



Město Tanvald
Palackého 359, 468 41 Tanvald

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen zákon)

veřejné zakázky

„CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB TANVALD - KOTVA“

Obsah

A.	Identifikační údaje zadávacího řízení	2
1.1	Identifikační údaje zadavatele	2
1.2	Předmět veřejné zakázky	2
1.3	Cena sjednaná ve smlouvě.....	5
B.	Použitý druh zadávacího řízení	5
C.	Označení účastníků zadávacího řízení.....	5
D.	Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení.....	5
E.	Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru	6
F.	Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e)	6
G.	Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním	6
H.	Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění	6
I.	Odůvodnění použití zjednodušeného režimu	6
J.	Odůvodnění zrušení zadávacího řízení	6
K.	Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů	6
L.	Odůvodnění pro nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části	6
M.	Odůvodnění požadavku na prokázání obratu	6

A. Identifikační údaje zadávacího řízení

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele : **Město Tanvald**
sídlo : Palackého 359, 468 41 Tanvald
IČ : 00262587
DIČ : +420 483 369 511
profil zadavatele : <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00262587>

1.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací na objektu a okolí vedeném pod názvem Centrum sociálních služeb Tanvald – Kotva. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

- SO 01 – Centrum sociálních služeb;
- SO 02 – Splašková kanalizace, ČOV;
- SO 03 – Hřiště;
- SO 04 – Komunikace a terénní úpravy;
- SO 05 – Přeložka středotlakého plynovodu.

Předmětné území leží v nejvýchodnější části města Smržovka. Okolní zástavbu tvoří rodinné či bytové domy a obchodní objekty.

Všechny pozemky jsou ve vlastnictví investora. P.č. 4221/2 je v současnosti zastavěná. Ostatní dotčené pozemky jsou travnaté se vzrostlou zelení. Předmětné pozemky jsou svažité směrem ke komunikaci Hlavní severním směrem.

Stávající stav SO 01

Jde o objekt, který má půdorysný tvar písmene T o rozměrech cca 36,89 x 14,55m. Má 2 nadzemní podlaží. Výška atiky nad podlahou přízemí je cca 6,95 m. Je založen na betonových pasech. Svislé nosné konstrukce tl. 300 a 450 mm jsou z cihel plných a z plynosilikátových tvárnic. Stropy jsou dle podkladů získaných z původního projektu z I nosníků, vložek hurdis, škváry a škvárobetonu. Před realizací stavby bude nutno ověřit stav a únosnost schodiště. Střecha objektu je jednoplášťová, plochá. Krytina je tvořena asfaltovými pásy. Na střeše je několik větracích hlavic, antén a hromosvod. Všechna okna a vnější dveře v objektu jsou dřevěné.

Navrhovaný stav SO 01

Ke stávajícímu objektu bude namísto stávajících balkónů vybudována přístavba. Budou provedeny nové zpevněné plochy kolem objektu. Budou provedeny nové vnitřní rozvody. Nově je navržen výtah. Stavba tak bude plně přístupná pro imobilní. Budou upraveny vnitřní dispozice objektu. Budou vyměněna okna a dveře.

SO 02 – Splašková kanalizace, ČOV

Stávající objekt je odkanalizován do bezodtokové jímky. Bezodtoková jímka bude zrušena. Obsah bude odčerpán a zlikvidován. Nádrž bude vyčištěna, vysypána vápnem a dno probouráno. Následně bude nádrž zasypána. Splaškové vody budou nově zaústěny do čistírny odpadních vod s přepadem do vsakovacího drénu tvořeného vsakovacími bloky. Dešťové vody za střechy a zpevněného příkopu nad objektem budou novou kanalizací svedeny do horské vpusti. Čistírna odpadních vod Kanalizační potrubí od objektu bude zaústěno do čistírny odpadních vod pro 16 EO. Základem čistírny bude samonosná kruhová nádrž z polypropylenu, zakrytá odnímatelným víkem. K víku bude zajištěn přístup pro odběr vzorků pro

laboratorní rozbor, který bude prováděn na odtoku z ČOV. Domovní čistírna bude osazena do připravené stavební jámy na základovou betonovou desku tl. 200mm tak, aby horní okraj ČOV vyčníval cca 5cm nad okolní terén (ČOV bude doplněna o výškový nástavec). V šachtě bude umístěna čistírenská technologie. Přepad v délce 7,50m z čistírny odpadních vod bude proveden do vsakovacího objektu o velikosti 1,5 x 18,0m x hl. 1,04m. Vsakovací těleso bude provedeno z vsakovacích bloků.

Stávající stav SO 03-Hřiště, SO 04-Komunikace a terénní úpravy:

K objektu vede stávající přístupová komunikace napojená na silnici I/14. V místě napojení je snížený obrubník na délku 9,0 m. Stávající komunikace k objektu je ve značném podélném spádu (cca 19%). Podél komunikace je kovové zábradlí. Komunikace je napojena na severní straně pozemku na místní šterkovou komunikaci. Komunikace je většinou šterková v blízkosti objektu je zpevněna obalovanou asfaltovou směsí. Vedle vjezdu ze silnice I/14 je šterková plocha, která je využívána pro parkování. Výškový rozdíl na pozemku

vyrovnává betonová zídka výšky 0,75 až 1,50 nad terénem se schodištěm. Zídka a schodiště budou zachovány a v rámci stavby očištěny a opraveny. Podél přístupové komunikace je uložena plynovodní přípojka do objektu, která bude přeložena. Navrhovaný stav SO03 HŘIŠTĚ: V rámci výstavby hřiště a souvisejících terénních úprav bude pod navrženým hřištěm sejmuta ornice v tl. 150 mm a uložena v místě pro zpětné použití na ohumusování ploch kolem hřiště. Víceúčelové hřiště je umístěno na západní straně pozemku proti vstupu do objektu „Centra sociálních služeb-Kotva“. Hřiště je navrženo s umělým krytem a bude samostatně oploceno. Podélná osa hřiště má orientaci západ-východ s odklonem o 6° k jihu. Hrací plocha hřiště je navržena o celkových rozměrech 11,0x21,00 m. Na hřišti je umístěno hřiště na volejbal a nohejbal o rozměrech hrací plochy 9,0x18,0 m. Zároveň bude hřiště doplněno brankami na minikopanou, které budou vysunuty mimo hrací plochu vlastního hřiště a zakomponovány do oplocení hřiště. Hřiště bude vybaveno, sloupky a sítě na volejbal a nohejbal a bude samostatně oploceno. V oplocení jsou navrženy dvě vstupní branky 1,00/2,10 m (na východní a západní straně). Hřiště bude vybaveno typovými sloupky pro venkovní použití vč. ocelových pouzder a sítí na volejbal a nohejbal. Branky na minikopanou budou součástí oplocení. Severní strana násypu hřiště (směrem k silnici I/14) bude zajištěna opěrnou stěnou z prefabrikovaných železobetonových prvků. Nezpevněné plochy kolem hřiště budou urovnaný dle příčných řezů, ohumusovány a zatravněny. Konstrukce hřiště je navržena vodopropustná. Odvodnění zemní pláň pod hřištěm a rubu zdi bude drenážním systémem napojeným na kanalizaci. Navrhovaný stav SO04 KOMUNIKACE A TERÉNNÍ ÚPRAVY: V rámci výstavby přístupové komunikace a terénních úprav je navrženo k vykácení 5ks listnatých stromů. V místech navržených nových ploch a terénních úprav bude sejmuta ornice v tl. 150 mm a uložena v místě pro zpětné použití.

rámci přestavby objektu bude opravena stávající přístupová komunikace od Hlavní ulice (silnice I/14) až po napojení na stávající cestu na jižní straně pozemku. Směrové vedení je dáno průběhem stávající komunikace (vyježděné šterkové cesty), která prochází od silnice I/14 podél západního štítu objektu, kde se dále stáčí nad stávající zídku až ke stávající místní komunikaci k č.p.41 (šterková cesta). Osa je fixována v systému JTSK. Přístupová komunikace začíná na hraně stávající místní komunikace k č.p.41 v jihovýchodním rohu staveniště a je vedena východním směrem nad stávající zídou k objektu „Centra sociálních služeb-Kotva“. Podél západního štítu objektu pokračuje komunikace severním směrem až k silnici I/14 (Hlavní ul.). Délka rekonstrukce stávající cesty celkem 75,00 m, z toho 36,30 m bude s krytem z betonové zámkové dlažby a 38,7 m ze zatravnovací

dlažby. V severní části nad stávající zídou je navrženo 1 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Rozměry podélného stání 6,5x3,5 m. S příjezdem na stání je uvažováno ze severní strany. Toto stání bude vyznačeno vodorovným i svislým dopravním značením. Provoz na přístupové komunikaci bude usměrněn dopravním značením. Šířka komunikace 2,50 m. Chodníky podél komunikace nejsou navrženy. Komunikace bude ohraničena betonovými obrubami. Stávající štěrková plocha při silnici I/14 bude rozšířena o 4,20m na délku 17,50 m. Plocha celkem 89,0 m² Původní jednoduché trubkové zábradlí podél přístupové komunikace bude odstraněno a nahrazeno novým, které odpovídá novým požadavkům. Nové zábradlí je navrženo třímadlové z ocelových trubek.

SO 05 – Přeložka středotlakého plynovodu:

Přeložka STL plynovodu bude vedena dle přiloženého výkresu situace. Přeložka bude napojena u vstupu na pozemek na stávající plynovod PE DN32, dále bude vedena pod novým chodníkem a u stávajícího objektu bude opět napojena na stávající potrubí PE DN32. Přeložka bude provedena z PE DN32 v délce cca 29,1m. Přeložka je v celé délce vedena po p.č. 4219

Napojení přeložky STL plynovodu bude provedeno za pomoci bezodstávkové technologie – balónových tvarovek. Budou použity vždy dvě balónové tvarovky na každé straně místa napojení přeložky. Společně

s osazováním balónových tvarovek bude proveden obtok plynovodního potrubí PE d40. Po osazení balónových tvarovek a vybudování obtoku bude provedeno odplynění prostoru mezi dvojicemi balónových tvarovek, přerušení potrubí a napojení přeložky STL plynovodu. Po celou dobu uzavření bude kontrolován vnitřní tlak balónů pomocí manometru a tlak plynu v potrubí pomocí zapisovače tlaku. Přesný postup prací balónovou technikou bude řešen dodavatelskou dokumentací a předložen ke schválení správci sítě Stávající potrubí bude zlikvidováno – vytrháno v celé délce. Demontována bude i ochranná trubka PE DN40. Detailní popis předmětu VZ je patrný z DPS.

Vše bude realizováno dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností V&M spol. s.r.o., Matoušova 21, 460 02 Liberec, IČO 47282525, hlavní projektant Ing. Miloslav Jon v seznamu ČKAIT je veden pod číslem 0500134 (viz příloha č. 4 této ZD).

Výkaz výměr zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle PD „Centrum sociálních služeb Tanvald - Kotva“ (viz. příloha č. 4 této výzvy a ZD).

1.3 Související činnosti a podmínky pro provádění díla

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu veřejné zakázky zajistit a do ceny díla zahrnout veškeré další činnosti související s realizací stavby, které jsou zahrnuty v závazném návrhu smlouvy o provedení stavby (příloha č. 2 této ZD) a v soupise prací, dodávek a služeb vč. souhrnného listu stavby (příloha č. 4 této ZD), části vedlejší a ostatní náklady.

Kód CPV	Název
45454100-5	rekonstrukce budov

1.4 Cena sjednaná ve smlouvě

17.700.077,00 Kč bez DPH, tj. 21.417.093,00 Kč včetně DPH

B. Použitý druh zadávacího řízení

- zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona

C. Označení účastníků zadávacího řízení

NABÍDKA Č. 1 :

Obchodní jméno : **SIZ s.r.o.**
Sídlo : 468 45 Velké Hamry 694
Právní forma : 112 - společnost s ručením omezeným
IČ : 27265480
Celková nabídková cena : **18.097.807,23 Kč bez DPH**

NABÍDKA Č. 2 :

Obchodní jméno : **EVOSA spol. s r.o.**
Sídlo : Jenišovice 181, 468 33 Jenišovice
Právní forma : 112 - společnost s ručením omezeným
IČ : 18384501
Celková nabídková cena : **19.099.099,00 Kč bez DPH**

NABÍDKA Č. 3 :

Obchodní jméno : **TERMIL s.r.o.**
Sídlo : Maxe Švabinského 111/30, 466 05 Jablonec nad Nisou
Právní forma : 112 - společnost s ručením omezeným
IČ : 25490885
Celková nabídková cena : **17.700.077,00 Kč bez DPH**

NABÍDKA Č. 4 :

Obchodní jméno : **DKK Stav s.r.o.**
Sídlo : Řídícího učitele Havla 14, 463 43 Český Dub
Právní forma : 112 - společnost s ručením omezeným
IČ : 27349187
Celková nabídková cena : **18.962.660,96 Kč bez DPH**

NABÍDKA Č. 5 :

Obchodní jméno : **STAVO – UNION, stavební společnost s r.o.**
Sídlo : V Aleji 1544/23, 466 01 Jablonec nad Nisou
Právní forma : 112 - společnost s ručením omezeným
IČ : 25407317
Celková nabídková cena : **19.446.505,00 Kč bez DPH**

D. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

- Nebylo použito.

E. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

NABÍDKA Č. 3 :

Obchodní jméno : **TERMIL s.r.o.**
Sídlo : Maxe Švabinského 111/30, 466 05 Jablonec nad Nisou
Právní forma : 112 - společnost s ručením omezeným
IČ : 25490885
Celková nabídková cena : **17.700.077,00 Kč bez DPH**

Účastník TERMIL s.r.o., se sídlem Maxe Švabinského 111/30, 466 05 Jablonec nad Nisou podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, splnil zadávací podmínky a požadovanou kvalifikaci.

F. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e)

- Poddodavatelé nejsou zadavateli známi

G. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

- Nebylo použito

H. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

- Nebylo použito

I. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

- Nebylo použito

J. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

- Zadávací řízení nebylo zrušeno.

K. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

- Střet zájmů nebyl zjištěn.

L. Odůvodnění pro nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

- Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

M. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu

- Zadavatel nestanovil požadavek prokázání obratu.

V Tanvaldu dne 17.07.2020

Mgr. Vladimír Vyhnálek
starosta města