



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platných změn a doplňků

evidovaná pod číslem:

u zadavatele: ORŽP 18/2014

u dodavatele: 930/2014

1. Smluvní strany

Zadavatel:

Název: Město Šluknov
Sídlo: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
Zastoupený: Mgr. Eva Džumanová, starostka města Šluknov
IČO : 00261688
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Varnsdorf
číslo účtu: 108724561/0300
Telefon: 412 315 339
E-mail tel. mob: dzumanova@mesto-sluknov.cz, 731 411 500
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:
Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov
E-mail, tel. Mobil: mertlova@mesto-sluknov.cz, 412 315 339, 734 620 423

Dodavatel:

Název: UNILES, a. s.
Sídlo: Jiřikovská 832/16, 408 01 Rumburk
Statutární zástupce: Ing. Libor Vaněček, předseda představenstva
Ing. Petr Jelínek, člen představenstva
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:
Ing. Libor Vaněček
IČ: 47307706
DIČ: CZ47307706
Bankovní spojení: Komerční banka
Č. ú. : 15003431/0100
Telefon: 412 332 182
E-mail tel. mob: uniles@uniles.cz
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:
Ing. Libor Vaněček
E-mail, tel. Mobil: vanecek.libor@uniles.cz

2. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro zadavatele dílo v rozsahu a objemu dle odst. 2 a 3 tohoto článku, v souladu s podmínkami specifikovanými



v projektové dokumentaci. Zadavatel se zavazuje včas a řádně zhotovené objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.

2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

„Revitalizace zeleně VKP Křížový vrch ve Šluknově“

místo plnění: pozemkové parcely č. 1714, 1715, 1716/1, 1717 a 1718 v k. ú. Tato veřejná zakázka je realizována v rámci Operačního programu Životní prostředí a bude spolufinancována ze zdrojů ERDF/FS:

Operační program Životní prostředí, Prioritní osa: 6 - Zlepšování stavu přírody a krajiny (ERDF), Primární oblast podpory: 6.5 - Podpora regenerace urbanizované krajiny, L. výzva OPŽP, číslo projektu: CZ.1.02/6.5.00/13.19949

3. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen v projektové dokumentaci ze srpna 2013 a položkovém výkazu výměr.

4. V rámci realizace projektu bude provedeno kácení 145 ks dřevin, odstraněny náletové dřeviny na ploše 6441 m², provedeny ořezy a ošetření 102 ks stromů, instalováno 29 vazeb v korunách stromů, vysazeno 200 ks nových dřevin.

4. Dílo je dodavatel plně povinen provést podle rozpočtu dodavatele, který je připojen k této smlouvě jako příloha č. 1.

5. Dodavatel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové části. V případě sporu mezi jednotlivými částmi a výkazem výměr, má vždy projektová dokumentace přednost před výkazem výměr. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace platí z hlediska dodávky dodavatele. Dílo specifikované ve výkazu výměr. V případě nejasností či neurčitosti si účastníci sjednají schůzku za účelem vyjasnění a stanovení objemu a druhu prací.

6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle článku ustanovení 4 odst. 4. až 7. této smlouvy.

7. Bez písemného souhlasu zadavatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se dodavatel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1987 Sb. prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami.

3. Termín plnění

1. Zahájení prací: **01.06.2014**
2. Ukončení prací: **31.05.2015**

Zahájení plnění je podmíněno vydáním rozhodnutí o udělení dotace v rámci OPŽP. Pokud rozhodnutí nebude vydáno tak, aby mohl být naplněn článek 3, posouvají se termíny o příslušný počet dnů. O tomto bude sepsán samostatný dodatek k této smlouvě.

4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení pracoviště, veškeré doklady o provedení stavby



dle článku 10 odst. 2. rizika a vlivy během provádění díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.

2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:

Cena bez DPH:.....1.378.205 Kč.

DPH 21 %:289.423 Kč.

Cena včetně DPH:.....1.667.628 Kč.

(cena slovy: jeden milion šest set šedesát sedm tisíc šest set dvacet osm korun českých)

Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.

3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:

- a) rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizaci stavby. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
- b) při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně dodavatele.

4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si zadavatel dodatečně objedná u dodavatele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

5. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla nestačí zapsání v stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceňovány za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu zpracovaným na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení článku 2 odst. 1 a 2 této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané v arboristice a zahradnictví.

7. Dodavatel je povinen ocenit vícepráce podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis zadavateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud dodavatel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

8. Cena obsahuje i veškeré energie (voda, elektřina, ad.) potřebné pro realizaci díla. V případě, že bude dodavatel využívat energie poskytnuté zadavatelem, tento mu veškeré náklady přeúčtuje.

5. Platební podmínky, fakturace

1. Předmět díla je spolufinancován v rámci L. výzvy Operačního programu Životní prostředí. Na fakturách musí být vždy registrační kód projektu CZ.1.02/6.5.00/13.19949.

2. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, sjednají smluvní strany dílní plnění za provedené práce a dodávky. Dílní plnění odsouhlasené zadavatelem v soupisu skutečně provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den v měsíci. Dodavatel, plátc DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí je soupis prací, odsouhlasených zadavatelem.

3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“)

4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna uvést ve faktuře i tyto údaje:

a) číslo a datum vystavení faktury

b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření



- c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČ a DIČ zadavatele a dodavatele, jejich přesné názvy a sídlo
 - h) označení útvaru, který případ likviduje
 - i) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
 - j) číslo projektu CZ.1.02/6.5.00/13.19949
5. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou uhrazeny zadavatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu přípravy a realizace díla do 90 % ze smluvní ceny díla za realizaci. Zbývajících 10 % z ceny díla za realizaci bude vyúčtováno konečnou fakturou. Lhůta splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení zadavateli.
6. Po splnění díla provede dodavatel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí díla řádně a včas, bez vad a nedodělků. Součástí konečné faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Lhůta splatnosti konečné faktury je dohodou stanoven na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení zadavateli.
7. Zadavatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou záležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které dodavatel neprovedl
 - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši
 - d) nebude-li přílohou zjišťovací protokol
- Ve vrácené faktuře vyznačí zadavatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li zadavatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Zadavatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Dodavatel je povinen oprávněným zástupcům zadavatele provedení kontroly umožnit.
9. Zadavatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že dodavatel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí s rozporu s projektovou dokumentací.
10. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené ve smlouvě.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu zadavatele.
13. V případě prodlení zadavatele s úhradou faktur se zadavatel zavazuje zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.



6. Stavební deník

1. Dodavatel povede ode dne převzetí pracoviště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh.
2. Do stavebního deníku bude dodavatel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a zadavatelem.
3. Zadavatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Stavební dozor dodavatele musí spolupracovat s autorským dozorem projektu „Revitalizace zeleně VKP Křížový vrch ve Šluknově“
5. Stavební deník, který bude k dispozici na stavbě, mj. obsahuje:
 - a) základní list, na kterém se uvede název a sídlo zadavatele, projektanta a změny těchto údajů
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn
 - d) seznam dokladů
 - e) seznam dokumentace stavby, jejich změn a provedení
 - f) jména a příjmení pracovníků pracujících na stavbě
 - g) popis a množství provedených prací a jejich časový postup
 - h) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu
 - i) nasazení mechanizačních prostředků
 - j) číslo projektu CZ.1.02/6.5.00/13.19949
6. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
7. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
8. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě stavebního dohledu také technický dozor objednatele a projektant.
9. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí s obsahem záznamů orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
10. Nesouhlasí-li zadavatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
11. Dodavatel bude zadavateli předávat originál denních záznamů. Nesouhlasí-li zadavatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude zadavateli předán druhý průpis poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem dodavateli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.



12. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

7. Pracoviště

1. Zadavatel předá dodavateli pracoviště nejpozději 2 dny před zahájením prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Pracovištěm se rozumí prostor určený zadávací a projektovou dokumentací pro realizaci pěstebních opatření. Pokud bude dodavatel pro realizaci díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
3. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pro vytěženou dřevní hmotu a nevyužitou zeminu vykopanou při hloubení jamek pro výsadby platí speciální ustanovení čl. 8 odst. 12. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce zadavatele (TD) nepořádek do pěti pracovních dnů neodstraní, je zadavatel oprávněn zajistit pořádek na náklady dodavatele. Náklady vynaložené zadavatelem na zajištění pořádku na převzatém pracovišti a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce zadavateli, je zadavatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
4. Dodavatel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru pracoviště. Zadavatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení. Za ztrátu, poškození či odcizení materiálu, strojů, zařízení či jakýchkoli jiných věcí souvisejících s provedením díla neodpovídá zadavatel, ale dodavatel, pokud takové poškození či odcizení neučinil výlučně zadavatel.
5. Nejpozději do pěti pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je dodavatel povinen vyklidit pracoviště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace stavby.
6. Pokud dojde činností dodavatele ke znečištění nebo poškození staveb, komunikací, zdí, hrobů, křížových zastavení či jiných dřevin, zavazuje se dodavatel, že je uvede do původního stavu na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je zadavatel oprávněn odstranit nečistoty na náklady dodavatele. Náklady vynaložené zadavatelem na odstranění znečištění nebo poškození staveb, komunikací, zdí, hrobů, křížových zastavení či jiných dřevin, či ostatních částí rekonstruovaného objektu a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce zadavateli, je zadavatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Pracovní doba pro účely této smlouvy je od 7:00 do 17:00 hod každý všední den, nedohodnou-li obě strany na jiné.

8. Provádění díla

1. Dodavatel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny zadavatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. V případě zjištěných vad je dodavatel povinen na ně ihned písemně upozornit zadavatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla trvá. Pokud se zadavatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se dodavatel i zadavatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
2. Dodavatel je povinen prokazatelně vyzvat zadavatele, zápisem do stavebního deníku 3 dny před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zadavatel a technický dozor zadavatele si může zápisem ve stavebním deníku předem vymínit přítomnost svého zástupce při dokončení



jednotlivých částí díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost zadavatele odkrýt práce, které byly zakryty, které se staly nepřístupnými nebo provést příslušnou zkoušku na svůj náklad. V takovém případě až do takového provedení nemůže část díla, v jejímž rámci měla být taková zkouška či kontrola provedena, platit za ukončenou. Pokud se zástupce zadavatele nebo dozor investora ke kontrole či převzetí bez vážného důvodu a omluvy nedostaví, platí část díla za zkontrolovanou či převzatou zápisem o této skutečnosti do stavebního deníku. Pokud bude dodavatel trvat na provedení zkoušky či kontroly, o jejímž konání nebyl zadavatel včas a řádně vyrozuměn, zvýšené náklady s jejich provedením za přítomnosti zástupce Zadavatele nese dodavatel. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je dodavatel povinen na požádání zadavatele doložit.
4. Dodavatel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN (zejména ČSN 83 9061, 83 9021 a 46 4902) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady dodavatel.
5. Dodavatel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla zadavatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě (např. škody způsobené na infrastruktuře, pozemcích jiných vlastníků apod.). Dodavatel se zavazuje tyto škody neprodleně odstranit.
6. Dodavatel je povinen zajistit bezpečnost díla, a to buď jeho střežením, pojištěním nebo jiným adekvátním způsobem. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od předání staveniště do převzetí díla dodavatel.
7. Dodavatel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., Při porušení této povinnosti odpovídá dodavatel za způsobenou škodu, kterou je Zadavatel oprávněn započíst oproti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek Zadavatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži dodavatele.
9. Umístění reklamy dodavatele na staveništi podléhá schválení Zadavatele.
10. Dodavatel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
11. Při realizaci díla bude dodavatel spolupracovat a předávat provedené dílo technickému dozoru a oprávněnému zaměstnanci zadavatele. Při realizaci a předávání díla budou striktně kontrolovány použité materiály a rostliny tak, aby byly dodrženy podmínky dané projektovou dokumentací. Pokud nebudou dodrženy tyto podmínky, nebude dílo nebo část díla převzata. Pokud během následné péče realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu dle projektové dokumentace.
12. Veškerá vytěžená dřevní hmota vzniklá kácením dřevin, odstraňováním náletových porostů a prováděním ořezů zůstává majetkem zadavatele a bude v odpovídajícím množství zadavateli v průběhu realizace předávána. Rovněž nepoužitá zemina vykopaná při výsadbách stromů bude dočasně deponována na pracovišti na určeném místě a předávána zadavateli, který se postará o její uložení na skládku či využití při terénních úpravách ve městě Šluknov.

9. Bezpečnost práce



1. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí dodavatel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, zadavateli nebo třetím osobám.
Dodavatel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se dodavatel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje dodavatel na vlastní náklady a odpovědnost.
2. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:
 - podle zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP č. 601/2006 Sb., O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
 - Zák. ČNR č.133/1985 Sb., O požární ochraně v platném znění
 - Vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., kterou se provádí některá ustanovení požárního zákona ČNR č.133/1985 Sb. v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP a ČBÚ 498/2001 Sb., O evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technického zařízení v platném znění
 - je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná zadavatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností dodavatele
3. Za porušení povinností dodavatele ve smyslu předchozího odstavce se považují zejména požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky. Toto porušení bude sankcionováno částkou 5 000 Kč a to za každé jednotlivé porušení.
4. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky dodavatele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí dodavatele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce Zadavatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci dodavatele jsou povinni podrobit se na žádost Zadavatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce dodavatele. V případě, že se pracovník dodavatele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

10. Předání díla

1. Dodavatel je povinen písemně oznámit zadavateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání díla se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Dodavatel předá zhotovené dílo či jeho dílčí část a Zadavatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Nedostaví-li se zadavatel k převzetí řádně dokončeného díla, má se za to, že dílo bylo dodavatelem řádně předáno a zadavatelem řádně převzato.
2. Dodavatel je povinen připravit a doložit u předání díla nebo jeho části:
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci péstebních opatření
 - osvědčení o kvalitě použitého sadebního materiálu
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nepřetržitě nahlásit reklamovanou vadu



- stavební deník (případně deníky)

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a dodavatel předal zadavateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
4. Dodavatel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením zkoušek a protokolárním předáním díla zadavateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Vady a nedodělky shledané zadavatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše dodavatel a bude obsahovat:
 - a) označení díla
 - b) označení zadavatele a dodavatele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části
 - e) prohlášení zadavatele, že dílo nebo jeho část přejímá
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců zadavatele a dodavatele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladů od zahájení do dokončení díla
 - j) termín vyklizení pracoviště (při předání celého díla)
 - k) datum ukončení záruky na dílo (při předání celého díla)
6. Dodavatel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Kvalita díla musí odpovídat požadavkům zadavatele uvedeným zejména v prováděcím projektu a v přílohách této smlouvy. Dodavatel zaručuje zadavateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území České republiky, a dále dodavatel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

11. Přechod vlastnických práv

1. Pracoviště na pozemcích příslušných k prostoru, kde budou pěstební opatření realizována, má dodavatel po dobu provádění díla v bezplatném užívání, toto je prosto práv třetích osob řádnému a nerušenému provádění díla bránících, s výjimkou práv majitelů a správců podzemních sítí.
2. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese dodavatel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí zadavatelem.
3. Zadavatel se stává vlastníkem díla nebo jeho části vždy po zaplacení dílčí faktury příslušné části. Zadavatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovenému dílu na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.

12. Záruka



1. Záruční doba na předané a převzaté práce dle návrhu dodavatele činí **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla zadavateli.
2. Zadavatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně (poštou popř. emailem) reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může zadavatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále zadavatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
3. Dodavatel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do čtrnácti dnů po obdržení reklamace, pokud se zadavatelem nedohodne na jiné lhůtě. V případě, že se jedná o havárii, která znemožňuje užívání díla, je dodavatel povinen tuto vadu odstranit do 48 hodin.
4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná zadavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nezhájí-li dodavatel práce vedoucí k odstranění vady do pěti dnů po obdržení reklamace zadavatele, je zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zadavateli dodavatel.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace dodavatelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy zadavatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. V případě, že vady na díle způsobené dodavatelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má zadavatel právo přeučtovat dodavateli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

13. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

14. Smluvní pokuty

1. Dodavatel je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu do výše 0,2% z předpokládané hodnoty VZ za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Jestliže dodavatel oznámí zadavateli, že je dílo připraveno k předání a při převjímacím řízení zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je dodavatel povinen zaplatit zadavateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Zadavatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Převezme-li zadavatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má zadavatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.



Jestliže tak dodavatel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je zadavatel oprávněn dát vady na náklady dodavatele odstranit a současně je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu do výše 0,2% z předpokládané hodnoty VZ za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Zadavatelem vynaložené náklady na odstranění vad je zadavatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.

4. Za nesplnění termínu vyklizení pracoviště dle ustanovení článku 7 odst. 5 této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad díla v záruční době je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad je dodavatel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době na stavbě nebo došlo v něm k zakázaným úpravám podle čl. 6. odst. 3, je dodavatel povinen zaplatit zadavateli jednorázovou smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. Dodavatel je povinen zaplatit zadavateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl zadavatel povinen zaplatit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany dodavatele.
9. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
10. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je zadavatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

15. Jiná ujednání

1. Dodavatel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování POV (plán organizace výstavby).
2. Dodavatel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně dodavatele, má zadavatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.
4. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
za zadavatele - ve věcech technických: Mgr. Martin Chroust, pracovník ORŽP MěÚ Šluknov
za dodavatele - ve věcech technických: Ing. Jitka Čadová
5. Dodavatel si zabezpečí po dobu provádění díla všechny potřebné zdroje energie a vody sám, k čemuž mu na požádání poskytne zadavatel potřebnou součinnost, a zajistí si řádné ukládání a zabezpečení materiálu, surovin, strojů a strojních zařízení.



6. Ohrozí-li nebo zmaří-li dodavatel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má zadavatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
- a) prodlení v dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 10 kalendářních dnů
 - b) nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
 - c) prodlení dodavatele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů
 - d) opakované nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště
 - e) opakované nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
7. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody zadavateli nebo jiným subjektům z důvodu neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
8. Dodavatel na své náklady zajistí zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, odstraňování odpadů a nečistot, vzniklých prováděním díla, a to i na veřejných komunikacích, střežení staveniště a zabezpečení díla proti vniknutí nepovolaných osob. Zadavatel má právo kdykoli přístup na pracoviště. Zadavatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla.
9. Dodavatel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.
10. Dodavatel se zavazuje poskytnout nezbytné informace, týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu.
11. Dodavatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci plynoucí z realizace díla (zejména účetní a daňové záznamy), a to minimálně po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle článku 90 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.

16. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží zadavatel a dva dodavatel.
3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
6. Tato smlouva byla schválena na 106. schůzi Rady města dne 09.06.2014 usnesením č. 6/106R/2014.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
8. V případě, že na akci nebude poskytnuta podpora v rámci OPŽP, může zadavatel odstoupit od této smlouvy.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.



11. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je dodavatel ihned předat zadavateli nedokončeno dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Zadavatel je povinen uhradit dodavateli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
12. Dodavatel nemůže bez souhlasu zadavatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
13. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
14. Dodavatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky zadavatele všech jednání týkajících se předmětu díla
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
16. Dodavatel je poskytovat zadavateli veškeré informace, doklady, apod., písemnou formou

Přílohy:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet (oceněný a potvrzený výkaz výměr, včetně krycího listu cenové nabídky)
- Příloha č. 2 Projektová dokumentace
- Příloha č. 3 Časový harmonogram
- Příloha č. 4 Finanční harmonogram

Ve Šluknově dne: 19.06.2014

V Rumburku dne: 19.6.2014

Za zadavatele:

Mgr. Eva Džumanová
Starostka města Šluknov



Za dodavatele:

Ing. Libor Vaněček
předseda představenstva

Ing. Petr Jelínek
člen představenstva

UNILES, a.s. (21)
Jiřkovská 832/16
408 01 Rumburk
IČ 47307706, DIČ CZ47307706

za obsah pro UNILES
odpovídá