

Č.j.: ZSMV-07067-7/VZ-2023

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel

Název:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Sídlo:	Praha 10, Vršovice, Přípotoční 300/12
IČO:	67779999

Identifikace veřejné zakázky

Název VZ:	Systém správy budov
Číslo jednací zadávacího řízení:	N006/23/V00024663
Druh VZ	Veřejná zakázka na dodávky
Režim VZ:	Veřejná zakázka malého rozsahu

Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele NEN dne 15. 11. 2023 následující dotazy.

Přesné znění dotazů:

*Dobrý den,
prosíme o vysvětlení zadávací dokumentace:*

Dotaz 1:

Součástí požadovaných funkcionalit systému jsou i následující integrační požadavky zadavatele:

- 73 c. Integrace dat z IoT čidel - energetický management*
- 93 c. Integrace dat z IoT čidel - provoz budovy*
- 114 c. Propojení s databázemi uživatele (personální, ekonomické databáze, např. SAP) – přijetí a odeslání dat*
- 110 f. Vytváření podkladů pro zadávání do CRAB.*

Rozumí tomu uchazeč správně, že vyplní ANO, pokud tyto integrace jím nabízený CAFM systém obecně podporuje a samotné případné vytvoření a zprovoznění těchto vazeb či napojení těchto HW zařízení není součástí rozsahu implementace stávající poptávky?

Pro případné nacenění samotné realizace těchto vazeb v rámci projektu potřebuje uchazeč specifikaci konkrétních HW zařízení (požadavky č. 73 , 93) pro import dat a detailní upřesnění jaká data a mezi kterými konkrétními systémy a ve kterých funkčních oblastech CAFM řešení se mají přenášet (požadavky č. 110, 114).

Dotaz 2:

Součástí požadovaných funkcionalit systému je i následující požadavek zadavatele na oblast řízení nájemních vztahů:

56 d. Evidence nájmů a nájemců

Prosíme zadavatele o detailnější vymezení požadavků zadavatele v této funkční oblasti. Jedná se pouze o základní evidenci těchto údajů bez dalších návazností a procesní logiky?

Dotaz 3:

Součástí předmětu plnění VZ jsou i následující služby migrace a plnění dat viz cenová nabídka bod: „Příprava a vytvoření projektu včetně načtení a migrace dat (jednorázově)“ a „Paušální cena za poskytování technické podpory - čtvrtletní migrace připravených dat (čtyřikrát za rok)“

Pro účely vypracování cenové nabídky prosíme o jednoznačné vymezení rozsahu a charakteru jednorázově a opakovaně migrovaných dat, z jakého systému se bude migrovat a dále o potvrzení, že provádění migrace bude prováděné uchazečem z otevřeného strukturované datového formátu, přičemž čištění a validaci správnosti dat před migrací provede zadavatel ve své součinnosti.

Dotaz 4

V rámci „Technické specifikace CAFM systému“ je uvedena věta „Desktopová aplikace bude pracovat i s prostorovými daty a obsahovat prvky GIS a BIM.“

Má zadavatel nějaké konkrétní požadavky na technologický základ dodávané aplikace, např. že se má jednat o vícevrstvou aplikaci provozovanou ve standartních webových prohlížečích?

Dotaz 5

Aplikace má být v souladu s požadavkem zadavatele implementována na infrastrukturu zadavatele. Prosím o upřesnění infrastruktury, kterou má zadavatel pro projekt k dispozici: HW a SSW prostředí, atd.

Dotaz 6

Zadavatel v zadávací dokumentaci k tématu hodnocení nabídek uvádí ke kritériu Technická úroveň nabízeného řešení následující: „Hodnotící kritérium č. 2 - Požadovaná funkcionalita systému (Příloha č. 2a a 2b)

V rámci tohoto hodnotící kritéria bude zadavatelem hodnoceno, do jaké míry splňuje dodavatelem nabízené řešení požadavky zadavatele uvedené v příloze č. 2 – Technická specifikace dodávky, Smlouvy, která je přílohou č. 1 této ZD. Zájmem zadavatele je, aby nabídnuté řešení splňovalo maximum požadavků.“

Jakým způsobem bude zadavatel hodnotit splnění požadavků zadavatele uvedených v příloze č. 2a ze strany uchazečem nabízeného řešení?

Dotaz 7

Co se týče přílohy č. 2b, u kategorie požadavku „bodovaný“ zadavatel uvádí následující: „Kategorie požadavků bodovaný jsou takové požadavky zadavatele, které nemusí být bezpodmínečně splněny dodavatelem ve lhůtě pro podání nabídek. Dodavatel však musí prokázat, že požadované funkcionality jsou reálně využitelné a to formou prezentace na výzvu zadavatele. Zadavatel bude hodnotit připravenost řešení tak, že zkontroluje, zda nabízená řešení obsahují všechny povinné požadavky a dále přistoupí ke konkrétnímu hodnocení jednotlivých bodovaných požadavků.“

Co to znamená, že dodavatel musí prokázat, že tyto požadované „nepovinné“ funkčnosti musí být reálně využitelné? Kdy zadavatel uchazeče vyzve, aby to doložil? Rozumí tomu uchazeč správně, že tyto „bodované“ požadavky lze splnit nastavením systému nebo jeho customizací až v rámci případné implementace řešení?

Dotaz 8

Co se týče procesu hodnocení zadavatel uvádí následující: „Zadavatel upozorňuje účastníka, že bodované požadavky, které nebudou splněny, a účastník nebude schopen prokázat jejich funkcionality na výzvu zadavatele formou prezentace, pak bude taková nabídka z výběrového řízení vyloučena.

Hodnotící komise, za účelem faktické připravenosti nabízeného řešení, vyzve vítězného účastníka (účastníky v případě rovnosti dosažených bodů) zadávacího řízení, jenž získal nejvyšší počet bodů, aby v předem sjednaném termínu, ukázal svůj softwarový nástroj (formou prezentace) a reálně zobrazil/ukázal jednotlivé požadavky stanovené v příloze č. 2 Smlouvy, která je přílohou č. 1 této ZD hodnotící komisi. Účastník zadávacího řízení zobrazí nejprve povinné požadavky a následně zobrazí bodované požadavky zadavatele.“

Rozumí tomu uchazeč správně, že proces výběru vítězného účastníka nebude na straně zadavatele fakticky dokončen dokud nebude formou prezentace ověřena oprávněnost vyplnění odpovědi v rámci přílohy č. 2b u povinných i bodovaných požadavků, a to u uchazeče, jehož nabídka na základě hodnocení obou kritérií (Nabídková cena bez DPH, Technická úroveň nabízeného řešení) by měla získat nejvyšší celkový počet bodů?

Dotaz 9

Zadavatel v rámci zadávací dokumentace uvádí: „Zadavatel upozorňuje účastníka, že bodované požadavky, které nebudou splněny, a účastník nebude schopen prokázat jejich funkcionality na výzvu zadavatele formou prezentace, pak bude taková nabídka z výběrového řízení vyloučena.“

Rozumí tomu uchazeč správně, že nabídka uchazeče bude z výběrového řízení vyloučena, pouze pokud u některého „bodovaného“ (nepovinného) požadavku uvedl odpověď Ano a nebyl následně schopen prokázat tuto funkcionality na výzvu zadavatele formou prezentace? Pokud uchazeč uvedl u některého „bodovaného“ (nepovinného) požadavku odpověď Ne, nemůže být na základě absence této konkrétní funkčnosti v rámci prezentace vyloučen, je tomu tak?

*Pokud tomu tak není, a uchazeč přesto vyloučen být může, jaký má smysl rozdělovat požadavky na povinné a bodované, a ty hodnotit, když nabízené řešení musí fakticky splňovat všechny požadavky zadavatele bez výjimky?
Děkujeme.*

Zadavatel stanovil podmínky pro plnění této veřejné zakázky v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Odpověď dotaz č. 1:

Účastník vyplní ANO, pokud tyto integrace jím nabízený CAFM systém obecně podporuje, viz odpověď bod č. 8.

Objekty, pro které bude systém CAFM používán, v tuto chvíli nedisponují HW zařízením (73, 93), které by umožňovalo přenos těchto dat. Přesto zadavatel trvá na uvedené funkcionalitě, s ohledem na budoucí instalaci HW zařízení při rekonstrukci budovy.

Zadavatel uvádí, že většina podkladů je v elektronické podobě (.pdf, .xlsx).

Odpověď dotaz č. 2:

Ano, jedná se pouze o základní evidenci údajů.

Odpověď dotaz č. 3:

Jednorázová migrace dat – primárně jde o plány budov, systémy budovy, revize na budově, vybavení jednotlivých místností, delimitace apod.

Čtvrtletní migrací se rozumí: kontrola a aktualizace stávajícího stavu dat v systému. Řešení změn, doplnění a narovnání nových dat do systému. Provádí účastník v rámci plnění předmětu veřejné zakázky.

Odpověď dotaz č. 4:

Zadavatel nemá konkrétní požadavky.

Odpověď dotaz č. 5:

Zadavatel má k dispozici virtualizované prostředí a může poskytnout maximálně 700GB diskového prostoru, 64GB RAM, CPU nebude limitací (k dispozici je nespočet jader Intel(R) Xeon(R) Gold 6210U CPU @ 2.50GHz). OS, který zadavatel požaduje je OS Windows 2019, které má k dispozici, popřípadě Linuxová distribuce Ubuntu LTS. V případě potřeby databázového stroje je požadován SQL Server 2022, který je aktuálně k dispozici - server má přidělená 4 licencovaná jádra nebo je možné využít databázové řešení poskytnuté dodavatelem.

Odpověď dotaz č. 6:

Zadavatel uvádí, že Příloha č. 2 má dvě části: část 2a) Technická specifikace dodávky – kdy Zadavatel slovně popisuje požadovanou funkcionalitu a toto nehodnotí a část 2b) Požadovaná funkcionalita systému – kdy Zadavatel požaduje po účastníkovi doplnění do každé, žlutě označené buňky, zda jeho systém požadovanou funkcionalitu obsahuje či neobsahuje – účastník doplní „ANO/NE“. Tato příloha je předmětem hodnocení veřejné zakázky s podílem 30%, viz Zadávací dokumentace.

Odpověď dotaz č. 7:

Uvede-li účastník u Bodovaného bodu „ANO“, tato funkcionalita nemusí být plně funkční v době podání nabídek, ale účastník musí být schopen, formou prezentace, doložit, že požadovaná funkcionalita je „životuschopná“. Ano, tyto funkcionality mohou být plněny v čase.

Odpověď dotaz č. 8:

Zadavatel uvádí, že bude vyzývat účastníka s nejvyšším počtem bodu (cena bez DPH + technická úroveň), aby v předem sjednaném termínu, ukázal svůj softwarový nástroj (formou prezentace) a reálně zobrazil/ukázal jednotlivé požadavky stanovené v příloze č. 2.

Odpověď dotaz č. 9:

Zadavatel uvádí, že bodované požadavky, které nebudou splněny, a účastník nebude schopen prokázat jejich funkcionalitu na výzvu zadavatele formou prezentace, pak bude taková nabídka z výběrového řízení vyloučena. Uvede-li účastník u takového to bodu „NE“, není to důvod pro jeho vyloučení.

S ohledem na charakter vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje původní lhůtu pro podání nabídek **do 28.11.2023 10:00 hod.**

V Praze dne 21. 11. 2023

Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA, v.r.
ředitel
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra