

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Novostavba bytových jednotek se sociálním bydlením v Loučovicích

Zadavatel

název: **obec Loučovice**
sídlo: Loučovice 51, 382 76 Loučovice
IČ: 00245984
statutární orgán: Ing. Jan Kubík, starosta obce

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, tímto v reakci na dotazy účastníků zadávacího řízení poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace, které uveřejňuje na profilu zadavatele.

Dotaz č. 1:

V rámci splnění kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje mj. doložit 1 zakázku, která se týkala novostavby, přístavby či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti v pasivním standardu (tj. měrná spotřeba tepla na vytápění budovy je menší nebo rovna 15kWh/m² a rok) s hodnotu realizačních nákladů min. 40.000.000 Kč bez DPH a tato stavba byla zakončena testem průvzdušnosti s výslednou hodnotou průvzdušnosti budovy maximálně 0,6 h-1.

Z jakého důvodu požaduje zadavatel zakončení referenční stavby testem průvzdušnosti? Chápeme, že hodnota průvzdušnosti je u staveb v pasivním standardu významným parametrem snížení energetické náročnosti, nicméně ověření této hodnoty se provádí až po vlastní realizaci stavby a nevypovídá nic o schopnosti dodavatele provádět stavby v pasivním standardu. Resp. to, že dodavatel provedl požadované referenční stavby v pasivním standardu bez této zkoušky, nemůže znamenat, že není schopen kvalitně provádět tyto stavby, jelikož zkouška není standardně vyžadována.

Žádáme o vypuštění této podmínky, která nepřiměřeně omezuje okruh potencionálních dodavatelů.

Odpověď na dotaz č. 1:

Test průvzdušnosti je nezbytný pro řádné ověření, zda stavba po dokončení splňuje tepelné technické požadavky vycházející z platných zákonů, vyhlášek, předpisů a technických norem, přičemž minimální průvzdušnost konstrukce je jedním z nejdůležitějších požadavků pro pasivní stavbu. Jeho provedení je též podmínkou nezbytnou pro získání některých dotací.

Doložení testu průvzdušnosti dokončené stavby je podstatné pro ověření zadavatele, zda byla referenční stavba provedena v požadované kvalitě v souladu s relevantními normami

a projektovou dokumentací (Po dokončení stavby je to též jediný reálný způsob, jak ověřit dosažení pasivního standardu, jelikož např. měrnou spotřeba tepla lze ověřit až delší dobu po dokončení a zprovoznění stavby).

Test průvzdušnosti je standardním úkonem při dokončení staveb v pasivním standardu, tuto podmínku tedy nelze považovat za nepřiměřeně omezující. Zároveň se jedná o běžně používanou zadávací podmínku.

Zadavatel tedy nemění zadávací podmínky.

V Praze dne 21. 10. 2020

.....
Bc. Petr Půta
Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.
(z pozice administrátora veřejné zakázky)