



SMLOUVA O DÍLO

Obnova sociálních zařízení 2. ZŠ BEZRUČOVA, Říčany

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00093/2023/OIÚ

Číslo smlouvy zhotovitele:

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel.:

e-mail:

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. Monika Burešová, email: monika.buresova@ricany.cz,

Ing. arch. Alice Štěpánková, vedoucí OI;

Ing. David Michalička, starosta města

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

Ing. Michal Balčík

Československá obchodní banka, a. s.

24832898

CZ24832898

Jh5zzns

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“.)

Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce nazvanou „**Obnova sociálních zařízení 2. ZŠ Bezručova, Říčany**“, realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 1.2. Při podpisu smlouvy byly zhotoviteli předány následující dokumenty, které byly součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1. této smlouvy, přičemž dokumentaci pro provedení stavby obdržel zhotovitel při podpisu smlouvy 1x v tištěné formě a 1x v elektronické formě, včetně dokladové části:
 - dokumentace pro provedení stavby „Obnova sociálních zařízení ve 2. ZŠ Bezručova Říčany“, vypracovaná společností **DOMA architekti, s.r.o.**, se sídlem Starý lis, č.p. 286, 143 00, Praha 4 – Točná, IČ: 247 07 015, odpovědný projektant **Ing. arch. Miroslav Ščudla Ph.D.**, ČKA 03589, A1 - architektura, (dále též projektová dokumentace nebo PD);
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje (sám či jeho poddodavatelé) takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení těchto prací a k poskytnutí těchto dodávek. Za řádné provedení díla tímto zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost z hlediska odborného, technického, ekonomického i organizačního.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že
 - a) se důkladně **seznámil se stavem** místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad,
 - b) se důkladně **seznámil s dokumentací** pro provedení stavby, vč. výkazu výměr, a že tato je srozumitelná a je schopen podle ní dílo provést, a že
 - c) je subjektem, který má veškerá **oprávnění k předmětu podnikání**, kterým je **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, tzn. že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této smlouvy ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prostě vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. **Dílem** dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci stavby označené jako „**Obnova sociálních zařízení 2. ZŠ Bezručova, Říčany**“, a to v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, a v souladu se shora uvedenou dokumentací pro provedení stavby a dále s normami ČSN, které se na provádění tohoto díla vztahují a právními předpisy účinnými v době provádění díla (dále též označeno jako „**stavba**“).
- 2.3. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací, nejedná-li se o zjevnou chybu, se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor bez zbytečného odkladu písemně upozornit, navrhnout způsob řešení a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.
- 2.4. **Provedením díla** se rozumí realizace veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci kompletního díla podle této smlouvy, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všech prací, služeb, dodávek a výkonů,

kterých je třeba k provedení a dokončení díla do přejímky objednatelem (včetně dokončení kompletní dokumentace, všech zkoušek, měření a testů dle projektové dokumentace specifikované v odst. 1.2 a výkazu výměr). **Závazek zhotovitele zahrnuje také:**

- a) Zajištění potřebných DIO (dopravně inženýrská opatření), tj. zpracování projektu dopravně inženýrských opatření (DIO), zajištění inženýrské činnosti pro vydání dopravně inženýrských rozhodnutí (DIR) a osazení dopravního značení vyplývajícího z DIR pro všechny prvky díla
 - b) Zpracování potřebné realizační projektové dokumentace vč. dílenské dokumentace v rozsahu dle projektu pro provedení stavby; v případě zhotovení této realizační projektové dokumentace se zhotovitel zavazuje předložit objednateli, autorskému a technickému dozoru k odsouhlasení nejméně 5 dnů před zahájením prací
 - c) Zpracování dokumentace skutečného provedení díla, pokud bude skutečné provedení díla odlišné od projektové dokumentace uvedené v odst. 1.2 této smlouvy (4x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 2x na CD-R, či DVD, nedohodnou-li se smluvní strany jinak)
 - d) Zajištění úpravy dokumentace pro provedení stavby a v případě potřeby součinnost při projednání případné změny předmětu díla před dokončením z důvodů na straně zhotovitele s příslušným stavebním úřadem
 - e) Zajištění všech potřebných měření, výpočtů, zkoušek
 - f) Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončené stavby
 - g) Vytýčení inženýrských sítí a veškeré geodetické práce na staveništi
 - h) údržba ploch pro zařízení staveniště, odstranění a likvidace zařízení staveniště po předání a převzetí díla
 - i) **vyklizení staveniště** a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, to vše 5 pracovních dnů od předání díla objednateli;
 - j) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - k) zajištění polohy vnitřních rozvodů
- 2.6. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. Je-li v zadávací dokumentaci výjimečně definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která podléhají odsouhlasení autorským dozorem a objednatelem.
- 2.7. Podpisem této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu stavby a za provádění prací a dodávek v rozsahu daném touto smlouvou.

Článek 3. Termíny realizace

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo, tak jak je specifikováno v projektové dokumentaci, řádně provést a objednateli dokončené předat v termínech dle této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje **převzít staveniště do 15 dnů** od doručení **Výzvy** objednatele. Objednatel je oprávněn zaslat zhotoviteli uvedenou Výzvu nejpozději do **15. 6. 2023**. V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá tato smlouva účinnosti, přičemž zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají následující závazný **termín dokončení veškerých stavebních prací a předání díla objednateli do 8 týdnů** od předání staveniště.
- 3.4. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání staveniště předložit objednateli doklady (např. potvrzené objednávky s garancí termínu dodání), ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že veškeré potřebné dodávky

pro dílo, zejm. pak vnitřní dveře, systémové dělicí příčky, zařizovací předměty, obklady a podlahové krytiny, budou dodány tak, aby byl dodržen termín dokončení stavebních prací a předání **dokončeného** díla objednateli uvedený v odst. 3.3 této smlouvy. Nebude-li tato podmínka dodržena má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.

Článek 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	Kč bez DPH	Kč včetně 21% DPH
Celková cena díla	2 347 774,02 Kč	2 840 806,56 Kč

- 4.2. Zhotovitel přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku. Zvýšení materiálových, mzdových a jakýchkoliv jiných nákladů včetně případné změny cen, odvodů sociálního nebo zdravotního pojištění, dovozních přírážek nebo kursu české koruny apod., nemá vliv na cenu díla sjednanou v odstavci 4.1 tohoto článku, ani na změnu jednotkových cen při zvětšení rozsahu díla (vícepráce).
- 4.3. Cena díla stanovená v článku 4.1. této smlouvy, resp. v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.4. Cena ve výši podle odstavce 4.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla.
- 4.7. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.
- 4.8. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení **dodatečných stavebních prací**, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, mohou být takové práce provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek.
- 4.9. Případné práce nad rámec díla vymezeného v odst. 2.2 této smlouvy budou **oceňovány** dle položek výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS Praha, a.s. Položky neuvedené v ceníku URS budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele.

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Dohodnutou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli průběžně na základě provedených dílčích plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem. Určení rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí na základě zhotovitelem zpracovaného zjišťovacího protokolu, doloženého soupisem provedených prací a dodávek ve formátu a struktuře určené objednatelem, v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů obsažených v nabídce, a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou zjišťovacího protokolu jsou rovněž protokoly o zkouškách, jejichž provedení je projektovou dokumentací/výkazem výměr předepsáno ve vztahu k fakturovaným pracím.
- 5.2. Zhotovitelem zpracovaný a předložený **zjišťovací protokol a soupis provedených prací** odsouhlasí a podepíše technický dozor stavebníka a zástupce objednatele ve věcech technických v případě, že neobsahuje žádné vady; v opačném případě jsou tyto dokumenty vráceny zhotoviteli ke zjednání nápravy. Odsouhlasením a

připojením podpisu za technický dozor stavebníka i objednatele vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za odsouhlasené dílčí plnění ve výši odsouhlasené ceny.

- 5.3. Dílčí faktury i konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen předkládat je objednateli ve dvou vyhotoveních. K dílčím fakturám je povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací – obojí odsouhlasené a podepsané TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí vystavené faktury nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Konečnou fakturou se rozumí poslední faktura, kterou zhotovitel fakturuje cenu díla.
- 5.4. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 5.5. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 5.6. Objednatel ve vztahu k plnění dle této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.
- 5.7. Faktura bude uhrazena objednatelem do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Objednatel uhradí cenu díla do 95 % z celkové ceny díla bez DPH, dle předchozí věty. Zbývajících 5 % ceny díla bez DPH představuje **pozastávku**, která bude objednatelem uhrazena po uplynutí záruční doby díla, včetně jejího případného prodloužení. Objednatel je oprávněn použít pozastávku za účelem uplatnění jakýchkoli finančních nároků v souvislosti s touto smlouvou. V případě uplatnění pozastávky dle předchozí věty bude výše výplaty pozastávky po uplynutí záruční doby adekvátně snížena. Smluvní strany se mohou dohodnout na nahrazení pozastávky adekvátní **bankovní zárukou nebo pojištěním záruky**. V případě, že objednatel předloží bankovní záruku nebo pojištění záruky dle odst. 15. 7. této smlouvy, bude pozastávka v nevyčerpané výši zhotovitelem uhrazena do 30 ti dnů od předložení bankovní záruky. Ze zadržené pozastávky uložené u objednatele nepřísluší zhotoviteli žádné úroky, poplatky či výnosy.
- 5.8. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení díla a po předání díla objednateli.
- 5.9. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplatné, peněžité nároky vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

Článek 6. Staveniště, standardy prací a dodávek, vzorkování materiálů

- 6.1. Objednatel nebo TDS protokolárně předá zhotoviteli **staveniště** na základě písemné Výzvy objednatele ve lhůtě dle odst. 3.2 této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 6.2. **Zařízení staveniště** pro provedení díla je zhotovitel oprávněn budovat na místech stanovených projektovou dokumentací a užívat je v souladu s termíny stanovenými v této smlouvě, a při splnění podmínek uvedených v dokumentaci pro provedení stavby a, která je citována v odst. 1.2 této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že si před podáním nabídky podrobně prověřil veškeré poměry týkající se míst provedení díla i míst pro zařízení staveniště, včetně jejich vlastností. Během celé výstavby je povinen si tyto poměry nadále průběžně prověřovat včetně technické proveditelnosti celého díla.
- 6.3. Budou-li při pracích na zařízení staveniště nebo při vlastních pracích nalezeny umělecké nebo starožitné předměty, při jejichž nález je zhotovitel povinen určitým jednáním, provede veškeré kroky dle platných předpisů a neprodleně uvědomí objednatele. Zdržení plynoucí z tohoto nález, např. výzkumné nebo archeologické práce, neopravňují ke změnám dohodnutých cen. V takovém případě postupuje zhotovitel v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu **odpovědnost** za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti (staveništi) a za uložení materiálů.

- 6.5. Zhotovitel provádí dílo v požadované **jakosti** podle schválené projektové dokumentace, technických norem a obecně závazných právních předpisů, které se na provádění díla vztahují, a z materiálů požadovaných vlastností.
- 6.6. Vstup na staveniště je povolen osobám pověřeným objednatelem, popř. jiným osobám na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje **předložit** bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, minimálně však 10 pracovních dnů před vlastním provedením prací, **vzorky** realizovaných konstrukcí, materiálů a výrobků, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení pouze takové materiály a výrobky, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a které mají při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-technické a provozně-ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na hospodárny provoz celého objektu a rovněž jeho jednotlivých částí.
- 6.8. Odsouhlasení vzorků materiálů a výrobků objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vhodnost těchto materiálů a výrobků pro jejich použití v souladu s posledním stavem techniky a předpokládaným nebo obvyklým způsobem jejich použití.

Článek 7. Překážky a přerušení prací, prodloužení termínů

- 7.1. **Termín** provádění díla uvedený v článku 3 této smlouvy se automaticky **prodlužuje** o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit
- z důvodů ležících na straně objednatele,
 - z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,
 - z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě; nepříznivé klimatické podmínky jsou důvodem pro automatické prodloužení pouze v případě, že trvají po dobu delší než 3 dny, či
 - z důvodu nepředvídané administrativní překážky, spočívající v nezbytně nutném projednání skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy.
- 7.2. Každé **přerušení provádění díla** ve smyslu předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli **do 24 hodin písemně oznámit** a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a vše bezodkladně zapsat do stavebního deníku (dále též SD). Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat zhotovitel.
- 7.3. **Způsobí-li zhotovitel** svou činností při provádění díla **překážky** bránící provádění díla, v jejichž důsledku vznikne objednateli škoda, je povinen ji objednateli nahradit.
- 7.4. Všechny překážky v práci je zhotovitel oprávněn **zaznamenat do stavebního deníku**. Tyto budou uznány jako důvod pro prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v SD uznány objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je odpovědný za všechna zpoždění.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaného termínu, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících jeho dodržení.

Článek 8. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, normami a pokyny objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.
- 8.2. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací vedení staveništní dopravy s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
- 8.3. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany **pasportizaci komunikací**, po kterých bude vedena staveništní doprava nebo budou stavbou jinak dotčeny. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce školy **pasportizaci všech prostor uvnitř i vně školy, zejm. podlah, dveří, oken, zařizovacích předmětů, omítek v budově školy, včetně prostor zázemí školy, zahrady, dvoru, zeleně, aj.,** které budou stavbou jakkoli dotčeny.
- 8.4. Pokud k provedení některých částí díla použije zhotovitel **poddodavatele**, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení díla v rozsahu jimi zajišťované poddodávky.
- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k **úklidu staveniště** a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně **likvidovat**, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 8.6. Technické prostředky, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění komunikací, je zhotovitel povinen nejpozději **v den, kdy došlo ke znečištění, zajistit úklid těchto komunikací** a soustavně udržovat komunikace bez znečištění. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k úklidu zhotovitelem znečištěných komunikací a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.
- 8.7. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k poškození komunikací anebo jakýchkoli prostor či jejich zařízení dotčených stavbou, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu.
- 8.8. Do 10 pracovních dnů od předání díla předloží zhotovitel objednateli zápis o kontrole stavu dotčených komunikací a prostor dle odst. 8.3. této smlouvy, jímž správce školy a správce místních komunikací ověří stav komunikací a prostor ve škole oproti pasportům zpracovaným dle odst. 8.3.
- 8.9. Zhotovitel musí jím provedené práce a dodávky **chránit před poškozením a krádeží** až do převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel bude na vlastní náklady a nebezpečí skladovat veškeré materiály a zařízení včetně příslušenství až do doby jejich montáže, zabudování nebo zpětného odvozu ze stavby.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje rovněž k provedení **nezbytných stavebních úprav** v realizační fázi dle § 137 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. nezávisle na tom, zda tyto skutečnosti mohl předpokládat. Pro zadání těchto prací platí ustanovení článku 11 této smlouvy.
- 8.11. Zhotovitel zajistí řádné vedení a **archivaci** všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní objednateli jejich kontrolu; obdobnou povinností zaváže zhotovitel i své poddodavatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci k provádění díla po
- 8.12. V případě, že v souvislosti s realizací stavby dojde k omezení svozu komunálního a tříděného odpadu, je zhotovitel povinen tento **svoz zajistit** nebo umožnit svozové firmě přístup k nádobám na odpad.
- 8.13. V případě omezení přístupu/příjezdu k nemovitostem je zhotovitel povinen k těmto zajistit bezpečný provizorní příjezd a přístup.
- 8.14. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele zveřejňovat svoje práce nebo jejich části. Totéž platí o popisech provádění stavby, výkazech výměr, nákladech stavby, výkresech a výpočtech. Veškeré objednatелеm poskytnuté podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Fotografickou dokumentaci, kromě dokumentace průběhu výstavby, může zhotovitel pro své reklamní účely použít pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel smí podklady pro provádění prací použít pouze pro plnění dle této smlouvy.

- 8.15. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel distribuci písemného oznámení o případných omezeních vyvolaných stavbou do listovních schránek rezidentů v dotčené lokalitě.

Článek 9. Průběh a vedení stavby, stavební deník

- 9.1. Osoby označené v záhlaví této smlouvy jako osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, jsou v této smlouvě označovány jako „**oprávněné osoby**“. Zhotovitel musí při plnění smlouvy dbát pokynů technického dozoru stavebníka (TDS) a oprávněných osob.
- 9.2. **Kontrolu** řádného provádění díla a kontrolu kvality díla vykonávají osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a TDS. Nabídky, dotazy, podklady a písemnosti adresuje zhotovitel TDS a osobám oprávněným jednat ve věcech technických.
- 9.3. Zástupce zhotovitele na stavbě je **stavbyvedoucí** se vzděláním a praxí odpovídající jeho úloze, který musí být dostatečně a včas informován o budoucích úkolech. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoba stavbyvedoucího, kterou uvedl v seznamu osob pro účely prokázání splnění technické kvalifikace v zadávacím řízení, podílela na provádění díla v rozsahu své funkce. **Změna** takové osoby za jinou osobu je možná formou oboustranně podepsaného zápisu ve SD poté, co zhotovitel prokáže, že nová osoba v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky kvalifikace stanovené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávacích podmínek. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou níže uvedené osoby nebo se nebude níže uvedená osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
- 9.4. Objednatel je oprávněn odmítnout takového stavbyvedoucího nebo jednotlivé další pracovníky zhotovitele, kteří se chovají hrubě, nepřístojně nebo svým jednáním negativně ovlivňují provedení prací nebo dodávek. Stejně pravidlo platí v případě, pokud požadují odvolání pracovníka příslušné orgány státní správy. Takové osoby je zhotovitel povinen na žádost objednatele odvolat ze stavby do 7 dnů a zajistit odpovídající náhradu.
- 9.5. Objednatel, osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických nebo TDS je oprávněn okamžitě **přerušit práce**, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob; v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele je oprávněn toto učinit i tehdy, pokud hrozí vznik škody na majetku, nebo pokud zjistí, že realizace stavby nepostupuje v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby. O přerušení prací je povinen provést zápis v SD.
- 9.6. Zhotovitel předloží objednateli a TDS **do 10 dnů od předání staveniště**, zásadně ale před zahájením prací a dodávek, **pasportizace dle odst. 8.3. této smlouvy a Harmonogram stavby**.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zvát na **kontrolní dny** stavby osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, TDS a osobu vykonávající autorský dozor, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně **3 pracovní dny předem**. Kontrolní dny je zhotovitel povinen organizovat v pravidelném termínu jedenkrát za týden, nebo pokud si to situace vyžádá, i častěji.
- 9.8. Kontrolních dnů stavby je jako zástupce zhotovitele **povinen se účastnit stavbyvedoucí**, tj. osoba, kterou zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení dle odst. 1.1 technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o zadávání veřejných zakázek; v případě předem omluvené neúčasti uvedených osob pak jiná zhotovitelem pověřená osoba, která prokáže shodný rozsah kvalifikace, jako byl požadován v zadávacích podmínkách.
- 9.9. Zhotovitel umožní oprávněným osobám přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
- 9.10. **Stavební deník** bude uložen na stavbě a bude kdykoli poskytnut oprávněným osobám k nahlédnutí, popř. zápisu.
- 9.11. Povinnost vést stavební deník (včetně jeho nedílných součástí) končí pro zhotovitele po odstranění poslední vady nebo provedení posledního nedodělků podle zápisu o předání a převzetí díla a po odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku ze strany TDS.

- 9.12. Zhotovitel se zavazuje respektovat **dobu klidu** v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně předpisů vydaných městem Říčany.
- 9.13. **Podmínky pro použití poddodavatele:**
- 9.12.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí, (resp. poskytnutí dodávek či jejich částí) prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 9.12.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení k veřejné zakázce, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění **kvalifikačních předpokladů** prostřednictvím poddodavatele, je povinen provádět dílo v odpovídajícím rozsahu s využitím tohoto poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele uvedeného v příloze č. 2 užít jiného poddodavatele pouze pokud objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.
- 9.12.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů a na žádost objednatele předložit tento seznam k nahlédnutí. Záměr výměny poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace ve veřejné zakázce, je zhotovitel povinen oznámit objednateli před zahájením plnění tímto poddodavatelem, a to zápisem do SD.
- 9.14. Zhotovitel na prvním kontrolním dnu stavby předloží objednateli a TDS k odsouhlasení **Kontrolní a zkušební plán, rizika BOZP a technologické a pracovní postupy**. Případné aktualizace těchto dokumentů podléhají rovněž odsouhlasení ze strany TDS a objednatele.

Článek 10. Projektová dokumentace

- 10.1. Po předání k užívání a úplném odstranění vad z přejímacího protokolu mezi objednatelem a dodavatelem stavby předá zhotovitel objednateli všechny dokumenty, které získal k přípravě a realizaci projektu.
- 10.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně sjednané dle čl. 4.odst 4.1 této smlouvy.
- 10.3. Při projednání všech změn a odchylek vůči dokumentaci, ověřené ve stavebním řízení, s orgány státní správy a odbornými organizacemi s cílem získat jejich kladné vyjádření, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje, poskytne zhotovitel součinnost

Článek 11. Změny díla

- 11.1. Vznikne-li potřeba změny díla nebo je-li objednatelem vznesen požadavek na změnu díla, je zhotovitel povinen ji kompletně popsat a vyčíslit finanční dopad do změnového listu, který následně předloží k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka. Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel ve spolupráci s TDS návrh písemného dodatku ke smlouvě. **Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn změnu provést ani ji promítnout do fakturace ceny díla**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou pro zadávání veřejných zakázek.
- 11.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla **skryté překážky**, které znemožňují **provedení díla** dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout objednateli odpovídající změnu díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen poskytnout **součinnost** při projednání všech změn díla a odchylek vůči projektové dokumentaci s příslušnými orgány státní správy, dalšími dotčenými osobami tak, aby bylo možné získat jejich kladné vyjádření, opatření či rozhodnutí, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje.

- 11.4. **Faktury za vícepráce** budou vystavovány samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění těchto prací ve smyslu ustanovení § 21 odst. 10 zákona o dani z přidané hodnoty, bude sjednáno jako dílčí zdanitelné plnění. Pro faktury za vícepráce platí ustanovení článku 5 obdobně.

Článek 12. Převzetí díla, vady a nedodělky díla

- 12.1. Svou povinnost **provést dílo** v rozsahu dle odst. 2.2. zhotovitel splní jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků, ve smyslu § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému účelu a úspěšným provedením požadovaných **zkoušek** osvědčující smlouvené vlastnosti díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k zahájení **předávacího řízení**, a to nejméně **5 pracovních dnů** před zahájením předávacího řízení, s tím, že předávací řízení musí být ukončeno ke dni, který je sjednán jako termín dokončení stavebních prací a předání díla v článku 3 této smlouvy.
- 12.3. Předání a převzetí díla smluvní strany potvrdí oboustranně podepsaným **protokolem**, jehož součástí bude i soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává.
- 12.4. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla **odmítnout**. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady uvedené v této smlouvě.
- 12.5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 12.6. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy bude mít **ojedinělé vady** a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání neomezují. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, do kdy je zhotovitel povinen je odstranit. Objednatel má právo namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělku **požadovat poskytnutí slevy** z ceny díla. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla.
- 12.7. **Vadou** se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení díla nebo jeho jiné znehodnocení, lhotejně, zda se jedná o vady zřejmé či skryté, právní či faktické, množstevní či kvalitativní, odstranitelné či neodstranitelné, bránící či nebránící řádnému užívání. Zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. **Nedodělkem** se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
- 12.8. Za **podstatné vady** díla se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání předpokládanému řádnému užívání díla, nebo vady neodstranitelné. Za **neodstranitelné vady** se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady.
- 12.9. Vlastníkem díla a nemovitostí, na kterých je dílo prováděno, je po celou dobu provádění díla objednatel. **Vlastnictví** k věcem, které jsou určeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na objednatele dnem jejich trvalého umístění do díla. Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení díla jinak, než v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a pokyny technického dozoru. **Nebezpečí škody** na věci nese zhotovitel dle § 2624 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.10. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, resp. jeho části, mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

Článek 13. Smluvní pokuty

- 13.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den **prodlení**:
- a. s **dokončením díla** oproti termínu uvedenému v čl. 3 ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - b. s **odstraněním staveniště** dle odst. 2.4. i) ve výši **0,05 % z celkové ceny díla bez DPH**,
 - c. s **odstraněním vad** a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu,
 - d. s odstraněním vady uplatněné objednatelem **v záruční době** ve výši 5 000,- Kč, jde-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu; v ostatních případech pak ve výši 1 000,- Kč,
- 13.2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné **porušení**:
- i. ustanovení obecně závazných předpisů o **bezpečnosti a ochraně zdraví** v průběhu provedení díla: 1 000,- Kč,
 - ii. ustanovení obecně závazných předpisů o **ochraně životního prostředí**, ochraně přírody a nakládání s odpady: 1 000,- Kč,
 - iii. ustanovení o povinné **účasti stavbyvedoucího** nebo jeho zástupce dle odst. 9.8. této smlouvy: 5 000,- Kč,
 - iv. ustanovení o povinnosti **svolávat kontrolní dny** v souladu s odst. 9.7. této smlouvy: 5 000,- Kč,
 - v. povinnosti zajistit **úklid znečištěné komunikace** dle odst. 8.6. věta druhá této smlouvy: 5 000,- Kč.
- 13.3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 13.4. Neobsazeno.
- 13.5. Pro případ prodloužení zhotovitele s předáním dokladu o **pojištění** nebo dokladu o jeho prodloužení sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 2.000,- Kč za každý den prodloužení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
- 13.6. Smluvní pokuta je **splatná do 30 dnů** od doručení výzvy k úhradě obsahující stručný popis porušení smluvní povinnosti, na níž se pokuta vztahuje a informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Pokud se zhotovitel ocitne v prodloužení s platbou smluvní pokuty, je povinen objednateli uhradit úrok z prodloužení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7. V případě **prodloužení objednatele** s placením účtovaných částek dle čl. 4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 13.8. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

Článek 14. Škody a pojištění

- 14.1. Zhotovitel je povinen být **pojištěn na odpovědnost za škodu** způsobenou při provádění díla dle této smlouvy objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy v rozsahu dle odst. 2.2. této smlouvy, s výší pojistného plnění minimálně do výše celkové ceny díla vč. DPH, přičemž limit pro jednotlivý škodní případ nesmí být sjednán v nižší hodnotě, než je celková cena díla vč. DPH. Pojištění musí pokrývat všechna obvyklá rizika při provádění stavebních a demoličních prací. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění až do řádného a úplného převzetí díla objednatelem.
- 14.2. Zhotovitel je povinen **předložit** objednateli doklad o pojištění nejpozději **při předání staveniště**. Pokud jej zhotovitel nepředloží a/nebo neprodlouží platnost takové pojistky, je objednatel oprávněn uzavřít tuto na

náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení. Prodlení s předložením dokladu o pojištění je rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.

- 14.3. Zhotovitel **odpovídá za škodu** způsobenou při provádění díla a při odstraňování vad v záruční době podle této smlouvy objednateli či třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené věci nebo pořízení náhrady za zničenou věc.
- 14.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy, až do okamžiku převzetí díla, resp. jeho části, objednatelem.

Článek 15. Záruka za jakost díla, odstraňování vad, bankovní záruky

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této smlouvy, a že je objednatel bude moci užívat účely stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
- 15.2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli na veškeré provedené práce a dodávky i technologické části záruku za jakost. **Záruční doba** počíná běžet dnem převzetí dané části díla objednatelem a **trvá 60 měsíců**. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
- 15.3. Po dobu záruky podle odst. 15.2 je zhotovitel povinen bezplatně na svůj náklad odstranit vady díla, které bude objednatel písemně reklamovat.
- 15.4. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li dále stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení **reklamace** oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, platí, že reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce 15.2 tohoto článku.
- 15.6. Pokud objednatel vyzve během záruční doby zhotovitele písemně 2x marně k odstranění vady a tento tak dle odst. 3 a 4 tohoto článku neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění takové vady na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele za ceny obvyklé v místě plnění třetím osobám. Náklady na odstranění takových vad a smluvní pokuta mohou být uplatněny čerpáním bankovní záruky nebo započtením vůči záručnímu zádržnému zhotovitele. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka zhotovitele za celé dílo a/nebo jeho část.
- 15.7. V případě, že se smluvní strany dohodnou tak, jak je uvedeno v odst. 5.7 této smlouvy, může zhotovitel poskytnout zajištění závazku uvedených níže v tomto odstavci namísto pozastávkou, formou
- **bankovní záruky** ve prospěch objednatele nebo
 - **pojištěním záruky** ve prospěch objednatele.

Zhotovitel v tom případě předloží objednateli spolu s konečnou fakturou **originál záruční listiny bankovní záruky nebo originál záruční listiny o pojištění záruky za odstraňování vad díla v záruční době** v souladu s čl. 5 odst. 5.7 této smlouvy.

Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní ve vztahu k dílu své závazky v souladu s touto smlouvou, zejména neuhradí objednateli smluvní pokuty dle této smlouvy, nesplní

své povinnosti týkající se odstraňování vad díla v záruční době podle této smlouvy, a to rovněž k úhradě nákladů na odstranění vad jinou osobou. V případě čerpání objednatel z vystavené bankovní záruky se zhotovitel zavazuje doplnit bankovní záruku na původní výši bez zbytečného odkladu. V případě prodloužení záruční doby bude zhotovitelem platnost bankovní záruky adekvátně prodloužena. K požadavku na vrácení záruční listiny po uplynutí záruční doby a po odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době je povinen zhotovitel připojit zápisy o odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době.

V případě, že zhotovitel předloží objednateli záruční listinu o pojištění záruky, použijí se ustanovení tohoto odstavce a veškerá ostatní ustanovení této smlouvy vztahující se na bankovní záruku, obdobně.

Článek 16. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 16.1.1. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv ze závazných termínů/mezitermínů sjednaných v této smlouvě nebo uvedených v Harmonogramu stavby a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatel,
 - 16.1.2. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy (zejména provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality) a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatel ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
 - 16.1.3. zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu přes předchozí upozornění objednatele uvedené ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
 - 16.1.4. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
 - 16.1.5. zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti,
 - 16.1.6. zhotovitel opustí dílo, odmítne ho plnit nebo neplní oprávněný pokyn objednatele nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění a přes písemnou výzvu objednatele, do 14 kalendářních dnů od doručení této výzvy, nepřijme veškerá proveditelná opatření k nápravě.
- 16.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
- 16.3. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 16.4. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 16.5. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.
- 16.6. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, je v plném rozsahu oprávněn zabezpečit dokončení díla jiným zhotovitelem. Rozdíl mezi cenou, za kterou – nebýt odstoupení od smlouvy – byl zhotovitel povinen dle této smlouvy dokončit dílo, a cenou, kterou objednatel uhradí za dokončení díla kompletně dle této smlouvy jinému zhotoviteli, je škodou, kterou je zhotovitel povinen objednateli nahradit.

Článek 17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 17.2. Tato smlouva je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.
- 17.3. Veškeré dokumenty, jejichž předložení ukládá tato smlouva kterékoli smluvní straně, musí být předloženy v českém jazyce, resp. opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 17.4. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 17.5. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
- 17.6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 17.7. Pro jakékoliv změny této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, lze změny sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.8. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.9. Zhotovitel a objednatel se zavazují společně projednat sporné otázky a vyvinout snahu k dosažení dohody.
- 17.10. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 17.11. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období zastavilo. Strany v tomto případě nemohou navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 17.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 17.13. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 09.02.2023 pod číslem usnesení 23-05-002.
- 17.14. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

V Říčanech

V

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. David Michalička
starosta města

.....
Ing. Michal Balčík
jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: OBNOVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ WC 2. ZŠ ŘÍČANY
Místo: BEZRUČOVA 94/19, ŘÍČANY, RADOŠOVICE,
 parc.č. st.169, st.950, st.871, k.ú. ŘÍČANY-RADOŠOVICE
Rozpočet:

Objednatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 52/40, 251 IČ: 002 407 02
 DIČ: CZ 002 407 02

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o. IČ: 24832898
 Českolipská 390/7 DIČ: CZ24832898
 190 00 Praha 9

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			418 872,48
PSV			1 745 916,32
MON			143 822,86
Vedlejší náklady			39 162,36
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 347 774,02

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 347 774,02 CZK
Základní DPH	21 %	493 032,54 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH 2 840 806,56 CZK

v _____ dne **10.02.2023**

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			80 081,94
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 158,68
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			138 597,77
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 710,59
64	Výplně otvorů	HSV			5 179,68
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 740,62
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			8 862,40
96	Bourání konstrukcí	HSV			46 530,17
97	Prorážení otvorů	HSV			93 713,77
99	Staveništní přesun hmot	HSV			27 296,85
711	Izolace proti vodě	PSV			15 276,17
722	Zdravotně technické instalace	PSV			551 244,32
728	VZT	PSV			117 898,84
733	Ústřední vytápění	PSV			56 946,67
766	Konstrukce truhlářské	PSV			261 016,43
767	Konstrukce zámečnické	PSV			106 989,16
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			340 628,56
781	Obklady keramické	PSV			264 586,70
783	Nátěry	PSV			8 183,20
784	Malby	PSV			23 146,27
M21	Elektromontáže	MON			143 822,86
VN	Vedlejší náklady	VN			39 162,36
Cena celkem					2 347 774,02

Položkový rozpočet

S:	OBNOVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ WC 2. ZŠ ŘÍČANY					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				80 081,94
1	310 100011RAA	Zazdívká otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu. do tloušťky zdiva 30cm 1.NP: : 1*3,28 2.NP: : 1*3,28 ostatní 3	m2	9,56000 3,28000 3,28000 3,00000	2 463,95	23 555,36
2	317120033RAB	Osazení překladů prefa, otvor šířky do 105 cm, včetně dodávky RZP 3-120 119 x 14 x 21,5 1+1	kus	2,00000 2,00000	967,59	1 935,18
3	346244313R00	Obezdvíky WC z desek porobetonových tl. 100 mm. vč. ostatních dozdívek 1.NP: : (1,5+1)*3,28	m2	8,20000 8,20000	881,27	7 226,41
4	346244315R00	Obezdvíky WC z desek porobetonových tl. 150 mm. vč. ostatních dozdívek 1.NP: : (1,2+1,4+2,72+0,92)*1,28+2,2*1,6 2.NP: : (1,2+1,4+2,72+0,92)*1,28+2,2*1,6	m2	23,01440 11,50720 11,50720	1 034,14	23 800,11
5	347014113R00	Předstěna SDK, tl. 55mm, 1x ocel. kce CD, 1x RBI 12.5mm 1.NP: : (1,2+1,4+2,72+0,92)*2+2,2*1,68 2.NP: : (1,2+1,4+2,72+0,92)*2+2,2*1,68	m2	32,35200 16,17600 16,17600	728,39	23 564,87
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				4 158,68
6	416022123R00	Podhled SDK, ocel. dvouúrov. křížový rošt, 1x RBI 12.5 čelo kazetového podhledu 1. a 2.NP : (1,84*0,25)*2+(2,3*0,28)*2+(0,75+1,2)*0,25*2 +(2,05*0,25)*2+(1,32*0,25)*2	m2	4,86800 4,86800	854,29	4 158,68
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				138 597,77
7	602031111R00	Potažení stěn skelnou tkaninou vtačenou do tmele. LEPIDLO+PERLINKA 1.NP: : (1,5+1)*3,28 Ostatní: : 10	m2	18,20000 8,20000 10,00000	251,79	4 582,58
8	612420014RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocem. hladká vč. lešení, pod keramický obklad na stávající ntlučené zdivo 186,45 Odečet obezdívky ((1,2+1,4+2,72+0,92)*2,28+2,2*1,6)*2	m2	150,95560 186,45000 -35,49440	458,62	69 231,26
9	612 421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých 1.NP: : (4,94*2+1,84*2)*1+(3,98*2+2,52*2)*1+(1,81*2 (1,31*4+0,92*4)*1+(3,9*2+2,72*2)*1+(3,22*2 +2,05*2)*1 (31,96+32,7)*0,1 (2,7+0,2+0,2+1+0,7+2,72+1,2*2+2,05)*2,28 -8,2 -9,936 2.NP: : (4,94*2+1,84*2)*1+(3,98*2+2,52*2)*1+(1,81*2 (1,31*4+0,92*4)*1+(3,9*2+2,72*2)*1+(3,22*2 +2,05*2)*1 (31,96+32,7)*0,1 (2,7+0,2+0,2+1+0,7+2,72+1,2*2+2,05)*2,28 -9,936	m2	168,76320 31,96000 32,70000 6,46600 27,29160 -8,20000 -9,93600 31,96000 32,70000 6,46600 27,29160 -9,93600	144,78	24 433,54
10	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	186,96320	215,82	40 350,40

		Ytongové příčky a přízdívky: : 18,2 Opravené omítky: : 168,7632		18,20000 168,76320		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				9 710,59
11	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 20% podlahové plochy: : (76,4*0,2)*0,07 po vybouraných příčkách: : 0,2	m3	1,26960 1,06960 0,20000	5 845,13	7 420,98
12	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 6.0. oka 150/150 mm KH20 (15,28/6)*0,02	t	0,05093 0,05093	44 953,16	2 289,61
Díl: 64		Výplně otvorů				5 179,68
13	642942111RU5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 16 cm 1.NP: : 1 2.NP: : 1	kus	2,00000 1,00000 1,00000	2 589,84	5 179,68
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 740,62
14	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	76,40000	62,05	4 740,62
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				8 862,40
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	76,40000	116,00	8 862,40
Díl: 96		Bourání konstrukcí				46 530,17
16	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm, zahrnout i nákladu na bourání příček s ker.obklad 1.NP: : (2,72+2,49+0,77+0,1+1,2*2)*2,15- 2.NP: : (2,72+2,49+0,77+0,1+1,2*2)*2,15-	m2	24,64400 12,32200 12,32200	233,81	5 762,01
17	962100013RA0	Bourání nadzákladového zdiva z cihel plných 1.NP: : (0,2*0,2)*2,3+(0,2*0,2)*1 2.NP: : (0,2*0,2)*2,3+(0,2*0,2)*1 Ostatní: : 0,5	m3	0,76400 0,13200 0,13200 0,50000	4 945,88	3 778,65
18	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 1.NP: : 3+2+1+1 2.NP: : 3+2+1+1	kus	14,00000 7,00000 7,00000	17,99	251,86
19	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 1.NP: : (0,6*2)*6+(0,7*2) 2.NP: : (0,6*2)*6+(0,7*2)	m2	17,20000 8,60000 8,60000	398,37	6 851,96
20	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, včetně výplní spár a podkladní lepící hmoty 1.NP: : 6,6+9,5+1,2+1,2+1,6+9,4+8,7 2.NP: : 6,6+9,5+1,2+1,2+1,6+9,4+8,7	m2	76,40000 38,20000 38,20000	215,82	16 488,65
21	965200013RA0	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem 20% podlahové plochy: : (76,4*0,2)*0,07 Srovnání podkladu-odsekání/ubroušení: : (76,4*0,8)*0,015	m3	1,98640 1,06960 0,91680	6 744,38	13 397,04
Díl: 97		Prorážení otvorů				93 713,77
22	978 013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %. pro opravu zbývajících omítek 1.NP: : (4,94*2+1,84*2)*1+(3,98*2+2,52*2)*1+(1,81*2 (1,31*4+0,92*4)*1+(3,9*2+2,72*2)*1+(3,22*2 +2,05*2)*1 (31,96+32,7)*0,1	m2	168,76320 31,96000 32,70000 6,46600	64,75	10 927,42

		(2,7+0,2+0,2+1+0,7+2,72+1,2*2+2,05)*2,28 -8,2 -9,936 2.NP: : (4,94*2+1,84*2)*1+(3,98*2+2,52*2)*1+(1,81*2 (1,31*4+0,92*4)*1+(3,9*2+2,72*2)*1+(3,22*2 +2,05*2)*1 (31,96+32,7)*0,1 (2,7+0,2+0,2+1+0,7+2,72+1,2*2+2,05)*2,28 -9,936		27,29160 -8,20000 -9,93600 31,96000 32,70000 6,46600 27,29160 -9,93600		
23	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %. pod obkladv 1.NP: : (186,44/2)-30,117 Odečet obezdívky (1,2+1,4+2,72+0,92)*2,28+2,2*1,6 2.NP: : (186,44/2)-30,117 Odečet obezdívky (1,2+1,4+2,72+0,92)*2,28+2,2*1,6	m2	90,71160	215,82	19 577,38
24	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů Odsekání a odebrání vnitřních nebo vnějších obkladů z jakýchkoliv materiálů, otlučení podkladní 1.NP: : (4,94+1)*1,6+(1,9+1,81+1,5)*1,8+(0,8+0,89+0,5)*1,5+0,9*1,5+(1,15*2+2,1)*1,5 2.NP: : (4,94+1)*1,6+(1,9+1,81+1,5)*1,8+(0,8+0,89+0,5)*1,5+0,9*1,5+(1,15*2+2,1)*1,5	m2	60,23400	215,82	12 999,70
25	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1	t	23,11980	377,69	8 732,12
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,11980	22,48	519,73
27	979082999R	Vnitrostaveništní doprava sutí v uzavřených pytlích, svoz stavebním výtahem a dále po stavebním dvorě do konteneru	t	23,11980	764,36	17 671,85
28	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	23,11980	125,90	2 910,78
29	979990102R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel. keramika. dřevo. sklo atd.	t	23,11980	881,27	20 374,79
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				27 296,85
30	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	23,35000	1 169,03	27 296,85
Díl:	711	Izolace proti vodě				15 276,17
31	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm vč. systémových doplňků podlahy: : 8,7*2 stěny u pisoárů: : ((1,5*2+1,81)*1,2)*2	m2	28,94400	521,57	15 096,32
32	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	33,93340	5,30	179,85
Díl:	722	Zdravotně technické instalace				551 244,32
33	722100004RAB	Cena za rozvody vody, kanalizace a zařizovací předměty je v soupisu položek na VZT	kpl	1,00000	551 244,32	551 244,32
Díl:	728	VZT				117 898,84
34	728611R	Cena za dodávky a montáže VZT je rozpoložkována v samostatném listu tohoto rozpočtu	kpl	1,00000	117 898,84	117 898,84
Díl:	733	Ústřední vytápění				56 946,67
35	733111R	Cena za topenářské práce a dodávky je rozpoložkována na samostatném listu tohoto	kpl	1,00000	56 946,67	56 946,67
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				261 016,43
36	766623	D+M plastový parapet vnitřní, včetně systémových doplňků (koncovky) - P1 1,17*4	m	4,68000	584,51	2 735,51
37	766641R	D+M Dveře vnitřní lamimno, dezén rustikální dub, kování broušený nerez, kruhová rozeta, klika mírně horizontálně prohnutá - 800/1070mm - D1P	kus	2,00000	4 361,37	8 722,74
38	766642R	D+M Dveře vnitřní lamimno, dezén rustikální dub, kování broušený nerez, kruhová rozeta, klika mírně horizontálně prohnutá - 800/1070mm - D1P	kus	2,00000	4 361,37	8 722,74
39	766643R	D+M Dveře vnitřní lamimno, dezén rustikální dub, kování broušený nerez, kruhová rozeta, klika mírně horizontálně prohnutá, dozický	kus	2,00000	4 361,37	8 722,74

40	766651R	Sanitární příčky (kompozitní desky s hliníkem./nerez. kováním), včetně dveří, kování a systém lišt, povrchová úprava HPL, odstín šedá = 71-73 1.NP: : (2,72+1,2*2)*2+(2,3+1,2)*2+(1,84*2) 2.NP: : (2,72+1,2*2)*2+(2,3+1,2)*2+(1,84*2)	m2	41,84000	5 508,94	230 494,05
41	7669998R	Demontáž a likvidace stávajících dubových prahů	kpl	1,00000	1 079,10	1 079,10
42	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	286,23599	1,89	539,55
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				106 989,16
43	767586201RV9	Podhled minerální akustický, kazety, tl. 17 1.NP: : 4,92+5,82+1,2+1,2+1,6+7,46+6,7 2.NP: : 4,92+5,82+1,2+1,2+1,6+7,46+6,7	m2	57,80000	1 726,56	99 795,17
44	76758999R	D+M Nerezová servisní dvířka uzávěru vody 30*30cm = P2 4	ks	4,00000	1 124,06	4 496,24
45	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 079,10000	2,50	2 697,75
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				340 628,56
46	771 100020RAC	Vyrovnaní podkladu samoniv.hmotou Ultraplan v int.. nivelační hmota tl. 30 mm.	m2	76,40000	1 339,88	102 366,83
47	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby 1.NP: : 6,6+9,5+1,2+1,2+1,6+9,4+8,7 2.NP: : 6,6+9,5+1,2+1,2+1,6+9,4+8,7	m2	76,40000	26,08	1 992,51
48	771475024R00	Obklad soklíků keramických s požílábek, včetně spárovací hmoty a spárování 1.NP: : 4,94*2+1,84*2-0,8*2+0,15*4+3,98*2+2,52*2-0,8+1,81*2+0,9*2-0,6+0,3+1,31*4+0,9*4-0,6*3+0,3+2,72*2+3,92*2-0,8+0,2+3,22*2+2,05*2-0,8*2+0,1*4 2.NP: : 4,94*2+1,84*2-0,8*2+0,15*4+3,98*2+2,52*2-0,8+1,81*2+0,9*2-0,6+0,3+1,31*4+0,9*4-0,6*3+0,3+2,72*2+3,92*2-0,8+0,2+3,22*2+2,05*2-0,8*2+0,1*4	m	118,48000	341,72	40 486,99
49	597642440R	Dlažba matná hladká, sokl s požílábek, hnědošedá, 300*80*9mm - kompletní dodávka dle PD (118,5/0,3)*1,07	kus	422,65000	107,91	45 608,16
50	771575118R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm. včetně spárovací hmoty a vspsárování 1.NP: : 6,6+9,5+1,2+1,2+1,6+9,4+8,7 2.NP: : 6,6+9,5+1,2+1,2+1,6+9,4+8,7	m2	76,40000	1 187,01	90 687,56
51	597642070R	Dlažba slinutá, neglazovaná, mrazuvzdorná - středněšedá, rektifikovaná 600x600x10 mm, protiskluzná ve třídě R10/R matná dle PD 76,4*1,07	m2	81,74800	638,47	52 193,65
52	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. 1,2*2+1,6	m2	4,00000	44,97	179,88
53	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	76,40000	22,48	1 717,47
54	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	1 057,94314	5,10	5 395,51
Díl: 781		Obklady keramické				264 586,70
55	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	186,44080	26,08	4 862,38
56	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	186,44080	44,96	8 382,38
57	781475118R00	Obklad vnitřních stěn keramický, do tmele, 40x20cm, včetně spárovací hmoty a vspsárování Do ceny zahrnout i náklady na rohové/ukončovací lišty 1.NP: : (4,94+1,84*2)*2,28-0,8*2-1,75*0,6+1 (3,98+1,81+1,5+0,22+1,25+2,3)*2,28-0,8*2+1	m2	186,44080	764,36	142 507,89

		(1,81*2+0,89*2)*2,28- 0,6*2+(1,31*4+0,89*2+0,92*2)*2,28-(0,6*2)*3 (1,85+1,7+2,72)*2,28 (2,05+1,2+3,22)*2,28-0,8*2+0,5 -4,06 2.NP: : (4,94+1,84*2)*2,28-0,8*2-1,75*0,6+1 (3,98+1,81+1,5+0,22+1,25+2,3)*2,28-0,8*2+1 (1,81*2+0,89*2)*2,28- 0,6*2+(1,31*4+0,89*2+0,92*2)*2,28-(0,6*2)*3 (1,85+1,7+2,72)*2,28 (2,05+1,2+3,22)*2,28-0,8*2+0,5 -4,06		27,71280 14,29560 13,65160 -4,06000 18,00360 23,61680 27,71280 14,29560 13,65160 -4,06000		
58	597813732R	Obkládačka 20x40 cm, střední šedá, světle žlutá, světle modrá, světle béžová, kompletní dodávka dle PD 186,45*1,1	m2	205,09500	350,71	71 928,87
59	781991R	D+M Lepení zrcadel na stěnu vč. zatmelení (1,6+0,48+1,28+0,7)*2	m2	8,12000 8,12000	4 046,62	32 858,55
60	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	843,04792	4,80	4 046,63
Díl:	783	Nátěry				8 183,20
61	783120014RAB	Nátěr OK lehkých "C" syntetický, základní a dvojnásobný krvcí Ocelové zárubně: : 1.NP: : (0,8*2)*4+(0,6*2)*3 2.NP: : (0,8*2)*4+(0,6*2)*3	m2	20,00000 10,00000 10,00000	409,16	8 183,20
Díl:	784	Malby				23 146,27
62	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb, oškrábáním - (6,6-4,92+9,5-5,82+9,4-7,46+8,7-6,7)*2	m2	18,60000 18,60000	35,07	652,30
63	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x 142,252+(6,6-4,92+9,5-5,82+9,4-7,46+8,7-6,7)*2	m2	160,85200 160,85200	26,08	4 195,02
64	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x 142,252+(6,6-4,92+9,5-5,82+9,4-7,46+8,7-6,7)*2	m2	160,85200 160,85200	71,04	11 426,93
65	784440010RAA	Malba latexová jednobarevná s bílým stropem, dvojnásobná s napouštěcím 1.NP: : (2,7+0,2+0,2+1+0,7+2,72+1,2*2+2,05)*2,28 2.NP: : (2,7+0,2+0,2+1+0,7+2,72+1,2*2+2,05)*2,28	m2	54,58320 27,29160 27,29160	125,90	6 872,02
Díl:	M21	Elektromontáže				143 822,86
66	210101R	Cena za dodávky a montáže elektro je v , samostatném listu tohoto rozpočtu	kpl	1,00000	143 822,86	143 822,86
Díl:	VN	Vedlejší náklady				39 162,36
67	1	Mimostaveništní doprava materiálu, osob	%	0,74983	2 308 611,66	17 310,58
68	2	Náklady na zařízení staveniště	%	0,24540	2 308 611,66	5 665,28
69	3	Hrubý stavební úklid	%	0,11686	2 308 611,66	2 697,75
70	4	Náklady na zakrývání cesty vč. okolních zařízení a konstrukcí pro transport materiálu	kpl	1,00000	4 496,25	4 496,25
71	5	Náklady na zřízení venkovního stavebního výtahu výšky do 6m, včetně nájemného po dobu realizace	kpl	1,00000	4 496,25	4 496,25
72	6	Finální stavební úklid vč. umytí oken, dveří, podlah a přilehlých konstrukcí postižených stavbou	kpl	1,00000	2 697,75	2 697,75
73	7	Ostatní náklady	%	0,07790	2 308 611,66	1 798,50

CENA CELKEM BEZ DPH

2 347 774.02 Kč

D.1.08. Výkaz výměr

Stavba: OBNOVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ WC 2. ZŠ ŘÍČANY
Místo: BEZRUCOVA 94/19, ŘÍČANY, RADOSOVICE,
parc.č. st.169. st.950. st.871. k.ú. ŘÍČANY-RADOŠOVICE
Část: Zdravotně-technické instalace

Nedílnou součástí výkazu výměr je technická zpráva, kde jsou popsány standardy pro veškeré konstrukce a další doplňující nezbytné údaje. Tento výkaz je nutné posuzovat společně s projektovou dokumentací. Rozpočet neobsahuje doplňující stavební práce spojené s montáží potrubí.

Za úplnost a správnost výkazu výměr odpovídá nabízející. Nabízející zodpovídá za to, že jeho cenová nabídka zahrnuje dílo jako kompletní celek splňující všechny zákonné normy nutné k úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu a všechny požadavky zadavatele. Nabízející zejména zodpovídá za to, že jeho cenová nabídka zahrnuje i případné práce a dodávky přímo nespecifikované ve výkazu výměr nebo projektové dokumentaci, avšak dle norem či jiných zákonných požadavků nutné ke zdárnému dokončení, kolaudaci a uvedení díla do provozu. Nabízející není oprávněn v tomto výkazu měnit žádné údaje, specifikace ani parametry! Případná variantní řešení uvede nabízející v samostatném dokumentu, který nebude započítán do základní cenové nabídky. Veškeré rozměry je nutné před objednáním materiálu a započítání prací ověřit na stavbě. Při zjištění sítí, které nebyly uvažovány, nutná vzájemná KOO a spolupráce projektanta v rámci autorského dozoru.

Kanalizace

Dodávka a montáž potrubí

Odpadní a připojovací potrubí dodávka a montáž. Pomocné práce.

Potrubí včetně tvarových kusů

Zkoušky potrubí

Vodovod montáž a dodávka potrubí, tlakové zkoušky,

Upevňovací a pomocný materiál, proplach a dezinfekce potrubí

Datum: 10/2022

Objednatel: Město Říčany

Projektant: Ing. Kamila Mattušová

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Kamila Mattušová

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 Sociální zařízení - splašková kanalizace 63 467,31

1		demontáž stávajícího připojovacího potrubí a potrubí pod stropem 1.NP, včetně ekologické likvidace	kpl	1,000	3 123,49	3 123,49
2		nápojení na stávající kanalizační stoupačky	ks	10,000	702,79	7 027,90
3		demontáž stávajících vpustí a zaslepení potrubí, včetně ekologické likvidace	ks	2,000	273,31	546,62
4		Dodávka a montáž potrubí kanalizační z PP-DN 100	m	41,500	694,98	28 841,67
5		DN 50	m	22,000	585,65	12 884,30
6		DN 40	m	9,000	538,80	4 849,20
7		zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	72,500	19,52	1 415,20
8		tlakové a funkční zkoušky potrubí	sada	1,000	468,52	468,52
9		D+M čistící kus DN 100	ks	3,000	421,67	1 265,01
10		D+M revizní dvířka 200x300 mm včetně mont	ks	2,000	351,39	702,78
11		stavební přípomoc	kpl	1,000	2 342,62	2 342,62

2 Sociální zařízení - vodovod 94 869,69

1		demontáž stávajících rozvodů vody, včetně ekologické likvidace	kpl	1,000	3 123,49	3 123,49
2		nápojení na stávající rozvod vody v suterénu (CV) a v podlaze 1.NP (TV a SV)	ks	3,000	937,05	2 811,15
		Potrubí studené vody				
		D+M potrubí PPR PN16 spojované svařováním + flexibilní tepelná izolace z pěněního polyethylenu				

	Potrubí PPR PN16				
3	20x2,8	m	35,500	460,71	16 355,21
4	25x3,5	m	28,000	507,57	14 211,96
5	32x4,4	m	7,000	554,42	3 880,94
	izolace potrubí tl. 9 mm				
6	d20	m	35,500	35,14	1 247,47
7	d25	m	24,500	42,95	1 052,28
	izolace potrubí tl. 13 mm				
8	d25	m	3,500	42,95	150,33
9	d32	m	7,000	50,76	355,32
	Potrubí teplé vody				
	D+M potrubí PPR PN20 spojované svařováním + flexibilní tepelná izolace z pěněného polyethylenu				
	potrubí PPR PN20				
10	20x3,4	m	26,000	460,71	11 978,46
11	25x4,2	m	9,500	507,57	4 821,92
12	32x5,4	m	7,000	554,42	3 880,94
	izolace potrubí tl. 20 mm				
13	d20	m	26,000	35,14	913,64
14	d25	m	6,000	42,95	257,70
	izolace potrubí tl. 32 mm				
15	d25	m	3,500	42,95	150,33
	izolace potrubí tl. 40 mm				
16	d32	m	7,000	50,76	355,32
	Potrubí cirkulace				
	D+M potrubí PPR PN20 spojované svařováním + flexibilní tepelná izolace z pěněného polyethylenu				
	potrubí PPR PN20				
17	20x3,4	m	16,500	460,71	7 601,72
	izolace potrubí tl. 20 mm				
18	d20	m	16,500	35,14	579,81
19	zkoušky těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	129,500	19,52	2 527,84
20	proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	129,500	19,52	2 527,84
21	podepření armatur a potrubí včetně konzol	kpl	1,000	5 466,11	5 466,11
22	kulový kohout 1/2"	ks	6,000	273,31	1 639,86
23	kulový kohout 3/4"	ks	6,000	273,31	1 639,86
24	D+M revizní dvířka 200x200 mm	ks	4,000	273,31	1 093,24
25	vyvažovací ventil 1/2"	ks	2,000	1 952,18	3 904,36
26	stavební přípomoce	kpl	1,000	2 342,62	2 342,62

předměty, kompletní provedení dle výpisu standardů

3

392 907,32

1	demontáž stávajících zařízovacích předmětů, včetně ekologické likvidace	ks	34,000	171,79	5 840,86
2	WC klozetová mísa na instalačním bloku	ks	14,00	2 733,05	38 262,70
3	podomítkový systém se splachovací nádrží	ks	14,00	4 607,20	64 500,80
4	ovládací tlačítko splachování	ks	14,00	663,74	9 292,36
5	WC sedátko	ks	14,00	663,74	9 292,36
6	montáž klozetových mís	ks	14,00	663,74	9 292,36
7	montáž podomítkových systémů	ks	14,00	773,06	10 822,84
8	umyvadla závěsná s otvorem pro stojánkovou baterii	ks	16,00	976,09	15 617,44
9	stojánková umyvadlová baterie s časovým spínačem a regulací teploty na tělese baterie	ks	16,00	2 537,84	40 605,44
10	montáž umyvadel	ks	16,00	663,74	10 619,84
11	montáž umyvadlových baterií	ks	16,00	273,31	4 372,96
12	zápachová uzávěrka pro umyvadla	ks	16,00	273,31	4 372,96
13	rohový ventil 1/2" s filtrem	ks	32,00	117,13	3 748,16

14	výlevka keramická/nerezová, závěsná s připojením DN 50, kompletní provedení viz výkres standardů	ks	2,00	6 403,15	12 806,30
15	nástěnná baterie umyvadlová	ks	2,00	976,09	1 952,18
16	montáž výlevek	ks	2,00	663,74	1 327,48
17	montáž umyvadlových baterií	ks	2,00	273,31	546,62
18	zápachová uzávěrka pro výlevku	ks	2,00	273,31	546,62
19	keramický pisoár s úsporným splachováním	ks	8,00	1 756,96	14 055,68
20	senzorový splachovač pisoáru - nerez	ks	8,00	5 075,67	40 605,36
21	rohový ventil 1/2"	ks	8,00	117,13	937,04
22	pisoárová příčka	ks	8,00	1 389,95	11 119,60
23	montáž pisoárů	ks	8,00	663,74	5 309,92
24	montáž pisoárových příček	ks	8,00	312,35	2 498,80
25	nerezový dávkovač mýdla	ks	16,00	616,89	9 870,24
26	montáž dávkovače mýdla	ks	16,00	117,13	1 874,08
27	nerezový box na WC papír	ks	14,00	898,00	12 572,00
28	montáž boxu na WC papír	ks	14,00	117,13	1 639,82
	<i>elektrický osoušeč rukou - oceněno v oddílu elektro</i>				
29	odpadkový koš, 25litrů, nerez matný	ks	4,00	1 952,18	7 808,72
30	montáž odpadkového koše	ks	4,00	117,13	468,52
31	odpadkový koš nášlapný, 12litrů, nerez lesk	ks	8,00	507,57	4 060,56
32	montáž odpadkového koše	ks	8,00	117,13	937,04
33	wc souprava závěsná	ks	14,00	1 405,57	19 677,98
34	montáž wc soupravy	ks	14,00	117,13	1 639,82
35	bidetová sprška	ks	4,00	2 644,00	10 576,00
36	montáž bidetové spršky	ks	4,00	273,31	1 093,24
37	stavební přípomoc	kpl	1,00	2 342,62	2 342,62
				Celkem	551 244,32

VÝKAZ VÝMĚR - Vzduchotechnika

Akce:

Stupeň: **DZS**

Datum: 10/2022

Zpracov: Ing. Luboš Louda

POŘ.Č.	POPIS POLOŽKY	MJ	J	JC	CC
1	Větrání WC a úklidu				
1.1	Ventilátor do kruhového potrubí, dvouotáčkový Průtok Qv,max = 160 m3/h Příruby pr. 100 mm vč. autonorní regulace, montážního materiálu	ks	4	3 890	15 559
1.2	Ventilátor do kruhového potrubí, dvouotáčkový Průtok Qv,max = 350 m3/h Příruby pr. 125 mm vč. autonorní regulace, montážního materiálu	ks	2	4 728	9 455
1.3	Ventilátor do kruhového potrubí, tříotáčkový Průtok Qv,max = 500 m3/h Příruby pr. 150 mm vč. autonorní regulace, montážního materiálu	ks	4	5 625	22 501
	Zpětná klapka pr. 160 mm	ks	6	431	2 585
	Talířový ventil - odvodní, pr. 100 mm	ks	28	263	7 373
	Talířový ventil - odvodní, pr. 125 mm	ks	2	287	575
	Flexibilní potrubí se zvýšeným útlumem hluku				
	pr. 100	m	32	144	4 596
	pr. 125	m	14	168	2 346
	pr. 160	m	32	203	6 511
	Spirálně vinuté ocelové potrubí vč. tvarovek a příslušenství				
	pr. 180	m	6	419	2 513
7	Ostatní				
	Montáž	kpl	1	28 725	28 725
	Zkoušky	kpl	1	2 394	2 394
	Revize	kpl	1	2 394	2 394
	Stavební přípomoc	kpl	1	7 979	7 979
	Realizační projekt	kpl	1	2 394	2 394

Cena dodávky vzduchotechniky celkem (materiál + montáž)

117 899

Výkaz výměr

Stavba: Úprava sociálních zařízení v 2.ZŠ Bezručova Říčany

Část: DZS - Úpravy vytápění

Nedílnou součástí výkazu výměr je technická zpráva, kde jsou popsány standardy pro veškeré konstrukce a další doplňující nezbytné údaje. Tento výkaz je nutné posuzovat společně s projektovou dokumentací.

Za úplnost a správnost výkazu výměr odpovídá nabízející. Nabízející zodpovídá za to, že jeho cenová nabídka zahrnuje dílo jako kompletní celek splňující všechny zákonné normy nutné k úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu a všechny požadavky zadavatele. Nabízející zejména zodpovídá za to, že jeho cenová nabídka zahrnuje i případné práce a dodávky přímo nespecifikované ve výkazu výměr nebo projektové dokumentaci, avšak dle norem či jiných zákonných požadavků nutné ke zdárnému dokončení, kolaudaci a uvedení díla do provozu. Nabízející není oprávněn v tomto výkazu měnit žádné údaje, specifikace ani parametry! Případná variantní řešení uvede nabízející v samostatném dokumentu, který nebude započítán do základní cenové nabídky.

Veškeré rozměry je nutné před objednáním materiálu a započítí prací ověřit na stavbě. Při zjištění sítí, které nebyly uvažovány, nutná vzájemná KOO a spolupráce projektanta v rámci autorského dozoru.

Objednatel: Město Říčany

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem bez DPH
Náklady z rozpočtu						56 946,67 Kč
1	Potrubí					16213,45
1		Demontáž ocelového potrubí	m	10,000	94,75	947,5
2		Potrubí Cu spojované měkkým pájením d 15x1,0	m	17,000	249,35	4238,95
3		Izolace nápleková Pe v tl. 20 mm vnitřní průměr 15	m	17,000	67,82	1152,94
4		Kolínka, odbočky, ventily	kpl	1,000	2493,46	2493,46
5		Montáž potrubí a přesun hmot	kpl	1,000	6483	6483
		Nátěr viditelných svařovaných rozvodů	m	20,000	44,88	897,6
2	Otopní tělesa					31357,81
1		Demontáž litinových těles	ks	8,000	478,74	3829,92
2		Oprava a nátěr litinových těles	ks	8,000	1396,34	11170,72
3		Instalace repasovaných těles vč. Původních hlavíc	ks	8,000	1795,3	14362,4
4		Montáž těles a přesun hmot	kpl	1,000	1994,77	1994,77
3	Vedlejší náklady					9375,41
1		zaregulování soustavy	souřbo	1,000	2493,46	2493,46
2		topná zkouška vč. protokolů	souřbo	1,000	2493,46	2493,46
3		odvzdušnění soustavy	souřbo	1,000	1496,08	1496,08
4		uvedení do provozu	souřbo	1,000	2493,46	2493,46
5		odvoz a likvidace odpadu	souřbo	1,000	398,95	398,95

Výkaz výměr

Stavba: Uprava sociálních zařízení v Z.Š. Masarykovo náměstí. Říčany

Část: DZS - Elektroinstalace - silnoproudy

Nedílnou součástí výkazu výměr je technická zpráva, kde jsou popsány standardy pro veškeré konstrukce a další doplňující nezbytné údaje. Tento výkaz je nutné posuzovat společně s projektovou dokumentací. Rozpočet neobsahuje doplňující stavební práce spojené s montáží kabelů a zařízení.

Za úplnost a správnost výkazu výměr odpovídá nabízející. Nabízející zodpovídá za to, že jeho cenová nabídka zahrnuje dílo jako kompletní celek splňující všechny zákonné normy nutné k úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu a všechny požadavky zadavatele. Nabízející zejména zodpovídá za to, že jeho cenová nabídka zahrnuje i případné práce a dodávky přímo nespecifikované ve výkazu výměr nebo projektové dokumentaci, avšak dle norem či jiných zákonných požadavků nutné ke zdárnému dokončení, kolaudaci a uvedení díla do provozu. Nabízející není oprávněn v tomto výkazu měnit žádné údaje, specifikace ani parametry! Případná variantní řešení uvede nabízející v samostatném dokumentu, který nebude započítán do základní cenové nabídky.

Veškeré rozměry je nutné před objednáním materiálu a započítání prací ověřit na stavbě. Při zjištění sítí, které nebyly uvažovány, nutná vzájemná KOO a spolupráce projektanta v rámci autorského dozoru.

Hrubé rozvody a příprava před dokončením povrchů

Revize elektro

Objednatel: Město Říčany

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem bez DPH
Náklady z rozpočtu						143 822,86 Kč
1 Patrové Rozvaděče R-A1, R-A2						14761,32
1		jistič/chránič 25 A	ks	2,000	2094,51	4189,02
2		jistič/chránič 16 A	ks	6,000	1296,6	7779,6
3		jistič jednofázový 10B/1	ks	6,000	249,35	1496,1
4		časovač	ks	2,000	648,3	1296,6
2 Vnitřní rozvody silnoproud - wc						129061,54
1		Spínač .1	ks	12,000	349,08	4188,96
2		pohybové čidlo	ks	8,000	448,82	3590,56
3		zásuvka jednofázová jednonásobná krytí IP 44	ks	4,000	349,08	1396,32
4		Svítilno nástěnné lineární LED 15W IP 44	ks	13,000	1595,82	20745,66
5		Svítilno stropní LED 18W	ks	24,000	1595,8	38299,2
6		kabely CYKY J 5x4	m	20,000	84,78	1695,6
7		kabely CYKY J 3x2,5	m	30,000	64,83	1944,9
8		kabely CYKY J 5x1,5	m	40,000	64,83	2593,2
9		kabely CYKY J 3x1,5	m	150,000	34,91	5236,5
10		zemnič jednožilový CY 1x4 mm ²	m	40,000	34,91	1396,4
11		drobný materiál - krabice, trubky, lišty	kpl	1,000	2493,46	2493,46
12		vysošeč rukou	ks	4,000	7779,6	31118,4
13		transformátor 230/12V	ks	2,000	548,56	1097,12
14		stavební přípomoc pro elektroinstalaci	kpl	1,000	6981,74	6981,74
15		revize elektro	kpl	1,000	2493,46	2493,46
16		rozvodnice domovní nástěnná plast, 16 modulů	kpl	2,000	1895,03	3790,06

OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00, Praha 9
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898
info@otistav.cz

Čestné prohlášení

Společnost OTISTAV s.r.o., IČ: 24832898, se sídlem na adrese Českolipská 390/7, 190 00, Praha 9

čestně prohlašuje,

že výše uvedená společnost, bude realizovat veřejnou zakázku: **Obnova sociálních zařízení 2. ZŠ Bezručova, Říčany** vlastními kapacitami, tedy bez subdodavatelů.

V Praze, dne 24.01.2023

.....
Ing. Michal Balčík
jednatel společnosti