



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/1642/21/PET
Č.J.: SU/21/3055/PEJ
VYŘIZUJE: Pětová
TEL.: 481 366 307
E-MAIL: j.petova@mu.turnov.cz
DATUM: 22.6.2021

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.4.2021 podal

**Obec Karlovice, IČO 00275824, Karlovice č.p. 12, 511 01 Turnov 1,
kterého zastupuje Ing. Ladislav Fuchs, nar. 18.10.1958, Wintrova č.p. 486/14, Liberec II-Nové
Město, 460 01 Liberec 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: **výstavba obslužné komunikace v lokalitě Karlovice - Hrobka (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 776/1, 1127, 1129/3, 1129/4, 1130/2, 1130/3, 1141/16, 1141/17, 1141/27, 1141/28, 1141/29, 1141/30, 1141/31, 1141/32, 1141/33, 1141/35, 1141/36, 1141/37, 1141/38, 1141/39, 1141/40, 1141/41, 1141/42, 1141/43, 1141/44, 1141/45, 1141/46, 1141/47, 1141/48, 1141/49, 1141/50, 1141/51, 1141/52, 1141/54, 1145 v katastrálním území Karlovice.**

Stavba obsahuje: Jedná se o stavbu nové obslužné komunikace v daném místě, která má zpřístupnit pozemky, které jsou určeny k výstavbě rodinných domů. Bude napojena na místní obslužnou komunikaci vedoucí od sil. 1/35 k centru (obecnímu úřadu) obce Karlovice. Komunikace je navržena jako okruh, který bude průjezdný v jednom směru. Ze všech čtyř úseků plánované komunikace bude umožněn přístup na sousední pozemky určené k zástavbě. Komunikace bude vybavena dešťovou kanalizací, kam bude svedeno její odvodnění z nově navržených 16-ti uličních dešťových vpustí, a novým veřejným vodovodem. Dále dojde k posunu stávajícího elektropilířku. Jiná technická zařízení v rámci stavby nebudou provedena.

Komunikace je navržena jako okruh s částečně jednosměrným provozem. Rozdělena je na 4 úseky.

Úsek 1 je hlavní komunikací. Jedná se o dvoupruhovou komunikaci se šířkou jízdního pásu 5,50 m., dl. 194 m. Tento úsek je jako jediný navržen s obousměrným provozem.

Úsek 2 a 3 jsou vzájemně rovnoběžné a propojují úseky 1 a 4, jsou dvoupruhové se šířkou jízdního pásu 5,0 m. délka úseku 2 je 185 m, úseku 3 177 m.

Úsek 4 uzavírá okruh, propojuje úseky 2 a 3. Komunikace zde bude pouze jednopruhová se šířkou jízdního pásu 3,50 m, dl. 111 m

Navržené stavební objekty: Stavba je řešena jako jeden stavební objekt (SO) - SO 201 - Komunikace

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval MDI plan s.r.o., Generála Svobody 25/108, Liberec, IČO 05444314; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení zemních prací spojených s přípravou zemní plně
 - b) Dokončení podkladní vrstvy komunikace
 - c) Dokončení asfaltových vrstev krytu komunikace
 - d) Celkové dokončení stavby
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou(stavebním podnikatelem), která bude vybrána na základě výběrového řízení. **Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášeno a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací.** Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/
5. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. **Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.** Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
6. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření a souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 1.3.2021 pod zn. 001113273214
Jedná se o splnění podmínek pod body 1.- 10. tohoto vyjádření
7. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s. - vyjádření ze dne 22.1.2021 a ze dne 21.1.2021 čj 515918/21
Jedná se o splnění podmínek pod body I) - V) tohoto vyjádření a všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska MÚ Turnov OŽP ze dne 24.2.2021 pod čj. OZP/21/422/KOR
Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:
Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
Kořenové zóny stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu stromu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5,0 m.
V kořenové zóně stromů se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
V kořenové zóně stromů bude výkop proveden ručně, přičemž nejmenší vzdálenost výkopu od paty kmene stromů smí být min. 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny o průměru větším než 3 cm. Slabší kořeny je třeba ostře přetrnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působením mrazu.
Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.
Při větší ztrátě kořenů musí být proveden řez v koruně.
Kořenová zóna stromů nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.
Po ukončení prací budou vegetační plochy dotčené stavbou uvedené do původního stavu, tj. povrch výkopu bude zbaven veškerých stavebních zbytků a kamenů, urovnán, překryt kvalitní ornici v tl. min. 150 mm a oset travním osivem.
Orgán ochrany přírody dále upozorňuje, že pro případné nezbytně nutné kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu realizace výše uvedeného záměru - pokud pozemek a dřeviny nesplňují vymezení dle vyhlášky č. 189/2013 Sb. - je nezbytně povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. Bez rozhodnutí o povolení kácení nelze dřeviny kácet.
Z hlediska zákona č.201/2012 Sb.. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
Během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypkých materiálů a.). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí

prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště apod.).

9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Turnov, OŽP ze dne 28.5.2020 pod čj OŽP/20/1570/KOM-S69 - souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF
Po dokončení stavby je povinností stavebníka zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze ZPF rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popř. pravomocné rozhodnutí o souhlasu.
10. Budou dodrženy podmínky Policie ČR, ÚO Semily, dopravní inspektorát ze dne 26.3.2021 pod čj KRPL -3424 -12/ČJ-2021-181106 -06
Souhlasíme s navrhovaným dispozičním řešením a parametry předmětné obslužné komunikace So - 101, včetně připojení na místní komunikaci p.p.č.776,k.ú.Karlovice. Stavební úpravy musí být realizovány v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Z důvodu pasivní bezpečnosti budou veškerá konvexní nároží zvýšených obrub směřující k poježděným plochám ukončena poloměrem min. $R > 0,50\text{m}$; tj. provedení stavby bude bez ostrých výčnělků a hran.
Ve smyslu ustanovení § 77, odst.2), písm.b), zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, vyslovujeme předběžný souhlas s realizací navrženého trvalého svislého dopravního značení.
Připojení nových nemovitostí (RD,...ad.) na navrhovanou obslužnou komunikaci budou ve smyslu ustanovení §10, odst.4), písm.b), zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, budou posuzována separátně podle podaných žádostí jednotlivých stavebníků.
K návrhu veřejného osvětlení-SO-101 obslužná komunikace musí být osvětlena v souladu s příslušnými ČSN v požadované intenzitě pro daný typ komunikace.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KULK, odboru dopravy ze dne 29.1.2021 pod čj KULK 5164v/2021/280.8/Pc - souhlas s provedením stavby místní obslužné komunikace v ochranném pásmu silnice 1/35
Předmětná stavba místní obslužné komunikace bude umístěna a realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací s názvem "Výstavba místní obslužné komunikace v lokalitě Karlovice - Hrobka" kterou vypracovala Ing. Jana Maděrová Tučková ze společnosti MDI pian s.r.o., IČO: 05444314, se sídlem Generála Svobody 25/108, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice, v prosinci 2020 ve stupni DSP/DPS pod č. zakázky 2020-026.
Budou respektovány podmínky uvedené ve stanovisku, které vydalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupené organizační složkou Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Liberec, se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec, IČO: 65993390 (dále jen "ŘSD ČR, Správa Liberec"), dne 18.1.2021 pod zn.: 277/2021-36220/Mach, dále pak podmínky z vyjádření ŘSD ČR, Správa Liberec vydaného dne 9.10.2019 pod zn.: 4338/2019- 36200/Mach a podmínky z vyjádření vydaného dne 2.9.2020 pod zn.: 3719/2020-36220/Mach, zejména pak:
- Investor nezahájí žádné práce na realizaci do doby odsouhlasení samostatného projektu na povolení dešťové kanalizace včetně posouzení kapacity propustku 35-112P pod silnicí 1/35.
- Navržená lokalita, která je určena pro bydlení, leží v bezprostřední blízkosti silnice č. 1/35 s poměrně velkou intenzitou dopravního provozu. ŘSD ČR jako správce silnice upozorňuje, že nebude v budoucnu řešit hlukové limity obtěžující uživatele lokality. Stavebník si je vědom všech možných negativních vlivů (hluku) ze silnice I. třídy a nebude požadovat od ŘSD ČR jakékoliv kompenzace či jakákoliv protihluková a jiná opatření, která by vzniklou situaci v budoucnu řešila. To bude před vydáním stavebního povolení potvrzeno podpisem "prohlášení vlastníka" v souladu se směrnici generálního ředitele ŘSD č. 10/2017.
- Zástavbou lokality by mohlo dojít k posunutí hranice současně zastavěného území obce. Pokud v souvislosti s posunem hranice současně zastavěného území Policie ČR rozhodne o posunutí dopravního značení IZ 4a a IZ 4b (začátek a konec obce), zajistí si stavebník povolení posunu značení formou stanovení místní úpravy dopravního provozu od odboru dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje a posunutí značení provede na vlastní náklady.
Stavba místní obslužné komunikace bude po celou dobu existence udržována v takovém stavu, aby se nestala zdrojem ohrožení silnice 1/35 či zdrojem rušení provozu na ní.
12. Budou dodrženy podmínky stanoviska NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 26.2.2021 pod zn. 003210008
Nové komunikace provést podle bodu 1. přílohy č.2 vyhl.č.398/2009 Sb..

Komunikace budou navrženy s obrubníky výšky 80 mm nad úroveň komunikace, aby byla vytvořena nejméně jednostranná přirozená vodící linie pro osoby s postižením zraku. Přerušení přirozené vodící linie (obrubníku, stěna a soklu domu, oplocení, zábradlí, vrata atd.) lze provést nejvýše na vzdálenost 8m, jinak musí být doplněno umělou vodící linií, (bod 1.2.1.1. přílohy č.1).

Varovné pásy musí mít šířku 400 mm. Signální pásy musí mít šířku 800 až 1000 mm a délka jejich směrového vedení musí být nejméně 1500 mm, u změn dokončených staveb lze v odůvodněných případech tuto hodnotu snížit až na 1000 mm. Povrch varovných a signálních pásů musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolí; musí být vnímatelný bílou holí a nášlapem. Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od tohoto pásu musí být rovinný (dlažba bez skosených hran) při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti (bod 1.2.2. a 1.2.4. přílohy č.1, bod 2.2.3. přílohy č.2). Varovné a signální pásy musí být provedeny v barevném kontrastu vůči okolí.

Dle bodu 1.2.11 přílohy č.1 vyhl.č.398/2009 Sb. musí být dodržen vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení pro chodce, svislého dopravního značení. Pokud není dodržen, tak se vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení provádí označením kontrastním pruhem ve výši 1400-1600 mm od pochozí plochy (ČSN ISO 3864/1).

Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7.

Povrch pochozích ploch provést se sníženou kluzností povrchu podle bodu 1.1.2. přílohy 6.1 vyhl.č.398/2009 Sb..

Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

13. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 18.1.2021 pod zn. 277/2021 -36220/Mach

Stavební povolení bude vydáno podle dokumentace zpracované společností MDI pian s.r.o., Gen. Svobody 25/108. 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice (IČO : 05444314) v prosinci 2020.

Investor nezahájí žádné práce na realizaci do doby odsouhlasení samostatného projektu na povolení dešťové kanalizace včetně posouzení kapacity propustku 35-112P pod silnicí I/35.

V platnosti zůstávají podmínky z vyjádření ŘSD ČR ze dne 9.10.2019 pod značkou 4338/2019-36200/Mach a ze dne 2.9.2020 pod značkou 3719/2020-36220/Mach :

Navržená lokalita, která je určena pro bydlení, leží v bezprostřední blízkosti silnice č. I/35 s poměrně velkou intenzitou dopravního provozu. ŘSD ČR jako správce silnice upozorňuje, že nebude v budoucnu řešit hlukové limity obtěžující uživatele lokality. Stavebník si je vědom všech možných negativních vlivů (hluků) ze silnice I. třídy a nebude požadovat od ŘSD ČR jakékoliv kompenzace či jakékoliv protihluková a jiná opatření, která by vzniklou situaci v budoucnu řešila. To bude před vydáním stavebního povolení potvrzeno podpisem "prohlášení vlastníka" v souladu se směrnici generálního ředitele ŘSD č. 10/2017.

Zástavbou lokality by mohlo dojít k posunutí hranice současně zastavěného území obce. Pokud v souvislosti s posunem hranice současně zastavěného území Policie ČR rozhodne o posunutí dopravního značení IZ 4a a IZ 4b (začátek a konec obce), zajistí si stavebník povolení posunu značení formou stanovení místní úpravy dopravního provozu od odboru dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje a posunutí značení provede na vlastní náklady

Stavebník si zajistí povolení příslušného správního orgánu k povolení stavby v silničním ochranném pásmu silnice I/35 ve smyslu §30 zákona č. 13/1997 Sb - o pozemních komunikacích, v platném znění.

Před zahájením prací bude zástupce ŘSD ČR min. 2 pracovní dny předem prokazatelně obeznámen s termínem zahájení prací a bude sdělen název prováděcí firmy a kontakt na stavbyvedoucího.

Kontaktní osobou za ŘSD ČR je Ing. Daniel Mach, tel.: 702 241 433, e-mail: daniel.mach@rsd.cz.

V případě, že při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na silnici I/35, zajistí zhotovitel stavby okamžité informování zástupce ŘSD ČR a Policie ČR, dopravního inspektorátu Semily. Silnice I/35 může být v rámci stavby využita pouze k příjezdu a odjezdu stavební techniky, ale nebude používána pro deponii materiálu nebo pro oslavování stavební techniky.

Dojde-li při výstavbě ke znečištění nebo poškození silnice I/35, bude toto stavebníkem neprodleně odstraněno na vlastní náklady zhotovitele.

Po ukončení stavby investor předá ŘSD ČR, Správě Liberec jedno vyhotovení dokumentace

skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu pro věcné břemeno a geodetické zaměření skutečného provedení stavby v prostorových souřadnicích (x. y(z) v systému S-JTSK a se vzdálenostmi (h) nových vedení vůči povrchu pozemku.

V dokumentaci pro stavební povolení dešťové kanalizace bude provedeno hydrotechnické posouzení odvodňovacího systému z hlediska potenciálního přelivu dešťové vody do příkopu silnice I/35 a do propustku 35-112P pod silnicí I/35 ve spojitosti s odváděním dešťové vody z povrchu silnice.

Projektant provede alespoň orientační zaměření hloubky příkopu s tím, že voda dočasně zadržaná v příkopu nesmí zatékat do konstrukce vozovky a tedy vystoupá nejvýše do 0,5m pod okraj asfaltu. Místa přepadu dešťové kanalizace do příkopu silnice I/35 budou vydlážděna v šířce min. 0,5 m na každou stranu od osy šachy a do výšky 0,5 m nad úrovní dna ve svahu k silnici.

V situaci dokumentace pro stavební povolení na stavbu dešťové kanalizace bude uváděno číslo propustku 35-112P a bude vyznačen směr spádu příkopu.

Před vydáním stavebního povolení na stavbu dešťové kanalizace bude mezi investorem a ŘSD ČR uzavřena smlouva o právu provést stavbu týkající se zásahu do příkopu silnice I/35 (pí. Marková DiS, tel. 954 911 137, e-mail: iana.markova@rsd.cz).

Tento souhlas s vydáním stavebního povolení na stavbu obslužné komunikace není souhlasem pro povolení stavby dešťové kanalizace a povolení stavby veřejného osvětlení.

14. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic s.o. ze dne 25.1.2021 pod zn. 1327/2021 - SŽ-OŘ HKR-OPS

Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.

Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení Správy železnic, státní organizace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Obec Karlovice, Karlovice č.p. 12, 511 01 Turnov 1 ; Daniel Sucharda, nar. 5.4.1980, Havlíčkova č.p. 434, 512 63 Rovensko pod Troskami ; Jana Suchardová, nar. 24.2.1981, Havlíčkova č.p. 434, 512 63 Rovensko pod Troskami ; Ing. Radim Špringl, nar. 11.10.1980, Uralská č.p. 96/5, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10 ; Ing. Jana Špringlová, nar. 26.2.1981, Uralská č.p. 96/5, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10 ; Mgr. Kamila Halfarová, nar. 20.5.1995, Kosmonautů č.p. 1327, 511 01 Turnov 1 ; Michaela Pažoutová, nar. 19.7.1982, Bezručova č.p. 393, 507 43 Sobotka ; Martin Souček, nar. 7.6.1980, Žehrov č.p. 31, 294 12 Žďár u Mnichova Hradiště ; Jitka Součková, nar. 16.8.1960, Žehrov č.p. 31, 294 12 Žďár u Mnichova Hradiště ; Alois Trakal, nar. 12.5.1942, Radvánovice č.p. 34, Karlovice, 511 01 Turnov 1 ; Miloslav Lamač, nar. 20.12.1951, Radvánovice č.p. 7, Karlovice, 511 01 Turnov 1 ; Lukáš Vítek, nar. 19.9.1991, Rubínová č.p. 1920, 511 01 Turnov 1 ; Lucie Steinerová, nar. 22.3.1981, Jana Palacha č.p. 1750, 511 01 Turnov 1 ; Petr Špaček, nar. 8.11.1975, Radvánovice č.p. 75, Karlovice, 511 01 Turnov 1 ; Jana Ládová, nar. 18.5.1962, Doubravice č.p. 95, Hrubá Skála, 511 01 Turnov 1 ; Petr Bajer, nar. 23.12.1965, Sedmihorky č.p. 79, Karlovice, 511 01 Turnov 1 ; Romana Bajarová, nar. 22.3.1967, Sedmihorky č.p. 79, Karlovice, 511 01 Turnov 1 ; Michal Charvát, nar. 4.1.1979, Studentská č.p. 1600, 511 01 Turnov 1 ; Hana Charvátová, nar. 9.7.1978, Studentská č.p. 1600, 511 01 Turnov 1 ; Martin Špína, nar. 3.3.1992, Radvánovice č.p. 71, Karlovice, 511 01 Turnov 1 ; Lukáš Machytka, nar. 27.9.1993, Přepěřská č.p. 1696, 511 01 Turnov 1 ; Drahoslava Matěchová, nar. 15.10.1959, Dlážděná č.p. 1424, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30 ; Jana Kočová, nar. 3.3.1948, Mašov č.p. 57, 511 01 Turnov 1 ; Jiří Šálek, nar. 18.1.1952, Radvánovice č.p. 70, Karlovice, 511 01 Turnov 1 ; Jindřiška Vávrová, nar. 17.9.1955, Tatobity č.p. 22, 512 53 Tatobity ; Martin Kabeláč, nar. 17.9.1961, Sedmihorky č.p. 19, Karlovice, 511 01 Turnov 1 ; Ivana Kabeláčová, nar. 4.2.1964, Sedmihorky č.p. 19, Karlovice, 511 01 Turnov 1 ; Adam Ruček, nar. 5.3.1990, Radvánovice č.p. 39, Karlovice, 511 01 Turnov 1 ; Tereza Ručková, nar. 22.12.1988, Mikulova č.p. 2210/8, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415 ; Magda Halfarová, nar. 25.12.1971, Kosmonautů č.p. 1327, 511 01 Turnov 1 ; Tereza Hartová, nar. 13.9.1994, Sedmihorky č.p. 87, Karlovice, 511 01 Turnov 1 .

Odůvodnění:

Dne 1.4.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby dne 7.9.2020 pod spis.zn. SÚ/6564/19/HOZ , rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.12.2020 .

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili: ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření a souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 1.3.2021 pod zn. 001113273214 a vyjádření ze dne 18.12.2020 pod zn. 0101432984 ; AQUA ČR s.r.o.- vyjádření ze dne 8.7.2019 pod zn. 2019-220 ; CETIN a.s. - vyjádření ze dne 22.1.2021 a ze dne 21.1.2021 čj 515918/21 ; Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí - stanovisko dotčeného orgánu ze dne 24.2.2021 pod čj. OŽP/21/422/KOR a závazné stanovisko ze dne 28.5.2020 pod čj OŽP/20/1570/KOM-S69 - souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF ; Policie ČR KŘP Libereckého kraje, ÚO Semily, dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 26.3.2021 pod čj KRPL -3424 -12/ČJ-2021-181106 -06 ; Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily - závazné stanovisko ze dne 25.1.2021 pod čj. HSLI -130-2/SM-P-PRE-2021 ; Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech - závazné stanovisko ze dne 20.1.2020 pod čj. KHS LB 00128/2021 ; Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy- závazné stanovisko ze dne 29.1.2021 pod čj KULK 5164v/2021/280.8/Pc ; NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. - stanovisko ze dne 26.2.2021 pod zn. 003210008 ; Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Liberec- vyjádření ze dne 18.1.2021 pod zn. 277/2021 -36220/Mach ; Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové - souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení ze dne 25.1.2021 pod zn. 1327/2021 - SŽ-OR HKR-OPS ;

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení : V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona, a to :

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník - Obec Karlovice

- podle § 109 c) stavebního zákona - vlastník pozemku na kterém má být stavba prováděna, není - li stavebníkem : - vlastníkem dotčených pozemkových parcel 776/1, 1141/52, 1141/35, 1141/51, 1141/27, 1141/44, 1141/52 je obec Karlovice ; vlastníkem dotčených pozemkových parcel 1130/2 ,1130/3 , 1129/3, 1129/4 a 1141/54 jsou Kabeláč Martin a Kabeláčová Ivana; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1141/16 v kú Karlovice jsou Ruček Adam a Ručková Tereza ; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1141/17 jsou Sucharda Daniel a Suchardová Jana ; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1141/28 v kú Karlovice jsou Špringl Radim Ing. a Špringlová Jana Ing. ; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1141/29 je Halfarová Kamila Mgr. ; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1141/30 je Halfarová Magda ; vlastníkem dotčených pozemkových parcel 1141/31 a 1141/33 je Pažoutová Michaela ; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1141/32 je Souček Martin ; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1141/36 je Součková Jitka ; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1141/37 je Trakal Alois ; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1141/38 je Lamač Miloslav ; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1141/39 je Vítek Lukáš ; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1141/40 je Steinerová Lucie ; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1141/41 je Špaček Petr ; vlastníkem dotčených pozemkových parcel 1141/43 a 1141/42 je Ládová Jana ; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1141/45 jsou Bajer Petr a Bajerová Romana ; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1141/46 jsou Charvát Michal a Charvátová Hana ; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1141/47 je Špína Martin ; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1141/48 Hartová Tereza ; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1141/49 a 1141/50 je Machytka Lukáš ; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1145 jsou Kočová Jana a Šálek Jiří

- podle § 109 ísm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm , může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno - jsou to majitelé sousedních pozemků : pozemky parc.č. 1141/11, 1131/2 , 1141/22, 1141/9, 1141/8, 1139, 1220/1, 1220/2, 1141/34, 1179/1, 1146, 1129/1 a 1130/1 a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou: ČEZ Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili .

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se stavební povolení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou § 144 odst 6 zák.č. 500/2004 Sb. (správní řád).

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Turnov a na úřední desce OÚ v Karlovicích. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží: Účastníci řízení podle § 27 odst 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád (dodejky)

Obec Karlovice, IDDS: zq4bnua

- zastupuje : Ing. Ladislav Fuchs, Wintrova č.p. 486/14, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Daniel Sucharda, Havlíčkova č.p. 434, 512 63 Rovensko pod Troskami

Jana Suchardová, Havlíčkova č.p. 434, 512 63 Rovensko pod Troskami

Ing. Radim Špringl, Uralská č.p. 96/5, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10

Ing Jana Špringlová, Uralská č.p. 96/5, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10

Mgr. Kamila Halfarová, Kosmonautů č.p. 1327, 511 01 Turnov 1

Michaela Pažoutová, IDDS: mratdib

Martin Souček, IDDS: y7gikxe

Jitka Součková, IDDS: z mz2yp5

Alois Trakal, Radvánovice č.p. 34, Karlovice, 511 01 Turnov 1

Miloslav Lamač, Radvánovice č.p. 7, Karlovice, 511 01 Turnov 1

Lukáš Vítek, Rubínová č.p. 1920, 511 01 Turnov 1

Lucie Steinerová, Jana Palacha č.p. 1750, 511 01 Turnov 1

Petr Špaček, Radvánovice č.p. 75, Karlovice, 511 01 Turnov 1

Jana Láďová, Doubravice č.p. 95, Hrubá Skála, 511 01 Turnov 1

Petr Bajer, Sedmihorky č.p. 79, Karlovice, 511 01 Turnov 1

Romana Bajerová, Sedmihorky č.p. 79, Karlovice, 511 01 Turnov 1

Michal Charvát, Studentská č.p. 1600, 511 01 Turnov 1

Hana Charvátová, Studentská č.p. 1600, 511 01 Turnov 1

Martin Špína, Radvánovice č.p. 71, Karlovice, 511 01 Turnov 1

Lukáš Machytka, Přepěšská č.p. 1696, 511 01 Turnov 1

Drahlava Matěchová, Dlážděná č.p. 1424, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Jana Kočová, Mašov č.p. 57, 511 01 Turnov 1

Jiří Šálek, Radvánovice č.p. 70, Karlovice, 511 01 Turnov 1

Jindřiška Vávrová, Tatobity č.p. 22, 512 53 Tatobity

Martin Kabeláč, Sedmihorky č.p. 19, Karlovice, 511 01 Turnov 1

Ivana Kabeláčová, Sedmihorky č.p. 19, Karlovice, 511 01 Turnov 1

Adam Ruček, Radvánovice č.p. 39, Karlovice, 511 01 Turnov 1

Tereza Ručková, Mikulova č.p. 2210/8, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Magda Halfarová, Kosmonautů č.p. 1327, 511 01 Turnov 1

Tereza Hartová, Sedmihorky č.p. 87, Karlovice, 511 01 Turnov 1

Účastníci řízení podle § 144 odst 6 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád (doručuje se veřejnou vyhláškou) : Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich : pozemky parc.č. 1141/11, 1131/2 , 1141/22, 1141/9, 1141/8, 1139, 1220/1, 1220/2, 1141/34, 1179/1, 1146, 1129/1 a 1130/1

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Policie ČR KŘP Libereckého kraje, ÚO Semily, dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

Drážní úřad, sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy, IDDS: c5kbvkw

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm

ostatní : Měst. úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Liberec, IDDS: zjq4rhz

