

Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

Obnova Boromejské zahrady pod Strahovem

zadávanou v podlimitním režimu, ve zjednodušeném podlimitním řízení, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“)

Obsah

- 1 Úvodní ustanovení
- 2 Identifikace zadavatele a osoby zastupující zadavatele v zadávacím řízení
- 3 Základní informace o veřejné zakázce
- 4 Prohlídka místa plnění
- 5 Vysvětlení zadávací dokumentace a komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení
- 6 Podmínky účasti v zadávacím řízení
- 7 Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky
- 8 Obchodní nebo jiné smluvní podmínky
- 9 Podmínky kvalifikace
- 10 Odpovědné zadávání veřejné zakázky
- 11 Podmínky sestavení a podání nabídek
- 12 Podmínky pro využití poddodavatelů
- 13 Otevírání nabídek
- 14 Hodnocení nabídek
- 15 Zadávací lhůta
- 16 Podmínky pro uzavření smlouvy
- 17 Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku
- 18 Závěrečná ustanovení
- 19 Přílohy zadávací dokumentace

1 Úvodní ustanovení

Zadávací podmínky

Zadávací podmínky zahrnují v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 písm. a) ZZVZ veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

Zadávací podmínky jsou vyhotoveny v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Zadavatel zadávací podmínky ověřil, odsouhlasil, schválil a nepřenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

Dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Případné nejasnosti zadávacích podmínek vysvětlí zadavatel v souladu s ustanoveními § 53 odst. 3, § 54 odst. 5 a § 98 ZZVZ. Dodavatel se bude při zpracování své nabídky řídit nejen požadavky a pokyny obsaženými v zadávacích podmínkách, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem. Práva, povinnosti či jiné podmínky v zadávacích podmínkách neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadávací dokumentace

V souladu s ustanovením § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ jsou zadávací dokumentací veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení včetně formulářů podle ustanovení § 212 ZZVZ a výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Tato zadávací dokumentace doplňuje či upřesňuje informace k údajům, které jsou obsaženy ve výzvě k podání nabídek a bude uveřejněna v souladu s ustanovením § 53 odst. 3 ZZVZ na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání nabídek. Zadávací dokumentace bude na profilu zadavatele přístupna neomezeným a přímým dálkovým přístupem, a to bezplatně.

Výzva k podání nabídek

Výzva k podání nabídek je vyhotovena podle ustanovení § 53 odst. 1 ZZVZ a přílohy č. 6 k ZZVZ. Zadávací řízení je zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele. Zadavatel výzvou k podání nabídek vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

Datum uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele: 08. 01. 2025.

Profil zadavatele

Adresa profilu zadavatele:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00530204>

Zpracovatel zadávací dokumentace

Na zpracování zadávací dokumentace, s výjimkou příloh č. 1, 2 a 3 zadávací dokumentace, se na základě požadavků zadavatele, v rozsahu zadavatelem uděleného zmocnění a za součinnosti zadavatele podílela osoba zastupující zadavatele v zadávacím řízení: RUNICON consulting s.r.o.; sídlo: Bratislavská 1488/6, Hostivař, 102 00 Praha 10; IČO: 01635671.

Přílohu č. 1 zadávací dokumentace, tj. projektovou dokumentaci pro provádění stavby zpracoval jako generální projektant Ateliér Krejčířkovi, s.r.o., sídlo: P. Bezruče 182, 691 42 Valtice, IČO: 05291895, zodpovědný projektant doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D., autorizovaný krajinářský architekt číslo ČKA 03289. (dále též „**projektová dokumentace**“) Zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace jsou uvedeni v průvodní zprávě projektové dokumentace.

Součástí projektové dokumentace jsou též relevantní závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů či institucí včetně stavebního povolení (tj. rozhodnutí o schválení stavebního záměru).

Přílohu č. 2 zadávací dokumentace, tj. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovali:

- Ateliér Krejčířkovi, s.r.o., sídlo: P. Bezruče 182, 691 42 Valtice, IČO: 05291895, a
- EC Partner s.r.o., sídlo: Bělohorská 186/161, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 27069575. (dále též „**položkový rozpočet**“)

Přílohu č. 3 zadávací dokumentace, tj. v době zahájení zadávacího řízení platnou verzi uživatelské příručky pro dodavatele vyhotovil provozovatel elektronického nástroje s označením: X-EN, verze 5, který je dostupný na internetové adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>, tj. společnost QCM, s.r.o.; sídlo: Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno; IČO: 26262525. (dále též „**uživatelská příručka pro dodavatele**“)

V případě přílohy č. 4 zadávací dokumentace, tj. obchodních nebo jiných smluvních podmínek včetně platebních podmínek, se jedná o **závazný text smlouvy o dílo** vypracovaný zadavatelem, přičemž tento byl s ohledem na textaci ostatních částí zadávacích podmínek zadavatelem doplněn a upřesněn, a to za součinnosti osoby zastupující zadavatele v zadávacím řízení.

V příloze č. 10 zadávací dokumentace, tj. v čestném prohlášení o zajištění environmentálně odpovědného plnění veřejné zakázky jsou zpracovány také cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásada „významně nepoškodovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí, jak jsou stanoveny v dotačních podmínkách zakázky, konkrétně pak ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce 65. výzvy IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (VRR), verze 3, účinných od 12. 12. 2024.

V případě přílohy č. 11 zadávací dokumentace, tj. čestného prohlášení ve vztahu k ustanovení zákona o střetu zájmů, použil zadavatel vzorové čestné prohlášení, které je přílohou č. 6 Pokynů pro zadávání zakázek v Operačním programu Životní prostředí a

v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027, verze 3, účinných od 31. 10. 2024.

V případě přílohy č. 12 zadávací dokumentace, tj. čestného prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, použil zadavatel vzorové čestné prohlášení, které je přílohou č. 9 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, verze 4, účinných od 27. 11. 2024.

Předběžná tržní konzultace

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace podle ustanovení § 33 ZZVZ. Předběžná tržní konzultace nebyla zadavatelem provedena.

2 Identifikace zadavatele

Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského

sídlo: Praha, Malá Strana (Praha 1), Šporkova 321/12, PSČ 11800

IČO: 00530204

právní forma: Církevní právnická osoba

Identifikace osoby zastupující zadavatele v zadávacím řízení

RUNICON consulting s.r.o.

sídlo: Bratislavská 1488/6, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 01635671

právní forma: Společnost s ručením omezeným

zastoupený: Mgr. Roman Novotný, jednatel

kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Mgr. Roman Novotný

e-mail: verejne-zakazky@email.cz

identifikátor datové schránky: gg7uj9e

telefon: + 420 776 031 697

Zadavatel se nechal při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením zastoupit výše uvedeným zástupcem zadavatele, a to na základě a v rozsahu uzavřené příkazní smlouvy. Zástupce zadavatele nesmí v souladu s ustanovením § 43 odst. 2 ZZVZ provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

3 Základní informace o veřejné zakázce

Předpokládaná hodnota zakázky: 19.759.552,19 Kč bez DPH

Druh zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Režim zakázky: podlimitní režim

Klasifikace zakázky - CPV kódy

45000000-7 Stavební práce

45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

45112712-9 Krajinné úpravy zahrad

45232120-9 Závlahové práce

77300000-3 Zahradnické služby

Zakázka je zadávána v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, Obecných pravidel pro žadatele a příjemce, verze 4, účinných od 27. 11. 2024 a Specifických pravidel pro žadatele a příjemce 65. výzvy IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (VRR), verze 3, účinných od 12. 12. 2024.

Zakázka má být spolufinancována z prostředků Evropské unie z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, 65. výzva IROP Zelená infrastruktura – SC 2.2 (VRR), (blíže viz <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/65vyzvairop>), název projektu: Obnova Boromejské zahrady pod Strahovem, registrační číslo projektu: CZ.06.02.02/00/22_065/0005157.

4 Prohlídka místa plnění

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění a jeho okolí ve smyslu ustanovení § 97 ZZVZ, neboť místo plnění veřejné zakázky je volně přístupné.

Zadavatel všem zájemcům o zakázku doporučuje, na jejich vlastní odpovědnost, navštívit a prohlédnout si místo plnění a jeho okolí za účelem řádného zjištění údajů, které mohou být pro ně důležité pro řádné zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik.

5 Vysvětlení zadávací dokumentace a komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může v souladu s ustanoveními § 53 odst. 3, § 54 odst. 5 a § 98 ZZVZ zadávací dokumentaci vysvětlit. Vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, zadavatel uveřejní na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 54 odst. 5 ZZVZ nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle ustanovení § 54 odst. 5 ZZVZ.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná, v českém jazyce a bude ji možno doručit primárně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, případně do datové schránky (identifikátor datové schránky: gg7uj9e) nebo na e-mail (verejne-zakazky@email.cz) zástupce zadavatele, a to **nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek v souladu s ustanovením § 98 odst. 4 ZZVZ nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.**

Doporučení zadavatele k formátu žádosti:

Zadavatel v zájmu urychlení procesu poskytování vysvětlení zadávací dokumentace doporučuje dodavatelům, aby své žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali elektronicky, primárně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, a to v editovatelné podobě, neboť zadavatel je povinen v poskytovaném vysvětlení zadávací dokumentace uvést též přesné znění žádosti. V případě, že bude žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena pouze v needitovatelné podobě (např. ve formátu PDF), bude zadavatel muset text převést do editovatelné podoby, což si vyžádá zejména u rozsáhlých textů značnou časovou a administrativní zátěž.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může v souladu s ustanoveními § 99 ZZVZ před uplynutím lhůty pro podání nabídek zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku, viz ustanovení § 99 odst. 2 ZZVZ.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení bude v souladu s ustanovením § 211 odst. 1 ZZVZ probíhat písemně. V souladu s ustanovením § 211 odst. 5 ZZVZ musí probíhat písemná komunikace elektronicky s výjimkou případů zde uvedených. Ústní komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení může zadavatel použít, požadovat nebo připustit, pokud ZZVZ nestanoví jinak, při splnění podmínek podle ustanovení § 211 odst. 2 a 3 ZZVZ.

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat primárně elektronický nástroj podle ustanovení § 213 ZZVZ. Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavateli, resp. následně účastníky zadávacího řízení, bude probíhat elektronicky, primárně prostřednictvím elektronického nástroje s označením: X-EN, verze 5, který je dostupný na internetové adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou dodavatelům odesílány primárně prostřednictvím účtu zadavatele v elektronickém nástroji. V případě komunikace prostřednictvím elektronického nástroje je zpráva doručena jejímu adresátovi bez ohledu na skutečnost, zda byla tato adresátem přečtena, popř. zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o nové zprávě, či nikoliv. Doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji, viz ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Dodavatel musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel. Veškeré informace potřebné pro registraci dodavatele, jeho přihlášení, podání nabídky a elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje jsou dostupné na internetové adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>. V zápatí se nachází odkaz s označením „Manuály“. V záhlaví výše uvedené internetové adresy jsou pak také uvedeny kontaktní údaje na technickou podporu provozovatele elektronického nástroje. V době zahájení zadávacího řízení platná verze uživatelské příručky pro dodavatele je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Elektronická komunikace může být uskutečňována rovněž prostřednictvím datové schránky ve smyslu ustanovení zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, příp. jiným vhodným způsobem, který ale naplní povinnost elektronické komunikace. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta, viz ustanovení § 211 odst. 9 ZZVZ.

Na komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem při zadávání veřejné zakázky se ustanovení § 5 a 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů neuplatní. Úkon učiněný prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky se považuje za podepsaný, viz ustanovení § 211 odst. 7 ZZVZ.

6 Podmínky účasti v zadávacím řízení

Zadavatel stanovuje v souladu s ustanoveními § 37 ZZVZ následující podmínky účasti v zadávacím řízení, jež jsou podrobně popsány v jednotlivých částech zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídek:

- A. Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky (viz bod 7 zadávací dokumentace)
- B. Obchodní nebo jiné smluvní podmínky (viz bod 8 zadávací dokumentace)
- C. Podmínky kvalifikace (viz bod 9 zadávací dokumentace, resp. bod 5 výzvy k podání nabídek)
- D. Odpovědné zadávání veřejné zakázky (viz bod 10 zadávací dokumentace)
- E. Podmínky sestavení a podání nabídek (viz bod 11 zadávací dokumentace, resp. bod 4 výzvy k podání nabídek).

7 Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky

Technické podmínky vymezující požadavky na vlastnosti předmětu veřejné zakázky jsou stanoveny v souladu s ustanovením § 92 ZZVZ v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve formě projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež jsou vyhotoveny v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace je přílohou č. 1 zadávací dokumentace. Součástí projektové dokumentace jsou též relevantní závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů či institucí včetně stavebního povolení (tj. rozhodnutí o schválení stavebního záměru). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této zakázky je úprava stávajícího prostoru zahrady Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze.

Cílem projektu je revitalizace zahrady v léčebné místo, které nabízí prostor pro terapii, klid a meditaci. Areál je součástí pražského kulturního dědictví UNESCO „Historické jádro Prahy“ a hraničí s městskou oblastí Natura 2000 - „Petřín“. Proto jsou do projektu zahrnuty požadavky památkové péče a ochrany přírody. Snahou projektu je zachovat a zvýšit hodnotu tohoto mimořádného území a snažit se o maximální adaptaci na probíhající klimatické změny. Z funkce nemocniční a klášterní zahrady vyplývá nezbytné zohlednění lékařských, terapeutických a duchovních aspektů. V rámci projektu budou obnoveny prostory zahrady, přístupové plochy a zahradní mobiliář. Zahrada by měla sloužit pacientům, jejich návštěvám a pracovníkům nemocnice, ale také veřejnosti.

Předmětem plnění této zakázky jsou tyto stavební objekty:

02 SO - Revitalizace parkoviště nemocnice

Jedná se o revitalizaci stávajícího parkoviště – vytvoření funkčního prostoru a především provozního řešení. Zároveň vytvoření maximálního možného počtu parkovacích míst pro veřejnost a návštěvníky nemocnice. Na stávajícím parkovišti dojde k likvidaci nepropustných povrchů a vyrovnaní terénu, ozelenění živým plotem a obnově středové osy procházející parkovištěm a navazující na stávající schodiště zahradou sv. Karla, která je zároveň přístupovou cestou pro studenty školy v budově sv. Kříže. Zpevněná plocha parkoviště bude zhotovena z propustných materiálů odpovídajících dnešním požadavkům.

03 SO - Rehabilitace v sadu

Rehabilitace je umístěna v prostoru stávajícího betonového parkoviště, které bude asanováno a navráceno do podoby zahrady. Tento prostor bude upraven, proběhne terénní modelace k vyrovnaní a vytvoření prostoru k umístění rehabilitačních/cvičebních strojů (pozn. instalace a dodávka strojů není součástí plnění této zakázky) a hmatového chodníku, na to bude navazovat plocha ze zpevněného štěrkového trávníku, která bude sloužit pro hipoterapii. Plocha rehabilitace bude zastíněna korunami vysazených

okrasných neplodících třešní (*Prunus avium* 'Plena'). Pod stromy budou doplněny lavičky k odpočinku veřejnosti a pacientů.

05 SO - Zahrada kavárny

Zázemím kavárny bude budova nově restaurovaného historického altánu a dále na ni navazující přístavba WC se zelenou střechou (pozn. není součástí plnění této zakázky), která je v současnosti skladiště pro technické zázemí. Navržená úprava reflektuje prostor pro potřeby veřejnosti, pacientů a návštěv. I zde bude použit stejný typ dlažby jako v léčebné zahradě sv. Josefa a zároveň vznikne schodiště propojující prostor kavárny s léčebnou zahradou. Budou doplněny mariánské trvalkové záhony.

06 SO - Ovocný sad a sad za zdí

Ovocný sad - obnova a doplnění stromů ve stávajícím ovocném sadu. Dosadba stromů bude probíhat v rastru do skupin dle jednotlivých druhů. Nahoře v sadu bude v budoucnu umístěn jednoduchý dřevěný altán (pozn. není součástí plnění této zakázky) a místo pro ohniště vyskládané z kamenů a okolní prostor vyskládaný šlapáky v trávniku. V místě stávající historické nádrže bude řešen nový vodní prvek. Vodní prvek bude řešen jako vodní koryto z cortenu s přepadem a napojeno bude na samospádový vodovod vedoucí zahradou. Koryto bude sloužit nejen jako prvek v letních dnech ochlazující okolní prostor ale i prvek poskytující pití živočichům a hmyzu vyskytujícím se v zahradě.

Sad za zdí – zákoutí se starými ovocnými stromy, doplněné novou výsadbou, prostor bude předělen jednoduchým lankovým systémem s popínavými dřevinami a dřevěnou brankou. Za plotem bude umístěn kompost a v budoucnu i včelín – domek pro apiterapii (pozn. není součástí plnění této zakázky). V místě stávajícího otvoru ve zdi k Nazaretu bude doplněna jednoduchá dřevěná branka vymezující soukromou zahradu Sester.

07 SO - Zahrada sv. Michaela (multifunkční louka a fyzioterapeutický prostor)

Zahrada sv. Michaela - Multifunkční pobytová louka. Historická okrasná zahrada, která je v současnosti využívána jako pobytová louka ke společným hrám, sportovním hrám, pro návštěvy s dětmi a dětské dny, venkovní divadlo, volný prostor pro personál. V prostoru je navrhováno vytvoření okružní mlatové cesty se zálivy s lavičkami. Podél chodníku budou vysazeny rychle rostoucí okrasné neplodící třešně (*Prunus avium* 'Plena') a okolo louky dojde k dosadbě kvetoucích keřů (*Buddleja davidii*, *Syringa vulgaris*) do stávající skupiny, dále na to naváží obvodové skupiny stálezelených keřů (*Prunus alurocerasus*, *Taxus baccata*) ve svahu. V jiho-západním rohu louky bude vytvořeno terénní schodiště k snadnějšímu přístupu k soukromému prostoru Sester (Nazaret). Prostor bude v budoucnu nadále využíván pro sportovní a kulturní aktivity. V době mimo aktivity louka se stíny stromů vytvoří další klidový prostor pro veřejnost, pacienty a jejich návštěvy.

Zahrada sv. Michaela – Terapeutická louka - Meditační zahrada u Anděla. Prostor k rozjímání využívající současný sakrální prvek oltáře s Andělem v rohu u historické zdi a zároveň prostor k terapii díky budoucímu terapeutickému altánu se zelenou střechou a s kapacitou pro 10-12 osob (pozn. altán není součástí plnění této zakázky).

K budoucímu altánu bude doveden nový mlatový chodník. Porosty a nálety podél historické zdi budou vyčištěny a dojde k výsadbě okrasných kvetoucích keřů (*Hydrangea macrophylla* – před oltářem, dále *Deutzia gracilit*, *Kolkwitzia amabilis*, *Philadelphus coronarius*, *Viburnum opulus*). U budoucího altánu budou umístěny lavičky a vysazeny mišpule a kdouloň. U oltáře a altánu budou osazeny lavičky s výhledem na panorama Pražského hradu. Podél upravované stávající cesty (SO Cesta a oplocení) bude

vysazena alej z ovocných plodících stromů - švestek (sortiment tradičních historických odrůd) a dosadba ovocných stromů po obvodu louky (Juglans regia, Pyrus communis). Louka bude využita i k případné terapii.

08 SO - Cesta areálem

V rámci revitalizace zahrady je navržena obnova stávající cesty, která propojuje Nemocnici s Nazaretem – vyhrazeným prostorem Sester a zadním vstupem do areálu. Cesta slouží také jako obslužná pro údržbu zahrady a případné kulturní akce probíhající na multifunkční louce. Tato cesta je navržena z minerálního zpevněného kameniva. Dále dojde k vymezení prostoru sester lankovou konstrukcí s popínavými dřevinami, vstupy budou vymezeny dřevěnými brankami.

11 SO - Parkoviště u kláštera Nazaret

Revitalizace stávajícího parkoviště - vytvoření dvou parkovišť pro 6 vozidel na jedné straně a 14 vozidel na druhé straně. Tato parkoviště budou řešena jako zpevněný štěrkový trávník. Na větším parkovišti dojde k výsadbě muchovníků s podsadbou půdopokryvného trvalkového záhonu.

SO Závlahový systém

Předmětem plnění této zakázky jsou tyto stavební objekty závlahového systému:

Etapa 4 – ZAHRADA SV. MICHAELA

Etapa 6 – ZAHRADA KAVÁRNY

Etapa 7 - OVOCNÝ SAD

Etapa 8 - REHABILITACE V SADU

Etapa 9 - PARKOVIŠTĚ NEMOCNICE

Etapa 10- OVOCNÝ SAD ZA ZDÍ (ZADNÍ SAD)

Závlahový systém řeší závlahu trávníků a výsadeb relaxačních a rehabilitačních ploch zahrady. Povrch zavlažované plochy budou tvořit travní, pokryvné, liniové a solitérní výsadby stromů. Je navržen automatický závlahový systém postřikem výsuvnými postřikovači a kapkovacími hadicemi. Závlaha je řešena jako automatická s centrálním ovládáním pomocí řídicí jednotky. Přívodní potrubí k závlahovým prvkům je řešeno jako pevné uložené v zemi, nebo pod zpevněnými komunikacemi v podkladním šterku. Čerpadlo, filtrace, hlavní rozvody užitkové vody, řízení závlah, závlahové detaily a doplňování akumulací nádrže a vodních prvků jsou součástí dodávky závlah. Doplňkové a nespecifikované plochy budou zavlažovány pomocí zemních a nadzemních hydrantů ručními hadicemi.

SO Venkovní rozvody NN

Dojde k přeložce stávající rozvodné skříně v místě budoucího parkoviště v SO Revitalizace parkoviště nemocnice. Odtud půjdou areálové rozvody k multifunkční louce v SO Zahrada sv. Michaela, kde vzniknou 3 nové přípojné body, dále k budoucímu velkému fyzioterapeutickému altánu (SO sv. Michaela), kde vznikne jedno přípojné místo. Další přípojné místo bude vytvořeno u malého altánu v SO Ovocný sad a odsud bude také napojena elektřina k vodnímu prvku – korytu z cortenu.

Podrobně je předmět plnění této zakázky popsán zejména v přílohách č. 1, 2 a 4 zadávací dokumentace.

8 Obchodní nebo jiné smluvní podmínky

Smlouva o dílo závazného charakteru

Obchodní nebo jiné smluvní podmínky včetně platebních podmínek jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy o dílo závazného charakteru. Závazný text smlouvy o dílo je přílohou č. 4 zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen závazný text smlouvy o dílo v rámci jeho nabídky akceptovat, nesmí v něm činit jakékoli změny či opravy. Závazný text smlouvy o dílo je dodavatelům zpřístupněn v rámci zadávací dokumentace, jako příloha č. 4 zadávací dokumentace, přičemž dodavatelé v něm doplní pouze chybějící žlutě vyznačené části textu, jak to ostatně vyplývá přímo ze závazného textu smlouvy o dílo.

Cena za dílo bude uvedena v dodavatelem předloženém návrhu smlouvy o dílo v Kč, v členění cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Cena za dílo uvedená v dodavatelem předloženém návrhu smlouvy o dílo musí být ve shodě s celkovou cenou plnění této zakázky uvedenou v rekapitulačním listu dodavatelem vyplněného a předloženého oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Cena za dílo bude stanovena jako cena celková a nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady na plnění předmětu veřejné zakázky, jak je popsán v zadávací dokumentaci, včetně všech poplatků, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace, platební podmínky).

Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín uzavření smlouvy: únor 2025.

Pozn. Termín uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem je podmíněn ukončením tohoto zadávacího řízení. Pokud se zde uvedený předpokládaný termín uzavření smlouvy nepodaří dodržet, bude jej zadavatel oprávněn jednostranně posunout.

Termín převzetí staveniště: do 5 dnů od obdržení výzvy k převzetí staveniště.

Pozn. Zadavatel předpokládá, že písemnou výzvu k převzetí staveniště doručí zhotoviteli bez odkladu po uzavření smlouvy.

Termín zahájení prací: do 14 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem.

Termín dokončení a předání díla: do 26 měsíců od převzetí staveniště zhotovitelem.

Harmonogram prací: bude zhotovitelem předložen objednateli a tímto odsouhlasen nejpozději při převzetí staveniště zhotovitelem. Milníky stanovené zadavatelem:

Milník č. 1 - SO 01 Parkoviště – realizace v průběhu 6-8.2026 včetně následně navazujících. Celá stavba bude probíhat za plného provozu nemocnice.

Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění této zakázky jsou pozemky parc. č. 967, 968, 974/3, 975, 981, 983, 984/1, 984/2, 985, 988, 989, 990, 991 a 992 v katastrálním území Malá Strana (727091). Blíže viz projektová dokumentace (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

9 Podmínky kvalifikace

Požadavky zadavatele na prokázání a splnění podmínek kvalifikace, tj. způsobilosti a schopnosti dodavatele plnit veřejnou zakázku, jsou uvedeny v bodě 5 výzvy k podání nabídek.

10 Odpovědné zadávání veřejné zakázky

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, tam kde to považoval vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky za vhodné, zohlednil v zadávací dokumentaci zásady stanovené v ustanovení § 6 odst. 4 ZZVZ, a to při zachování zásad rovného zacházení, zákazu diskriminace a přiměřenosti.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání podle ustanovení § 6 odst. 4 ZZVZ. Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené povinnosti bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce písemné čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v čestném prohlášení, které je přílohou č. 9 zadávací dokumentace.

Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna také v nastavení kvalifikace. Nastavení kvalifikačních požadavků umožňuje účast i malých a středních podniků.

Zadavatel má také zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání podle ustanovení § 6 odst. 4 ZZVZ. Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen po celou dobu plnění zakázky usilovat o zajištění minimálního negativního dopadu realizace zakázky na životní prostředí, především bude dbát na snižování množství odpadu a způsobů jeho recyklace, bude usilovat o minimalizaci znečištění životního prostředí a šetření energiemi, a odstranění a uložení odpadů, včetně nebezpečných bude provádět v souladu s platnými předpisy České republiky, přičemž uvedené povinnosti bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

Tato zakázka musí být navíc realizována v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí, jak je stanoví v dotačních podmínkách poskytovatel dotace, konkrétně pak ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce 65. výzvy IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (VRR), verze 3, účinných od 12. 12. 2024.

Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce písemné čestné prohlášení o zajištění environmentálně odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v čestném prohlášení, které je přílohou č. 10 zadávací dokumentace.

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, nezohlednil v zadávací dokumentaci zásadu inovací ve smyslu ZZVZ, neboť to vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky nepovažoval za vhodné.

11 Podmínky sestavení a podání nabídek

Požadavky zadavatele na lhůtu, formu a způsob podání nabídek jsou uvedeny v bodech 3 a 4 výzvy k podání nabídek.

Nabídka bude obsahovat tyto dokumenty, jež zadavatel potřebuje k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k hodnocení nabídek:

- I. **Dodavatelem oceněný předložený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (příloha č. 2 zadávací dokumentace) v excelovském souboru, který bude přímým výstupem softwaru pro rozpočtování (viz také bod 4 výzvy k podání nabídek). Dodavatelé ocení všechny položky, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky a dodrží danou strukturu a členění položkového rozpočtu.
- II. **Návrh smlouvy o dílo** (bez volných příloh) - viz bod 8 zadávací dokumentace (příloha č. 4 zadávací dokumentace).
- III. **Dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů** – viz bod 5 výzvy k podání nabídek (přílohy č. 5 až 8 zadávací dokumentace).
- IV. **Čestné prohlášení dodavatele o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky** – viz bod 10 zadávací dokumentace (příloha č. 9 zadávací dokumentace).
- V. **Čestné prohlášení dodavatele o zajištění environmentálně odpovědného plnění veřejné zakázky** – viz bod 10 zadávací dokumentace (příloha č. 10 zadávací dokumentace).
- VI. **Písemné čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů**, ve znění pozdějších předpisů, že on ani poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Vzor písemného čestného prohlášení ve vztahu k ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů je přílohou č. 11 zadávací dokumentace.

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Viz ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Písemné čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku.

Vzor písemného čestného prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím je přílohou č. 12 zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 48a ZZVZ nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se mezinárodní sankce podle ustanovení § 48a odst. 1 ZZVZ vztahuje na
a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
b) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

Pokud se mezinárodní sankce podle ustanovení § 48a odst. 1 ZZVZ vztahuje na
poddodavatele
a) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
b) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

Na základě požadavku zadavatele podle ustanovení § 48a odst. 3 ZZVZ musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

VIII. Seznam poddodavatelů - viz bod 12 zadávací dokumentace (příloha č. 13 zadávací dokumentace). (V případě, že bude dodavatel plnit veřejnou zakázku sám, bez poddodavatelů, popř. v době podání nabídky nejsou dodavateli žádní poddodavatelé známi, seznam poddodavatelů v nabídce nepředkládá.)

IX. Smlouva (dohoda) upravující podmínky společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení (v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení) – viz dále bod 11 zadávací dokumentace.

X. Plná moc případně jiná listina, z níž vyplývá právo zastupovat dodavatele nebo jinou osobu ve smyslu ustanovení § 83 ZZVZ, a to v případě, že některé dokumenty nabídky nebudou podepsány osobou zastupující dodavatele nebo jinou osobu ve smyslu ustanovení § 83 ZZVZ. Blíže viz také bod 4 výzvy k podání nabídek.

XI. Další dokumenty, listiny a prohlášení požadované zadavatelem nebo ZZVZ.

Způsob zpracování nabídkové ceny

Cenovou nabídku dodavatel doloží vyplněnými tabulkami soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které přiloží k nabídce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je součástí zadávacích podmínek, jako příloha č. 2

zadávací dokumentace. Cenovou nabídku dodavatel doplní také do textu návrhu smlouvy o dílo. Cena za dílo uvedená v dodavatelem předloženém návrhu smlouvy o dílo musí být ve shodě s celkovou cenou plnění této zakázky uvedenou v rekapitulačním listu dodavatelem vyplněného a předloženého oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Cenová nabídka bude doložena detailním položkovým rozpočtem na všechny součásti a předměty díla, včetně zahrnutí ostatních a vedlejších nákladů, při respektování zadavatelem specifikovaných podmínek realizace předmětu veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených v dodavatelem oceněném položkovém rozpočtu.

Cenovou nabídku dodavatel stanoví v celkové ceně za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách. Cenová nabídka musí obsahovat kalkulaci veškerých rozpočtových nákladů včetně vedlejších a ostatních nákladů. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná za splnění celého předmětu veřejné zakázky, a to v členění:

- celková nabídková cena bez DPH v Kč,
- sazba DPH v % a výše DPH v Kč,
- celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Za správný výpočet celkové nabídkové ceny a správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel. Při oceňování položkového rozpočtu dodavatel dodrží strukturu položkového rozpočtu, ocenění bez výjimek veškeré položky určené k ocenění a dodrží obsahovou náplň položkového rozpočtu, přičemž v něm nebude upravovat ani slučovat jednotlivé položky ani výměry.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a aktuální pro realizaci předmětu veřejné zakázky v daném rozsahu, místě a čase. Tato cena bude překročitelná pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu.

Požadavky na společnou účast dodavatelů v zadávacím řízení

Zadavatel nesmí podle ustanovení § 37 odst. 4 ZZVZ požadovat určitou formu spolupráce dodavatelů. Zadavatel však požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku v rámci společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení, přijali libovolnou formu spolupráce pro plnění veřejné zakázky, přičemž tuto formu spolupráce vyjádří **písemnou smlouvou mezi dodavateli** (např. smlouvou o společnosti ve smyslu ustanovení § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). **Písemná smlouva bude doložena v nabídce a bude podepsána za všechny účastníky smlouvy.** Zadavatel požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, **nesli odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně** (viz ustanovení § 103 odst. 1 písm. f ZZVZ).

12 Podmínky pro využití poddodavatelů

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil ve své nabídce **seznam poddodavatelů**, pokud jsou dodavateli známi a uvedl v něm, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V případě, že bude dodavatel plnit veřejnou zakázku sám, bez poddodavatelů, popř.

v době podání nabídky nejsou dodavateli žádní poddodavatelé známi, seznam poddodavatelů v nabídce nepředkládá.

Seznam poddodavatelů bude mít formu písemného čestného prohlášení. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 13 zadávací dokumentace. V seznamu poddodavatelů budou specifikovány podíly poddodavatelů na plnění předmětu veřejné zakázky, a to procentním určením podílu a alespoň základním (tj. nikoli podrobným) věcným vymezením podílu (tj. specifikací prací, dodávek či služeb) připadajících na každého poddodavatele. V seznamu poddodavatelů uvede tedy dodavatel tyto údaje:

- a) identifikační údaje poddodavatele (název, sídlo, IČO), včetně poddodavatele, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci,
- b) popis části předmětu plnění veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele a
- c) % objem hodnoty poddodávky plněné prostřednictvím poddodavatele ve vztahu k celkové nabídkové ceně.

13 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě **neveřejné**. Otevírání nabídek proběhne v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Pokud o to účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, zadavatel do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení. Viz ustanovení § 109 odst. 3 ZZVZ.

14 Hodnocení nabídek

Pravidla pro hodnocení nabídek jsou uvedena v bodě 6 výzvy k podání nabídek.

15 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, **po dobu 3 (tří) měsíců od uplynutí lhůty pro podání nabídek.**

16 Podmínky pro uzavření smlouvy

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí podle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ **údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Před uzavřením smlouvy odešle zadavatel, v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ, **vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle**

ustanovení § 83 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel může také vyžadovat doklady či čestná prohlášení na základě ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ.

Podle ustanovení § 122 odst. 6 ZZVZ **vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů** nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V případě výzvy podle ustanovení § 122 odst. 3 nebo 6 ZZVZ se postupuje podle ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ obdobně.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,

b) který nepředložil údaje nebo doklady podle ustanovení § 122 odst. 3, 4 nebo 6 ZZVZ.

17 Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

Zadavatel nesmí podle ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle ZZVZ, není-li v dalších ustanoveních ZZVZ stanoveno jinak. Případné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními § 222 ZZVZ a obchodních nebo jiných smluvních podmínek, které jsou součástí těchto zadávacích podmínek, jako příloha č. 4 zadávací dokumentace.

18 Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje oprávnění, v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ, uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele a případně také oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení. V takovém případě se tato oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v ustanoveních § 127 ZZVZ. **Oznámení o zrušení zadávacího řízení uveřejní** zadavatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 8 ZZVZ **na profilu zadavatele** do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

Podle ustanovení § 53 odst. 2 ZZVZ nesmí zadavatel s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že zadavatel je povinen v souladu s ustanoveními § 219 ZZVZ uveřejnit na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na

veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

Pokud je v zadávací dokumentaci, zejména pak jejích přílohách č. 1 a 2, použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno podle ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ.

V případě, že bude nabídka účastníka zadávacího řízení obsahovat osobní údaje třetích osob, je za dodržení Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) odpovědný účastník zadávacího řízení, neboť jako první tyto údaje ve své nabídce zpracovává. Povinnost zadavatele ke zpracování osobních údajů v zadávacím řízení plyne přímo ze ZZVZ, a proto zadavatel v zadávací dokumentaci nevyžaduje souhlas se zpracováním osobních údajů.

Za důvěrné se podle ustanovení § 218 odst. 1 ZZVZ považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel neposkytne podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,

a) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,

b) důvěrnou informaci podle ustanovení § 218 odst. 1 ZZVZ; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle ZZVZ uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě zadavatele.

Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje dodavatelům označit případné důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se vystaví riziku, že zadavatel nebude s jejich právy včas seznámen.

Účastníkovi zadávacího řízení podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy o dílo a na dodání předmětu plnění veřejné zakázky. Podáním nabídky vyslovuje účastník zadávacího řízení souhlas s tím, že smlouva o dílo bude uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník zadávacího řízení a zadavatel nenese odpovědnost za výdaje či ztráty jakéhokoliv druhu, které dodavatelé případně utrpí v souvislosti s podáním jejich nabídky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Podané nabídky zadavatel nevrací.

Dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

19 Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 ZD - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 ZD – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 ZD – Uživatelská příručka pro dodavatele

Příloha č. 4 ZD – Závazný text smlouvy o dílo

Příloha č. 5 ZD - ČP k prokázání splnění základní způsobilosti

Příloha č. 6 ZD – ČP k prokázání splnění profesní způsobilosti

Příloha č. 7 ZD – Seznam stavebních prací

Příloha č. 8 ZD – Seznam techniků

Příloha č. 9 ZD - ČP o zajištění společensky odpovědného plnění VZ

Příloha č. 10 ZD – ČP o zajištění environmentálně odpovědného plnění VZ

Příloha č. 11 ZD - ČP ve vztahu k ustanovení zákona o střetu zájmů

Příloha č. 12 ZD - ČP o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku

Příloha č. 13 ZD – Seznam poddodavatelů

V Praze, dne 08. 01. 2025

za osobu zastupující zadavatele v zadávacím řízení
RUNICON consulting s.r.o.
Mgr. Roman Novotný