

Zadávací dokumentace

ZŠ a MŠ Na Balabence
- NÁSTAVBA - zvýšení kapacity

zadavatel

Městská část Praha 9

veřejná zakázka

stavební práce - podlimitní

zadávací řízení

otevřené řízení dle ust. § 56 ZZVZ

Obsah

I. OBECNÉ INFORMACE

- 1.1. Zadavatel
- 1.2. Zakázka
- 1.3. Průběh zadávacího řízení
- 1.4. Způsob komunikace

II. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

- 2.1. Požadovaná kvalifikace
- 2.2. Způsob prokazování požadované kvalifikace

III. NABÍDKA

- 3.1. Náležitosti nabídky
- 3.2. Lhůta k podání nabídky
- 3.3. Hodnotící kritérium a pravidla hodnocení nabídek
- 3.4. Další smluvní podmínky
- 3.5. Zadávací lhůta a jistota
- 3.6. Subdodavatelé

IV. PRAKTICKÉ INFORMACE

- 4.1. Vysvětlení zadávací dokumentace
- 4.2. Prohlídka místa plnění
- 4.3. Informace o zpracovateli projektové dokumentace
- 4.4. Závěrečné pokyny a informace

I. Obecné informace

1.1. Zadavatel

Identifikace zadavatele	Městská část Praha 9, IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 zastoupena Ing. Janem Jarolímem, starostou
Právní forma	městská část hlavního města Prahy, 801 dle číselníku právních forem, ZÚJ: 500216
Druh zadavatele	veřejný zadavatel dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ, územní samosprávný celek
Zástupce a kontaktní osoba zadavatele	Mgr. František Steidl, advokát, se sídlem Týnská 12, 110 00 Praha 1, IČO: 66245109, info@lawoffice.cz, +420 224 224 282
Profil zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/481d7a41-8176-4a42-9f2d-23d1a76134f5
Elektronický nástroj	https://josephine.proebiz.com/cs/profile/mestska-cast-praha-9
datová schránka	nddbppc

1.2. Zakázka

Název veřejné zakázky	ZŠ a MŠ Na Balabence - NÁSTAVBA - zvýšení kapacity
Druh veřejné zakázky	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná hodnota	40.000.000 Kč bez DPH
Místo plnění	objekt ZŠ Na Balabence, nám. Na Balabence 800, Libeň, 190 00 Praha 9; pozemky parc. č. 3049/139, 3049/138, 3049/143, 3049/137, 3105/9 v k.ú. Libeň, hl. m. Praha, zapsané v

katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1943.

Doba plnění

plnění bude započato bezprostředně po zadání zakázky (podzim 2020), nejzazší doba dodání díla je 31.06.2021, a to s ohledem na nutnost dokončení prací před začátkem školního roku 2021/2022, resp. předcházejících prázdnin

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve zhotovení stavební nástavby objektu základní školy, zahrnující zejména ubourání stávajících tělocvičen a vybudování tříd ve dvou nových podlažích objektu. Nástavba vznikne na půdorysu stávajících tělocvičen a bude stavebně navazovat na již realizované objekty školy. Podrobněji je předmět zakázky, vč. přesné povahy a rozsahu prací, vymezen v projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této zadávací dokumentace, je nezbytnou a pro uchazeče závaznou součástí zadávacích podmínek. Součástí závazného vymezení předmětu veřejné zakázky je Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této zadávací dokumentace a ocenění jednotlivých položek uchazečem je nezbytným podkladem pro podání nabídky. Vybraný dodavatel bude povinen stavbu realizovat v plném souladu se schváleným technickým řešením, tj. zcela podle podmínek stanovených touto zadávací dokumentací a vzorovou smlouvou o dílo, která tvoří nedílnou přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Hlavní kód CPV

45214200-2

stavební úpravy školních budov

Maximální doba realizace díla

dílo musí být dokončeno nejpozději
k 31.06.2021

1.3. Průběh zadávacího řízení

Zadavatel zvolil v souladu s ust. § 56 ZZVZ **otevřené řízení**.

Počínaje zveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení ve VVZ může libovolný dodavatel ve lhůtě, stanovené touto zadávací dokumentací, podat **nabídku** a s ní zadavateli zároveň doložit svou kvalifikaci, zadavatelem požadovanou pro účast v zadávacím řízení. Požadavky na kvalifikaci jsou stanoveny v kapitole II. této zadávací dokumentace, požadavky na zbytek nabídky v kapitole III. Uchazeč, který v podané nabídce požadovanou kvalifikaci plně neprokáže, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Zadavatel zadá veřejnou zakázku tomu z uchazečů, který plně doloží kvalifikaci a zároveň v souladu s hodnotícím kritériem a pravidly hodnocení nabídek stanovených touto zadávací dokumentací předloží řádně a včas úplnou, ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

1.4. Způsob komunikace

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se bude odehrávat výhradně písemně, a to elektronicky. Zadavatel nebude s dodavatelem komunikovat ústně ani telefonicky.

Podání nabídek je možné výhradně skrze elektronický nástroj **Proebiz Josephine**, který splňuje podmínky ust. § 213 ZZVZ, neomezuje přístup dodavatelů a je pro dodavatele bezplatný. Dodavatel, který se bude účastnit tohoto zadávacího řízení, se v elektronickém nástroji zaregistruje. Rozhraní zadavatele na stránce: **<https://josephine.proebiz.com/cs/profile/mestskacast-praha-9>**.

Registrace dodavatele v elektronickém nástroji je bezplatná. Technické pokyny skrze elektronický nástroj Josephine jsou přílohou č. 6 této zadávací dokumentace, dodavatelům je rovněž k dispozici technická podpora společnosti Proebiz.

Zadavatel doporučuje uchazečům, aby elektronický nástroj z důvodu transparentnosti a dokumentace zadávacího řízení používali **k veškeré komunikaci se zadavatelem**, včetně např. podávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace či prohlídku místa plnění, případných námitek či jiné komunikace. Zadavatel žádá uchazeče, aby tomuto elektronickému nástroji dávali v tomto zadávacím řízení přednost před jinými způsoby písemné komunikace. Skrze tento elektronický nástroj bude také zadavatel uchazečům individuálně odpovídat např. na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace či námítky. Zadavatel upozorňuje, že za elektronickou komunikaci ve smyslu platných právních předpisů nepovažuje e-mailovou komunikaci, nepodepsanou zaručeným elektronickým podpisem (certifikátem). K takové komunikaci proto nebude přihlížet a nebude na ni v tomto zadávacím řízení reagovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace a další informace a dokumenty, jimiž zadavatel plní svou zveřejňovací povinnost v zadávacím řízení (smlouva o dílo, písemná zpráva zadavatele), budou zveřejňovány na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/481d7a41-8176-4a42-9f2d-23d1a76134f5>

II. Požadavky na kvalifikaci

2.1. Požadovaná kvalifikace

Spolu s nabídkou musí uchazeč plně prokázat kvalifikaci podle požadavků zadavatele. Pokud tak neučiní, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Zadavatel upozorňuje, že dle ust. § 46 ZZVZ může, avšak nemusí uchazeče vyzývat k doplnění informací či dokladů, bude-li nabídka nekompletní či bude-li chybět některý z dokumentů k prokázání kvalifikace. Zadavatel tak učiní pouze v případě, že dokument bude chybět pro zjevnou technickou chybu či jiné srovnatelné okolnosti. Žádnému z uchazečů však nebude tímto způsobem prodlužovat lhůtu k podání nabídky a ke všem uchazečům bude přistupovat stejně dle ust. § 6 ZZVZ.

A) Obecná způsobilost

Zadavatel vyžaduje splnění všech podmínek základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ, tedy

- o1/ čistý trestní rejstřík** ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. a), to platí pro dodavatele i pro všechny členy jeho statutárního orgánu, je-li právnickou osobou, dále pro další osoby dle ust. § 74 odst. 1 písm. c), je-li členem statutárního orgánu právnická osoba. Dodavatel okruh těchto osob nerozšiřuje dle ust. § 74 odst. 4.
- o2/ absenci daňového nedoplatku**
- o3/ absenci nedoplatku na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění**
- o4/ absenci nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti**
- o5/ není v likvidaci**, v úpadku, v nucené správě ani obdobné situaci

Obecnou způsobilost dodavatel prokazuje předložením dokladů dle ust. § 75 odst. 1 a) až f). Blíže jsou tyto doklady specifikovány v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace.

B) Profesní způsobilost

Zadavatel využívá svého práva dle ust. § 77 ZZVZ stanovit tyto podmínky profesní kvalifikace, které musí uchazeč v nabídce prokázat:

- p1/ je zapsán v obchodním rejstříku** nebo jiné obdobné evidenci, pokud to v jeho případě zákon vyžaduje.
- p2/ má na území ČR oprávnění k podnikání (živnost) pro následující činnost: provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- p3/ dodavatel nebo osoba, jejímž prostřednictvím profesní způsobilost zabezpečuje, je držitelem autorizací** dle zákona č. 360/1992 Sb. v následujících oborech:

a) pozemní stavby - min. autorizovaný technik.

Profesní způsobilost dodavatel prokazuje předložením dokladů, jejichž seznam je specifikován v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace.

C) Ekonomická kvalifikace

Vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky, předpokládané době plnění a technické náročnosti realizace, kdy dodavatel musí zadavateli garantovat, že v průběhu realizace bude sto dostát svým závazkům, zadavatel využívá svého práva dle ust. § 78 ZZVZ a stanoví následující podmínku ekonomické kvalifikace, již musí uchazeč v nabídce prokázat:

e1/ minimální roční obrát dodavatele vzhledem k předmětu plnění (stavební práce) ve výši **70 milionů Kč bez DPH**, a to za jednotlivě za každé jednotlivé bezprostředně předcházející účetní období. Pokud dodavatel vznikl později, musí prokázat požadovaný obrát za všechna období od svého vzniku.

Ekonomickou kvalifikace dodavatel prokazuje předložením dokladů, jejichž seznam je specifikován v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace.

D) Technická kvalifikace

Zadavatel využívá svého práva dle ust. § 79 ZZVZ a stanoví následující kritéria za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů a odborných schopností a zkušeností dodavatele nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě:

t1/ referenční zakázky na stavební práce poskytnuté dodavatelem **za posledních 5 let** (rozhodné je datum dokončení) před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to referenční zakázky s minimálně následujícími parametry co do počtu, hodnoty a charakteru prací:

- **4 dokončené zakázky**, spočívající ve výstavbě či stavebních úpravách (rekonstrukci) objektu ZŠ, MŠ, SŠ či jiného školského zařízení pro děti a mládež (nikoliv pro dospělé) s hodnotou plnění ve výši minimálně 20 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

Zadavatel požaduje, aby každá z předložených zakázek měla jinou dobu realizace, resp. jiné prvky vylučující funkční souvislost, t.j. zadavatel nezapočítá jako různé zakázky takové zakázky, které sice byly zadány v různých řízeních, ale funkčně tvoří jedno plnění.

V případě, že se uchazeč na referenční zakázce podílel společně s jinými, je povinen doložit míru svého zapojení a hodnota plnění bude započtena pouze do výše tohoto poměru, a to pouze v případě, že zapojení uchazeče se překrývalo s předmětem plnění požadovaným zadavatelem - tj. výstavbě či stavebních úpravách (rekonstrukci) objektu ZŠ, MŠ, SŠ či jiného školského zařízení pro děti a mládež

Způsob, jakým uchazeč referenční zakázky doloží, je specifikován v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace.

t2/ odborná způsobilost techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a které uchazeč uvede v seznamu techniků.

Dodavatel je povinen jmenovitě formou čestného prohlášení označit konkrétní osobu na pozici **stavbyvedoucí**, přičemž je touto nominací vázán. Zadavatel požaduje její jmenovité určení, za prokázání kvalifikace se nepovažuje toliko prohlášení, že dodavatel osobou splňující parametry disponuje. Pokud dodavatel v nabídce neprokáže splnění požadavků konkrétní osobou, neprokáže kvalifikaci.

Osoba stavbyvedoucího bude identifikována jménem a příjmením, dosaženým vzděláním, délkou praxe, doložením níže uvedené kvalifikace vč. označení referenčních zakázek, dokladem o právním vztahu k dodavateli a e-mailovým kontaktem.

Zadavatel stanoví následující minimální požadavky:

- **Stavbyvedoucí**

- minimálně dokončené SŠ vzdělání stavebního zaměření
- autorizace v oboru pozemní stavby – min. autorizovaný technik
- praxe v oboru pozemních staveb v trvání min. 10 let
- min. 3 referenční stavební zakázky za posledních 5 let (rozhodné je datum dokončení), na nichž se podílel v pozici stavbyvedoucího, spočívající ve výstavbě či stavebních úpravách (rekonstrukci) objektu ZŠ, MŠ, SŠ či jiného školského zařízení pro děti a mládež s investičními náklady ve výši min. 20 mil. Kč bez DPH.
- pracovní poměr nebo obdobný pracovněprávní vztah k dodavateli

Pro započitatelnost referenčních zakázek platí totéž co pro započitatelnost referenčních zakázek zadavatele - musí jít o rozdílné zakázky nejen z pohledu zadávacích řízení, ale i funkční souvislosti.

Způsob, jakým uchazeč doloží kvalifikaci technika, je specifikován v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace.

2.2. Způsob prokazování požadované kvalifikace

Uchazeč prokazuje kvalifikaci v rámci podané nabídky skrze elektronický nástroj Proebiz JOSEPHINE, v němž se bezplatně registruje jako dodavatel. Žádný jiný způsob předložení dokladů nebude brát zadavatel v potaz.

Dodavatel je povinen předložit veškeré dokumenty a doklady prokazující jeho kvalifikaci dle oddílu 2.1. této zadávací dokumentace. Níže zadavatel uvádí dokumenty a doklady, jejichž dodání je nezbytné k tomu, aby uchazeč prokázal kvalifikaci, přičemž platí, že:

a) žádný z předkládaných dokumentů a dokladů **nesmí být starší tří měsíců** od zahájení zadávacího řízení.

b) tam, kde je možno danou podmínku způsobilosti či kvalifikace prokázat **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, jednotným evropským osvědčením** nebo platným certifikátem v rámci schváleného systému **certifikovaných dodavatelů**, již není třeba předkládat příslušný další doklad a daná podmínka je prokázána, splňuje-li výpis či certifikát požadavky platných právních předpisů.

c) tam, kde dle níže uvedeného seznamu dokladů a dokumentů nepostačí k prokázání kvalifikace předložení čestného prohlášení, daný doklad či dokument **zásadně nelze nahradit čestným prohlášením**.

Seznam požadovaných dokladů a dokumentů k prokázání kvalifikace:

1. **výpis z evidence** rejstříku trestů dodavatele
2. **výpis z evidence** rejstříku trestů všech členů statutárního orgánu, je-li dodavatel právnickou osobou, event. dalších osob v případech dle ust. § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ
3. **potvrzení** příslušného finančního úřadu o absenci splatného daňového nedoplatku v evidenci daní v ČR nebo zemi svého sídla
4. písemné, podepsané **čestné prohlášení** o absenci nedoplatku na spotřební dani
5. písemné, podepsané **čestné prohlášení** o absenci nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
6. **potvrzení** příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o absenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
7. písemné, podepsané **čestné prohlášení** uchazeče, že není v likvidaci, v úpadku, v nucené správě ani v jiné obdobné situaci
8. **výpis** z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, vyžaduje-li zákon, aby tam byl uchazeč zapsán
9. **výpis** z živnostenského rejstříku prokazující oprávnění k podnikání **ve všech oborech**, vyžadovaných v kritériu p2/ v oddílu 2.1. této zadávací dokumentace
10. kopie **autorizací**. Těmito dokumenty uchazeč prokazuje svou profesní kvalifikaci dle bodu p3/ oddílu 2.1. této zadávací dokumentace a také technickou kvalifikaci svých techniků dle bodu t2/. Předložené dokumenty musí prokazovat oba tato kritéria v plném rozsahu (t.j. že uchazeč dané oprávnění má a že daný technik splňuje kritéria předepsaná pro jeho pozici).

11. **výkaz zisku a ztrát**, event. jiný obdobný dokument, z něhož lze údaje hodnověrně ověřit, za 3 bezprostředně předcházející účetní období či od vzniku dodavatele, který vznikl později, prokazující požadovanou výši ročního obrátu dodavatele v předmětu plnění veřejné zakázky.
12. **seznam** referenčních zakázek poskytnutých za posledních 5 let, ve formě podepsaného **čestného prohlášení**, a to se všemi údaji rozhodnými pro posouzení technické kvalifikace (bod t1/ oddílu 2.1. této zadávací dokumentace). Dodavatel je povinen uvést cenu, dobu a místo provádění (počátek a dokončení) prací, kontaktní údaje referenční osoby a rovněž veškeré údaje odpovídající požadavkům v bodu t1/ oddílu 2.1. Zadavatel upozorňuje, že bude-li některý dílčí údaj chybět (např. údaj o předmětu plnění, charakteru objektu...), nebude referenční zakázka započítána. Uchazeč je povinen identifikovat i jednotlivé dílčí požadavky tak, aby zadavatel nemusel dané informace dohledávat. Zadavatel upozorňuje, že je to uchazeč, kdo je v zadávacím řízení povinen kvalifikaci plně prokázat. Pokud uchazeč některý rozhodný údaj neuvede, bude se na zakázku pohlížet, jako by podmínky technické kvalifikace nesplňovala.
13. podepsané **osvědčení** objednatelů o řádném a včasném poskytnutí a dokončení referenčních zakázek.
14. **seznam techniků** s obsazením funkce stavbyvedoucího dle požadavku zadavatele v bodu t2/ oddílu 2.1. této zadávací dokumentace (s uvedením jména, příjmení, vzdělání, praxe, autorizace a právního vztahu k dodavateli) ve formě podepsaného **čestného prohlášení**. Ze seznamu musí být bezprostředně vyplývat splnění všech kritérií odborné způsobilosti technika dle bodu t2/ oddílu 2.1. této zadávací dokumentace. Bude-li některý z rozhodných údajů chybět, zadavatel bude považovat tuto část kvalifikace za neprokázanou.
15. **doklady** o nejvyšším dosaženém vzdělání stavbyvedoucího (min. SŠ vysvědčení)
16. vlastnoručně podepsaný profesní **životopis** stavbyvedoucího
17. podrobný **seznam** referenčních zakázek stavbyvedoucího ve formě písemného **čestného prohlášení**, a to s uvedením všech rozhodných skutečností o zakázkách (název, objednatel, charakter, předmět plnění, splnění kritérií zadavatele, počátek a konec realizace, investiční náklady, kontakt na referenční osobu). Bude-li kterýkoliv rozhodný údaj, potřebný pro prokázání kvalifikace, chybět, uchazeč kvalifikaci neprokáže.

III. Nabídka

3.1. Náležitosti nabídky

Nabídka musí být podána ve lhůtě, uvedené v oddíle 3.2. této zadávací dokumentace, event. ve lhůtě, zveřejněné na profilu zadavatele a VVZ v případě, že zadavatel lhůtu ve shodě se ZZVZ prodlouží. K nabídkám doručeným po uplynutí této lhůty nebude zadavatel přihlížet a daného dodavatele vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Za řádně podanou nabídku se považuje pouze nabídka podaná skrze elektronický nástroj Proebiz JOSEPHINE k této konkrétní veřejné zakázce. Zadavatel nebude vůbec přihlížet k nabídkám doručeným mu mimo tento elektronický nástroj (např. v listinné podobě, datovou schránkou, e-mailem).

Nabídka se podává pouze v českém jazyce.

Řádně podanou nabídkou je pouze nabídka, která obsahuje všechny níže uvedené náležitosti v podobě zadavatelem předepsaných dokladů a dokumentů.

Seznam požadovaných dokladů a dokumentů k nabídce:

- 1. Veškeré doklady a dokumenty prokazující kvalifikaci** dle kapitoly II., oddílů 2.1. a 2.2. této zadávací dokumentace.
- 2. Krycí list nabídky** s vyplněním všech údajů - identifikací dodavatele a vyplněním údajů rozhodných pro hodnotící kritérium. Bude-li některý údaj rozhodný pro hodnocení nabídky chybět, nebude se nabídka považovat za řádně podanou. Vzor krycího listu nabídky je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.
- 3. Návrh smlouvy o dílo**, podepsaný oprávněnou osobou dodavatele, dle vzorové smlouvy o dílo, jež je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy musí být rovněž uvedeny všechny údaje rozhodné pro hodnocení nabídky. V návrhu smlouvy musí být shodné údaje jako v krycím listu nabídky. Budou-li se údaje jakkoliv lišit, nebude nabídka považována za řádně podanou. Návrh smlouvy o dílo musí respektovat podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci (např. oddíl 3.3. „Další smluvní podmínky“ či 3.5. „Subdodavatelé“). Pokud s nimi bude v rozporu či bude některá podmínka chybět, nebude nabídka považována za řádně podanou.
- 4. Přehled subdodavatelů**, řádně vyplněný dle vzoru, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace. Přehled subdodavatelů prokazuje splnění podmínek stanovených v oddíle 3.5. („Subdodavatelé“). Bez jeho řádného vyplnění nebude nabídka považována za řádně podanou.
- 5. Oceněný soupis prací.** Dodavatel řádně vyplní Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Ocenění prací se musí shodovat s nabídkovou cenou. V případě rozporu nebude nabídka požadována za řádně podanou.

- 6. Časový harmonogram a platební harmonogram.** Nezbytnou součástí nabídky je dodavatelem vypracovaný (zadavatel v tomto případě neposkytuje žádný vzorový dokument) závazný časový harmonogram realizace díla, a to po kalendářních měsících, a na něj navazující platební harmonogram. Oba tyto harmonogramy musí plně odpovídat nabídkové ceně i nabídnuté době realizace díla, harmonogram musí odpovídat všem technologickým postupům a platný právní předpisům. V opačném případě nebude nabídka považována za řádně podanou.
- 7. Doklad o jistotě.** Součástí nabídky je doklad o složení jistoty dle oddílu 3.4. této zadávací dokumentace. Pokud dodavatel složení jistoty v nabídce neprokáže, nebude nabídka považována za řádně podanou.
- 8. Smlouva mezi společnými dodavateli.** *Pouze v případě, kdy dodavatelé předkládají společnou nabídku, musí již v nabídce doložit smlouvu uzavřenou mezi sebou, ze které vyplývá, že ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.*

Ve všech dokumentech a dokladech, kde se uvádí nabídková či položková cena, **se uvádí cena bez DPH i s DPH.** Nebude-li informace o DPH u ceny výslovně uvedena, nebude se nabídka považovat za řádně podanou.

V případě, že nedodání některého z požadovaných dokladů či dokumentů anebo rozpor v údajích bude odůvodnitelný (např. zjevná technická chyba při nahrávání příloh, zjevná a vysvětlitelná chyba v psaní), zadavatel může postupem dle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ dodavatele vyzvat k vysvětlení či doplnění dokladů a dokumentů. Zadavatel upozorňuje, že tak učiní jen v případě, kdy takový postup bude odůvodněný a v souladu se zásadou přiměřenosti a transparentnosti zadávacího řízení, přičemž ke všem uchazečům bude přistupovat stejně. Zadavatel nebude postupovat tak, aby kterémukoliv z uchazečů byla nedůvodně poskytnuta delší lhůta pro podání nabídky.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídky, zadavatel doručené nabídky otevře a dešifruje, přičemž v elektronickém nástroji Proebiz JOSEPHINE vyhodnotí ekonomicky nejvýhodnější nabídku dle hodnotícího kritéria. Následně porovná, zda nabídky obsahují všechny podstatné náležitosti dle ZZVZ a této zadávací dokumentace a posoudí, zda uchazeči splnili kvalifikaci. Veřejná zakázka bude zadána dodavateli, který plně a bez výjimky doloží kvalifikaci a předloží řádně a včas ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

2.3. Lhůta k podání nabídky

Lhůta k podání nabídky končí **02.09.2020 ve 23:59:59 hodin.**

Za řádně podanou nabídku se považuje **výhradně nabídka podaná skrze elektronický nástroj Proebiz JOSEPHINE** k této konkrétní veřejné zakázce.

Zadavatel **nebude vůbec přihlížet k nabídkám doručeným mu mimo tento elektronický nástroj** (např. v listinné podobě, datovou schránkou, e-mailem...). Bude-li nabídka zadavateli doručena po uplynutí výše uvedené lhůty, zadavatel uchazeče z účasti v ze zadávacím řízení vyloučí, aniž by jeho kvalifikaci hodnotil.

3.3. Hodnotící kritérium a pravidla hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to **na základě nejvýhodnější nabídkové ceny**.

Uchazeč je povinen nabídkovou cenu uvést v krycím listu nabídky i v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena je cenou celkovou, kterou dodavatel nepřekročí. Uvádí se bez DPH i s DPH. Pokud by v jakémkoliv dokumentu chyběl údaj o tom, zda jde o cenu s DPH či bez DPH, nebude nabídka považována za kompletní pro svoji nesrozumitelnost. Celková nabídková cena musí odpovídat souhrnné ceně v ocenění prací, podaném spolu s nabídkou. Budou-li se údaje lišit, nebude se nabídka považovat za řádně podanou a uchazeč bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Pravidla hodnocení nabídek:

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Opatření při mimořádně nízké nabídkové ceně:

V případě, že nabídková cena uchazeče, který nabídl nejvýhodnější nabídkovou cenu, bude o 20 % či více nižší než je průměr nabídkových cen ostatních uchazečů, zadavatel bude takovou cenu považovat za mimořádně nízkou ve smyslu ust. § 113 ZZVZ. V takovém případě zadavatel uchazeče požádá o zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny a dále bude postupovat dle ustanovení § 113 ZZVZ.

3.4. Další smluvní podmínky

Další smluvní podmínky jsou závazně stanoveny ve **vzorové smlouvě o dílo**, která je nedílnou a závaznou přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatel není oprávněn ve své nabídce vzorovou smlouvu měnit tak, aby zadavateli nabídl méně výhodné podmínky pro zadavatele či některou z podmínek zadavatele vypustil. V takovém případě se nabídka nepovažuje za řádně podanou. Dodavatel je však oprávněn nabídnout zadavateli podmínky výhodnější pro zadavatele.

Součástí nepřekročitelných smluvních podmínek jsou například ustanovení o odpovědnosti dodavatele, pojištění dodavatele a veškerá další ustanovení vzorové smlouvy o dílo. Zadavatel rovněž upozorňuje, že vzorová smlouva o dílo zahrnuje veškeré platební podmínky a zadavatel nebude realizovat žádné platby ani zálohy ve vzorové smlouvě o dílo neuvedené.

Součástí nabídky musí být návrh smlouvy o dílo uchazečem řádně podepsaný, a to oprávněnou osobou. Dodavatel následně není oprávněn vyžadovat změnu podmínek v této smlouvě o dílo zahrnutých.

3.5. Zadávací lhůta a jistota

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, t.j. dobu, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, na **4 měsíce** ode dne skončení lhůty po podání nabídek.

V návaznosti na stanovení zadávací lhůty zadavatel požaduje od všech uchazečů, kteří podají nabídku, aby nejpozději ke dni podání nabídky složili jistotu **ve výši 800.000,- Kč** (osm set tisíc korun českých), přičemž doklad o složení této jistoty je nedílnou součástí nabídky, bez níž se nabídka nebude považovat za řádně podanou.

Dodavatel má na výběr z následujících způsobů složení jistoty:

- **Peněžní jistota.** Bude složena na účet zadavatele, vedený u České spořitelny, č.ú. 26016-2000910329/0800. Variabilním symbolem je IČO dodavatele, ve zprávě pro příjemce bude uvedeno „JISTOTA – VZ NASTAVBA ZS BALABENKA“. Celá požadovaná částka musí být na účet zadavatele připsána nejpozději v den skončení lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je povinen doklad o této platbě předložit ve své nabídce.
- **Bankovní záruka.** Je-li jistota poskytována formou bankovní záruky, musí jít o bezvýhradnou bankovní záruku ve prospěch zadavatele, platnou po celé období výše uvedené zadávací lhůty. Uchazeč je povinen ve své nabídce předložit elektronicky vydaný a podepsaný originál záruční listiny.
- **Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.** Uchazeč v nabídce předloží písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě se závazkem vyplatit zadavateli za podmínek ust. § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, a to po dobu celé zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty dle ust. § 41 odst. 8 ZZVZ. V jiných případech vrátí uchazečům jistotu po uplynutí zadávací lhůty, resp. po zadání veřejné zakázky (podepsání smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem a publikaci oznámení o výsledku zadávacího řízení ve VVZ a TED).

3.6. Subdodavatelé

Uchazeč je povinen identifikovat všechny své subdodavatele, povahu plnění, které pro něho budou při realizaci veřejné zakázky zajišťovat, a míru jejich zapojení, a to již při podání nabídky. Vyplněný formulář o zapojení subdodavatelů, jehož vzor je nedílnou přílohou č.5 této zadávací dokumentace, je nezbytnou součástí nabídky, bez kterého se nabídka nebude považovat za řádně podanou. Vyplnění tohoto formuláře se považuje za čestné prohlášení, dodavatel je jím při realizaci veřejné zakázky vázán. Případná změna je možná pouze po schválení zadavatelem.

IV. Praktické informace

4.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci ze své iniciativy anebo na základě písemné žádosti některého z dodavatelů. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel publikuje na profilu zadavatele, přičemž anonymizuje tazatele.

Při vysvětlení zadávací dokumentace platí, že:

- zadavatel zveřejní vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději **5 pracovních dnů před uplynutím lhůty** pro podání nabídek.
- zadavatel vysvětlí zadávací dokumentaci na písemnou žádost uchazeče do **3 pracovních dnů od obdržení žádosti** uchazeče.
- z výše uvedeného vyplývá, že zadavatel není povinen reagovat na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které jsou mu podány **později než 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek**. K takto opožděně podaným žádostem nebude zadavatel přihlížet, leda by sám vyhodnotil potřebnost takového vysvětlení.
- zadavatel upozorňuje, že nebude zadávací dokumentaci vysvětlovat **jinak než písemně** ani nebude žádosti o vysvětlení přijímat jinak než písemně-elektronicky se všemi náležitostmi pro elektronickou komunikaci.
- zadavatel žádá uchazeče, aby i žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali z důvodu transparentnosti zadávacího řízení pouze **skrze elektronický nástroj JOSEPHINE**. Skrze tento nástroj odešle zadavatel tazateli odpověď, již zároveň (anonymizovaně) zveřejní na profilu zadavatele.
- pokud zadavatel nedodrží lhůtu 3 pracovních dnů pro vysvětlení na žádost uchazeče, který podal žádost ve výše uvedené lhůtě, lhůtu pro

podání nabídek přiměřeně prodlouží. O prodloužení lhůty informuje na profilu zadavatele.

4.2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel upozorňuje, že se bude konat maximálně jedna prohlídka místa plnění společná pro všechny uchazeče a to pouze za předpokladu, že o to písemně-elektronicky (v souladu s pravidly elektronické komunikace) **požádá některý z dodavatelů**.

V návaznosti na tuto žádost zadavatel stanoví termín společné prohlídky místa plnění a informaci o něm zveřejní na profilu zadavatele, a to alespoň v předstihu 5 pracovních dnů před datem konání prohlídky.

Prohlídka místa plnění se bude konat nejpozději 5 pracovních dnů před koncem lhůty k podání nabídek, pokud o to některý z dodavatelů výše uvedeným postupem požádá nejpozději do 10 pracovních dnů před koncem lhůty k podání nabídek.

4.3. Informace o zpracovatelích projektové dokumentace

Zadávací dokumentaci zpracovali pro zadavatele jeho zaměstnanci a zástupce - právní poradce zadavatele.

Zadávací dokumentaci zpracovali pro zadavatele jeho zaměstnanci a zástupce zadavatele.

Projektovou/technickou dokumentaci a soupis prací, dodávek a služeb zpracovali:

Zpracovatelé společné dokumentace pro provádění stavby

Ing. Jan Hendrych

Na Rozhledu 1699/15

číslo autorizace ČKAIT: 0010689

Ing. Jan Hodan

Cedrová 1041, Jesenice 252 42

Číslo autorizace ČKAIT: 0010688

Hlavní projektant

Ing. Jan Hendrych

Na Rozhledu 1699/15

číslo autorizace ČKAIT: 0010689

Projektanti jednotlivých částí

Statika

Ing. Karel Mikeš, PhD.

PBŘ

DEKprojekt, s.r.o.

Tiskařská 10/257

108 00 Praha - Malešice

Tel.: 739 488 137

ZTI

ZTIIS, s.r.o.

Na Rozhledu 15 147 00 Praha 4

Elektro

Ing. Miroslav Dvořáček

Štíbrova 1214/16

182 00 Praha 8

Vytápění

Ing. Pavel Libora VZT

Ing. Pavel Záruba

Denní osvětlení a umělé osvětlení

DEKprojekt, s.r.o.

Tiskařská 10/257

108 00 Praha - Malešice

Tel.: 739 488 137

Akustika

DEKprojekt, s.r.o.

Tiskařská 10/257

108 00 Praha - Malešice

Tel.: 739 488 137

4.4. Závěrečné pokyny a informace

- 1.** Zadavatel upozorňuje, že tyto zadávací podmínky nejsou vyčerpávajícím souborem pravidel dopadajících na toto zadávací řízení. Zadávací řízení se řídí především zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“) a dalšími platnými právními předpisy. Tam, kde tyto zadávací podmínky neobsahují výslovnou úpravu, se na zadávací řízení použije ZZVZ a další platné právní předpisy.
- 2.** Zadavatel vyzývá uchazeče, aby respektovali jeho maximální snahu o transparentnost a zásadně ho v souvislosti s tímto zadávacím řízením nekontaktovali jinak než písemně. Zadavatel nebude žádné, ani technické či organizační informace poskytovat ústně ani telefonicky. Zadavatel nebude s účastníky o nabídkách jednat. Zadavatel žádá uchazeče, aby i v případech, kdy ZZVZ nevyžaduje komunikaci přes elektronický nástroj, využívali ke komunikaci výhradně elektronický nástroj Proebiz JOSEPHINE.
- 3.** Zadavatel prohlašuje, že nevedl předběžné tržní konzultace.
- 4.** Prokazuje-li dodavatel určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti dle ust. § 83 ZZVZ prostřednictvím jiných osob, zadavatel si vyhrazuje, aby dodavatel a tato jiná osoba nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky, k čemuž se smluvně zaváží. Zároveň jsou všechny tyto jiné osoby bez výjimky povinny předložit doklady o základní způsobilosti a té části kvalifikace, kterou prokazují, ve shodné kvalitě jako dodavatel sám (ve smyslu požadavků ZZVZ a této zadávací dokumentace). Zadavatel upozorňuje, že ani u nich není přípustné nahradit požadované doklady čestným prohlášením.
- 5.** Veškeré náklady spojené s přípravou a podáním nabídky nese výhradně uchazeč.
- 6.** Zadavatel bude před uzavřením smlouvy po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů dokladů prokazujících jeho kvalifikaci a identifikačních údajů skutečného majitele dle zákona o některých opatřeních proti legalizaci trestné činnosti a financování terorismu, a doklady, z nichž vztah těchto osob k dodavateli vyplývá. Zadavatel předložením těchto dokumentů uzavření smlouvy podmiňuje.
- 7.** Považuje-li uchazeč kteroukoliv část své nabídky za obchodní tajemství, je povinen ji výslovně označit, jinak k tomu zadavatel nebude přihlížet.
- 8.** Nedílnou součástí zadávacích podmínek je projektová/technická dokumentace, která obsahuje zadavatelem schválené architektonické, stavebně technické a technologické řešení stavebních prací. Dodavatel není oprávněn se od těchto podmínek odchýlit a projektová/technická dokumentace, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, je nedílnou součástí zadávacích podmínek.
- 9.** V případě veškerých odkazů na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které jsou součástí

zadávacích podmínek, připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných, popř. stejných či lepších řešení. Taková odchylka musí být v nabídce výrazně označena.

10. V případě přímých či nepřímých odkazů na konkrétní výrobky a zařízení v zadávacích podmínkách, jde toliko o vymezení technických standardů. Uchazeč je oprávněn nabídnout výrobky a obdobná zařízení stejných nebo lepších parametrů (v případě použití obdobných výrobků a zařízení je nutno doložit jejich technické listy), a to z hlediska použitelnosti i bezpečnosti. Taková odchylka musí být v nabídce výrazně označena.

11. Pokud se v projektové dokumentaci či soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu. I v těchto případech je uchazeč oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení co do použitelnosti i bezpečnosti. Taková odchylka musí být v nabídce výrazně označena.

12. Vyskytne-li se rozpor mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací, pak jsou pro zpracování nabídkové ceny rozhodující informace a údaje vyplývající ze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Uchazečům se proto doporučuje, aby si při stanovení nabídkové ceny prostudovali oba dokumenty a prověřili, zda tato dokumentace je oboustranně považována za bezchybnou a neobsahuje řešení, materiály, konstrukce nebo technické, technologické a pracovní postupy, které uchazeč může podle svého odborného názoru nebo zkušeností z předchozích jiných obdobných staveb vyhodnotit jako nevhodné, a zda soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr odpovídají projektové dokumentaci pro provádění stavby.

V Praze dne 13. července 2020

Mgr. František Steidl, advokát,
zástupce zadavatele

Přílohy - nedílná součást zadávací dokumentace

Příloha č. 1 Projektová/technická dokumentace

Příloha č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

Příloha č. 3 Krycí list nabídky

Příloha č. 4 Vzorová smlouva o dílo

Příloha č. 5 Vzorový přehled subdodavatelů

Příloha č. 6 Požadavky na elektronickou komunikaci v systému JOSEPHINE