

**SMLOUVA O DÍLO**

na zhotovení stavby

**„Energetická opatření ZŠ Tererovo náměstí“**

v rámci projektu

**„Energeticky úsporná opatření na veřejných budovách, Olomouc-část 2“**

podpořeného z

**Operačního programu Životní prostředí na období 2007 – 2013**

Číslo SOD zhotovitele: SOD00105164	Číslo SOD objednatele: SOD/OI/263/2014/Sk	Org: 4995
------------------------------------	---	-----------

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany****1. Objednatel:**

Statutární město Olomouc  
Horní náměstí 583  
779 11 Olomouc  
IČ: 00299308

DIČ: CZ00299308

**Zástupce statutárního orgánu:**- ve věcech smluvních:**JUDr. Martin Major, náměstek primátora**tel.: 585 513 351, fax: 585 513 405, [martin.major@olomouc.eu](mailto:martin.major@olomouc.eu)- kontaktní osoba ve věcech technických:**Ing. Vladimír Michalička, vedoucí odboru investic MMOI**tel.: 585 513 462, fax: 585 224 599, [vladimir.michalicka@olomouc.eu](mailto:vladimir.michalicka@olomouc.eu)**Ing. Jaroslav Chytil, vedoucí oddělení realizace staveb, odbor investic MMOI**tel.: 585 513 484, fax: 585 224 599, [jaroslav.chytil@olomouc.eu](mailto:jaroslav.chytil@olomouc.eu)- technický dozor stavebníka (TDS):**Ing. Miloš Skácel, odborný referent oddělení realizace staveb, odbor investic MMOI**tel.: 585 513 475 fax: 585 224 599, [milos.skacel@olomouc.eu](mailto:milos.skacel@olomouc.eu)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo výdajového účtu : 4812532/0800

**2. Zhotovitel:****Sdružení OHL ŽS & VHH THERMONT – Olomouc**

OHL ŽS, a.s.

Burešova 938/17, 660 02 Brno – střed

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

Obchodní rejstřík:  
oddíl Bvydaný Krajským soudem v Brně  
vložka 695**Zástupce statutárního orgánu:**-ve věcech smluvních**Ing. Jaromír Pelinka, ředitel Divize 3 Olomouc Závodu Pozemní stavitelství, oprávněn jednat jménem všech účastníků**tel.: 585 100 333 fax: 585 100 330 e-mail: [divizeolomouc@ohlzs.cz](mailto:divizeolomouc@ohlzs.cz)- ve věcech technických:**Ing. Viktor Zachariev, Jiří Sova**tel.: 585 100 333 fax: 585 100 330 e-mail: [divizeolomou@ohlzs.cz](mailto:divizeolomou@ohlzs.cz)- ve věcech kvality:**David Dokoupil**tel.: 585 100 343 fax: 585 100 330 e-mail: [ddokoupil@ohlzs.cz](mailto:ddokoupil@ohlzs.cz)

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Brno-město

č. účtu: 7507621/0100

dále jen OHL ŽS nebo vedoucí účastník sdružení, společně pak účastníci sdružení  
a

**VHH THERMONT s.r.o.**  
Troubelice 352  
783 83 Troubelice

IČ: 25878778 DIČ: CZ25878778  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 24225

**Zástupce statutárního orgánu:**

- ve věcech smluvních:

**Václav Hrubý, jednatel společnosti**

tel.. 585 032 258

fax: 585 032 258

dále jen VHH THERMONT nebo účastník sdružení, společně pak účastníci sdružení

## II. Preambule

1. Výše označené smluvní strany výslovně prohlašují, že se dohodly na použití ustanovení § 273 obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů tak, že určují část této smlouvy odkazem na obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení stavebních prací a zhotovení staveb (1.1.2010), které jsou **přílohou č. 4** této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchýlná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek statutárního města Olomouce pro dodávku staveb (dále jen „obchodní podmínky“).
3. Na realizaci projektu s názvem „Energeticky úsporná opatření na veřejných budovách, Olomouc-část 2“ a jeho části „Energetická opatření ZŠ Tererovo náměstí“ byla podaná žádost na získání dotace z Operačního programu Životní prostředí. V případě získání dotace bude projekt realizován v souladu a podle podmínek a pravidel stanovených v rámci Operačního programu Životní prostředí na období 2007 – 2013.

## III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je zhotovení stavby „**Energetická opatření ZŠ Tererovo náměstí**“ - v souladu a podle:
  - a) projektové dokumentace zpracované firmou ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Olomouc, Tylova 1136/4, PSČ 77200 pod názvem „Energet. opatření škol v Olomouci FZŠ Tererovo náměstí“ pod datem 07/2009, ve stupni DZS, která obsahuje výkresovou část, výkaz výměr s podrobným popisem dodávek a prací, vč. podrobného popisu standardu, a která je v souladu s Energetickým auditem ZŠ Tererovo náměstí, Olomouc,
  - b) Specifikace požadavků dle přílohy č. 1 SOD na dodávku a montáž zateplovacího systému ETICS a plastových výplní otvorů,
  - c) podmínek uvedených ve stavebním povolení č. j.:  
- není vyžadováno stavební povolení ani ohlášení, je ale nutné respektovat požadavky Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č. j. HSOL-1648/OL-STA-2009 ze dne 13.8.2009,
  - d) podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
  - e) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech, ČSN,
  - f) podmínek výzvy zadávacího řízení,
  - g) příložených Obchodních podmínek statutárního města Olomouce pro provedení stavebních prací a zhotovení staveb ze dne 1.1.2010.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Dodávkou stavby se rozumí stavební i technologická část stavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo dílo zkolaudovatelné, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí.
4. Obálka budov musí po realizaci projektu splňovat minimálně doporučenou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy Uem,N,rc uvedenou v odst. 9.1 normy ČSN 730540-2 (znění duben 2007).
5. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v jednotlivých oddílech obchodních podmínek.
6. Členění stavby na stavební objekty je zřejmé podle oddílu V, odstavce 1.
7. Zhotovitel bude vytěžené hmoty ukládat na následující skládky, popř. recyklační střediska:

skládka / recyklační středisko	druh / množství	vzdálenost v km
--------------------------------	-----------------	-----------------

LANDO R+M, s.r.o., prov. Přáslavice	Vybourané hmoty a suť/93,8t	15
...		

Zhotovitel jednotlivé jízdy vozidel na skládky / recyklační střediska bude vést v denních záznamech ve stavebním deníku vč. SPZ vozidel. Při fakturaci skládkovného a dopravy na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážné lístky vč. výkazu jízdy vozidel, jejichž identifikace vč. počtu jízd a vzdálenosti bude odpovídat údajům uvedeným ve stavebním deníku a SoD. V opačném případě zaniká právo zhotovitele na uhrazení těchto položek.

#### IV. Termín plnění

- Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:
  - zahájení stavby: **1.4.2012**
  - montáž oken včetně vnitřních úprav: **25.6.2012 až 19.8.2012**
  - dokončení stavby: **30.09.2012**
- Objednatel si v souvislosti s financováním stavby vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení stavby v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v předpokládaných termínech.
- Zhotovitel je povinen předložit harmonogram provádění díla shodný s termíny uvedenými v zadávacím řízení nejpozději při podpisu smlouvy o dílo (SoD). V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební objekty a technologické soubory a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací. Tento odsouhlasený harmonogram, oboustranně potvrzený, je nedílnou součástí smlouvy jako její **příloha č. 3**.
- Strany se dohodly, že případné dodatečné práce, jejichž finanční objem nepřekročí v součtu u všech stavebních objektů 10 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- V případě, že dodatečné práce v součtu u všech stavebních objektů překročí 10% ze sjednané ceny díla, má zhotovitel právo domáhat se po objednateli prodloužení termínu plnění díla, nejdéle však o dobu odpovídající poměru mezi původním termínem ve dnech a původní cenou díla a násobkem nákladu nových dodatečných prací, pokud tato doba nebude přerušena např. zimním obdobím.
- Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z průkazných důvodů na straně objednatele.

#### V. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena se skládá:

SO	Název SO a PS	cena bez DPH	DPH 20 %	cena s DPH
SO 01 - 07	Pavilon I - 7	19 202 941,-	3 840 588,-	23 043 529,-
	Publicita	46 372,-	9 274,-	55 646,-
	Rozpočtová rezerva ve výši 3,97 %	764 198,-	152 840,-	917 038,-
<b>Celková cena:</b>		<b>20 013 511,-</b>	<b>4 002 702,-</b>	<b>24 016 213,-</b>

Tato cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.

- Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
  - zpracované projektové dokumentace dle § 44 odst. a) zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
  - zadávací dokumentace – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění stavby, jejíž základem pro ocenění je projektová dokumentace. Součástí zadávací dokumentace je i výkaz výměr. Pokud není stanoveno jinak, je cenová nabídka stavby vytvořena s využitím výkazu výměr zpracovaného zadavatelem.
  - tento výkaz výměr slouží jako orientační podklad pro ocenění stavby dle projektové dokumentace a je ucha- zečem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové nabízené náklady – cenu za práce dle předané projek- tové dokumentace a podmínek zadávacího řízení.
  - V případě, že položka ve výkazu výměr není oceněna v položkovém rozpočtu zhotovitele, má se za to, že ná- klady na tuto položku jsou rozpuštěny v dalších položkách vč. položek dle čl. V. odst. 5. V případě, že na tuto položku budou uplatněny dodatečné práce, bude její cena dle ceníku ÚRS snížena o stejné %, které bude vypočteno z poměru celkové vysoutěžené (smluvní) ceny díla a předpokládané ceny díla.

3. Každá změna v rozsahu předmětu plnění je samostatnou zakázkou a bude řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Celková cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Celková cena obsahuje také:
  - zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
  - zařízení staveniště požadované investorem v plánu ZOV či v zadávací dokumentaci,
  - veškeré poplatky - za skládkovné, zábor veřejného prostranství, např. náklady na likvidaci odpadu spojené se stavbou,
  - náklady spojené s naplněním Obchodních podmínek statutárního města Olomouce,
  - předepsané technické zkoušky, rozbory,
  - revize a zkoušky potřebné ke kolaudačnímu řízení,
  - výkresovou dokumentaci skutečného provedení,
  - náklady na realizační dokumentaci stavby, pokud ji dodavatel potřebuje k řádnému provedení díla (2x pro SMOI) – RDS bude na první straně označena v souladu s povinnou publicitou OPŽP,
  - výdaje na publicitu projektu zahrnující velkoplošný informační panel (billboard, euroformát 5100 x 2400 mm) a stálou informační tabuli (trvalou pamětní desku, min. 300 x 400 mm, trvanlivý materiál, sendvičová deska s jádrem z polyetylénu a krycími vrstvami z hliníkových plechů, tl. 3 mm – vzhled kartáčovaný hliník, celobarevné provedení, apod.); velkoplošný informační panel a pamětní deska musí být zhotoveny dle podmínek stanovených v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a Grafickém manuálu povinné publicity pro Operační program Životní prostředí. Tento dokument je uveden v příloze č. 8 této smlouvy,
  - ostatní náklady na práce uvedené v OP, pokud SoD nestanoví jinak.Uvedené položky doplní zhotovitel do výkazu výměr, případně je rozpustí v položkách výkazu výměr. Má se za to, že pokud nejsou nikde uvedeny, jsou náklady na výše uvedené práce rozpuštěny v ostatních položkách nabídkového rozpočtu.
5. Oceněný soupis prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení - položkový rozpočet včetně výkazu výměr je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako **příloha č. 3**.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků v nabídkovém rozpočtu.
7. Platby budou prováděny na základě dílčích faktur vystavených za kalendářní měsíc po jednotlivých objektech 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. Platby faktur budou prováděny převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele. Záloha na cenu díla se nesjednává. Konečná faktura bude obsahovat přehled všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH, DPH, a celkovou cenu vč. DPH.
8. Faktury včetně rekapitulací rozpočtu (zjišťovacích protokolů) a soupisů provedených prací budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve 2 originálech. Faktury budou obsahovat název projektu „Energeticky úsporná opatření na veřejných budovách, Olomouc-část 2“, název stavby „Energetická opatření ZŠ Tererovo náměstí“, registrační číslo projektu CZ.1.02/3.2.00/10.07626.
9. Překročit cenu díla lze jen v případech uvedených v obchodních podmínkách. Jiné podmínky pro překročení ceny díla objednatel nepřipouští.
10. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury do výše 90 % celkové sjednané ceny. Zbývající část z celkové ceny díla ve výši 10 % uhradí objednatel do 30 dnů po předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to na základě vystavení konečné faktury s vyúčtováním a přehledem jednotlivé fakturace.
11. Překročí-li zhotovitel některou fakturou 90 % celkové sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % a zbývající část této faktury uhradí v souladu s ustanovením bodu 10. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
12. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla až po řádném odevzdání a převzetí celého předmětu plnění, po odstranění všech drobných vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů. Náležitosti faktury a podmínky její správnosti a úplnosti jsou upraveny v Obchodních podmínkách.
13. Zjišťovací protokoly a faktury je třeba řádně označovat termínem předání dokladu a to z důvodu pozdější prokazatelnosti dodržení včasnosti termínu odvodu DPH. Odvody DPH musí zhotovitel provádět dle skutečně provedených prací. Případné rozdíly v uznání konečného vyúčtování je zhotovitel povinen řešit dodatečným daňovým přiznáním. Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitele si zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH dodržování výše uvedených termínů.
14. Zhotovitel rozdělí fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a nákup jiného hmotného majetku dle pokynu Ministerstva financí D300, případně dalších požadavků objednatele, na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.
15. Zhotovitel se zavazuje složit bankovní garanci ve výši **1.000.000,- Kč** ve prospěch objednatele, a to jako záruku na odstraňování event. reklamačních závad, po celou dobu trvání záruční lhůty, a to nejpozději 7 kalendářních dní před dnem předání a převzetí stavby objednatelem. Tato bankovní garance je součástí předmětu plnění díla. V pří-

padě že nebude k termínu dokončení stavby (dle čl. IV. b. 1) předložena, má právo objednatel dílo nepřevzít a zhotoviteli budou účtovány sankce dle čl. IX. b. 2. Bankovní garance může být nahrazena ve stejné výši deponováním finančních prostředků zhotovitele na depozitním účtu objednatele, který bude zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělen.

## VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje při podpisu této smlouvy předat zhotoviteli následující podklady:
  - projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních,
  - pravomocné stavební povolení,
  - staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do doby zahájení stavby samostatným protokolem.
2. V případě uzavření smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem PD na činnost autorského dozoru je zhotovitel stavby povinen účinně spolupracovat s osobami určenými objednatelem.
3. Technický dozor stavebníka (TDS) s právy a povinnostmi popsány v 10. oddíle obchodních podmínek je určen oddílem I. částí 1. a má povahu občasného TDS.
4. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v článku I. této smlouvy.

## VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a neprodleně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se předmětu plnění díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 7 dní před uskutečněním změny.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s realizací předmětu plnění, které si vyžádají kontrolní orgány a umožnit kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace, nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací projektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu (zástupcům Ministerstva životního prostředí ČR, Státního fondu životního prostředí ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditnímu orgánu (případně jiným pracovníkům orgánů státní kontroly či jiným dalším oprávněným orgánům a osobám), pracovníkům Evropské komise, Evropského účetního dvora, OLAF a dalším pověřeným zástupcům). Pověření zástupci poskytovatele dotace jsou oprávněni ke kontrole u dodavatele (zhotovitele) do konce roku 2025).
5. Zhotovitel bude uchovávat veškeré doklady a dokumentaci související s realizací zakázky a účetní / daňové záznamy minimálně do konce roku 2025. Tyto doklady a dokumentace je zhotovitel povinen předložit osobám či orgánům provádějícím audit a kontrolu.
6. V případě získání dotace se zhotovitel zavazuje dodržovat obecná pravidla publicity Operačního programu Životní prostředí 2007 - 2013, uvedené v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a Grafickém manuálu povinné publicity pro OPŽP, které jsou k dispozici na <http://www.strukturalni-fondy.cz>.
7. Zhotovitel je povinen v souvislosti se zakázkou dodržovat pravidla mlčenlivosti a poskytnout objednateli podklady týkající se stavby pro zpracovávání monitorovacích zpráv.

## VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost stavebního díla záruku po dobu **60 měsíců**.
2. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději desátý den po doručení požadavku uznané reklamace. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů od obdržení reklamace písemně a současně faxem, event. e-mailem oznámit objednateli, zda-li reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. V případě havárie v záruční době musí zhotovitel nastoupit na její odstranění do 24 hodin od jejího nahlášení. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
5. Objednatel je povinen vady písemně, faxem, e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují.
6. Vzniknou-li spory mezi stranami ohledně kvality, technologie, provádění díla, je každá ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení předem oboustranně odsouhlasené akreditované zkušebně, příp. soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

7. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady či havárie, ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeučtovány k tíži zhotovitele akce.

#### IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neuposlechne rozhodnutí orgánu státní správy vydané v souvislosti se stavebním povolením před i v průběhu realizace stavby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši až **10.000 Kč**, při opakovaném neuposlechnutí až **50.000 Kč** za každý případ.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo části díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši až **20.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši až **0,025 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad, skupiny vad či nedodělků (dále jen vad), uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši až **10.000,- Kč** za každou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní vady, uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu až **10.000,- Kč** za každou vadu, u nichž je v prodlení, za každý den prodlení.
5. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši až **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací uznaných vad v termínu sjednaném, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši až **20.000,- Kč** za každý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši až **20.000,- Kč** za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
8. Pokud zhotovitel neodstraní uznané reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu až **10.000,- Kč** za každou vadu, u níž je v prodlení, a každý den prodlení.
9. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele je sankcionováno smluvní pokutou ve výši až **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností až **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
10. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se týká i úroků z prodlení.
11. V případě, že zhotovitel nedodrží harmonogram prací přiložený k SoD, popř. jiná ustanovení smlouvy o dílo a jejich nedodržení bude mít za následek vrácení či krácení dotací, vystavení sankcí vůči objednateli z titulu neoprávněného čerpání dotací či jiných finančních prostředků, pak zhotovitel uhradí objednateli tu část dotací, která nebude z uvedeného titulu poskytnuta, včetně úhrady případných sankcí za nedodržení smluvních podmínek objednatele s poskytovatelem dotací.

#### X. Přehled dalších odchýlných ujednání

Mezi stranami se nesjednávají žádná jiná odchýlná ustanovení od Obchodních podmínek statutárního města Olomouce.

#### XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména obchodním a občanským zákoníkem a obchodními podmínkami pro tuto veřejnou zakázku.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou projektové dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla dle PD a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzájemných sporů ohledně kvality, technologie, provádění díla je každá ze stran oprávněna předložit takový spor firmě RTS a.s. Brno, Lazaretní 13, či jinému oboustranně odsouhlasenému soudnímu znalci. Výsledné stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Finanční náklady na vyřešení sporů budou přiučtovány k tíži straně, jejíž názor se později ukáže jako nesprávný. Náklady spojené s touto činností lze vzájemně započítávat.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.

6. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu veřejné zakázky, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukcii (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádána z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.
8. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
9. Rada města Olomouce zadání této veřejné zakázky schválila na svém jednání dne *17.10.2011*.
10. Kontraktační povinnost objednatele vzniká až po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, popř. o vyloučení, dne *25.10.2011*.
11. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran,
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
  - **Příloha č. 1** – Specifikace požadavků na dodávku a montáž zateplovacího systému ETICS a plastových výplní otvorů
  - **příloha č. 2** - tabulka „souhrnná cenová nabídka,“
  - **příloha č. 3** - výkaz výměr – tj. položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby (tj. oceněný položkový rozpočet včetně výkazu výměr potřebný ke zhotovení stavby a je podkladem pro zpracování nabídkové ceny),
  - **příloha č. 4** - časový plán plnění s předpokládanými finančními objemy k prostavění (harmonogram plnění),
  - **příloha č. 5** - obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení stavebních prací a zhotovení staveb (1.1.2010),
  - **příloha č. 6** - stanovení hodinových zúčtovacích sazeb (HZS), kalkulační vzorec,
  - **příloha č. 7** - originál písemné smlouvy vymezující vzájemný vztah osob, které podaly společnou nabídku – pouze v případě, že je nabídka podána společně více osobami,
  - **příloha č. 8** – aktuální znění Grafického manuálu povinné publicity pro Operační program Životní prostředí.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: *9-11-2011*V Olomouci, dne: *9-11-2011*

Objednatel  
JUDr. Martin Major  
náměstek primátora  
statutární město Olomouc

Zhotovitel  
Ing. Jaromír Pelinka  
ředitel Divize 3 Olomouc  
Závodu Pozemní stavitelství  
oprávněn jednat jménem všech účastníků

**OHL ŽS**

172

OHL ŽS, a.s.  
Burešova 938/17, CZ - 660 02 Brno - střed  
IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796