

Atelier K2
Ing. arch. Václav Škarda
Nám. Hrdinů 8/1125
140 00 Praha 4

25. února 2016

Odpovědi na otázky k VZ: Dostavba a stavební úpravy ZŠ Praha – Ďáblice – 2.etapa

1.

Rozdělení položek VZT:

Pro větší přehlednost byly samostatně vyčleněny z celé dodávky VZT stavební přípomocce jako samostatná položka na řádku č. 138 a 186

Viz. aktualizovaný výkaz výměr

2.

Rozdělení položek ÚT:

Pro větší přehlednost byly samostatně vyčleněny z celé dodávky ÚT:

- stavební přípomocce jako samostatná položka na řádku č. 73, 147, 192, 231

- ověření tras stávajícího podlahového topení termofolií pro osazení stávajících rozdělovačů a kotvení skleněných příček OK40 a 41 na řádku č. 72

Viz. aktualizovaný výkaz výměr

3.

Dobrý den,

ráda bych touto cestou doupřesnila dotazy k předmětné veřejné zakázce ze dne 17.2.2016.

Dotaz č. 19. přílohy č. 1 k DI č. 4:

dotaz byl na protipožární okna - výrobky OK 12-15 a OK 35-37. V dodatečné informaci č. 3 dotaz č. 21 byl stanoven požadavek na EURO profil.

Námi osloveni dodavatele protipožárních dveří tvrdí, že není možné splnit požadavek na protipožární dveře a zároveň s euro profilem. Proto jsme žádali zadavatele o uvedení referenčního výrobku.

Odpověď:

Požární euro okna a dveře jsou konstruovány z profilu IV 68 – označení např. PUP IV 68.

Okno je vyrobeno tedy nejmodernější technologií: Lepené hranoly. Důvodem použití euro profilu je podobnost okenních rámců k ostatním navrženým nepožárním oknům.

4.

V celkové situaci jsou zakresleny žulové stupně, pod označením K (bez čísla), umístěny u předzahrádky viz příložený obrázek. Prosíme o upřesnění.

S pozdravem

Odpověď:

viz. odpověď na otázku č.20 DI č. 4.

5.

Položka číslo 10 až 13 rozpočtu, týkající se PILOT (vrty, zřízení pilot, směs betonová, výztuž) ve výkazu výměr počítá se 13 kusy. V projektové dokumentaci v konstrukčním řešení – statika 10 – je ve výkrese celkem 15 pilot. Prosím o úpravu výkazu výměr.

Odpověď:

Ano, součástí aktualizovaného výkazu výměr je úprava výkazu výměr pilot, základových pasů, souvisejících zemních prací a přesun hmot. Objem položek je navýšen cca o 10% přesně ve VV. Položky jsou vyznačeny ve výkazu výměr a týká se to těchto položek: č.3,4,5,6,7,10,11,12,13,18,19,215 + nové položky 355, 356

6. V položkách pro dodávku ocelových profilů chybí dle platných pravidel a zvyklostí ÚRS ztratiné (prořezy) ve výši 8 %. Jedná se o materiálové položky ve výkazu výměr pod položkou číslo 53, 54, 55, 57 a 58. Prosím o úpravu výkazu výměr.

Odpověď:

Pravidla ÚRSu jsou pouze doporučená nikoliv požadovaná. Ocelové překlady jsou uvedeny v požadovaných délkách, které budou účtovány, dle našich zkušeností přesné délky je možné objednat přímo z výroby např. ferony. V případě že soutěžící požadují další navýšení necht' to započítají do jednotkové ceny

V položkách pro dodávku fasádních desek chybí dle platných pravidel a zvyklostí ÚRS ztratiné (prořezy) ve výši 2-3 %. Jedná se o materiálové položky ve výkazu výměr pod položkou číslo 119, 130, 132 a 133. Prosím o úpravu výkazu výměr.

V položkách pro dodávku tepelných izolací oddílu 713 chybí dle platných pravidel a zvyklostí ÚRS ztratiné (prořezy) ve výši 2-3 %. Jedná se o materiálové položky ve výkazu výměr pod položkou číslo 249 až 258, 261 a 262. Prosím o úpravu výkazu výměr.

Odpověď:

Pravidla ÚRSu jsou pouze doporučená nikoliv požadovaná. Ve výměře montáže je s ohledem na stavební detaily již napočtena rezerva více jak 2%. V případě že soutěžící požadují další navýšení necht' to započítají do jednotkové ceny.

7. V zadávací dokumentaci je uvedeno, že přílohou návrhu smlouvy má být platební kalendář (finanční harmonogram). V samotné smlouvě je uvedena pouze Příloha č. 2 Týdenní harmonogram provádění prací a činností Zhotovitele. Chápe uchazeč správně, že pokud je požadován finanční harmonogram, tak má být měsíční? V návrhu smlouvy je uvedeno, že úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů. Nepředpokládá se tedy týdenní kontrola finančního plnění.

Odpověď:

Ano, finanční harmonogram může být měsíční.

8. Žádáme zadavatele o informaci, kde má být použit keramický sokl – pol. č. 318.

Odpověď:

V m.č.1.24

9. Žádáme zadavatele o úpravu měrné jednotky na m2 dle výpočtu ve výkazu výměr v části rozpočet – pol. č. 344. Dále žádáme o upřesnění, kde se přesně tento obklad nachází. Ve VV je uvedeno, že u výdeje jídel. V PD – 1.NP je ale popis obkladu - keram.obklad, 25/45 bílý vodorovný, v.2,9m. Rozměr neodpovídá výkazu výměr.

Odpověď:

Obklad se nachází v m.č. 1.30. Platí informace ve výkazu výměr, informace ve výkrese 1.np je opravena a výkres je zaslán v příloze.

10. V předchozích DI bylo uvedeno, že nemají být oceněny položky – Z47, Z48, T12, T13 a položky v části MaR. Žádáme zadavatele, aby tyto položky označil ve výkazu výměr stejně jako ostatní položky, které nemají být oceněny, a tak byl naprosto jasný rozsah výkazu výměr pro ocenění.

Odpověď:

Je zpracováno v aktuálním VV, který je v příloze.

11. V části výkazu výměr SANITA je u těchto položek č. 296 a 426 uvedeno nulové množství. Žádáme

o doplnění.

Nerezová 200/200	soub	0
Umyvadlo pro imobilní včetně zazděné podomítkové armatury - sifonu a přípravou pro nástěnnou baterii, konzol a úchytných prvků	soub	0

odpověď:

položky jsou zrušeny

12. Žádáme o doplnění měrné jednotky k položce č. 20, 102 – svítidla, dle předchozí DI.

odpověď:

doplněno do aktualizovaného VV

13. Dovolujeme si reagovat na Vaše Odpovědi na otázky k VZ: Dostavba a stavební úpravy ZŠ Praha – Ďáblice – 2.etapa ze dne 8.2.2016, konkrétně uvedené v bodech 12., 13., 16. Ve vašich odpovědích odůvodňujete položky výkazu výměr uvedené s nulovým množstvím tím, že každý uchazeč si má stanovit konkrétní množství dle vlastních kapacit a zkušeností. Následně je v dodatečných informacích č. 4 ze dne 17.2.2016 v bodě 12 uvedeno, že položky byly upraveny, viz. aktuální výkaz výměr. Ve výkazu výměr k DI č. 4 jsme tyto změny nenalezli.

odpověď:

Původní měrná jednotka HZS byla nahrazena souborem a doplněno do VV k DI č.4.

Nerozumíme dotazu, prosím bližší specifikaci.

V souvislosti s uvedeným bychom chtěli poukázat na ustanovení § 44, ods. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, podle kterého „Zadávací dokumentace veřejných zakázek na stavební práce musí kromě náležitostí uvedených v odstavci 3 obsahovat: soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, a to rovněž v elektronické podobě.“

Prováděcí právní předpis, kterým je Vyhláška č. 230/2012 Sb., stanovuje rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr následovně:

Podle § 3 zákona č. 230/2012 Sb.: „Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podle § 1 odst. 3 podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele“.

Podle § 4 zákona č. 230/2012 Sb.: „Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení stavby v souladu s příslušnou dokumentací podle § 1 odst. 3“.

Podle § 6 zákona č. 230/2012 Sb.: „Položka soupisu prací je zpravidla začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru a obsahuje a) pořadové číslo položky, b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita, c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, d) měrnou jednotku, e) množství v měrné jednotce, f) výkaz výměr k uvedenému množství

Podle § 7 zákona č. 230/2012 Sb.: „1) Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací,

konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

(2) Postup výpočtu celkové výměry je uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.

(3) Výkaz výměr dané práce, materiálu nebo konstrukce, který se vztahuje k více položkám soupisu, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem“.

Vzhledem na uvedené a vzhledem ke skutečnosti, že dotčené položky jsou nezbytné k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, tímto zadavatele žádáme o úpravu předmětného výkazu výměr tak, aby každá položka měla vymezené množství příslušných stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb, a to v souladu s § 44, ods. 1 zákona č. 137/2006 Sb o veřejných zakázkách, podle kterého „*Za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel“.*

odpověď:

K tomuto textu je nutno dodat zásadní informaci, která nesmí být soutěžícím přehlédnuta a je již částečně požadována v krycím listu rozpočtu resp. výkazu výměr a to:

Dodavatel prohlašuje, že podrobně prostudoval a porozuměl projektové dokumentaci....

Projekt je poměrně náročný a pro správné ocenění je třeba pracovat s kompletní projektovou dokumentací včetně detailů, skladeb apod.

14. Ve stavebním výkaze výměr je uvedena položka s popisem „Úniková cesta z učeben“. Chtěli bychom požádat o objasnění podstaty této položky. Jde pouze o značení únikové cesty nebo i o budování nějakých konstrukcí?

odpověď:

Úniková cesta je vedena po okraji zařízení staveniště, je nutno ji vymežit a zajistit primitivním hrazením, aby nebyla omezena stavbou. Součástí položky je vybourání 2 x bet. zídky v. 0,6m, š.0,4m, dl.1,6m a napojení na ulici s osazením branky, jak bylo možné vidět na prohlídce stavby.

15. Ve stavebním výkaze výměr se nachází položky č. 275, 276, 277 a 278. Tyto položky se týkají akustických obkládů stěn a stropů. Dle našeho dodavatele tyto konstrukce nevyhoví normě. Je zpracována akustická studie?

odpověď:

Hlukové studie jsou v dokladech.

16. Ve výkaze výměr VZT jsou položky montáží a seřízení a zaregulování, kde je uvedeno nulové množství (jedná se o položky na řádcích č. 123-126, 136, 137 a 184-186) . Žádáme o uvedení množství. Uchazeč o zakázku nemůže nikdy vpisovat do sloupce množství vlastní hodnoty.

odpověď: Ano, jsou to m.j. soubor a počty 1. Opraveno v aktualizovaném VV.

17. Ve výkaze výměr ÚT se nachází položka na řádku č. 96 s názvem „PD žaluzie sání vzduchu 0,9 m2 (dodávka stavby)“ – není tato žaluzie obsažena ve stavební části výkazu výměr? Pokud ne, žádáme o určení materiálu a rozměrů.

odpověď: Ano, jsou doplněny položky, které je váží k tomuto dotazu. Jde o původní položku č.97, která je rozepsána a nahrazena pol.č.97-99. Viz. aktuální VV.

18. Ve výkaze výměr ÚT se nachází položka na řádku č. 97 s názvem „Regulace plynových kotlů a topných okruhů (řeší profese MaR)“. Není tato položka součástí MaR?

odpověď: ANO tuto položku řeší MaR, v části ÚT by se oceňovat neměla

19. Ve výkaze výměr ÚT se nachází položka na řádku č. 98 s názvem „Zabezpečovací systém kotelny III.kat. (řeší profese MaR)“. Není tato položka součástí výkazu výměr MaR?

odpověď: ANO tuto položku řeší MaR, v části ÚT by se oceňovat neměla

20. Ve výkaze výměr ÚT se nachází položka na řádku č. 101 s názvem „Expanzní a dopouštěcí automat pro výkon 400 kW (stávající)“. Jedná se pouze o montáž stávajícího zařízení nebo se položka nemá oceňovat vůbec?

odpověď: Expanzní systém Olymp je stávající a dle tech. podkladů vyhoví svým výkonem na nový zdroj tepla a rozšíření systému. Je nutné provést nové napojení, jeho seřízení a zaregulování v rámci nové kotelny.

21.

V zadávací dokumentaci v části DOPRAVA jsou podklady týkající se dopravního značení. Ve výkazu výměr jsme položky pro dodávku a montáž dopravního značení nenalezli. Žádáme zadavatele o doplnění těchto položek do výkazu výměr.

odpověď: Ano položky jsou doplněny do rozpočtu ostatních konstrukcí a do aktualizovaného výkazu výměr, jde o položky č.360-361.

22.

V části výkazu výměr SANITA je uvedeno: Ostatní vybavení zázemí jako držáky toaletního papíru, el.osoučeče, držáky ručníků, WC štětky apod nejsou standardní dodávkou ZTI. V zadávací části D.1.1.2_DETAILY MÍSTNOSTÍ je uveden seznam zařízováků WC, kde je i vybavení. Žádáme o informaci, zda mají být zařízovací předměty (držáky toaletního papíru, el. osoučeče, držáky ručníků, WC štětky apod.) součástí nabídky. Pokud ano, tak žádáme o doplnění těchto položek do výkazu výměr.

odpověď: Ano položky jsou doplněny do tabulek ostatních výrobků a do aktualizovaného výkazu výměr, jde o položky OS 56-67. Aktuální data zasíláme v příloze.

23. Ve výkaze výměr veřejného osvětlení se nenachází žádná položka pro kabeláž. Ta není součástí díla? Dále je v tomto výkaze výměr položka na řádku 17 „stavební přípomoc včetně výkopů, demontáže bet. dlažby a jejího podkladu, vložení ochranných prvků vedení, zhutnění zásypů apod.“. Žádáme o přesné určení množství výkopů, dlažby a podkladu, dále také o hloubku výkopu a množství ochranných prvků vedení. Položka není dostatečně specifikována.

odpověď: původní agregovaná položka přeložky č.14 VO, je rozepsána do nových pol.č. 14-17, kde je popis a výměra kabeláže, svodového kabelu, stožárové výstroje – svorkovnice a zemnicího kabelu.

Pol. č.20 - stavební přípomoc jsou přesněji rozepsány, aby bylo možné určit přesnou konečnou cenu.

Přibyla položka č. 5 - demontáž stávajících 4 x venkovních svítidel.

24. V rámci zpracování cenové nabídky na akci „Dostavba a stavební úpravy ZŠ Praha – Ďáblice“ mám dotaz k předloženému výkazu výměr. Výkres východního pohledu (viz. přiložený výkres) popisuje ozelenění fasády východní části školy pomocí nerezových sítí. Tyto jsme ale nenašli v

tabulce zámečnických výrobků. Prosím o informaci, zda se nebudou provádět a budou něčím nahrazeny nebo budou doplněny do výkazu výměr.

odpověď: jde o pol. Z45.