

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č. 3/2019**  
**(č. objednatele) ze dne 4.4.2019**

uzavřený v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ) a dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. společně mezi

Objednatel: **Společenství vlastníků Školní 1190,1191 Frýdlant**  
sídlo: Školní 1190, PSČ 464 01  
zastoupený: Vítém Sekáčem, předsedou výboru společenství  
Lucií Rudolfovou a Helenou Heinzlovou, členy výboru společenství  
IČ: 03769917  
Bankovní spojení: 115 – 8585830267 / 0100

ve věcech smluvních a věcech technických oprávněn k jednání: Vít Sekáč  
ve věcech převzetí prací oprávněn k jednání: Vít Sekáč a TDI, Ing. Karel Dlouhý

*na straně jedné jako objednatel (dále jen Společenství vlastníků Školní 1190,1191 Frýdlant)*

a

Zhotovitel: **Pozemní stavitelství s.r.o.**  
PSČ, sídlo: 460 01, Liberec, Ruprechtická 538/24  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23220  
zastoupený: Sejkorová Ivana, jednatel  
IČ: 27298370  
DIČ: CZ27298370  
Bankovní spojení: 43-2573580267/0100

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Sejkorová Ivana, jednatel  
ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: Ing. Sejkorová Klára, Sejkora Milan

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen Pozemní stavitelství s.r.o.)*

dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 1 na akci „Snížení energetické náročnosti objektu 1189 Frýdlant, ulice Školní“ a „Snížení energetické náročnosti objektu ul. Školní č.p. 1190 – 1191, Frýdlant“ v rámci projektu pod registračním číslem projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0010479 takto:

**Článek III. „Cena díla a platební podmínky“ se doplňuje takto:**

**Bod 3.3. se doplňuje takto:**

Stavební práce (vícepráce a méněpráce), které jsou předmětem tohoto dodatku č. 1 nebyly zahrnuty v původním položkovém rozpočtu smlouvy o dílo. Jejich potřeba / změna vznikla v průběhu realizace akce, které objednatel (zadavatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nutné k dokončení původní veřejné zakázky. Dále se odečítají ceny neprovedených prací související s danými změnami.

Celkové ceny změn stavebních položek, které jsou obsaženy v položkových rozpočtech k dodatku č. 1 (příloha č.1, příloha č.2) jsou stanoveny na základě jednotkové ceny shodné práce či dodávky v položkovém rozpočtu dle smlouvy o dílo. U změn prací, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu ke smlouvě o dílo, je vycházeno z jednotkových cen dle soustavy ÚRS.

**Celková cena díla dle smlouvy o dílo činí:**

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>5.268.541,00 Kč</b>
DPH 15%	790.281,15 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>6.058.822,15 Kč</b>

---

**Změny dle dodatku č. 1 - méněpráce (dle přílohy č. 1)**

Méněpráce související se změnami č.1 **-30.718,95 Kč**

**Změny dle dodatku č. 1 - vícepráce (dle přílohy č. 1)**

Vícepráce související se změnami č. 1 **+39.240,00 Kč**

---

**Změny dle dodatku č. 1 - méněpráce (dle přílohy č. 2)**

Méněpráce související se změnami č.2 **-5.606,80 Kč**

**Změny dle dodatku č. 1 - vícepráce (dle přílohy č. 2)**

Vícepráce související se změnami č. 2 **+44.557,20 Kč**

---

**Celková cena díla bez DPH dle smlouvy a dodatku č. 1 činí****5.316.012,45 Kč**

DPH 15%

797.401,86 Kč

**Celková cena díla včetně 15% DPH****6.113.414,31 Kč**

---

Podrobný soupis položek rozpočtu, které se změnou předmětu díla upravují, jsou přílohou č. 1 a č. 2 tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo včetně podrobného komentáře - odůvodnění změn (příloha č. 3). Celkové vícepráce a méněpráce ke dni podpisu tohoto dodatku činí cca 2,28% z celkové ceny díla dle smlouvy o dílo.

Fakturace změn bude probíhat odděleně od fakturace nákladů dle smlouvy o dílo ze dne 4.4.2019. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem nebo příslušným objednatelem.

**Článek XII. „Závěrečná ustanovení“ se doplňuje takto:**

- 12.10. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.11. Smluvní strany konstatují, že tento dodatek č. 1 byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 12.12. Ostatní články smlouvy o dílo ze dne 4.4.2019 zůstávají beze změn. Jedná se o změnu smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb. (ZZVZ), tj. tyto změny se neoznamují ve Věstníku veřejných zakázek (VVZ).
- 12.13. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Položkové rozpočty – změny č. 1
  - Příloha č. 2: Položkové rozpočty – změn č. 2
  - Příloha č. 3: Odůvodnění změn č. 1 a č. 2
  - Příloha č. 4: Souhrnná tabulka změn vč. procent. části víceprací a méněprací
- 12.14. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Liberci dne 15. 10. 2019

Za zhotovitele:



Ivana Sejkorová, jednatel

POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s. r. o.  
Ruprechtická 538/24  
480 01 LIBEREC

Ve Frýdlantu dne 14. 10. 2019

Za objednatele:



Vít Sekáč, předseda výboru společenství



Lucie Rudolfová, člen výboru společenství

**ROZPOČET**

**Stavba: Snížení energetické náročnosti objektů č.p. 1190 a č.p. 1191 Frýdlant, ul. Školní**  
**Část: Stavební část**

	Název:
Investor:	SVJ Školní č.p. 1190 a č.p. 1191, Frýdlant
Zhotovitel	Pozemní stavitelství s.r.o. Liberec

Datum: 05/2019

	MÉNĚ PRÁCE	-30 718,95
	VÍCE PRÁCE	39 240,00
	<b>CELKEM</b>	<b>8 521,05</b>

ROZPOČET MÉNĚ PRÁCE

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektů č.p. 1189 Frýdlant, ul. Školní  
 Část: Stavební část

	Název:	Datum:
Investor:	Město Frýdlant, nám. T.G.Masaryka 37, Frýdlant	
Zhotovitel	Pozemní stavitelství s.r.o. Liberec	

Datum: 05/2017

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ		Základna	Cena celkem (Kč)
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/
8	965043331R00	BOURÁNÍ PODKLADŮ Z BETONOVÝCH POTĚRŮ TL. DO 10 CM,PLOCHY DO 4 M2	m3	4,39	3 200,00	14 044,80
20	997013120	VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA SUTI VODOROVNÁ DO 50 M A SVISLÁ, DOPRAVA S VYUŽITÍM MECHANIZACE PRO BUDOVY VÝŠKY DO 36 M	t	9,66	240,00	2 318,40
21	997013501110	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU NA VZDALENOST DO 1 KM	t	9,66	185,00	1 787,10
22	997013501110	PŘÍPLATEK ZA ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU ZA KAŽDÝ I ZAPOČATÝ 1KM	t	19,31	15,00	289,65
23	997013831	POPLATEK ZA SKLÁDKOVNĚ - STAVEBNÍ SŮT A ODPAD DODÁVKA A MONTÁŽ : BUDKA PRO HNÍZDĚNÍ RORÝSŮ, PLASTOVÁ, TYPOVÁ, TŘÍKOMOROVÁ, PRO INSTALACI NA FASÁDĚ	t	9,66	650,00	6 279,00
168	953R1		ks	4,00	1 500,00	6 000,00
					<b>Celkem</b>	<b>30 718,95</b>

## ROZPOČET VÍCE PRÁCE

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektů č.p. 1190 a č.p. 1191 Frýdlant, ul. Školní

Část: Stavební část

	Název:	Datum:
Investor:	SVJ Školní č.p. 1190 a č.p. 1191, Frýdlant	
Zhotovitel	Pozemní stavitelství s.r.o. Liberec	

Datum: 05/2017

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ		Základna	Cena celkem (Kč)
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/
1		Kotevní prvek dl. 90cm pro mon. antény TV, satelitu	ks	15,00	690,00	10 350,00
2		D + M Kotevní prvek dl. 50cm pro mon. antény TV, satelitu, vč. kotevního mat.	ks	5,00	390,00	1 950,00
3		Příprava na lodžích - průchodky pro coax. kabel, zátka, vyvrtání otvoru	ks	37,00	460,00	17 020,00
4		Úprava PVC trubka a větrací mřížky pro hnízdění netopířů	ks	41,00	120,00	4 920,00
5		Rozebrání dřevěných kce čel lodžiových stěn, nátěr stávající kce, nové obložení stěn pro montáž KZS	ks	2,00	2 500,00	5 000,00
					<b>Celkem</b>	<b>39 240,00</b>

## ROZPOČET

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektů č.p. 1189 Frýdlant, ul. Školní  
Část: Stavební část

	Název:
Investor:	Město Frýdlant, nám. T.G.Masaryka 37, Frýdlant
Zhotovitel	Pozemní stavitelství s.r.o. Liberec

Datum: 09/2019

	MÉNĚ PRÁCE	-5 606,80
	VÍCE PRÁCE	44 557,20
	<b>CELKEM</b>	<b>38 950,40</b>

## ROZPOČET MÉNĚ PRÁCE

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektů č.p. 1189 Frýdlant, ul. Školní  
Část: Stavební část

	Název:	
Investor:	Město Frýdlant, nám. T.G.Masaryka 37, Frýdlant	
Zhotovitel	Pozemní stavitelství s.r.o. Liberec	

Datum: 09/2019

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ		Základna	Cena celkem (Kč)
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/
99	622 531 021	Tenkovrstvá omítka vnějších stěn	m2	13,44	240,00	3 225,60
150	916561111	Osazení záhonvé obruby do lože	m	10,80	139,00	1 501,20
151	592173030	Dodávka obrubník zřhonový 50x5x20cm	kus	22,00	40,00	880,00
					<b>Celkem</b>	<b>5 606,80</b>



## ROZPOČET VÍCE PRÁCE

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektů č.p. 1189 Frýdlant, ul. Školní

Část: Stavební část

	Název:	
Investor:	Město Frýdlant, nám. T.G.Masaryka 37, Frýdlant	
Zhotovitel	Pozemní stavitelství s.r.o. Liberec	

Datum: 09/2019

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ		Základna	Cena celkem (Kč)
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/
1	622 511 111	Mozaiková dekorační omítka střednězrná	m2	13,44	430,00	5 779,20
2		Obrubník z ploché oceli na bet. ocel a chem. kotvy	m	10,80	235,00	2 538,00
3		Střešní stvětlík výlezový	kus	2,00	18 120,00	36 240,00
4						0,00
					<b>Celkem</b>	<b>44 557,20</b>

### **Příloha č. 3 – Komentář ke změnám – Společenství vlastníků 1190 - 1191**

Akce „Snížení energetické náročnosti objektu 1189 Frýdlant, ulice Školní“ a „Snížení energetické náročnosti objektu ul. Školní č.p. 1190 – 1191, Frýdlant“

#### **Změny č. 1**

V rámci změny č. 1 se jedná o vícepráce spojené s výměnou kotevních prvků a držáků pro TV a satelity vč. přípravy průchodek pro ostatní byty. Držáky byly vyměněny z důvodu jejich špatného stavu a z důvodu zateplení fasády, kde se musela navýšit délka uchycení držáků. Dále se sjednotil jejich vzhled na fasádě objektu 1189, Frýdlant.

Dále se jedná o vícepráce spojené s rozebráním dřevěných konstrukcí čel lodžiových stěn, které byly po odkrytí ve špatném technickém stavu, o nátěr nosné dřevěné konstrukce a o nové obložení stěn pro montáž kontaktního zateplovacího systému.

---

V rámci změny č. 1 se jedná o méněpráce spojené s odpočtem dvou kusů budek pro hnízdění rorýsů – důvodem odpočtu je dohoda s Libereckým krajem, panem Radomírem Studeným ze životního prostředí, kdy na jeho návrh namísto budek byly provedeny otvory do fasády pro rorýse.

Dále se nerealizovalo vybourání betonového podkladu na lodžích. Tato položka se tedy odečítá včetně všech prací s tím spojených (odvozy sutí, skládkovné, atd).

---

#### **Změny č. 2**

V rámci změny č. 2 se jedná o vícepráce spojené se změnou řešení části omítky v dolní části objektu – úpravy na marmolit (mozaiková dekorační omítka), a to v zadní části objektu 1190-1191 v ulici Školní, která bude lépe navazovat na soklovou část.

Dále se jedná o změnu řešení části obruby z betonu na obrubu z ploché oceli. Důvodem je nemožnost v jedné části objektu 1190-1191 betonové obruby zabetonovat.

Vícepráce jsou spojené s dodávkou a osazením nových atypických střešních výlezových světlíků. Z důvodu zateplení střechy je výška stáv. nadsvětlíků nedostatečná, z tohoto důvodu je nutná jejich výměna za atypický prvek.

---

V rámci změny č. 2 se jedná o méněpráce spojené s odpočtem změny řešení omítky v dolní části objektu– úpravy na marmolit (mozaiková dekorační omítka) a o méněpráce spojené se změnou řešení části obruby z betonu na obrubník z ploché oceli z důvodu nemožnosti obrubu zabetonovat , v délce cca 10,8m.

---

Příloha č. 4 „Snížení energetické náročnosti objektu 1189 Frýdlant, ulice Školní“ a „Snížení energetické náročnosti objektu ul. Školní č.p. 1190 – 1191, Frýdlant“  
v rámci projektu pod registračním číslem projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0010479

Souhrn změn - SVJ a Město Frýdlant - dodatek č. 1

**Společenství vlastníků - SVJ**

Cena dle smlouvy	Změna č.1	Změna č. 1	Změna č. 2	Změna č.2	Celkem cena bez DPH
5 268 541,00 Kč	-30 718,95 Kč	39 240,00 Kč	-5 606,80 Kč	44 557,20 Kč	5 316 012,45 Kč

Celkem cena bez DPH	Změny celkem více + méně	Změny v procentech
5 316 012,45 Kč	120 122,95 Kč	2,28%

**Město Frýdlant**

Cena dle smlouvy	Změna č.1	Změna č. 1	Změna č. 2	Změna č.2	Celkem cena bez DPH
2 980 497,66 Kč	-3 000,00 Kč	14 060,00 Kč	-3 213,60 Kč	22 701,60 Kč	3 011 045,66 Kč

Celkem cena bez DPH	Změny celkem více + méně	Změny v procentech
3 011 045,66 Kč	42 975,20 Kč	1,44%