



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

„Zateplení, oprava lodžii, vstupu a schránek BD, ul. Družstevní 4509, Zlín“

### statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupený MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: Ing. Leopold Bednařík, vedoucí Odboru realizace investičních akcí  
Ing. Petr Hloušek, vedoucí oddělení realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

Tel.: 577 630 715, 577 630 680

dále jen **objednatel**

a

### Pozemní stavitelství Zlín a.s.

se sídlem Kúty 3967, 762 92 Zlín

zastoupená Ing. Radimem Štěpánkem, MBA, předsedou představenstva

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Radim Štěpánek, MBA, předseda představenstva

zástupce ve věcech technických: Ing. Milan Cunda, ředitel ZDM+SL+P,  
Martin Zapletal, stavbyvedoucí

IČ: 46900918

DIČ: CZ46900918

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 854

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 13201661/0100

Fax: 577 638 200, tel.: 577 638 201, e-mail: obchodni@pstzlin.cz

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

## S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 3400180035  
číslo smlouvy zhotovitele: 942-018  
číslo veřejné zakázky: P18V00136124

Článek I.

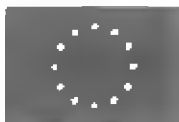
### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek IV.).
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací v rámci veřejné zakázky:

**„Zateplení, oprava lodžii, vstupu a schránek BD,  
ul. Družstevní 4509, Zlín“**

(dále jen „dílo“)

Název a reg. č. projektu: Zateplení, oprava lodžii, vstupu a schránek BD, Družstevní 4509, Zlín,  
CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0006046



*„Zateplení, oprava lodžii, vstupu a schránek BD, ul. Družstevní 4509, Zlín“*

v rozsahu dle podmínek zadávacího řízení a podkladů pro provedení díla (článek II.).

3. Předmět díla:

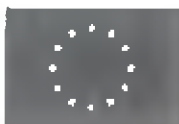
Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytového domu (BD) Družstevní 4509 ve Zlíně, a to zateplení fasády, střechy, oprava lodžii, vstupu a výměna schránek.

Předmět plnění bude realizován podle projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu (výkazu výměr) zhotovené BM-BAUMAS, spol. s r.o., se sídlem Na Veselí 51, 140 00 Praha 4, pobočka Kroměříž, Moravská 3010, 767 01 Kroměříž, IČO: 26142911, ze září 2016, a dále podle těchto zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky, zejména obchodních podmínek zadavatele sestavených jako Smlouva o dílo.

Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:

- zábor veřejných prostranství a prostranství okolo objektu před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
- náklady na energie, vodu, dopravu a oplocení objektu a zjištění ostrahy
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.), rovněž společné prostory domu a okolí
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
- projektová dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD – 1x . pdf, 1x .dgn, 1x . dwg
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu
- úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla včetně mytí oken z venkovní strany před předáním díla zhotoviteli.
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- označení stavby s logem poskytovatele dotace
- trvalá pamětní deska
- veškerá bezpečnostní zajištění v souvislosti s prováděnými pracemi včetně ochrany stávajícího majetku ( např. okna, zeleň atd.)

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, soupisy prací - položkovými výkazy výměr, (příloha č. 1 této smlouvy) a dalšími technickými podmínkami a podklady pro provedení díla (článek II). Smluvní strany se dohodly, že položkový výkaz výměr objednatele deklaruje rozsah prací, jejich kvalitu, druh užitých materiálů a dodávek. Zhotovitel je povinen tento výkaz výměr respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat a provádět dílo v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN, projektovou dokumentací a dle obecně závaznými předpisy a metodikami.



*„Zateplení, oprava lodžii, vstupu a schránek BD, ul. Družstevní 4509, Zlín“*

4. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), příslušnými zákonnými předpisy, vyhláškami a nařízeními, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

#### Článek II.

#### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:
  - zadávací dokumentace veřejné zakázky včetně příloh, zejména: projektová dokumentace uvedená v článku I. odst. 3 této smlouvy stavební povolení vyjádření dotčených orgánů a správců sítí
  - nabídka zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními podmínkami a přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení.

#### Článek III.

#### Doba plnění

1. Doba plnění:
  - termín zahájení plnění: do 10 dní od písemné výzvy objednatele, doručené zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, (předpoklad k 1. 5. 2018)
  - doba provádění plnění: do 5 měsíců od zahájení plnění

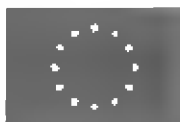
Zhotovitel je povinen se po předchozí dohodě s objednatelem dostavit k předání a převzetí staveniště, nejpozději den před zahájením stavebních prací.

2. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě a pokynech objednatele.

#### Článek IV.

#### Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování:



„Zateplení, oprava lodžii, vstupu a schránek BD, ul. Družstevní 4509, Zlín“

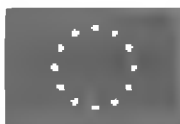
**Celková cena za dílo**

**8.940.111,- Kč bez DPH**

2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

#### Článek V. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pro zdanitelné plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek jsou nedílnou součástí daňových dokladů (faktur) a zhotovitel předloží tištěnou i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soupisy prací (čerpání) bude zhotovitel předkládat v .pdf, .xls a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového software ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den oboustranného odsouhlasení prací provedených za předcházející měsíc. Dílčí daňové doklady doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.
3. Každý originální účetní a daňový doklad musí obsahovat název díla „Zateplení, oprava lodžii, vstupu a schránek BD, Družstevní 4509, Zlín“ a registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0006046.
4. Úhrada dílčích daňových dokladů objednatel bude prováděna do 90% celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
  - a) dokončení a předání díla,
  - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji
  - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.



*„Zateplení, oprava lodžii, vstupu a schránek BD, ul. Družstevní 4509, Zlín“*

6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

#### Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele Martin Zapletal, stavbyvedoucí, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě, předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.
3. V případě změn rozsahu díla u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změny rozsahu díla u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena dohodou, maximálně do výše jednotkových cen ceníku URS).

#### Článek VII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů a je povinen dodržet zásady bezpečnosti stanovené projektovou dokumentací a příslušnými zákonnými předpisy.
4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:
  - a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy



*„Zateplení, oprava lodžii, vstupu a schránek BD, ul. Družstevní 4509, Zlín“*

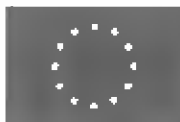
- b) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
  - c) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru, popř. na žádost objednatele identifikaci poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

#### Článek VIII. Kontroly díla

1. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

#### Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady revize, zkoušky a atesty, potřebné k užívání díla.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla (i části dle sjednané doby plnění) nejméně 5 pracovních dní předem.
3. O předání a převzetí díla sepiše objednatel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty, související s provedením díla::



*„Zateplení, oprava lodžii, vstupu a schránek BD, ul. Družstevní 4509, Zlín“*

- předávací protokol
- stavební deník
- protokoly o provedení nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
- projektovou dokumentaci se zaměřením a zakreslením skutečného stavu provedených 3x v tisku, 2x v dig. formě na CD ve formátu pdf. a dwg.
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby 6x v tisku, 1x v dig. formě na CD ve formátu pdf. a dwg.
- potvrzení o akceptaci zakázky do systému JD TM.

#### Článek X.

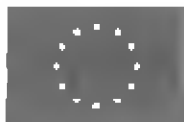
### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese veškeré nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku IX. bodu 3.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla (např. vinou živelních pohrom)
4. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu odcizení či poškození věcí třetím osobám** minimálně na pojistnou částku ve výši **11 000 000 Kč**. Pojistná smlouva musí být v platnosti po celou dobu provádění díla, zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele předložit kopii dokladu o trvání smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy zhotoviteli. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu 100.000 Kč.
5. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu prováděných prací, vztahující se na škody na stavbě a konstrukci budovaného díla. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny díla**. Pojistná smlouva musí být v platnosti po celou dobu provádění díla, zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele předložit kopii dokladu o trvání smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy zhotoviteli. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu 20.000 Kč.

#### Článek XI.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek IX. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.



„Zateplení, oprava lodžii, vstupu a schránek BD, ul. Družstevní 4509, Zlín“

5. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit tu část ceny díla, jež by odpovídala jeho nároku na slevu.

## Článek XII.

### Smluvní záruka za jakost

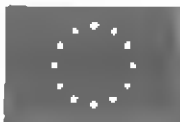
1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených stavebních prací a dodávek je **60 měsíců**, na nakupované výrobky a zařízení minimálně **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. bod 3.).
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem na č. telefonu 604 297 122, e-mail: zavady@pstzlin.cz.
5. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
7. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

## Článek XIII.

### Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo dokončením a předáním díla objednateli, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 7 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují (článek IX. bod 4.). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.





*„Zateplení, oprava lodžii, vstupu a schránek BD, ul. Družstevní 4509, Zlín“*

4. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP (čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
5. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku V. bod 2. tzn., nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
6. Zhotovitel je podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Za každý zjištěný případ nezdůvodněné absence stavbyvedoucího se sjednává smluvní pokuta 10 000 Kč.
7. Má-li být část díla realizována subdodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí se tento podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze za předpokladu, že tento subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty či škody vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
9. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### Článek XIV.

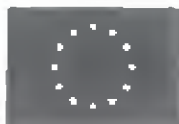
#### Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

#### Článek XV.

#### Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.



*„Zateplení, oprava lodžii, vstupu a schránek BD, ul. Družstevní 4509, Zlín“*

5. Předpokládá se spolufinancování této veřejné zakázky z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014 – 2020, registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0006046. Zhotovitel i objednatel jsou povinni dodržet podmínky poskytovatele dotace, uvedené v článku 5.4 Obecných pravidel IROP pro všechny specifické cíle a výzvy, vydaných MMR ČR s platností ke dni 27. 10. 2017:  
Dodavatel (zhotovitel) je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel / příjemce/ (objednatel) použít.  
Každý daňový doklad (faktura) musí být označen číslem projektu.  
Dodavatel (zhotovitel) je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.  
Zhotovitel je povinen v rámci zajištění publicity projektu uvádět název a číslo projektu na všech dokumentech a rovněž dodržovat podmínky dotačního orgánu, se kterými bude zadavatelem seznámen (zejména rozdělení fakturace na způsobilé a nezpůsobilé výdaje).  
Zhotovitel je povinen v rámci zajištění publicity projektu uvádět název a číslo projektu na všech fakturách a rovněž dodržovat podmínky dotačního orgánu, se kterými bude zadavatelem seznámen (zejména rozdělení fakturace na způsobilé a nezpůsobilé výdaje).
6. Zhotovitel se zavazuje vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany poskytovatele dotace v případech, kde k financování těchto smluvních závazků je použit příspěvek poskytovatele dotace.

#### Článek XVI.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to zejména v případě:
  - a) prodlení se započítáním prací dle čl. III. odst. 1 po dobu delší než 10 dnů,
  - b) prodlení s provedením (dokončením) díla dle čl. III. odst. 1. po dobu delší než 30 dnů,
  - c) prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
  - d) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučeným dopisem s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto



„Zateplení, oprava lodžii, vstupu a schránek BD, ul. Družstevní 4509, Zlín“  
opatření objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsobu uvedenými v odst. 1. tohoto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy,
  - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

#### Článek XVII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

**příloha č. 1**  
oceněný výkaz výměr

**příloha č. 2**  
Čestné prohlášení o shodě údajů v dokumentech tištěných a v elektronické podobě



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

„Zateplení, oprava lodžii, vstupu a schránek BD, ul. Družstevní 4509, Zlín“

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: **RN2**

Datum a číslo jednací: **22. 1. 2018**, usnesení č. **36/2R/18018**

Schválení zadávacího řízení:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 6. 11. 2017, usnesení č. 30/22R/2017

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 9. 4. 2018, usnesení č. 96/7R/2018

Ve Zlíně dne **18. 5. 2018**

objednatel  
statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec  
náměstek primátora



Ve Zlíně dne **3. 5. 2018**

zhotovitel  
Pozemní stavitelství Zlín a.s.  
Pozemní stavitelství Zlín a.s.  
Kútý 3987  
762 92 Zlín

Ing. Radim Štěpánek, MBA  
předseda představenstva

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	DR: A	10.5.18	BEDNÁŘÍK	
právně	OP	10.5.2018	B. Semelová	
finančně	OE	11.5.2018	HOLCOVÁ	

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace	BEDNÁŘÍK		10.5.2018
správce rozpočtu	KOLENČIKOVÁ		10.5.2018

# Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2016-099 BD Družstevní 4509, Zlín

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: Pozemní stavitelství Zlín a.s.

IČO: 46900918

Kúty 3967

DIČ: CZ46900918

762 92 Zlín

Rozpis ceny

Celkem

HSV			4 417 951,64
PSV			4 279 135,23
MON			63 024,00
Vedlejší náklady			10 000,00
Ostatní náklady			170 000,00
<b>Celkem</b>			<b>8 940 110,87</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	8 940 110,87 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,13 CZK

**Cena celkem bez DPH**

**8940111,00 CZK**

v

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Kúty 3967

762 92 Zlín

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

# Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** 2016-099 BD Družstevní 4509, Zlín

**Zadavatel**

**IČO:**

**DIČ:**

**Zhotovitel:** Pozemní stavitelství Zlín a.s.

**IČO:** 48900918

Kúty 3967

**DIČ:** CZ48900918

762 92 Zlín

**Rozpis ceny**

**Celkem**

HSV			4 417 951,64
PSV			4 279 135,23
MON			63 024,00
Vedlejší náklady			10 000,00
Ostatní náklady			170 000,00
<b>Celkem</b>			<b>8 940 110,87</b>

**Rekapitulace daní**


Základ pro sníženou DPH	15 %	8 940 110,87 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

**Zaokrouhlení**

**0,13 CZK**

**Cena celkem bez DPH**

**8940111,00 CZK**

v **Pozemní stavitelství Zlín a.s.**  
Kúty 3967  
762 92 Zlín  
  
Za zhotovitele

dne

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Zateplení a opravy lodžii</b>	<b>8 940 111</b>	<b>0</b>		<b>8 940 111</b>	<b>100</b>
2016099-0	Uznatelné náklady	8 687 408	0		8 687 408	97
2016099-0	Neuznatelné náklady	252 703	0		252 703	3
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>8 940 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 940 111</b>	<b>100</b>

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			35 656,14	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			9 942,16	0
5	Komunikace	HSV			59 524,67	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			457 989,70	5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 567 524,46	29
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			351 313,32	4
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			50 739,31	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			388 594,38	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			230 755,60	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			90 129,35	1
711	Izolace proti vodě	PSV			570 244,49	6
712	Živičné krytiny	PSV			530 673,48	6
713	Izolace tepelné	PSV			388 136,73	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 632,62	0
730	Ústřední vytápění	PSV			41 850,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			45 333,72	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			369 553,10	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			5 801,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 440 360,10	16
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			644 838,57	7
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			215 687,57	2

783	Nátěry	PSV			1 472,57	0
784	Malby	PSV			16 551,28	0
M21	Elektromontáže	MON			63 024,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			175 782,55	2
VN	Vedlejší náklady	VN			10 000,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			170 000,00	2
Cena celkem					8 940 110,87	100



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-099	BD Družstevní 4509, Zlín
O:	01	Zateplení a opravy lodžii
R:	2016099-011	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>35 656,14</b>			
1	120901121R00	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách z betonu, prostého, pneumatickým kladivem	m3	10,95120	2 790,00	30 553,85	800-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		korytech vodotečí, melioračních kanálech s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, plocha před vstupem - v PD skladba "X" : (5*6,3-3,6*0,3)*0,36		10,9512					
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	4,56785	1 057,00	4 828,22	800-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek							
		(44,86*2+21+7,02+9,08)*0,65*0,05		4,12165					
		(1,55*0,9+0,44*0,4+2*0,33)*0,2		0,4462					
3	181006111R00	Rozprostření zemín v rov./sklonu 1:5, tl. do 10 cm	m2	45,67850	6,00	274,07		RTS 17/ II	RTS 16/ I
		4,56785/0,1		45,6785					
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>9 942,16</b>			
4	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	52,60400	189,00	9 942,16		RTS 17/ II	RTS 16/ I
		J : (7,35+9,83)*0,4+(3+2,5)*0,4		9,072					
		Z : 43,84*0,4		17,536					
		S : 21,31*0,4		8,524					
		V : 43,68*0,4		17,472					
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>59 524,67</b>			
5	564851114R00	Podklad ze štěrku s rozprostřením a zhutněním tloušťka po zhutnění 180 mm	m2	30,42000	960,00	29 203,20	822-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		frakce 8/16 : 5*6,3-3,6*0,3		30,42					
6	567211210R00	Podklad z prostého betonu třídy II., tloušťky 100 mm	m2	30,42000	293,00	8 913,06	822-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		vč obrub : 5*6,3-3,6*0,3		30,42					
7	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	26,23700	229,00	6 008,27	822-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.							
		6,11*4,7-3,6*0,3-1*1,4		26,237					
8	501	Dodávka a montáž venkovní čistící rohože vč. rámu - PD skladba "X"	m2	1,40000	4 900,00	6 860,00		Vlastní	Indiv
		1*1,4		1,4					

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-099	BD Družstevní 4509, Zlín
O:	01	Zateplení a opravy lodžii
R:	2016099-011	Uznatelné náklady

P č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen soustava / platnost	Cenová úroveň
9	5924511900R	dlažba betonová dvouvrstvá; čtverec; šedá; l = 200 mm; š = 200 mm; tl. 60,0 mm	m2	27,54885	310,00	8 540,14	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ I
26,237*1,05			27,54885						
<b>Díl: 61</b>			<b>Upravy povrchů vnitřní</b>			<b>457 989,70</b>			
10	601016191R00	Omítky stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí penetrační nátěr stropů akrylátový	m2	353,66000	25,00	8 841,50	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
po jednotlivých vrstvách									
104,105,106,107 : 21,28+14,04+9,34+30,9*2			106,46						
108,109 : 30,9*8			247,2						
11	611471411R00	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápenocementovou	m2	353,66000	290,00	102 561,40	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
vodorovných, šikmých, žebrových a klenutých a schodišťových konstrukcí, s nejnutnějším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením, s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,									
12	622311832RV1	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 100 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	353,66000	860,00	304 147,60	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.									
K ochraně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových listů na m2.									
Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.									
13	622473103R00	Reprofilace betonových povrchů maltou hydroizolační, tloušťky 3 mm	m2	35,36600	1 200,00	42 439,20	801-5	RTS 17/ II	RTS 16/ I
odhad 10% plochy stropu : 353,66*0,1			35,366						
<b>Díl: 62</b>			<b>Upravy povrchů vnější</b>			<b>2 567 524,46</b>			
14	601011188RT6	Omítky stropů a podhledů z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm, probarvená	m2	391,17000	295,00	115 395,15	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
po jednotlivých vrstvách									
Včetně pomocného lešení.									
podhledy lodžii : 43,26*0,85*2+3,46*0,85*(60+48)			391,17						
15	601016191R00	Omítky stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí penetrační nátěr stropů akrylátový	m2	27,63700	25,00	690,93	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
po jednotlivých vrstvách									

# Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-099	BD Družstevní 4509, Zlín
O:	01	Zateplení a opravy lodžii
R:	2016099-011	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		podhled vstupu - PD skladba "Y" : 4,7*6,11-3,6*0,3				27,637			
16	601016195R00	Omítky stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů silikátová	m2	391,17000	25,00	9 779,25	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		po jednotlivých vrstvách							
		podhledy lodžii : 43,26*0,85*2+3,46*0,85*(60+48)				391,17			
17	602011188RT6	Omítky stěn z hotových směsí omítka vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 1,5 mm, probarvená	m2	1 951,38200	260,00	507 359,32	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		po jednotlivých vrstvách							
		čelo lodžie : 3,46*0,18*108+43,66*0,18*2				82,98			
		žiletka : 12,43*(0,85*2+0,2)*13				307,021			
		15,21*(0,85*2+0,2)*13				375,687			
		lodžie : 3,45*2,6*108-(1,5*1,6+0,9*2,4)*108				479,088			
		253,2-1,5*1,6*9-1,7*2,8*8				193,52			
		30,11				30,11			
		268,86-2,26*2,6*5				239,48			
		29,22				29,22			
		ostění : (1,5+1,6*2)*0,25*9				10,575			
		(1,7+2,6*2)*0,25*8				13,8			
		(2,26+2,6*2)*0,25*5				9,325			
		(1,5+0,9+2,4*2)*0,2*108				155,52			
		pergola na střeše : (5+8,92)*2*0,9				25,056			
18	602016195R00	Omítky stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn silikátová	m2	2 055,96800	25,00	51 399,20	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		po jednotlivých vrstvách							
		J - stěna před vstupem : (3,6+0,3)*2*2,1				16,38			
		267,4-1,5*1,6*9-1,7*2,8*8				207,72			
		Z : 661,14-(1,5*1,6+0,9*2,4)*60				387,54			
		S : 279,97-2,26*2,6*5				250,59			

# Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-099	BD Družstevní 4509, Zlín
O:	01	Zateplení a opravy lodžii
R:	2016099-011	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen soustava / platnost	Cenová úroveň
		V : 538,9-(1,5*1,6+0,9*2,4)*48		320,02					
		žiletka V : 12,43*0,85*26		274,703					
		žiletka Z : 15,21*0,85*26		336,141					
		Mezisoučet		1793,094					
		Sokl :							
		J : 10,41+38,83+(3,53+2,5)*3,02-1,5*1,6-3,96*2,6		54,7546					
		Z : 63,4-0,7*0,3*12		60,88					
		S : 36,03-1,75*0,9		34,455					
		V : 67,67-2,7*0,9*12		38,51					
		Mezisoučet:		188,5996					
		střecha : (6,6+3,74)*2*2,38		49,2184					
		pergola na střeše : (5+8,92)*2*0,9		25,056					
19	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	617,32000	25,00	15 433,00	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin							
		S : 0,7*0,3*12		2,52					
		1NP : 2,7*0,9*12+1,5*1,6*2+3,96*2,6		44,256					
		(1,5*1,6+0,9*2,4)*12		54,72					
		2-4 NP : ((1,5*1,6+0,9*2,4)*24+1,5*1,6*2+1,7*2,6*2+2,26*2,6)*3		386,868					
		5NP : (1,5*1,6+0,9*2,4)*24+1,5*1,6*2+1,7*2,6*2+2,26*2,6		128,956					
20	622300141R00	Příprava podkladu montáž vyrovnávací vrstvy izolačním	m2	21,83460	76,00	1 637,60	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		vstup : (4,13+3,1)*3,02		21,8346					
21	622311519RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 50 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	172,94500	705,00	121 926,23	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.							
		K ochraně hran na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2.							
		J : 67,83-2,7*0,9*12		38,67					

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-099	BD Družstevní 4509, Zlín
O:	01	Zateplení a opravy lodžii
R:	2016099-011	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Z : 63,6-0,7*0,3*12		61,08					
		S : 36,1-1,75*0,9		34,525					
		V : 67,83-2,7*0,9*12		38,67					
22	622311522RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 100 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	112,10400	830,00	93 046,32	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochraně hran na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2. lodžie : 3,46*0,3*108		112,104					
23	622311524RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	34,73700	942,00	32 722,25	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochraně hran na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2. nad stříškou lodžii : 43,66*0,3*2 na střeše : (6,88+3,74)*2*0,3 vstup : (4,13+3,1)*0,3		26,196 6,372 2,169					
24	622311134RV1	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	44,60400	638,00	28 457,35	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochraně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2. Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. střecha : (6,88+3,74)*2*2,1		44,604					
25	62232553RV1	Zateplení cštění extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	72,01500	685,00	49 330,28	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek z polystyrénu, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. V položkách je obsaženo 3,33 m rohových lišt, 1,67 m lišt s okapničkou, 5 m napojovacích lišt na m2 a 1,68 m2 výztužné tkaniny.							

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-099	BD Družstevní 4509, Zlín
O:	01	Zateplení a opravy lodžii
R:	2016099-011	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen soustava / platnost	Cenová úroveň
		Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek, osazení napojovacích lišt, natažení stěrky, osazení rohových lišt, výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. (0,7+2,7)*0,25*12 1,5*0,25*10 1,7*0,25*8 2,26*0,25*5 (1,5+0,9)*0,2*108		10,2 3,75 3,4 2,825 51,84					
26	622311014R00	Profily základací hliníkové, pro izolaci tl. 140 mm 43,94+21,28+4,13+3	m	72,35000	195,50	14 144,43	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
				72,35					
27	622421491R00	Doplňky zateplovacích systémů rohová lišta, profil rohový s okapničkou; plast+tkanina; l = 2 000 mm stříška nad posledním patrem lodžii : 43,66*2	m	87,32000	34,00	2 968,88	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
				87,32					
28	622421492R00	Doplňky zateplovacích systémů okenní lišta, profil okenní; plast+tkanina; l = 1 400 mm (0,7+0,3*2)*12 (2,7+0,9*2)*12 (1,5+0,9+2,4*2)*108 (1,5+1,6*2)*10 (1,7+2,6*2)*8 (2,26+2,6*2)*5 3,96+2,8*2	m	996,26000	34,00	33 872,84	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
				15,6 54 777,6 47 55,2 37,3 9,56					
29	622421494R00	Doplňky zateplovacích systémů podparapetní lišta s tkaninou, profil podparapetní; plast+tkanina; l = 2 000 mm (1,5+0,9)*108 2,7*12 0,7*12 1,5*10+1,7*8 2,26*5	m	339,90000	25,00	8 497,50	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
				259,2 32,4 8,4 28,8 11,3					
30	622473103R00	Reprofilace betonových povrchů maltou hydroizolační, tloušťky 3 mm	m2	4,14555	480,00	1 906,95	801-5	RTS 17/ II	RTS 16/ I

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-099	BD Družstevní 4509, Zlín
O:	01	Zateplení a opravy lodžii
R:	2016099-011	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		předpoklad 15% plochy podhledu - PD skladba "Y" : (4,7*6,11-3,6*0,3)*0,15		4,14555					
31	622473187RT2	Příplatek za okenní začíšťovací lištu včetně dodávky	m	1 336,16000	46,70	62 398,67	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		996,26+339,9		1336,16					
32	622481211RT2	Vyztužení vnějších omítek stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	25,05600	196,00	4 885,92	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		pergola na střeše : (5+8,92)*2*0,9		25,056					
33	622481291R00	Vyztužení vnějších omítek stěn sklotextilní síťovinou montáž výztužné lišty rohové a dilatační- bez dodávky materiálu	m	80,80000	18,00	1 454,40	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		16,5+(2,8+3)*2+14+13,8+16,5+2,1*4		80,8					
34	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	2 474,77500	25,00	61 869,38	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		J - stěna před vstupem : (3,6+0,3)*2*2,1		16,38					
		267,4-1,5*1,6*9-1,7*2,8*8		207,72					
		Z : 661,14-(1,5*1,6+0,9*2,4)*60		387,54					
		S : 279,97-2,26*2,6*5		250,59					
		V : 538,9-(1,5*1,6+0,9*2,4)*48		320,02					
		žiletka V : 12,43*0,85*26		274,703					
		žiletka Z : 15,21*0,85*26		336,141					
		podhledy lodžii : 43,26*0,85*2+3,46*0,85*(60+48)		391,17					
		Mezisoučet		2184,264					
		Sokl :							
		J : 10,41+38,83+(3,53+2,5)*3,02-1,5*1,6-3,96*2,6		54,7546					
		Z : 63,4-0,7*0,3*12		60,88					
		S : 36,03-1,75*0,9		34,455					
		V : 67,67-2,7*0,9*12		38,51					
		Mezisoučet		188,5996					
		střecha : (3,6+3,74)*2*2,38		49,2184					
		pergola na střeše : (5+8,92)*2*0,9		25,056					
		strop vstupu - PD skladba "Y" : 4,7*6,11-3,6*0,3		27,637					



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-099	BD Družstevní 4509, Zlín
O:	01	Zateplení a opravy lodžii
R:	2016099-011	Uznatelné náklady

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen soustava / platnost	Cenová úroveň
35	622311130RV9	Zateplovací systém fasáda, EPS šedý tl. 50 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	1 069,27640	570,00	609 487,55		Vlastní	Indiv
		žiletky V : 12,43*0,85*26		274,703					
		žiletky Z : 15,21*0,85*26		336,141					
		podhledy lodžii : 43,26*0,85*2+3,46*0,85*(60+48)		391,17					
		čelo lodžie : 3,46*0,18*108		67,2624					
36	622311132RV9	Zateplovací systém fasáda, EPS šedý tl.100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	366,98400	650,00	238 539,60		Vlastní	Indiv
		Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.							
		lodžie : (3,46*(2,6-0,3)-(1,5*1,6+0,9*2,4))*108		366,984					
37	622311134RV9	Zateplovací systém fasáda, EPS šedý tl.140 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	487,96960	714,00	348 410,29		Vlastní	Indiv
		Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.							
		J : 253,2-1,5*1,6*9-1,7*2,8*8+(4,13+3,1)*3,02		215,3546					
		Z : 30,111-43,66*0,3		17,013					
		S : 268,86-2,26*2,6*5		239,48					
		V : 29,22-43,66*0,3		16,122					
38	622311153RV9	Zateplovací systém ostění, EPS šedý tl. 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	207,79500	632,00	131 326,44		Vlastní	Indiv
		Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.							
		(0,7+0,3*2)*0,25*12		3,9					
		(2,7+0,9*2)*0,25*12		13,5					
		(1,5+1,6*2)*0,25*10		11,75					
		(1,7+2,6*2)*0,25*8		13,8					
		(2,26+2,6*2)*0,25*5		9,325					
		(1,5+0,9+2,4*2)*0,2*108		155,52					
39	622331859R01	Zatepl.syst.-stropí, miner.desky 30 mm s omítkou, viz PD podhled vstupu plocha "Y"	m2	27,63700	654,00	18 074,60		Vlastní	RTS 16/ I
		4,7*6,11-3,6*0,3		27,637					



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-099	BD Družstevní 4509, Zlín
O:	01	Zateplení a opravy lodžii
R:	2016099-011	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenlk	Cen soustava / platnost	Cenová úroveň
40	28350206R	profil dilatační rohový; plast+tkanina 80,8*1,25	m	101,00000	16,00	1 616,00	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ I
41	283759201R	deska izolační EPS 70 F; pěnový polystyren; povrch hladký; rovná hrana; tl. 30,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 0,789 m2K/W; obj. hmotnost 17,00 kg/m3 21,8346*1,05	m2	22,92633	39,00	894,13	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ I
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>335 557,08</b>					
42	632477123R00	Reprofilace vodorovných betonových povrchů polymercementová malta+penetrace, tloušťky do 10 mm rozmíchání směsi s vodou, nanesení stěrky předpoklad 10% plochy lodžii : 3,46*0,85*108*0,1	m2	31,76280	1 200,00	38 115,36	801-4	RTS 17/ II	RTS 16/ I
43	632482111R00	Dilatační profil do plovoucích nebo spojovacích potěrů boční strany z tvrdého PVC spojené spodní a vrchní dilatační zónou ze šedé plastické hmoty., výšky 30 mm (3,46+0,85)*2*108	m	930,96000	319,50	297 441,72	801-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
<b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>				<b>50 739,31</b>					
44	917862111R00	Osazení silničního nebo chodníkového obrubníku stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15 S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm. okapový : 0,2+2+8,81+44,86+22,7+44,86+7,33+2+0,2 vstup - viz PD skladba "X" : 4,7*2+6,3	m	148,66000	261,00	37 313,66	822-1	RTS 17/ II	RTS 16/ I
45	592173060R	obrubník chodníkový materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 80,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá	kus	17,00000	105,00	1 785,00	SPCM	RTS 16/ II	RTS 16/ I
46	59217330R	obrubník zahradní materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 50,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá 132,96*1,03	kus	136,94880	86,00	11 640,65	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ I
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>388 594,38</b>					
47	941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m Včetně kotvení lešení. 47*(11,75+14,9) 22*(11,75+14,9)	m2	1 838,85000	45,00	82 748,25	800-3	RTS 17/ II	RTS 16/ I
				1252,55 586,3					

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-099	BD Družstevní 4509, Zlín
O:	01	Zateplení a opravy lodžii
R:	2016099-011	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
48	941941292R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	4 597,12500	30,00	137 913,75	800-3	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		1838,85*2,5		4597,125					
49	941941842R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	1 838,85000	35,00	64 359,75	800-3	RTS 17/ II	RTS 16/ I
50	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	674,00000	65,00	43 810,00	800-3	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		3*108		324					
		střecha : 50		50					
		zateplení stropu : 300		300					
51	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 838,85000	12,00	22 066,20	800-3	RTS 17/ II	RTS 16/ I
52	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	4 597,12500	5,00	22 985,63	800-3	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		1838,85*2,5		4597,125					
53	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 838,85000	8,00	14 710,80	800-3	RTS 17/ II	RTS 16/ I
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>230 755,60</b>			
54	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	9,89196	1 850,00	18 300,13	801-3	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		okapový chodník stávající : (44,86+21+44,86+7,02+9,08)*0,65*0,12		9,89196					
55	965048250R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin dočištění povrchu po vybourání dlažeb od cementové malty, plochy do 50%	m2	373,35600	105,00	39 202,38	801-3	RTS 17/ II	RTS 16/ I
56	965081713RT1	Bourání dlažeb z dlaždic keramických a z xylolitu litého z keramických dlaždic nebo xylolitových, plochy přes 1 m2	m2	373,35600	89,00	33 228,68	801-3	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár							
		lodžie : (3,46*0,85+(3,46+0,85*2)*0,1)*108		373,356					
57	976071111R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí madel a zábradlí v jakémkoliv zdivu	m	373,68000	166,00	62 778,24	801-3	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		3,46*108		373,68					

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-099	BD Družstevní 4509, Zlín
O:	01	Zateplení a opravy lodžii
R:	2016099-011	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen soustava / platnost	Cenová úroveň
58	978041110R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 100 mm, s omítkou S : 279,97-2,26*2,6*5 J : 264,4-1,5*1,6*9-1,7*2,8*8	m2	455,31000	107,50	48 945,83	801-3	RTS 17/ II	RTS 16/ I
59	978059631R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdívo, J : 10,41+38,83+(3,53+2,5)*3,02-1,5*1,6-3,96*2,6 Z : 63,4-0,7*0,3*12 S : 36,03-1,75*0,9 V : 67,67-2,7*0,9*12 střecha : (6,6+3,74)*2*2,38	m2	237,81800	119,00	28 300,34	801-3	RTS 17/ II	RTS 16/ I
<b>Díl: 99</b>				<b>Staveništní přesun hmot</b>					
60	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	142,86322	550,00	78 574,77	801-4	RTS 17/ II	RTS 16/ I
<b>Díl: 711</b>				<b>Izolace proti vodě</b>					
61	711132311R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislá, , nepovou fólii včetně uchycovacích prvků J : (7,35+9,83)*0,4+(3+2,5)*0,4 Z : 43,84*0,4 S : 21,31*0,4 V : 43,68*0,4	m2	52,60400	200,00	10 994,24	800-711	RTS 17/ II	RTS 16/ I
62	711212002RT3	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti jednovrstvá J : (7,35+9,83)*0,4+(3+2,5)*0,4 Z : 43,84*0,4	m2	52,60400	501,00	26 354,60	800-711	RTS 17/ II	RTS 16/ I

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-099	BD Družstevní 4509, Zlín
O:	01	Zateplení a opravy lodžii
R:	2016099-011	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		S : 21,31*0,4 V : 43,68*0,4		8,524 17,472					
63	711401111R00	Izolace balkonů a teras rohož separační a izolační pod dlažby na balkonech, lodžie : 3,46*0,85*108	m2	317,62800	817,50	196 135,29	800-711	RTS 17/ II	RTS 16/ I
64	711401112R00	Izolace balkonů a teras páska k přelepení spojů rohože, tloušťky 0,3 mm (3,46+0,85)*2*108	m	930,96000	197,50	183 864,60	800-711	RTS 17/ II	RTS 16/ I
65	711401125R00	Izolace balkonů a teras sokl z pásy šířky 18,5 cm (3,46+0,85*2)*108	m	557,28000	229,50	127 895,76	800-711	RTS 17/ II	RTS 16/ I
66	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	5 000,00000	5,00	25 000,00	800-711	RTS 17/ II	RTS 16/ I
<b>Díl: 712</b>		<b>Živičné krytiny</b>				<b>530 673,48</b>			
67	711491171RZ1	Provedení izolace proti tlakové vodě ostatní práce vodorovná, podkladní textilie, včetně dodávky materiálu 43,44*20,7	m2	899,20800	26,90	24 188,70	800-711	RTS 17/ II	RTS 16/ I
68	711491172RZ1	Provedení izolace proti tlakové vodě ostatní práce vodorovná, ochranná textilie, včetně dodávky materiálu 43,94*21,2	m2	931,52800	26,90	25 058,10	800-711	RTS 17/ II	RTS 16/ I
69	712300951RT3	Oprava povlakové krytiny střech plochých do 10° oprava boulí NAIP pásy přitavením příplatek za správkový kus, předpoklad 5% : 43,44*20,7*0,05	m2	44,96040	249,00	11 195,14	800-711	RTS 17/ II	RTS 16/ I
70	712372111R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvané do betonu, 4 kotvy/m2, tl. izolace do 160 mm, bez dodávky fólie, bez rozlišení tloušťky fólie včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.	m2	931,52800	290,00	270 143,12	800-711	RTS 17/ II	RTS 16/ I
71	712990812R00	Odstranění povlakové krytiny střech ostatní násypu nebo nánosu do 10° tloušťky přes 30 do 50 mm, 43,44*20,7	m2	899,20800	15,00	13 488,12	800-711	RTS 17/ II	RTS 16/ I
72	P712	Příplatek na délku kotevních prvků (do 500 mm)	kus	3 600,00000	1,95	7 020,00		Vlastní	Indiv
73	28322012R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 960 g/m2; PVC-P, PES výztuž; $\mu = 15\ 000,0$	m2	1 071,25720	149,50	160 152,95	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ I

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-099	BD Družstevní 4509, Zlín
O:	01	Zateplení a opravy lodžii
R:	2016099-011	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen soustava / platnost	Cenová úroveň
		931,528*1,15		1071,2572					
74	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m 50 m vodorovně	%	5 112,46130	3,80	19 427,35	800-711	RTS 17/ II	RTS 16/ I
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>388 136,73</b>			
75	713141151R00	Montáž tepelné izolace střeš na plný podklad kladená na sucho, jednovrstvá 43,44*20,7*2	m2	1 798,41600	24,90	44 780,56	800-713	RTS 17/ II	RTS 16/ I
				1798,416					
76	28376255R	deska izolační podlahová; pěnový polystyren s grafitem; povrch hladký; rovná hrana; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,031 W/mK; R = 2,600 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3 43,44*20,7*1,03	m2	926,18424	160,50	148 652,57	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ I
				926,18424					
77	28376256R	deska izolační podlahová; pěnový polystyren s grafitem; povrch hladký; rovná hrana; tl. 100,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,031 W/mK; R = 3,300 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3 43,44*20,7*1,03	m2	926,18424	200,00	185 236,85	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ I
				926,18424					
78	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	3 786,69980	2,50	9 466,75	800-713	RTS 17/ II	RTS 16/ I
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>8 632,62</b>			
79	721210823R00	Demontáž kanalizačního příslušenství vpusti střešní , DN 125	kus	3,00000	152,50	457,50	800-721	RTS 17/ II	RTS 16/ I
80	721234111RT2	Střešní vtoky D 160 mm, z PP se svislým odtokem a živičným límcem v provedení pro pochůzná střešy, s izolační svorkou 148x148mm/137x137mm	kus	3,00000	2 670,00	8 010,00	800-721	RTS 17/ II	RTS 16/ I
81	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	84,67500	1,95	165,12	800-721	RTS 17/ II	RTS 16/ I
<b>Díl: 730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>				<b>41 850,00</b>			
82	730	Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,00000	41 850,00	41 850,00		Vlastní	Indiv
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>45 333,72</b>			
83	762441113R00	Obložení atiky montáž z dřevoštěpkových desek, 1 vrstva, připevnění hmoždinkami a šrouby (43,94+21)*2*0,56	m2	72,73280	324,00	23 565,43	800-762	RTS 17/ II	RTS 16/ I
				72,7328					

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-099	BD Družstevní 4509, Zlín
O:	01	Zateplení a opravy lodžii
R:	2016099-011	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
84	60726123R	deska dřevostěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana broušená; hrana pero/drážka; tl = 25,0 mm	m2	90,91600	209,00	19 001,44	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		72,7328*1,25		90,916					
85	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	425,66870	6,50	2 766,85	800-762	RTS 17/ II	RTS 16/ I
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>369 553,10</b>			
86	764918101R00	Krytiny z ocelových plechů s povrchovou úpravou výroba (zhotovení) a montáž krytiny hladké, o sklonu do 30° vstup : 3*5,8 nad lodžiami : 43,66*1,25	m2	71,97500	548,00	39 442,30	800-764	RTS 17/ II	RTS 16/ I
				17,4					
				54,575					
87	764918331R00	Lemování z ocelových plechů s povrchovou úpravou výroba (zhotovení) a montáž lemování zdí na plochých střechách včetně rohů, spojů, lišt a dilatací, rš 250 mm	m	119,72000	249,00	29 810,28	800-764	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		včetně zednické výpomoci. VZT : (0,88+1,16)*2*24 střecha : (6,88+4,02)*2		97,92 21,8					
88	764918335R00	Lemování z ocelových plechů s povrchovou úpravou výroba (zhotovení) a montáž lemování zdí na plochých střechách včetně rohů, spojů, lišt a dilatací, rš 660 mm	m	129,88000	348,50	45 263,18	800-764	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		včetně zednické výpomoci. (43,94+21)*2		129,88					
89	764312821R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 0,67 m, plochy do 25 m, sklonu do 30° střechy nad lodžiami : 43,3*1,25*2 střecha nad vstupem : 3*5,8	m2	125,65000	63,00	7 915,95	800-764	RTS 17/ II	RTS 16/ I
				108,25					
				17,4					
90	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm S : 0,7*12 1NP : 2,7*12+2,4*12+1,5*2+2,26 2-5 NP : (2,4*24+1,5*2+1,7*2+2,26)*4	m	339,90000	35,90	12 202,41	800-764	RTS 17/ II	RTS 16/ I
				8,4					
				66,46					
				265,04					
91	764430840R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	128,12000	37,90	4 855,75	800-764	RTS 17/ II	RTS 16/ I



# Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-099	BD Družstevní 4509, Zlín
O:	01	Zateplení a opravy lodžii
R:	2016099-011	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(43,66+20,4)*2		128,12					
92	764908304RT2	Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou oplechování vnějších parapetů ocelový pozinkovaný plech s povrchovou úpravou polyester, tl. plechu 0,5 mm, RŠ 400 mm, kotvené mechanicky, v ostatních barvách včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí.	m	339,90000	346,00	117 605,40	800-764	RTS 17/ II	RTS 16/ I
93	13851068R	plech ocelový s povrchovou úpravou měkký; tl. 0,60 mm; rovinná tabule 670x2000mm; povrchová úprava jednostranně; polyester, tl. 50 mikronů	m2	209,31356	503,50	105 389,38	SPCM	RTS 17/ I	RTS 16/ I
		71,975*1,1		79,1725					
		119,72*0,25*1,15		34,4195					
		129,88*0,67*1,1		95,72156					
94	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	3 624,84650	1,96	7 068,45	800-764	RTS 17/ II	RTS 16/ I
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>5 801,00</b>			
95	766421821R00	Demontáž obložení podhledů palubkami viz PD skidba "Y" : 4,7*6,11-3,6*0,3	m2	27,63700	182,50	5 043,75	800-766	RTS 17/ II	RTS 16/ I
				27,637					
96	766421822R00	Demontáž obložení podhledů podkladových roštů	m2	27,63700	27,40	757,25	800-766	RTS 17/ II	RTS 16/ I
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>1 384 967,70</b>			
97	7672	Dodávka a montáž žárově zinkovaného zábradlí vč. výplně z vysokotlakého laminátu tl. 8 mm - viz PD	kus	108,00000	12 511,00	1 351 188,00		Vlastní	Indiv
Při zateplení stěn a podlah lodžii dochází k změně kotvení zábradlí lodžie. Vzhledem k bezpečnosti osob je nutná i výměna stávajícího dožilého zábradlí.									
98	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	13 511,88000	2,50	33 779,70	800-767	RTS 17/ II	RTS 16/ I
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>644 838,57</b>			
99	771471015R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických 200 x 100 mm na výšku 200 mm, soklíků vodorovných, kladených do malty (3,46+0,85*2)*108	m	557,28000	266,00	149 908,32	800-771	RTS 17/ II	RTS 16/ I
				557,28					
100	771579792R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Příplatek k položkám montáže podlah keramických příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	338,14800	29,90	10 110,63	800-771	RTS 17/ II	RTS 16/ I

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-099	BD Družstevní 4509, Zlín
O:	01	Zateplení a opravy lodžii
R:	2016099-011	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
101	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele (3,46*0,85+0,95*0,2)*108	m2	338,14800	388,50	131 370,50	800-771	RTS 17/ II	RTS 16/ I
				338,148					
102	771577964R00	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily ukončovací balkonové, terasové a soklové. s okapničkou z lakovaného hliníku pro volné hrany balkonů a teras, výšky 21 mm	m	373,68000	687,50	256 905,00	800-771	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		3,46*108		373,68					
103	5971	Dodávka keramické mrazuvzdorné dlažby	m2	447,00660	169,00	75 544,12		Vlastní	Indiv
		557,28*0,15*1,1		91,9512					
		338,148*1,05		355,0554					
104	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	%	4 200,00000	5,00	21 000,00	800-771	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		50 m vodorovně							
<b>Díl: 782</b>		<b>Konstrukce z přírodního kamene</b>			<b>215 687,57</b>				
105	782155015R00	Montáž obkladu stěn z umělého kamene imitace cihelných obkladů, pouze montáž bez dodávky obkladu, , tloušťky do 15 mm, spárování šířky 10 mm	m2	268,13160	548,00	146 936,12	800-782	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		J : 67,83-2,7*0,9*12+(4,13+3,1)*3,02		60,5046					
		Z : 63,8-0,7*0,3*12		61,08					
		S : 36,1-1,75*0,9		34,525					
		V : 67,83-2,7*0,9*12		38,67					
		střecha : (6,88+4,02)*2*2,4		52,32					
		doplnění na stěně před vstupem - předpoklad 15% plochy : (3,6+0,3)*2*2,1*0,15		2,457					
		ostění : (0,7+0,3*2)*0,25*12		3,9					
		(2,7+0,9*2)*0,25*12		13,5					
		(1,5+1,6*2)*0,25		1,175					
106	596240200R	obklad cihelný pásek tažený, povrch hladký, l = 290 mm; h = 65 mm; tl. 10 mm; červená	kus	12 500,29519	4,90	61 251,45	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		268,1316*44,4*1,05		12500,29519					
107	998782203R00	Přesun hmot pro kamenné obklady v objektech výšky do 60 m	%	1 500,00000	5,00	7 500,00	800-782	RTS 17/ II	RTS 16/ I
		50 m vodorovně							



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-099	BD Družstevní 4509, Zlín
O:	01	Zateplení a opravy lodžii
R:	2016099-011	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>	<b>1 472,57</b>						
108	783201831R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňků konstrukcí chemickými odstranovací sloupy u vstupu : 0,32*2,8*5	m2	4,48000	65,00	291,20	800-783	RTS 17/ II	RTS 16/ I
109	783222110R00	Nátěry kov.stavebních doplňků konstrukcí syntetické 2x email včetně pomocného lešení.	m2	4,48000	184,00	824,32	800-783	RTS 17/ II	RTS 16/ I
110	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	4,48000	44,80	200,70	800-783	RTS 17/ II	RTS 16/ I
111	783904811R00	Ostatní práce odrezivění kovových konstrukcí	m2	4,48000	34,90	156,35	800-783	RTS 17/ II	RTS 16/ I
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>	<b>16 551,28</b>						
112	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	353,66000	11,90	4 208,55	800-784	RTS 17/ II	RTS 16/ I
113	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorné, , bělost 93 %, dvojnásobné	m2	353,66000	34,90	12 342,73	800-784	RTS 17/ II	RTS 16/ I
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>	<b>63 024,00</b>						
114	210	Demontáž stávajícího hromosvodu, dodávka a montáž nového, revize	m	220,00000	270,00	61 380,00		Vlastní	Indiv
115	211	Úprava světél - demontáž, očištění, zpětná montáž na zateplený podhled, úprava kabeláže	kus	3,00000	548,00	1 644,00		Vlastní	Indiv
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>	<b>175 782,55</b>						
116	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	158,07783	148,00	23 395,52	801-3	RTS 17/ II	RTS 16/ I
117	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	79,03892	98,00	7 745,81	801-3	RTS 17/ II	RTS 16/ I
118	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	158,07783	95,00	15 017,39	801-3	RTS 17/ II	RTS 16/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.									
119	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2 371,16751	15,00	35 567,51	801-3	RTS 17/ II	RTS 16/ I
120	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	158,07783	145,00	22 921,29	801-3	RTS 17/ II	RTS 16/ I
121	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	948,46701	25,00	23 711,68	801-3	RTS 17/ II	RTS 16/ I
122	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	158,07783	300,00	47 423,35	801-3	RTS 17/ II	RTS 16/ I
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>	<b>10 000,00</b>						
123	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 17/ II	Indiv

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-099	BD Družstevní 4509, Zlín
O:	01	Zateplení a opravy lodžii
R:	2016099-011	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen soustava / platnost	Cenová úroveň
		Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.							

<b>Celkem</b>	<b>8 687 407,65</b>								
---------------	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--



**Pozemní stavitelství Zlín<sup>®</sup> a.s.**

**Kúty 3967, 762 92 Zlín**

zapsána v OR, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 854

**Držitel certifikátu:**  
EN ISO 9001:2008  
EN ISO 14001:2004  
BS OHSAS 18001:2007

**IČ: 46 90 09 18**  
**DIČ: CZ46900918**  
**☎ 577638111**

bank. spojení: **KB, a.s., pobočka Zlín**  
číslo účtu: **13201-661/0100**  
✉ **obchodni@pstzlin.cz**  
http: **www.pstzlin.cz**

## Čestné prohlášení

Dodavatel Pozemní stavitelství Zlín a.s., IČ 46900918, tímto čestně prohlašuje, že údaje v dokumentech tištěných se shodují s údaji v elektronické podobě ve formátech .xls, .pdf a .xml.

Ve Zlíně dne 3. 5. 2018

**Pozemní stavitelství Zlín a.s.**  
**Kúty 3967**  
**762 92 Zlín**

**Ing. Radim Štěpánek, MBA**  
**předseda představenstva**