To platí rovněž v případě rozdílů v definici ve významu pojmů používaných v Zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

1.3 Zásady odpovědného zadávání dle ustanovení § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel má zájem na zadání veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání dle ustanovení § 6 odst. 4 ZZVZ, kdy v rámci zadávání této veřejné zakázky zohlednil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, a to v rozsahu v jakém je to možné vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky (dále jen „**odpovědné zadávání**“).

Zadavatel v Zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, a to do té míry, která je vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky možná.

A) Podmínky sociálně odpovědného zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání, kromě obecného důrazu na technické či ekonomické parametry zadávání veřejné zakázky, zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, bezpečnosti ochrany a zdraví a požární ochrany při práci, podpory malých a středních podniků a férových podmínek v dodavatelských řetězcích apod.

Zadavatel zohlednil zásady sociálně odpovědného zadávání zejména v následujícím:

- Sociálně odpovědný přístup k realizaci předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci nastavení požadavků zadávacích podmínek takovým způsobem, aby zadavatel umožnil účast i malým a středním podnikům v co největší míře s ohledem na principy účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti vynakládání veřejných prostředků, a to zejména ve znění zadávacích podmínek v Zadávací dokumentaci a dále i obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Sociálně odpovědný přístup vůči malým a středním podnikům při zadávání veřejné zakázky je zohledněn zejména ve vymezení specifických zadávacích podmínek zahrnujících např.: vyhotovení a poskytnutí vzorů a šablon dokladů jako součástí nabídky účastníků (zejména vzorů krycího listu nabídky, čestných prohlášení k prokazování kvalifikace apod.); transparentní umožnění prohlídky místa plnění; transparentní popsání hodnotících kritérií; podrobné a transparentní popsání požadavků na kvalifikaci dodavatelů (účastníků); nastavení požadavků na technickou kvalifikaci v oblasti doložení významných stavebních prací (referenčních zakázek) ve zcela minimálním počtu; stanovení požadavku na doložení potvrzení o pojištění až při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem; apod.





Veřejná zakázka:
„HASIČSKÁ ZBROJNICE A OBECNÍ SÁL V BÍLÉ TŘEMEŠNÉ“



AZ Profi tender

- Sociálně odpovědný přístup k realizaci předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci nastavení požadavků zadávacích podmínek takovým způsobem, aby zadavatel umožnil účast i malým a středním podnikům v co největší míře s ohledem na principy účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti vynakládání veřejných prostředků, a to zejména ve znění zadávacích podmínek v Zadávací dokumentaci a dále i obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Sociálně odpovědný přístup vůči malým a středním podnikům při zadávání veřejné zakázky je zohledněn dále také v tom ohledu, že zadavatel nepožaduje náročnější či komplikovanější instituty pro podání nabídky, a to zejména v absenci požadavků na ekonomickou kvalifikaci (což zjednodušuje administrativní nároky na vyhotovení nabídky a rozšiřuje možnosti účasti z řad malých a středních podnikatelů s nižšími obraty).
- Sociálně odpovědný přístup k realizaci předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci požadavků na zaměstnanecké podmínky pracovníků dodavatele v souladu s legislativními předpisy (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti) ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Zaměstnanecké podmínky pracovníků dodavatele při realizaci předmětu veřejné zakázky zahrnují zejména požadavky na legální zaměstnávání pracovníků, férové pracovní podmínky, dodržování legislativních požadavků na odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby a délky odpočinku atd., přičemž tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- Sociálně odpovědný přístup k realizaci předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci požadavků na ochranu pracovníků jako zaměstnanců dodavatele v souladu s legislativními předpisy (zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a přepisy související) ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky) a dále v nastavení zadávacích podmínek v rámci požadavků na technickou kvalifikaci dodavatelů zahrnující zejména požadavek na doložení jednoho specializovaného technického pracovníka způsobilého k zajištění prevence rizik v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Ochranu pracovníků jako zaměstnanců dodavatele při realizaci předmětu veřejné zakázky zahrnují zejména řádné proškolení pracovníků dodavatele, odpovídající úroveň zajištění bezpečnosti práce a plnění podmínek BOZP a požární ochrany, přičemž tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- Sociálně odpovědný přístup k realizaci předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci požadavků na podporu férových podmínek v dodavatelských řetězcích při plnění předmětu veřejné zakázky ve znění zadávacích podmínek (dle Zadávací dokumentace) a dále zejména obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Podpoření nastavení odpovídajících podmínek v dodavatelských řetězcích zahrnuje zejména požadavek na dodavatele (účastníky) k řádnému uvedení poddodavatelů již v rámci samotné nabídky v zadávacím řízení a možnost změny poddodavatelů pouze při naplnění smluvních podmínek dle smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.





Veřejná zakázka:
„HASIČSKÁ ZBROJNICE A OBECNÍ SÁL V BÍLÉ TŘEMEŠNÉ“



AZ Profi tender

Podpoření nastavení odpovídajících podmínek v dodavatelských řetězcích a adekvátní ochrany poddodavatelů zahrnují dále zejména závazek dodavatele (účastníka) k řádnému a včasnému hrazení plnění poskytnutých poddodavateli.

B) Podmínky environmentálně odpovědného zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Environmentálně odpovědné zadávání, kromě obecného důrazu na technické či ekonomické parametry zadávání veřejné zakázky, zohledňuje také související dopady zejména v oblasti vlivu na životní prostředí, ekologicky šetrných řešení, řešení snižujících nároky na energie, udržitelnosti zdrojů, zodpovědného nakládání s odpady apod.

Zadavatel zohlednil zásady environmentálně odpovědného zadávání zejména v následujícím:

- Environmentální přínos realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci projektového řešení (projektové dokumentace) obsahující specifikaci předmětu veřejné zakázky, a dále adekvátně zohledněn ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Pozitivním přínosem zadání veřejné zakázky s ohledem na vliv na životní prostředí je kompletní zateplení obálky budovy, instalace moderní regulace vytápění, která sníží spotřebu plynu pro vytápění budovy a instalace osvětlení svítidly s úspornými zdroji apod.
- Ekologicky šetrná řešení realizace předmětu veřejné zakázky jsou zohledněna zejména v podobě specifických technických a technologických postupů a použitých výrobků, technologií a konstrukcí dle projektového řešení (projektové dokumentace), a dále adekvátně zohledněna ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Ekologicky šetrná řešení realizace předmětu veřejné zakázky zahrnují zejména opatření vedoucí k hospodárnému využívání energie potřebné zejména pro vytápění předmětné budovy. Ekologicky šetrná řešení realizace předmětu veřejné zakázky zahrnuje také využití nových technologických postupů v průběhu realizace předmětu plnění této veřejné zakázky.
- Environmentální přínos realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněn v nastavení podmínky zodpovědného použití výrobků, technologií a konstrukcí v souladu s legislativními předpisy (zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby), a to i s ohledem na požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- Environmentální přínos realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněn v nastavení podmínky odvodu srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště a zamezení podmáčení či jakémukoli jinému erozivnímu omezení či ohrožení staveniště nebo okolních ploch.





Veřejná zakázka:
„HASIČSKÁ ZBROJNICE A OBECNÍ SÁL V BÍLÉ TŘEMEŠNÉ“



AZ Profi tender

- Environmentální přínos realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněn v nastavení podmínky zodpovědného nakládání s odpady a likvidace odpadů v souladu s legislativními předpisy (zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech) zahrnující zejména odpovědnou likvidaci všech odpadů vzniklých činnostmi dodavatele, řádné umístění, odvoz a uložení odpadů a zejména vybouraných hmot a stavební suti na příslušnou skládku, vedení evidence o druzích odpadů a jejich zneškodňování, udržování pořádku a čistoty na staveništi.

C) Podmínky inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami inovací veřejných zakázek. Inovace v rámci odpovědného zadávání, kromě obecného důrazu na technické či ekonomické parametry zadávání veřejné zakázky, zohledňuje také související dopady zejména v oblasti inovativního přínosu předmětu veřejné zakázky či zdokonaleného řešení za využití inovativních postupů, produktů a technologií apod.

Zadavatel zohlednil zásady inovací v rámci odpovědného zadávání zejména v následujícím:

- Inovativní přínos realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci projektového řešení (projektové dokumentace) obsahující specifikaci předmětu veřejné zakázky, a dále adekvátně zohledněn ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Inovativním přínosem zadávání veřejné zakázky je inovativní rekonstrukce současného stavu budovy za využití aktuálních a nových technických a technologických postupů.
- Inovativní a zdokonaleného řešení realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněno zejména v podobě specifických technologických postupů dle projektového řešení (projektové dokumentace), a dále adekvátně zohledněno ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Inovativní a zdokonalené řešení realizace předmětu veřejné zakázky zahrnuje zejména použití nových moderních technologií výstavby.

1.4 Oznámení o zahájení zadávacího řízení a identifikace veřejné zakázky

Toto zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona okamžikem, kdy zadavatel uveřejnil výzvu k podání nabídek podle ustanovení § 214 zákona na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/BilaTremesna>.





2. Identifikační údaje zadavatele a dalších osob

2.1 Identifikace zadavatele

Zadavatel:

Obec Bílá Třemešná

právní forma: územní samosprávný celek
se sídlem: Bílá Třemešná 315, 544 72 Bílá Třemešná
IČ/DIČ: 00277673/CZ00277673
zastoupená: Bc. Štěpánem Čeňkem, starostou obce
mobil: +420 724 180 865
e-mail: starosta@bilatremesna.cz

2.2 Identifikace osoby zastupující zadavatele

V souladu s ustanovením § 43 zákona pověřil zadavatel výkonem zadavatelských činností v rámci tohoto zadávacího řízení následující pověřenou osobu:

AZ Profi tender, s.r.o.

sídlem: Dubová 439, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov
IČ: 117 69 726
zastoupený: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, jednatelkou společnosti
mobil: +420 777 720 272
e-mail: alena.zahradnikova@azprofitender.cz

Zástupce zadavatele zajišťuje (zprostředkovává) na straně zadavatele též komunikaci ve smyslu čl. 3 této Zadávací dokumentace a je dále zároveň kontaktní osobou dle čl. 17 této Zadávací dokumentace.

2.3 Předběžné tržní konzultace

Zadavatel uvádí, že Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace, resp. že v rámci přípravy zadávacích podmínek nevedl s příslušnými odborníky žádné předběžné tržní konzultace.

2.4 Označení osoby odlišné od zadavatele vypracovávající část Zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části Zadávací dokumentace vypracovala ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 zákona osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně: Přílohu č. 1 - Projektová dokumentace a Přílohu č. 2 - Soupis stavebních prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) – „HASIČSKÁ ZBROJNICE A OBECNÍ SÁL V BÍLÉ TŘEMEŠNÉ“ vypracovala společnost Profesionálové, a.s., se sídlem Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, IČ: 288 06 123, v lednu 2023. Hlavní (zodpovědný) projektant: Ing. arch. Karel Schmied, ČKA 2729.



Veřejná zakázka:
„HASIČSKÁ ZBROJNICE A OBECNÍ SÁL V BÍLÉ TŘEMEŠNÉ“



AZ Profi tender

Dále dílčí části projektové dokumentace či Soupisu stavebních prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr) pro hlavního projektanta též vypracovali:

- Ing. Martin Fátor – stavebně architektonická část
(autorizace Ing. arch. Karel Schmied, ČKA 02 729);
- Ing. Jan Špaček – stavebně konstrukční část (autorizace ČKAIT 0701349)
- Ing. Pavel Zemánek – požárně bezpečnostní řešení (autorizace Ing. Josef Hák ČKAIT 0602747)
- Ing. Daniel Kushpil – ústřední vytápění (autorizace Ing. Jak Vostoupal ČKAIT 0007612)
- Ing. Aleš Bártl – zdravotně technické instalace (autorizace Ing. Jak Vostoupal ČKAIT 0007612)
- Ing. Jiří Bernard, Ing. Ondřej Pavelka – vzduchotechnika
(autorizace Ing. Jak Vostoupal ČKAIT 0007612)
- Karel Sommer, Josef Zuček – elektroinstalace (autorizace Karel Sommer ČKAIT 0003633)
- Stanislav Stejskal – zpevněné plochy (autorizace ČKAIT 0600316)
- Jitka Matušková – rozpočet a výkaz výměr

Zadavatel ke shora uvedenému uvádí, že zadávací podmínky (tj. části Zadávací dokumentace), které obsahují informace zpracované osobami odlišnými od zadavatele dle shora specifikovaného, jsou stanoveny tak, že žádnému z potencionálních dodavatelů bezdůvodně (přímo nebo nepřímo) nezaručují konkurenční výhodu ani nevytvářejí bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Veškeré Zadávací podmínky, včetně těch částí Zadávací dokumentace, které obsahují informace zpracované osobami odlišnými od zadavatele dle shora specifikovaného, jsou v této Zadávací dokumentaci a jejích přílohách uvedeny a popsány v plném rozsahu, jsou uvedeny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v tomto zadávacím řízení a jsou tak rovněž a transparentně dostupné pro všechny dodavatele.

Zadavatel dále uvádí, že žádnou další část Zadávací dokumentace, vyjma shora uvedeného, nevypracovala osoba odlišná od zadavatele ve smyslu § 36 odst. 4 zákona. Zbývající části Zadávací dokumentace byly vypracovány zadavatelem na základě jeho podkladů a pokynů, a to v součinnosti se společností AZ Profi tender, s.r.o., jako osobou zastupující zadavatele při výkonu zadavatelských činností.

3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím Národního elektronického nástroje Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „*elektronický nástroj NEN*“) dostupného na <https://nen.nipez.cz>.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje NEN či dále také prostřednictvím e-mailu či datové schránky, a to v souladu s ustanovením § 211 zákona.**





Veřejná zakázka:
„HASIČSKÁ ZBROJNICE A OBECNÍ SÁL V BÍLÉ TŘEMEŠNÉ“



AZ Profi tender

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje NEN se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji NEN. Na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj NEN adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji NEN byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje NEN je **nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Manuál pro registraci dodavatele** v elektronickém nástroji NEN je uveden v uživatelské příručce s názvem „**Registrace do NEN pro dodavatele a zadavatele v elektronickém nástroji NEN**“.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje NEN, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, **odpovídá vždy dodavatel.**

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje NEN včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://nen.nipez.cz/UzivatskeInformace/UzivatskePrirucky>.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Bližší podmínky a informace ohledně elektronického podávání nabídek, včetně kontaktu na uživatelskou podporu provozovatele elektronického nástroje, jsou k dispozici na webové adrese <https://nen.nipez.cz>.

Další technické požadavky na komunikaci realizovanou prostřednictvím Národního elektronického nástroje jsou uvedeny v provozním řádu Národního elektronického nástroje.

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek v aplikaci elektronického nástroje NEN jsou na adrese <https://nen.nipez.cz> na úvodní straně „**Ověření kompatibility mého zařízení**“. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si toto ověření kompatibility provedli s dostatečným předstihem před řádným podáním nabídky, případně pak využili referenčního (testovacího) prostředí v elektronickém nástroji NEN na adrese <https://nen-ref.nipez.cz>, kde lze všechny kroky, které bude muset dodavatel při zadávacím řízení vykonat, nasimulovat.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje NEN je možné využít uživatelskou podporu provozovatele předmětného elektronického nástroje, a to na tel.: +420 841 888 841 či na e-mailu: hotline@nipez.cz

4. Předmět veřejné zakázky

4.1 Název veřejné zakázky

„HASIČSKÁ ZBROJNICE A OBECNÍ SÁL V BÍLÉ TŘEMEŠNÉ“



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR





Veřejná zakázka:
„HASIČSKÁ ZBROJNICE A OBECNÍ SÁL V BÍLÉ TŘEMEŠNÉ“



AZ Profi tender

4.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Účelem této veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo s jedním dodavatelem (účastníkem), který se v rámci provedení hodnocení umístí na prvním nejlépe hodnoceném místě a jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější. **Závazný vzor návrhu Smlouvy o dílo tvoří Přílohu č. 9 této Zadávací dokumentace.**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách, přístavbě a změně využití části stávající hasičské zbrojnice, která bude nově sloužit také jako obecní sál. Rozšířená hasičská zbrojnice umožní adekvátní garážování cisternové automobilové stříkačky a dopravního automobilu a uskladnění požární techniky. Přístavbou přízemní části zbrojnice na jižní straně vznikne šatna pro zasahující hasiče – špinavý/čistý prostor – napojený na prostor umývárny. Tato hygienická smyčka bude navazovat na prostor, který bude sloužit k praní a sušení zásahových oděvů hasičů.

Samostatný vchod do budovy má školící a velitelská místnost. Velitelská místnost je navržena jako kancelář pro jednání s odkládací plochou. Školící místnost bude využívána pro vzdělávání a pravidelná školení členů jednotky JSDH. Školící místnost má samostatné hygienické zařízení rozdělené dle pohlaví a navazuje chodbou na garáže.

2.NP bude nově využito pro potřeby obecního sálu, který bude sloužit pro pořádání přednášek, školení, veřejných zastupitelstev obce, koncertů apod. V obecním sále se nachází vyvýšené pódium, na které navazuje místnost využitá jako sklad. Dále se zde nachází bar, který bude sloužit k přípravě a výdeji čepovaných, balených a teplých nápojů. Zázemí baru sloužit k přípravě jídel, tj. k ohřátí a výdeji na bílé nádobí.

Bližší specifikace stavebních prací, které jsou předmětem této veřejné zakázky je uvedena v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a v Příloze č. 2 – Soupis stavebních prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).

4.3 Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a další podmínky plnění

Předmětem této veřejné zakázky a následného plnění předmětu příslušné smlouvy je provedení díla formou stavebních prací, kdy rozsah zadávaných stavebních prací je závazně stanoven:

- **Projektovou dokumentací ve stupni dokumentace pro provádění stavby (datum vyhotovení 1/2023), kterou za tímto účelem zpracovala společnost: Profesionálové, a.s., se Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, IČ: 288 06 123. Hlavní (zodpovědný) projektant: Ing. arch. Karel Schmied, ČKA 2729.**

a dále

- **vypracovaným Soupisem stavebních prací a výkonů (poptávkovým výkazem výměr)**

Přesné vymezení předmětu této veřejné zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a v Příloze č. 2 – Soupis stavebních prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).





4.4 Ostatní informace k vymezení předmětu veřejné zakázky

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Zadávací dokumentace a v přílohách této Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Tyto požadavky je dodavatel (účastník) povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci či změny obchodních (platebních) podmínek mohou být považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele (účastníka) z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele (účastníky) na skutečnost, že Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem.

Dodavatel (účastník) se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v Zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem, technických norem a dalších souvisejících předpisů při realizaci předmětu této veřejné zakázky.

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu dodavatele, či na patent, užitný vzor, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, pak se dle ustanovení § 89 odst. 6 zákona, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní normu nebo technický dokument, připouští zadavatel možnost nabídnutí rovnocenného řešení dle § 90 odst. 3 zákona. V těchto případech je dodavatel (účastník) oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné (rovnocenné) řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

4.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve smyslu ustanovení § 16 a násl. zákona ve výši **32 425 000,-- Kč bez DPH**.

Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajících z plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena řádně dle projektové dokumentace a výkazu výměr vyhotovenými společnostmi Profesionálové, a.s., se sídlem Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, IČ: 28806123, jež jsou Přílohou č. 1 a 2 této Zadávací dokumentace a dále na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění na relevantním trhu a také s ohledem na cenové hladiny obdobných stavebních prací a dodávek v předmětných oborech a činnostech.

4.6 Místo realizace předmětu zakázky

Místem realizace veškerých stavebních prací dodávaných v rámci tohoto zadávacího řízení je **budova č. p. 118 ležící na st. p. č. 563 a pozemky p. p. č. 232/2, 234/2, 1101/12 a 1256 v katastrálním území Bílá Třemešná, okres Trutnov, Královéhradecký kraj.**



Bližší specifikace místa plnění předmětu zadávané veřejné zakázky je dále uvedena v Projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 této Zadávací dokumentace

4.7 Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Předpokládané termíny plnění předmětu veřejné zakázky:

Termín předání staveniště:	do 10 dnů od podpisu Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem
Termín zahájení díla:	do 14 dnů od předání staveniště
Termín dokončení díla:	nejpozději do 30. 09. 2024
Termín předání a převzetí díla:	ke dni dokončení díla
Termín vyklizení staveniště:	do 14 dnů od předání a převzetí díla

Dodavatel ve své nabídce **povinně uvede časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti nejméně na týdny** pro plnění předmětu této veřejné zakázky.

Časový harmonogram výstavby, tj. časové, finanční a technologické členění na jednotlivé části výstavby (přípravná část, HSV – hlavní stavební výroba, PSV – pomocná stavební výroba, zkoušky a revize apod.), bude obsahovat zejména následující body:

- časový harmonogram postupu stavebních prací (výstavby díla) v členění po měsících s vyznačením min. 5 (pěti) uzlových bodů (milníků) výstavby/ucelené části,
- finanční harmonogram v členění po měsících s uvedením předpokládané výše finančních nákladů stavebních prací (výstavby díla) v rámci realizace předmětu veřejné zakázky za jednotlivé měsíce,
- strukturu výrobního procesu (tj. technologickou strukturu dílčích stavebních procesů a objektových procesů) s uvedením zahájení, dokončení a dobou trvání v kalendářních dnech,
- harmonogram funkčních zkoušek a revizí, v němž budou zaneseny funkční zkoušky pro účely vyzkoušení provozuschopnosti předmětu veřejné zakázky a revize předepsané platnými technickými normami, které jsou pro provedení předmětu veřejné zakázky nezbytné, s vyznačením počtu a termínů prováděných zkoušek a revizí.

Účelem časového harmonogramu postupu stavebních prací (výstavby díla) je stanovit termíny a lhůty provádění a určit posloupnost stavebních prací s ohledem na technologické provádění a související finanční nákladnost jednotlivých časových úseků. Členění časového harmonogramu bude v technologické struktuře dílčích stavebních procesů a objektových procesů. Rozsah harmonogramu vychází z projektové dokumentace a obsahuje vzájemnou korelaci časového, věcného a finančního plnění předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami. Podrobný harmonogram výstavby musí respektovat limitní termíny plnění předmětu veřejné zakázky dle výše uvedeného v tomto článku a odstavci Zadávací dokumentace. Podrobný harmonogram výstavby bude následně přílohou Smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

Bližší specifikace doby plnění předmětu zadávané veřejné zakázky je dále uvedena v návrhu Smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 9 této Zadávací dokumentace.



4.8 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV kódů:

Klasifikace předmětu zadávacího řízení dle CPV kódů ve smyslu ustanovení § 47 zákona:

Hlavní předmět:

CPV 45 00 00 00 – 7: Stavební práce

Další předměty:

CPV 45 21 11 00 – 0: Stavební úpravy domů

CPV 45 21 61 21 - 8: Výstavba požárních stanic

5. Obecné podmínky prokazování kvalifikace

Účastník (dodavatel) v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady ve smyslu ustanovení § 73 a násl. zákona, kdy konkrétní požadavky jsou dále stanoveny v čl. 6 této Zadávací dokumentace.

V případě nesplnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu v rámci předložené nabídky, a to ani po případné žádosti o objasnění či vysvětlení ve smyslu ustanovení § 46 zákona, bude takový účastník (dodavatel) vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Níže jsou uvedeny vybrané podmínky pro prokazování kvalifikace, a to zejména pro informovanost dodavatelů (účastníků), kdy níže uvedené vyplývá z příslušných ustanovení zákona týkajících se prokazování kvalifikace.

5.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 73 a násl. zákona dodavatel (účastník), který prokáže požadavky zadavatele na:

- I. ***Splnění základní způsobilosti v souladu s ustanovením § 74 zákona;***
- II. ***Splnění profesní způsobilosti v souladu s ustanovením § 77 zákona;***
- III. ***Splnění technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 79 zákona.***

Bližší specifikace konkrétních požadavků na prokázání splnění kvalifikace je dále stanovena v čl. 6 této Zadávací dokumentace.

5.2 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu v souladu s ustanovením § 226 až 232 zákona a za podmínek zákonem stanovených.** Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:



- a) *profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a*
- b) *základní způsobilost podle § 74 zákona.*

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v prosté kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace také **certifikátem vydaným v rámci Systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 až 240 zákona a za podmínek zákonem stanovených**, kdy tento certifikát obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 239 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Takto vydaný a platný certifikát nahrazuje splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených údajů.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 239 odst. 3 zákona (tj. nesmí být starší než jeden rok).

5.3 Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní a profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona samostatně. Prokázání splnění technické kvalifikace či zbylé profesní způsobilosti (vyjma shora uvedené profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona) musí prokázat všichni dodavatelé společně. **V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob – blíže viz čl. 5 odst. 5.4 této Zadávací dokumentace.**

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a jiným osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první tohoto odstavce, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

5.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence), požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiných osob prokázat splnění kvalifikace odpovídající základní způsobilosti (dle ustanovení § 74 zákona) a také prokázat splnění kvalifikace podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence).

Dodavatel je v případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob v zákonem vymezeném rozsahu povinen zadavateli předložit:



- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím této jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona;
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel, v případě, že prostřednictvím jiné osoby prokazuje technickou kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové jiné osobě, předložil písemný závazek dle shora uvedeného písm. d), který bude obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.5 Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Dodavatel (účastník) předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů minimálně v prosté kopii, přičemž v režimu zjednodušeného podlimitního řízení mohou dodavatelé (účastníci) doklady o kvalifikaci v nabídkách nahradit čestným prohlášením či jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci této Zadávací dokumentace musí být podepsána osobou oprávněnou dodavatele zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace).

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel si nejpozději před uzavřením smlouvy od dodavatele vyžádá předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v originále či úředně ověřené kopii předloženy v rámci zadávacího řízení. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen je předložit.

Nesplnění této povinnosti, tj. nepředložení požadovaných originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, je důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka). Bližší informace k této povinnosti, a to zejména ve vztahu k vybranému dodavateli (účastníkovi), jsou uvedeny v čl. 8 této Zadávací dokumentace.



5.6 Změny v kvalifikaci účastníka (dodavatele)

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) *podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,*
- b) *nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a*
- c) *nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.*

Nesplnění této povinnosti, tj. neoznámení změny v dokladech prokazujících splnění kvalifikace, je důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

5.7 Objasnění kvalifikace či dokladů prokazujících kvalifikaci

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, a to zejména prostřednictvím případné výzvy zadavatele k vysvětlení, objasnění či doplnění ve smyslu ustanovení § 46 zákona. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

5.8 Posouzení kvalifikace

Zadavatel provede posouzení kvalifikace u dotčených dodavatelů (účastníků) v souladu s podmínkami této Zadávací dokumentace, a to sám či prostřednictvím určené komise pro posouzení kvalifikace. Dodavatel, který neprokáže splnění kvalifikace či některého z níže uvedených kvalifikačních kritérií (způsobilostí) v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost v případě změny kvalifikace u dodavatele (a to zejména i přes případnou výzvu zadavatele k vysvětlení, objasnění či doplnění nabídky, pokud ji zadavatel dotčenému dodavateli (účastníkovi) zašle ve smyslu ustanovení § 46 zákona), která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, může být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

6. Požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel tímto požaduje prokázání splnění následujících kvalifikačních předpokladů a způsobilostí v rámci každé nabídky dodavatele (účastníka):

6.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele (účastníka) v rozsahu ustanovení § 74 zákona. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele (účastníka) v rozsahu ustanovení § 75 odst. 1 zákona, kdy požadavky na splnění základní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který:





Veřejná zakázka:
„HASIČSKÁ ZBROJNICE A OBECNÍ SÁL V BÍLÉ TŘEMEŠNÉ“



AZ Profi tender

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; kdy k zahlázení odsouzení se nepřihlíží,
Je-li dodavatelem (účastníkem) právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu, a to dle ustanovení § 74 odst. 2 zákona. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a také vedoucí pobočky závodu.
Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele, a také vedoucí pobočky závodu.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci¹, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání základní způsobilosti

Dodavatel (účastník) prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 zákona předložením:

- i. **Výpisu z evidence Rejstříku trestů, a to k prokázání základní způsobilosti dle výše uvedeného písm. a) této kapitoly Zadávací dokumentace.**
(UPOZORNĚNÍ: Je-li dodavatelem (účastníkem) právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu, a to dle ustanovení § 74 odst. 2 zákona.
Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

¹ dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

² dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.



Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a také vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele, a také vedoucí pobočky závodu.

a zároveň,

- ii. **Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením čestného prohlášení**, a to k prokázání základní způsobilosti dle výše uvedeného písm. b) této kapitoly Zadávací dokumentace; dodavatel je oprávněn za tímto účelem, tj. k prokázání splnění tohoto základního kvalifikačního předpokladu dle písm. b) ve vztahu ke spotřební dani, použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace, tj. „**Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti**“, jehož součástí je i čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani;

a zároveň,

- iii. **Čestného prohlášení**, a to k prokázání základní způsobilosti dle výše uvedeného písm. c) této kapitoly Zadávací dokumentace; dodavatel je oprávněn za tímto účelem, tj. k prokázání splnění tohoto základního kvalifikačního předpokladu dle písm. c) použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace, tj. „**Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti**“, jehož součástí je i čestné prohlášení ve vztahu k výše uvedenému písm. c);

a zároveň,

- iv. **Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**, a to k prokázání základní způsobilosti dle výše uvedeného písm. d) této kapitoly Zadávací dokumentace;

a zároveň,

- v. **Výpisu z obchodního rejstříku v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. f) zákona nebo písemného čestného prohlášení v případě, kdy není účastník (dodavatel) v obchodním rejstříku zapsán**, a to k prokázání základní způsobilosti dle výše uvedeného písm. e) této kapitoly Zadávací dokumentace; dodavatel je oprávněn za tímto účelem, tj. k prokázání splnění tohoto základního kvalifikačního předpokladu dle písm. e) použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace, tj. „**Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti**“, jehož součástí je i čestné prohlášení ve vztahu k výše uvedenému písm. e).

6.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele (účastníka) v rozsahu ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona, kdy požadavky na splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:



- a) **ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.**

a zároveň

- b) **doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (tj. výpis z živnostenského rejstříku) či licenci obsahující minimálně následující oprávnění:**

 **provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**

Způsob prokázání profesní způsobilosti

Dodavatel (účastník) prokazuje splnění profesní způsobilosti v souladu s ustanovením § 77 zákona předložením:

- i. ***Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a to k prokázání profesní způsobilosti dle výše uvedeného písm. a);***

a zároveň

- ii. ***Dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (tj. výpis z živnostenského rejstříku) či licence, obsahující minimálně následující oprávnění:***

 ***provádění staveb, jejich změn a odstraňování;***

a to k prokázání splnění požadované profesní způsobilosti v rozsahu dle výše uvedeného písm. b).

6.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele (účastníka) v rozsahu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona, kdy požadavky na splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

- a) **Referenční list**, tj. seznam významných stavebních prací (referencí) realizovaných (poskytnutých) dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení**, které obsahují realizaci staveb obdobného charakteru, jako je **předmět této veřejné zakázky**, **kdy každá z referenčních zakázek zahrnuje minimálně stavební práce spočívající ve výstavbě, nástavbě, přístavbě či rekonstrukci staveb občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**, v platném znění v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. **22 mil. Kč bez DPH**.

Pro splnění této kvalifikace je vyžadováno, aby dodavatel předložil Referenční list obsahující **celkem minimálně 4 významné stavební zakázky** poskytnuté dodavatelem v posledních 5 letech se shora vymezeným plněním, a dále splňující následující minimální požadavky na tyto referenční zakázky:



- 1) min. 2 z výše definovaných referenčních zakázek musí splňovat podmínku, že předmětem plnění byla i realizace rozvodů elektro (silnoproud, slaboproud) v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky minimálně ve výši 1 mil. Kč bez DPH.
- 2) min. 2 z výše definovaných referenčních zakázek musí splňovat podmínku, že předmětem plnění byla i dodávka a montáž ústředního topení a vzduchotechniky, a to v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky minimálně ve výši 2 mil. Kč bez DPH.
- 3) min. 1 z výše definovaných referenčních zakázek musí splňovat podmínku, že předmětem plnění byla i dodávka a montáž osobního výtahu o nosnosti min. 600 kg.

Zadavatel ke shora uvedenému požadavku na předložení seznamu významných stavebních prací (tj. referenčního listu) pro úplnost doplňuje, že prostřednictvím jedné významné stavební práce (reference) může takový dodavatel prokázat i více shora uvedených bodů (požadavků) na předložení referencí, a to v případě, že příslušná reference řádně naplňuje zároveň podmínky více shora uvedených bodů (požadavků) na předložení referencí. V tomto případě, je však nutné ze strany dodavatele (účastníka) dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu.

Nicméně zadavatel k tomuto upozorňuje a stanovuje, že dodavatel je (i přes uvedené v předchozí větě) stále povinen splnit požadavek stanovený výše v tomto písm. a), a to předložení celkového počtu min. 4 (čtyř) významných stavebních prací (referencí), přičemž platí, že dodavatelem (účastníkem) předkládané významné stavební práce (reference) musí vždy splnit obecný požadavek na předmět reference (tj. každá z referenčních zakázek zahrnuje minimálně stavební práce spočívající ve výstavbě, nástavbě, přístavbě či rekonstrukci staveb občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. 22 mil. Kč bez DPH) a dále kumulativně v rámci všech předložených referencí musí být naplněny požadavky dle shora uvedených bodů 1) až 3).

Referenční list, tj. seznam významných stavebních prací dle shora požadovaného, musí u každé uvedené reference obsahovat nejméně následující údaje:

- *název objednatele referenční zakázky,*
- *předmět a popis referenční zakázky (zejména popis naplnění příslušného požadavku na obsah plnění příslušné referenční zakázky),*
- *finanční hodnotu plnění referenční zakázky (rozpočtové náklady stavebních prací),*
- *termín (dobu) plnění referenční zakázky (období realizace stavebních prací),*
- *prohlášení, že stavební práce byly provedeny řádně a odborně,*
- *kontaktní osobu objednatele (telefon, e-mail), u které je možné si uvedené informace ověřit.*



Přílohou Referenčního listu, obsahujícího seznam významných stavebních zakázek, musí být ke každé uvedené referenční zakázce osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky (realizované významné stavební práce) vydané objednatelem, kdy takové osvědčení musí zahrnovat a obsahovat minimálně údaje požadované shora zadavatelem v rámci každé významné stavební zakázky uvedené v Referenčním listu a dále údaj o řádném provedení a splnění příslušné stavební práce.

Dodavatel (účastník) může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (účastníka).

a zároveň

- b) Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti nebo podílejících se na realizaci stavebních prací (které jsou předmětem této veřejné zakázky), bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.**

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:

1) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemních staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:

- **prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),**
- **prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru pozemního stavitelství a výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci staveb,**
- **prokáže odbornou kvalifikaci, tj. praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při minimálně dvou (2) realizacích staveb za poslední 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, spočívajících ve výstavbě, nástavbě, přístavbě či rekonstrukci budov občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění, a to ve finančním objemu stavebních prací každé takové stavební zakázky min. 22 mil. Kč bez DPH zahrnující i realizaci rozvodů elektro (silnoproud, slaboproud) a dodávku a montáž ústředního topení a vzduchotechniky v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky minimálně ve výši 3 mil. Kč bez DPH.**

Údaje o této praxi, tj. účasti na požadovaných stavbách (stavebních zakázkách) dle shora uvedených podmínek za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.

a zároveň



2) min. 1 specializovaný technický pracovník – geodet oprávněný k výkonu zeměměřičských činností a bude disponovat následujícími předpoklady:

- prokáže úřední oprávnění geodeta, které je vydané Českým úřadem geodetickým a kartografickým, a který může ověřovat výsledky zeměměřičských činností podle § 13 odst. 1, písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství
- prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru zeměměřičství; údaje o této praxi, tj. o výkonu zeměměřičských činností uvede tato osoba ve svém profesním životopise.

a zároveň

3) min. 1 specializovaný technický pracovník způsobilý k zajištění prevence rizik v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), který bude disponovat následujícími předpoklady:

- minimálně 5 let praxe v oblasti prevence rizik v rámci BOZP,
- doklad prokazující způsobilost podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- prokáže odbornou kvalifikaci, tj. praxi v oblasti výkonu funkce odpovědného technika za BOZP na minimálně dvou (2) realizacích staveb za poslední 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení spočívajících ve výstavbě, nástavbě, přístavbě či rekonstrukci budov občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění, v rámci kterých tato osoba vykonávala výkon bezpečnostního technika BOZP nebo osoby způsobilé k prevenci rizik v tomto oboru, a to ve finančním objemu stavebních prací každé takové stavební zakázky v hodnotě minimálně 22 mil. Kč bez DPH.

Údaje o této praxi, tj. účasti na požadovaných stavbách (stavebních zakázkách) dle shora uvedených podmínek za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.

Základním požadavkem je, aby shora požadované osoby odborných technických pracovníků, jejichž prostřednictvím dodavatel (účastník) prokazuje kvalifikaci ve smyslu tohoto písm. b) tohoto článku Zadávací dokumentace, **byly uvedeny v závazném návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace, a to následovně:**

- 1. autorizovaná osoba dle výše uvedeného bodu 1) bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího** na předmětné stavbě (díle) jako osoba odborně kvalifikovaná ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Tuto osobu povinně uvede a doplní účastník (dodavatel) v čl. 19 odst. 19.2.2 písm. a) návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 9 této Zadávací dokumentace.



2. specializovaná osoba dle výše uvedeného bodu 2) bude vykonávat funkci geodeta na předmětné stavbě (díle) jako odborně kvalifikovaná osoba ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství.

Tuto osobu povinně uvede a doplní účastník (dodavatel) v čl. 19 odst. 19.2.2 písm. b) návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 9 této Zadávací dokumentace.

3. specializovaná osoba dle výše uvedeného bodu 3) bude vykonávat funkci technik prevence rizik na předmětné stavbě (díle) jako odborně kvalifikovaná osoba ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Tuto osobu povinně uvede a doplní účastník (dodavatel) v čl. 19 odst. 19.2.2 písm. c) návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 9 této Zadávací dokumentace.

Seznam techniků dle shora uvedených požadavků, musí u každého odborného technického pracovníka obsahovat nejméně následující údaje:

- *jméno a příjmení specializovaného technického pracovníka (včetně uvedení čísla autorizace dle údajů v zápisu ČKAIT, je-li takový technický pracovník v ČKAIT zapsán),*
- *pozici či funkční zařazení odborného technika,*
- *délku praxe v požadovaném oboru odborného technika,*
- *informaci, zda se jedná o zaměstnance či osobu spolupracující na základě jiné smluvně podložené spolupráce (v případě, že nejde o zaměstnance účastníka, pak je dodavatel (účastník) povinen dodržet veškeré povinnosti o prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle ustanovení § 83 zákona),*
- *přehled profesní praxe prostřednictvím uvedení realizovaných staveb, na kterých se technik či odborný pracovník podílel v požadované funkci, jejich stručný popis (označení), termín realizace a finanční výši plnění (pozn. a to zejména s ohledem na prokázání požadavků této technické kvalifikace dle Zadávací dokumentace),*
- *kontaktní osobu, u které bude možné údaje o technickém pracovníkovi ověřit.*

Přílohou seznamu techniků, tj. seznamu odborných technických pracovníků dle shora uvedených požadavků, musí být ke každému uvedenému technickému pracovníkovi profesní životopis, a to minimálně v následujícím rozsahu a struktuře:

- *jméno a příjmení osoby;*
- *označení funkční pozice a náplně práce;*
- *dosažené vzdělání;*
- *přehled profesní praxe a její délky v relevantním oboru k předmětu této veřejné zakázky včetně uvedení realizovaných staveb, jejich stručného popisu a finanční výše plnění;*
- *prohlášení: „čestně prohlašuji, že veškeré informace a údaje uvedené v tomto životopise jsou pravdivé“;*
- *vlastnoruční podpis osoby, o jejíž životopis se jedná.*



Způsob prokázání technické kvalifikace

Dodavatel (účastník) prokazuje splnění technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 zákona předložením:

- i. **Čestného prohlášení – Referenčního listu**, a to k prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného písm. a) (tj. seznamem zadavatelem požadovaných významných stavebních prací), **v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 4 – Čestné prohlášení – Referenční list a současně přiložením nezbytných příloh, tj. osvědčení dle výše uvedeného písm. a), v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 5 – Vzor osvědčení k referenčním zakázkám** (Zadavatel na doložení osvědčení objednatelů ve formátu výše uvedeného Vzoru osvědčení k referenčním zakázkám dle Přílohy č. 5 netrvá. Jedná se pouze o vzor, který účastník může, ale i nemusí použít).

Dodavatel (účastník) může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem, kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (účastníka).

a zároveň

- ii. **Čestného prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků**, a to k prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného písm. b) (tj. seznamem požadovaných techniků a odborných pracovníků), **v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 6 - Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků a současně přiložením profesních životopisů osob, prokazujících splnění podmínek techniků a odborných pracovníků, a to řádně a v rozsahu všeho shora uvedeného dle písm. b).**

Všechna shora uvedená čestná prohlášení budou řádně podepsaná osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat a budou k nim doloženy případné příslušné zadavatelem požadované přílohy. Zadavatel na doložení čestných prohlášení či osvědčení ve formátu výše uvedených vzorů netrvá. Jedná se pouze o vzory, které účastník může, ale i nemusí použít.

7. Jistota

7.1 Výše jistoty

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby účastníci (dodavatelé) k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v rámci zadávacího řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. **Výše jistoty je stanovena na částku ve výši 600 000,- Kč.**

7.2 Poskytnutí jistoty

Jistotu poskytne účastník (dodavatel) formou složení peněžní částky na účet určený zadavatelem (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele (dále jen „bankovní záruka“) nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele (dále jen „pojištění záruky“), a to způsobem dle ustanovení § 41 odst. 3 zákona, dle toho, jakou formou příslušnou jistotu poskytuje:





- a) V případě poskytnutí jistoty formou **peněžní jistoty dle ustanovení § 41 odst. 3 písm. a) zákona:**
Dodavatel (účastník) je povinen složit peněžní částku na účet zadavatele č. ú.: 2802030163/2010, s uvedením variabilního symbolu = IČ dodavatele (pozn. zadavatel doporučuje do zprávy k odeslané platbě uvést i název/firmu účastníka a poznámku „jistota“).
Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost peněžní jistoty na shora specifikovaném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.
nebo
- b) V případě poskytnutí jistoty formou **bankovní záruky dle ustanovení § 41 odst. 3 písm. b) zákona:**
Dodavatel (účastník) je povinen předložit bankovní záruku ve prospěch zadavatele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona.
Dodavatel (účastník) tohoto zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty. Délka zadávací lhůty je uvedena v této Zadávací dokumentaci – viz. čl. 15 odst. 15.4 této Zadávací dokumentace.
nebo
- c) V případě poskytnutí jistoty formou **pojištění záruky dle ustanovení § 41 odst. 3 písm. c) zákona:**
Dodavatel (účastník) je povinen předložit pojištění záruky ve prospěch zadavatele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona.
Dodavatel (účastník) tohoto zadávacího řízení je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty. Délka zadávací lhůty je uvedena v této Zadávací dokumentaci – viz. čl. 15 odst. 15.4 této Zadávací dokumentace.

7.3 Prokázání poskytnutí jistoty v nabídce dodavatele (účastníka)

Dodavatel (účastník) zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí zadavatelem požadované jistoty dle tohoto článku Zadávací dokumentace, a to způsobem dle ustanovení § 41 odst. 4 zákona, dle toho jakou formou příslušnou jistotu poskytuje:

- a) V případě poskytnutí jistoty formou **peněžní jistoty dle ustanovení § 41 odst. 3 písm. a) zákona:**
Dodavatel (účastník) je povinen prokázat ve své nabídce poskytnutí jistoty v této formě dle ustanovení § 41 odst. 4 písm. a) zákona, a to sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. potvrzení o provedené platbě, výpis z účtu či jiné potvrzení o provedení takové platby).
nebo
- b) V případě poskytnutí jistoty formou **bankovní záruky dle ustanovení § 41 odst. 3 písm. b) zákona:**
Dodavatel (účastník) je povinen prokázat ve své nabídce poskytnutí jistoty v této formě dle ustanovení § 41 odst. 4 písm. b) zákona, a to předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona.
nebo



- c) V případě poskytnutí jistoty formou **pojištění záruky dle ustanovení § 41 odst. 3 písm. c) zákona: Dodavatel (účastník) je povinen prokázat ve své nabídce poskytnutí jistoty v této formě dle ustanovení § 41 odst. 4 písm. c) zákona, a to předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona.**

Nebude-li nabídka účastníka (dodavatele) obsahovat potvrzení, listinu či jiný obdobný dokument o poskytnutí jistoty dle shora uvedeného, bude nabídka takového účastníka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení v rámci této veřejné zakázky.

8. Další zákonné podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem

Zadavatel tímto upozorňuje dodavatele (účastníky) na další zákonné podmínky, které budou v rámci tohoto zadávacího řízení uplatněny u vybraného dodavatele (účastníka), se kterým bude uzavírána příslušná smlouva na plnění předmětu této veřejné zakázky.

8.1 Předložení dokladů o kvalifikaci či dalších dokladů před uzavřením smlouvy

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo vyzvat vybraného dodavatele (účastníka) k předložení níže uvedených dokladů, dokumentů či informací dle ustanovení § 104 a) zákona, resp. § 122 odst. 3 zákona, a takovýto vyzvaný dodavatel (účastník) je povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 104 písm. a) zákona, resp. § 122 odst. 3 zákona, splnit tyto podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy, které zahrnují zejména následující předložení dokladů, dokumentů či informací:

- **Předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud je zadavatel již nebude mít před podpisem smlouvy k dispozici (např. v případě, kdy již v originále či úředně ověřené kopii byly předloženy v nabídce dodavatele (účastníka)), a to ve smyslu ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) zákona.**

a zároveň

- **Předložení a prokázání splnění podmínky bankovní záruky za řádné provedení díla dle ustanovení čl. 12 odst. 12.2 bodu 12.2.1 této Zadávací dokumentace, a to ve formě originálu záruční listiny o této bankovní záruce (příčemž tato záruční listina o bankovní záruce může být nahrazena také formou pojištění záruky (resp. pojištěním plnění záručních podmínek) či složením částky jistiny ve výši požadované bankovní záruky na účet objednatele).**

a zároveň

- **Předložení potvrzení (certifikátu) či obdobného dokumentu prokazujícího, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s platnou pojistnou smlouvou, a to dle ustanovení čl. 12.2 této Zadávací dokumentace.**



Zadavatel upozorňuje, že je vázán ustanovením § 211 zákona stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy na základě výzvy zadavatele dle § 104 písm. a) zákona či dle 122 odst. 3 písm. a) zákona (viz. výše uvedené).

V případě, kdy je vyžadováno předložení originálu či úředně ověřené kopie dokladu, a takový doklad existuje pouze v listinné podobě, bude nutná konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel rovněž může splnit povinnost předložení dokladů také uvedením odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy v souladu s § 45 odst. 4 zákona.

8.2 Informace o skutečném majiteli právnické osoby dodavatele (účastníka).

Zadavatel upozorňuje, že u vybraného dodavatele (účastníka), je-li českou právnickou osobou, si bude zjišťovat údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“), a to ve smyslu ustanovení § 122 odst. 4 zákona.

Nebude-li možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů, je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pak zadavatel tohoto vybraného dodavatele vyloučí.

Zadavatel upozorňuje, že vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina

Zadavatel upozorňuje, že je vázán ustanovením § 211 zákona stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy na základě výzvy dle 122 odst. 5 zákona (viz. výše uvedené).

V případě existence dokladů pouze v listinné podobě bude nutná jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.



9. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

9.1 Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této zakázky je **EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY** stanovená na základě **nejnižší nabídkové ceny**:

	Hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	100 %

9.2 Informace k hodnocení nabídek

Zadavatel či příslušná hodnotící komise jmenovaná za účelem posouzení a hodnocení nabídek může vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení nabídek ty, které nebudou úplné z hlediska zadávacích podmínek či nebudou odpovídat požadavkům zadavatele stanoveným v zadávacích podmínkách, tj. nebudou splňovat podmínky účasti v tomto zadávacím řízení. Takový dodavatel (účastník) může být také následně vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Hodnocení nabídek bude provádět zadavatel či příslušná hodnotící komise jmenovaná za účelem posouzení a hodnocení nabídek.

9.3 Způsob hodnocení

V rámci celkového hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)“ budou hodnoceny Celkové nabídkové ceny dodavatelů (účastníků) uvedené v jejich nabídkách. Pro hodnocení použije zadavatel či příslušná hodnotící komise hodnotu „**Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH)**“ uvedenou na Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace.

Dodavatel (účastník) je povinen hodnotu „**Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH)**“ nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní plnění předmětu veřejné zakázky.

Celková nabídková cena pak bude zahrnovat realizaci veškerých stavebních prací, dodávek a služeb včetně poskytnutí záruky za jakost a bude **odpovídat řádně vyplněnému Soupisu stavebních prací a výkonů (poptávkovému výkazu výměr) dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace, který obsahuje rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky.**

Celková nabídková cena pak bude součtem veškerých položek dodavatelem (účastníkem) oceněného Soupisu stavebních prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr) dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace, resp. veškerých výkazů výměr v tomto soupisu stavebních prací a výkonů přiložených.

Nabízenou hodnotu „**Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH)**“ je dodavatel (účastník) povinen doplnit a uvést na požadovaném místě v rámci znění návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace, a to **v čl. VIII. odst. 8.2 příslušného návrhu Smlouvy o dílo.**



Hodnocení bude provádět zadavatel či zadavatelem ustanovená hodnotící komise, kdy v rámci hodnocení budou seřazeny Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH) jednotlivých dodavatelů (účastníků) od nejnižší po nejvyšší.

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která má nejnižší Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

10. Způsob zpracování nabídkové ceny

10.1 Forma stanovení celkové nabídkové ceny

Celková nabídková cena této veřejné zakázky bude stanovena ve formě **Celkové nabídkové ceny bez DPH, samostatně uvedené DPH a Celkové nabídkové ceny včetně DPH** a v nabídce účastníka (dodavatele) bude **vyplněna povinně na Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 7 a adekvátně i v Návrhu smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace**, a to v následujícím členění:

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA		
1.	Celková nabídková cena (bez DPH)	,- Kč
2.	DPH	,- Kč
3.	Celková nabídková cena (s DPH)	,- Kč

Nabídková cena uvedená v nabídce dodavatele (účastníka) musí být v nabídce doložena položkovými rozpočty (oceněným Soupisem stavebních prací a výkonů (poptávkovým výkazem výměr)) dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace.

Celková nabídková cena bude doložena oceněným Soupisem stavebních prací a výkonů (poptávkovým výkazem výměr) dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace. Veškeré hodnoty uvedené v položkových rozpočtech (oceněných výkazech výměr) požaduje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky, přičemž odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny v rámci nabídky nese účastník.

Celková nabídková cena je pak součtem veškerých položek ve shora uvedených výkazech výměr, které společně tvoří Soupis stavebních prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace.

V rámci stanovení Celkové nabídkové ceny a dále i jednotlivých dílčích nabídkových cen za jednotlivé stavební práce, výkony, související dodávky a služby dodavatel (účastník) vyplní příslušné kolonky Soupisu stavebních prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr) dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace. Tyto nabídkové ceny budou nabídnuty v členění dle předloženého výkazu výměr – položkového rozpočtu, včetně veškerých poplatků, obchodních a jiných přírážek, daní, pojištění, licenčních poplatků a dopravních nákladů až na staveniště kromě daně z přidané hodnoty platné v České republice, která bude uvedena samostatně. Tyto ceny budou nabídnuty v Kč a budou cenami maximálními pro realizaci příslušného díla jakožto předmětu této veřejné zakázky.



10.2 Možnosti překročení nabídkové ceny

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vítězným účastníkem (tj. vybraným dodavatelem) a před termínem dokončení a uskutečnění předmětného plnění dle takové smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
- b) pokud se vyskytne či vznikne potřeba změny závazku v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky, která naplňuje příslušná ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona), a která bude učiněna výhradně při dodržení veškerých právních předpisů pro provedení takové změny a dále na základě schváleného a písemně potvrzeného dodatku k příslušné smlouvě na plnění předmětu této veřejné zakázky.

10.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel případně příslušná hodnotící komise zadavatele posoudí v rámci posouzení a hodnocení nabídek nabídkovou cenu dodavatele (účastníka) uvedenou v nabídce v souladu s ustanovením § 113 zákona. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel či příslušná hodnotící komise zadavatele vyhrazuje právo písemně vyzvat dodavatele (účastníka) k jejímu písemnému vysvětlení.

Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny se považuje za žádost dle ustanovení § 46 zákona a zadavatel má právo ji vznést opakovaně. Zadavatel, případně příslušná hodnotící komise zadavatele, posoudí objasnění a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Jestliže vysvětlení nebude zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí zadavatele shledáno jako dostatečné či opodstatněné ve smyslu ustanovení § 113 zákona nebo dodavatel nedoloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

11. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou závazně stanoveny v příslušné Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 9 této Zadávací dokumentace, která bude uzavřena mezi vybraným dodavatelem (účastníkem) a zadavatelem.

11.1 Smlouva o dílo

Dodavatel v rámci tohoto zadávacího řízení je povinen předložit v rámci nabídky doplňný návrh příslušné Smlouvy o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 9 této Zadávací dokumentace. Doplněný návrh příslušné Smlouvy o dílo bude předložen v elektronické podobě ve formátu *.doc či *.docx (či jiném obdobném editovatelném formátu), přičemž není vyžadován podpis této Smlouvy o dílo ze strany dodavatele (účastníka).



Návrh příslušné Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této Zadávací dokumentaci.

Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění závazných požadavků zadavatele, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto požadavků povinnost jejich doplnění. Místa určená k doplnění dodavatelem v těle návrhu příslušné smlouvy pro plnění veřejné zakázky jsou **červeně podbarvena**. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli, je dodavatel oprávněn upravit návrh příslušné smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost.

V případě nabídky podávané fyzickou, a nikoliv právnickou osobou, jako dodavatelem, je dodavatel oprávněn upravit příslušnou smlouvu toliko s ohledem na tuto skutečnost.

11.2 Bankovní záruky

11.2.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla

Zadavatel požaduje **poskytnutí jistoty za řádné provedení díla ve výši 1.500.000,- Kč ve formě bankovní záruky** dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tuto záruku předloží dodavatel, s nímž bude uzavírána Smlouva o dílo, a to před podpisem Smlouvy o dílo zadavatelem (tj. nejpozději ke dni podpisu Smlouvy o dílo).

Předložení této záruky je ze strany zadavatele považováno za poskytnutí součinnosti vybraného účastníka (dodavatele) k podpisu smlouvy. Tato bankovní záruka bude nevypověditelná. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek.

Bankovní záruka bude platná do doby provedení díla. V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude tato doba provádění díla delší, bude zhotovitel povinen dle Smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne odstranění všech vad, s nimiž bylo dílo převzato. Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se Smlouvou o dílo. Podrobnosti stanoví zadavatel v Návrhu smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace.

Originál záruční listiny je účastník (dodavatel), který bude zadavatelem vyzván k uzavření příslušné Smlouvy o dílo, povinen zadavateli předložit před podpisem této Smlouvy o dílo.

Bankovní záruka může být nahrazena v plné výši a totožném rozsahu také formou pojištění záruky (resp. pojištěním plnění záručních podmínek) či složením částky jistiny ve výši požadované bankovní záruky dle tohoto článku přímo na účet objednatele. Podmínky trvání, čerpání či vrácení pojištění záruky či složení jistiny dle tohoto odstavce budou použity zcela totožně jako v případě bankovní záruky.

11.2.2 Bankovní záruka za jakost

Zadavatel požaduje **poskytnutí jistoty za řádné splnění povinností dodavatele z titulu jím poskytnuté záruky za jakost ve výši 750.000,- Kč**, a to ve formě bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Bankovní záruku předloží dodavatel, s nímž bude uzavřena Smlouva o dílo, a to při předání díla. Předložení této záruky je podmínkou pro převzetí díla objednatelem (zadavatelem). Bankovní záruka bude zajišťovat splnění všech povinností zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních.

Zhotovitel (dodavatel) se zavazuje předat objednateli (zadavateli) v den protokolárního předání a převzetí díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele (zadavatele) platný nejméně 60 měsíců od data předání a převzetí díla.

Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele (zadavatele) z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude zhotovitel povinen dle Smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele (zadavatele) z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad. Bankovní záruka bude platná do konce záruční doby stanovené ve Smlouvě o dílo a bude uvolněna v souladu se Smlouvou o dílo. Podrobnosti stanoví zadavatel v Návrhu smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace.

Bankovní záruka může být nahrazena v plné výši a totožném rozsahu také formou pojištění záruky (resp. pojištěním plnění záručních podmínek) či složením částky jistiny ve výši požadované bankovní záruky dle tohoto článku přímo na účet objednatele. Podmínky trvání, čerpání či vrácení pojištění záruky či složení jistiny dle tohoto odstavce budou použity zcela totožně jako v případě bankovní záruky.

11.3 Pojištění

Dodavatel odpovídá zadavateli za škody způsobené zadavateli při výkonu činnosti, která je předmětem této veřejné zakázky, tj. při plnění předmětných stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb, a to v souladu se zněním Smlouvy o dílo uvedeném v Příloze č. 9 této Zadávací dokumentace. Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel po dodavateli v **minimální výši 39 000 000,- Kč** z jedné škodní události.

Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele (účastníka) je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené při výkonu činnosti, která je předmětem této veřejné zakázky, v souladu s platnou pojistnou smlouvou, **bude přiložen a po dodavateli (účastníkovi) požadován až při podpisu Smlouvy o dílo uzavírané s vybraným dodavatelem.**

Nesplnění povinnosti k předložení dokladu o pojištění dle tohoto článku dodavatelem, se kterým má být uzavřena Smlouva o dílo za účelem plnění předmětu této veřejné zakázky, bude následně považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.



12. Poddodavatelské plnění

12.1 Využití poddodavatele

Zadavatel připouští, aby dodavatel zadal část této veřejné zakázky poddodavateli.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách požaduje, aby dodavatel v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Zadavatel stanovuje, že uvedení poddodavatele v seznamu poddodavatelů (v poddodavatelském systému) ve smyslu tohoto odstavce je příslušný dodavatel (účastník) povinen splnit u poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky s finančním podílem plnění min. 2% z celkové ceny plnění předmětu veřejné zakázky.

Účastník tak učiní formou **čestného prohlášení** dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace – Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů, v němž popíše poddodavatelský systém společně s uvedením konkrétních prací a dodávek (či souvisejících služeb) plněných prostřednictvím poddodavatele a věcného podílu na veřejné zakázce (formou přehledné tabulky).

V případě, že účastník nebude plnit určitou část této veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, doloží ve své nabídce písemné **čestné prohlášení**, ve kterém tuto skutečnost uvede. Nepředloží-li účastník v nabídce seznam poddodavatelů či předloží-li tento seznam prázdný, má se za to, že účastník bude veřejnou zakázku realizovat bez využití poddodavatelů. V takovém případě není přípustné plnění zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

Dodavatel (následně zhotovitel) odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel (následně zhotovitel) je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli (následně zhotoviteli) z příslušné Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace.

13. Obsah a forma nabídek

13.1 Varianty nabídky

Dodavatel (účastník) může podat **pouze jednu nabídku**. Zadavatel **nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky**.

13.2 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována v **českém či slovenském jazyce**.

13.3 Sestavení a členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky v tomto členění:



Veřejná zakázka:
„HASIČSKÁ ZBROJNICE A OBECNÍ SÁL V BÍLÉ TŘEMEŠNÉ“



AZ Profi tender

- a) Řádně a dle pravdivých údajů doplněný **Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 7 této Zadávací dokumentace**, který bude obsahovat požadované **identifikační údaje dodavatele**, kontaktní osobu dodavatele (vč. kontaktního telefonního čísla, kontaktní adresy a kontaktní e-mailové adresy), údaje o **hodnotících kritériích** (tj. Celkové nabídkové ceně v Kč bez DPH, samostatně DPH a nabídkové ceně vč. DPH).
Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 7 bude vyplněn v předepsaném členění a bude řádně podepsaný osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat.
- b) Dokumenty prokazující splnění základní způsobilosti (**Výpisy z evidence Rejstříku trestů, potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k daňovým nedoplatkům a čestného prohlášení ke spotřební dani** (součástí čestného prohlášení dle Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace), **potvrzení příslušného orgánu či instituce ve vztahu k nedoplatkům na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, Výpis z obchodního rejstříku**, je-li účastník (dodavatel) v obchodním rejstříku zapsán, a dále **Čestné prohlášení dle Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace k prokázání zbylé základní kvalifikace**, které bude řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele zastupovat; to vše v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace).
- c) Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti (**Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; **Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence).
- d) Dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace (**Čestné prohlášení - Referenční list dle Přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace** řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace) **vč. osvědčení o příslušných referenčních zakázkách ke každé doložené referenční zakázce dle Přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace (Vzor osvědčení k referenčním zakázkám) či příslušné smlouvy (a dokladu o plnění) nahrazující toto osvědčení** (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace); dále **Čestné prohlášení – Seznam techniků dle Přílohy č. 6 této Zadávací dokumentace** řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace) **vč. příslušného profesního životopisu každého technického pracovníka** (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace).
- e) **Potvrzení o poskytnutí požadované jistoty** řádně a v souladu s čl. 7 této Zadávací dokumentace řádně podepsané osobou oprávněnou vydat takové potvrzení. Bližší požadavky jsou stanoveny v čl. 7 této Zadávací dokumentace.
- f) **Prohlášení dodavatele – Specifikace části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům** (identifikační údaje každého poddodavatele včetně věcného podílu na veřejné zakázce), a to v případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky. Dodavatel uvede seznam poddodavatelů a poddodávek včetně požadovaných informací dle čl. 12 této Zadávací dokumentace, a to v souladu se vzorem uvedeným v **Příloze č. 8 – Seznam poddodavatelů**“ řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele zastupovat.



- g) **Doplněný návrh Smlouvy o dílo pro plnění předmětu této veřejné zakázky v souladu s Přílohou č. 9 této Zadávací dokumentace a obsahující veškeré nezbytné zadávací podmínky dle této Zadávací dokumentace, zejména pak obchodní a platební podmínky. Návrh Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 9 této Zadávací dokumentace, bude povinně doplněný na veškerých červeně vyznačených místech.**
Doplněný návrh Smlouvy o dílo bude také předložen v elektronické podobě ve formátu *.doc či *.docx (či jiném obdobném editovatelném formátu).
- h) **Nabídkovou cenu v předepsaném členění a dále zejména rozepsanou do jednotlivých položek příslušných výkazů výměr této veřejné zakázky, a to v podobě oceněných Soupisů stavebních prací a výkonů v souladu s Přílohou č. 2 této Zadávací dokumentace.**
Oceněné Soupisy stavebních prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) budou předloženy v elektronickém formátu *.xls či *.xlsx (či jiném obdobném editovatelném formátu).
- i) **Harmonogram plnění této veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami této Zadávací dokumentace. Tento harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky bude zpracován řádně a v plném rozsahu dle požadavků zadavatele uvedených v čl. 4 odst. 4.7 této Zadávací dokumentace.**
- j) Fakultativně může dodavatel (účastník) uvést další údaje a informace či vlastní popis své nabídky. Písemná nabídka bude podána v požadovaném jazyce a veškeré listy nabídky musí být řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů.

14. Požadavky na podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje

Dodavatel v rámci zadávacího řízení podá pouze úplnou **elektronickou podobu nabídky**, a to s využitím elektronického nástroje NEN dle specifikace a metodiky uvedené v čl. 3 této Zadávací dokumentace, a to vždy nejpozději do konce příslušné lhůty pro podání nabídek v zadávacím řízení.

Zadavatel upozorňuje, že každá podaná **nabídka v zadávacím řízení musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje NEN.**

Nabídka musí zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. zejména Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG či jiný obdobný obecně dostupný a používaný, popřípadě specificky ve formátu požadovaném zadavatelem na konkrétní dokument dle výše uvedeného v této Zadávací dokumentaci (zejména ve vztahu k předkládání doplněného návrhu Smlouvy o dílo či oceněného Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu výměr).

Nabídka musí být šifrována pomocí veřejného klíče zadavatele (certifikát pro šifrování). Tento certifikát pro šifrování je ke stažení na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/BilaTremesna> v sekci „Zpřístupněné dokumenty“ u zadané veřejné zakázky.



Veřejná zakázka:
„HASIČSKÁ ZBROJNICE A OBECNÍ SÁL V BÍLÉ TŘEMEŠNÉ“



AZ Profi tender

Nabídka, která nebude podána způsobem stanoveným v této Zadávací dokumentaci, tj. zejména zašifrována pomocí veřejného klíče zadavatele (certifikátu pro šifrování), nebo bude zašifrována jiným certifikátem, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel doplňuje, že nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele a elektronické funkcionality elektronického nástroje NEN.

Zadavatel doporučuje všem účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména dostatečný časový prostor pro podání nabídky, systémové požadavky na PC pro podání nabídek v aplikaci NEN či rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh a provedení nezbytného šifrování).

15. Lhůta a místo pro podání nabídek

15.1 Lhůta pro doručení nabídky

Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do **31.05.2023 do 09:00 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky. Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel (účastník).

15.2 Místo doručení nabídky

Dodavatel jako účastník zadávacího řízení je povinen **podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje NEN** dle specifikace a metodiky uvedené v čl. 3 této Zadávací dokumentace, a to do konce lhůty pro podání nabídek.

15.3 Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provede zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek dle ustanovení § 109 zákona. **V souladu s ustanovením § 109 zákona je otevírání nabídek neveřejné.**

15.4 Vázanost nabídkou

Dodavatel je svou nabídkou **vázán po dobu 3 měsíců, kdy počátkem této zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.**

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy, je dodavatel (účastník) povinen o této změně zadavatele písemně informovat.





16. Kontaktní osoba a Vysvětlení Zadávací dokumentace

16.1 Kontaktní osoba

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se v průběhu zadávacího řízení písemně (elektronicky) obraťte na kontaktní osobu zastupující zadavatele uvedenou v článku 2 odst. 2.2 této Zadávací dokumentace:

 **Ing. Bc. Alena Zahradníková, e-mail: alena.zahradnikova@azprofitender.cz, ID datové schránky: 4gsdvpz, případně dále také prostřednictvím elektronického nástroje NEN dostupného na webové adrese <https://nen.nipez.cz/profil/BilaTremesna>.**

16.2 Vysvětlení Zadávací dokumentace

Zadavatel prostřednictvím shora uvedené kontaktní osoby zastupující zadavatele bude poskytovat vysvětlení či doplnění Zadávací dokumentace (a případně související dokumenty), a to v souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona a dále také v souladu s pravidly dle ustanovení § 54 odst. 5 zákona platnými pro zjednodušené podlimitní řízení.

Zadavatel prostřednictvím shora uvedené kontaktní osoby bude poskytovat vysvětlení či doplnění Zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dodavatele adresované kontaktní osobě zadavatele či na základě vlastního rozhodnutí i bez předchozí žádosti některého z dodavatelů.

Vysvětlení či doplnění Zadávací dokumentace ve smyslu tohoto odstavce včetně případného přesného znění žádosti o vysvětlení (bez identifikace dotazujícího dodavatele) odešle zadavatel dotčeným dodavatelům a uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část této Zadávací dokumentace (tj. na profilu zadavatele).

Zadavatel upozorňuje, že veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje NEN dostupného na <https://nen.nipez.cz>. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje NEN či dále také prostřednictvím e-mailu či datové schránky, a to v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ.

Bližší informace ke způsobu elektronické komunikace prostřednictvím elektronického nástroje NEN jsou uvedeny v čl. 3 této Zadávací dokumentace.

17. Ostatní ustanovení

17.1 Prohlídka místa plnění

Pro zpracování vlastní nabídky dodavatele koná zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky, kde budou dodavatelé seznámeni s místem plnění, dispozicí a prostorovým vymezením a dále také se stávajícím stavem místa plnění a místními podmínkami.



Veřejná zakázka:
„HASIČSKÁ ZBROJNICE A OBECNÍ SÁL V BÍLÉ TŘEMEŠNÉ“



AZ Profi tender

Prohlídka místa plnění se z rozhodnutí zadavatele bude konat dne 23. 05. 2023 od 09:00 hod., přičemž místem setkání všech potenciálních dodavatelů bude místo plnění této veřejné zakázky, tj. budova č. p. 118 ležící na pozemku st. p. č. 563 v k. ú. , okres Bílá Třemešná, Královéhradecký kraj.

V den a v místě konání prohlídky místa plnění bude vyhotovena prezenční listina a následně bez zbytečného odkladu i písemná zpráva o konání této prohlídky místa plnění.

17.2 Poskytování Projektové dokumentace a Soupisu stavebních prací a výkonů

Příloha č. 1 a 2 této Zadávací dokumentace obsahující Projektovou dokumentaci a Soupis stavebních prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) k provedení stavebních prací a veškerých souvisejících dodávek a služeb, jež jsou předmětem tohoto zadávacího řízení, jsou v plném rozsahu poskytnuty v elektronické podobě jako součást této Zadávací dokumentace a dále uveřejněny na příslušném profilu zadavatele dostupném na webové adrese <https://nen.nipez.cz/profil/BilaTremesna>.

17.3 Výhrada Oznámení o výběru či Rozhodnutí vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejněním na profilu zadavatele

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona vymezuje, že **Rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo Oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele dostupném na webové adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/BilaTremesna>.**

V takovém případě se takto uveřejněná oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

18. Informace o zpracování osobních údajů

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákona. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 a 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.





Veřejná zakázka:
„HASIČSKÁ ZBROJNICE A OBECNÍ SÁL V BÍLÉ TŘEMEŠNÉ“



Podrobné informace o zpracování osobních údajů zadavatelem jsou dostupné na webové stránce <https://www.bilatremesna.cz/>. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů za účelem administrace zadávacího řízení dle ustanovení § 43 zákona.

20. Závěrečná ustanovení

- a) Dodavatel (účastník) smí použít tyto pokyny a podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití zadavatel nepřipouští.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci posouzení kvalifikace dodavatele (účastníka) či nabídky dodavatele (účastníka) ověřit informace uváděné účastníkem (dodavatelem) v nabídce.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací řízení zrušit v souladu s ustanovením § 127 zákona, a to nejpozději do okamžiku uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Náklady na vyhotovení nabídky a účast v zadávacím řízení, stejně jako jakékoliv další náhrady nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení nese dodavatel (účastník) sám (s výjimkou ustanovení § 40 odst. 4 zákona).
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby či opomenutí v této Zadávací dokumentaci, ve lhůtě pro podání nabídek. V případě, že se bude jednat o podstatnou změnu či doplnění Zadávací dokumentace, bude změna oznámena i formou, jakou došlo k uveřejnění této veřejné zakázky. Zadavatel si v důsledku provedené změny či doplnění Zadávací dokumentace vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

21. Přílohy:

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Zadávací dokumentace v souladu s údaji uvedeným výše v této Zadávací dokumentaci:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr)
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení – Referenční list
- Příloha č. 5 – Vzor osvědčení k referenčním zakázkám
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků
- Příloha č. 7 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 8 – Přehled poddodavatelů





Veřejná zakázka:
„HASIČSKÁ ZBROJNICE A OBECNÍ SÁL V BÍLÉ TŘEMEŠNÉ“



AZ Profi tender

Příloha č. 9 – Návrh Smlouvy o dílo

Bc. Štěpán Čeněk
starosta obce