

Smlouva o dílo objednatele:

zhotovitele: VP 03/2024

uzavřená dle § 1724, 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
(dále také jen jako „Smlouva“ nebo „Smlouva o dílo“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Se sídlem:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Datová schránka:

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 38016.

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.

Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov

Ing. Vladimírem Urbanem, jednatelem

Tel.: 352 304 123, e-mail: vladimir.urban@vodasok.cz

Ing. Jiřím Braunem

Tel.: 702 208 588, e-mail: jiri.braun@vodasok.cz

08303088

CZ08303088

č. účtu: 115-9588580237/0100, KB

ran8j3n

a

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Datová schránka:

Vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37180.

VP PROJEKTING s.r.o.

Přemyslova 84/3, Vyšehrad, 128 00 Praha 2

Ing. Janem Šintákem, jednatelem

Tel.: 602 407 184, e-mail: projekce@sintak.cz

Ing. Jitkou Novou

Tel.: +420 602 257 837

E-mail: jitka.nova@sintak.cz

Jaroslavem Bíbou

Tel.: 702 163 072, e-mail: jaroslav.biba@sintak.cz

63676907

CZ63676907

č. účtu: 19-5979370247/0100, KB Karlovy Vary

m8ibaaq

se dohodly takto:

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo -
zpracování projektové dokumentace vedené pod názvem:

„Projektová dokumentace - Rekonstrukce a intenzifikace ČOV Lomnice“.

(Dále také jen „Dílo“).

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k provedení Díla příslušnou součinnost a řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za Dílo smluvnou cenu.

III. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Specifikace projekčních prací:

Projektová dokumentace bude zpracována dle zadávací dokumentace Objednatele, tj. – Výzva k podání nabídky, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

Plněním veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro ČOV Lomnice ve všech nutných stupních, tj. dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení, vč. inženýrské činnosti a získání stavebního povolení (povolení záměru vodního díla), tj. DSP a následně dokumentaci pro provádění stavby, tj. DPS.

Kapacita ČOV je pro výhledový stav obce nevyhovující a proto bude navržena intenzifikace na hodnotu 1500 EO.

Předmětem projektové dokumentace bude kompletní realizace všech stavebních a technologických částí ČOV (nové objekty, strojní technologie, elektrotechnologie, ASŘTP) dle nového technologického výpočtu ČOV. U stávajících stavebních částí se předpokládá jejich rekonstrukce.

Projektová dokumentace – DSP a DPS bude zpracována vždy ve 3 listinných paré + elektronicky na 3 nosičích CD.

Rozsah předmětu plnění je vymezen touto Smlouvou, Přílohou č. 1, tj. Zadávací dokumentací a Přílohou č. 2, tj. „Variantním návrhem úprav a technologické výpočty rekonstrukce a intenzifikace kompletní čistírenské linky pro výhledové zatěžovací parametry pro ČOV Lomnice“ z listopadu 2023, které zpracoval AQUA-CONTACT Praha v.o.s., Mařákova 8, 160 00 Praha 6, varianta č. 2.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že dodá Dílo v těchto termínech:

- a) Zajištění podkladů a zpracování dokumentace pro stavební povolení (společné povolení) – (DSP) - k odsouhlasení s Objednatelem bez elektro části do 31.07.2024.
- b) Projednání DSP (dokumentace pro společné povolení) s Objednatelem (jde o změnu vodního díla).
- c) Dopracování části elektro a MaR do 30ti dnů od odsouhlasení dokumentace dle bodu b).
- d) Odsouhlasení části elektro a MaR do 30ti dnů od předání projektové dokumentace, část elektro dle bodu c).
- e) Projednání dokumentace pro společné provolení s dotčenými orgány státní správy do 60ti dnů od odsouhlasení dokumentace dle bodu d).
- f) Podání žádosti o vydání stavebního povolení u Vodoprávního úřadu a povolení k nakládání s vodami dle technologických výpočtů do 75ti dnů od odsouhlasení dle bodu d).

- g) Dopracování dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně soupisu prací a dodávek a rozpočtu do 3 měsíců od termínu dle bodu f).
- h) Odsouhlasení dokumentace pro provádění stavby (DPS) s Objednatelem do 1 měsíce od předání.
- i) Odevzdání kompletní dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr do 1 měsíce od odsouhlasení dle bodu h).

Místem plnění VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov (sídlo objednatele).

Dodržení termínů plnění je závislé od řádné a včasné součinnosti Objednatele, ujednané v této Smlouvě nebo vyplývající z právního předpisu. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím prodlení Objednatele s plněním povinností Objednatele se lhůta k plnění Zhotovitele adekvátně prodlužuje.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy poskytnout Zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebnou součinnost spočívající zejména v předání podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Tuto součinnost poskytne Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od jejího vyžádání. V případě, že součinnost dle předchozí věty není schopen Objednatel objektivně zajistit vlastními silami, lhůta dle předchozí věty se nepoužije a smluvní strany si dohodnou lhůtu, v jaké Objednatel požadavek Zhotovitele zajistí. O tuto lhůtu se prodlužuje doba plnění Zhotovitele.

Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou bez právních vad. Objednatel bere na vědomí, že jeho součinnost je podstatnou povinností, od jejíhož řádného plnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele.

2. Po vyhotovení projektové dokumentace ji Zhotovitel zašle Objednateli k odsouhlasení. Objednatel se vyjádří do 14 dnů po jejím obdržení. Důvodné připomínky Objednatele je povinen Zhotovitel do 14 dnů doplnit a k ostatním nedůvodným připomínkám se vyjádřit a předložit výkres Objednateli opětovně k vyjádření. V případě sporu o důvodnost připomínek bude osloven odborník v oboru, tj. třetí strana, jejíž stanovisko bude pro smluvní strany závazné.

3. Objednatel je povinen zabezpečit Zhotoviteli tuto konkrétní součinnost a dodání těchto podkladů:

- prohlídka lokality za účasti Objednatele, Zhotovitele a provozovatele.
- konzultace v průběhu zpracování PD dle harmonogramu v odstavci IV.

Zhotovitel je povinen zajistit:

- realizace výrobních výborů k projektové dokumentaci za účasti Objednatele a provozovatele ke každému stupni PD a to alespoň 1 pro každý stupeň dokumentace.

VI.
CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, SANKCE

1. Cena za provedení díla se stanovuje dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH	1 287 000 Kč
DPH 21 %	270 270 Kč
Celková cena Díla vč. DPH	1 557 270 Kč

2. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli do sídla Objednatele nebo na elektronickou adresu Objednatele (datová schránka, elektronická podatelna, event. zadaná emailová adresa Objednatele pro příjem faktur).
3. Úhrada ceny Díla proběhne v dílčích fakturách po splnění těchto dílčích etap Díla:
1. dílčí fakturu ve výši 40 % z ceny Díla vystaví Zhotovitel po zajištění podkladů a zpracování dokumentace pro stavební povolení – společné povolení (DSP) k odsouhlasení dle bodu čl. IV., bodu a);
 2. dílčí fakturu ve výši 25 % z ceny Díla vystaví Zhotovitel po podání žádosti o vydání stavebního povolení u Vodoprávního úřadu a povolení k nakládání s vodami dle technologických výpočtů;
 3. konečnou fakturu ve výši 35 % z ceny Díla vystaví Zhotovitel po odevzdání kompletní dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr.
4. K cenám dle této Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty dle aktuálních zákonů a předpisů v době plnění. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud se v budoucnu změní zákonná výše sazby daně z přidané hodnoty, upraví se adekvátně výše cen dle této Smlouvy.
5. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura vystavená zhotovitelem po splnění podmínek uvedených v bodu 3. odstavce VI. Vydaná faktura bude obsahovat údaje daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, a ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, včetně termínu uskutečnění daňového plnění. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené zákonné a dohodnuté náležitosti, případně tyto budou uvedeny nesprávně nebo faktura bude obsahovat plnění, které objednatel neobdržel, je Objednatel oprávněn takový doklad do data jeho splatnosti vrátit zpět Zhotoviteli, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury Zhotoviteli.
6. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou peněžitého plnění dle této Smlouvy, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s plněním povinnosti dodat předmět plnění dle této Smlouvy ve sjednaném termínu, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny té části Díla bez DPH, se kterou je Zhotovitel v prodlení, za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu lze požadovat pouze tehdy, pokud strana dotčená prodlením druhé smluvní strany na takové prodlení druhou smluvní stranu písemně upozorní a poskytne jí k nápravě lhůtu alespoň 5 pracovních dnů a tato lhůta uplyne marně. Smluvní pokutu nelze žádat v případě, kdy prodlení nastane na základě okolností vylučujících odpovědnost anebo kdy prodlení vznikne z důvodů na té straně, která smluvní pokutu žádá.
7. Od této Smlouvy může každá strana odstoupit pouze v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, a jen poté, co druhou smluvní stranu na takové porušení písemně

upozorní a poskytne jí lhůtu k nápravě alespoň 5 pracovních dnů a tato lhůta uplyne marně. Od této Smlouvy nelze odstoupit poté, co již byla splněna povinnost, ke které se odstoupení vztahuje. V případě, že dojde k odstoupení od této Smlouvy Zhotovitelem z důvodu jejího porušení na straně Objednatele, má Zhotovitel právo fakturovat veškeré práce, které do doby odstoupení od Smlouvy pro Objednatele provedl, a to v cenách dohodnutých dle této Smlouvy. Rozpracované práce bude Zhotovitel fakturovat dle jejich rozsahu s ohledem na členění těchto prací a jejich dohodnutou cenu dle této Smlouvy. Takto fakturované rozpracované práce je povinen Zhotovitel Objednateli řádně předat. Do doby předání takto fakturovaných rozpracovaných prací není oprávněn Zhotovitel vystavit Objednateli fakturu.

8. V cenách nejsou zahrnuty případné správní poplatky, práce podmíněné požadavky dalších účastníků řízení nebo státní správy, zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s věcnými břemeny a dále posudky (např. PBR, vynětí ze ZPF, hluk, bio, krajinný ráz, pach, poddolované území, geologická rešerše apod.) Tyto poplatky budou přefakturovány Objednateli dle jejich skutečně uhrazené výše.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo dle této smlouvy je zhotoveno řádně a dle všech platných předpisů, že Dílo odpovídá Smlouvě a že bude mít vlastnosti ujednané v této Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady Díla v souladu s platnými předpisy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Pro případ vady Díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje případné vady Díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněném písemnou formou. V případě prodlení s odstraněním vad se zavazuje zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn provést zápočet smluvní pokuty vůči nárokům Zhotovitele vůči Objednateli.
6. Náhrada škody se řídí všemi ustanoveními obecně dle § 1724, smlouva o dílo dle § 2894 občanského zákoníku není uplatněním smluvních pokut dotčena. Smluvní strany dohodly, že maximální výše smluvních pokut uplatněných jednou smluvní stranou vůči druhé smluvní straně je limitována hranicí 10 % z ceny Díla uvedené v čl. VI. bod 1. Smlouvy bez DPH.

VIII. ZMĚNA ZÁVAZKU

1. Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na změnu této Smlouvy nebo uzavření dodatku k této Smlouvě v případech, kdy se po uzavření Smlouvy změní, bez zavinění Zhotovitele (např. změna právního předpisu apod.), výchozí podklady rozhodující pro uzavření této Smlouvy nebo vzniknou na straně Objednatele nové požadavky nebo se objeví v průběhu provádění Díla potřeba víceprací apod.

IX. UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

1. Objednatel je oprávněný použít Dílo, předmět této Smlouvy, výlučně a pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem Zhotovitele. Součástí ceny Díla je i cena za udělení autorské licence k užití Díla způsobem dle této Smlouvy. Převedení Díla současně s převodem stavby, která se dle tohoto Díla bude realizovat, není porušením autorského práva. Jakékoliv odměny týkající se oprávnění Objednatele podle tohoto článku nebo s nimi souvisící, jsou již zahrnuty v ceně za Dílo.
2. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u Zhotovitele, Zhotovitel se zavazuje poskytnout v případě žádosti Objednatele kopii podkladů.
3. Zhotovitel je vázán tímto návrhem Smlouvy od chvíle jejího doručení Objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu Smlouvy se stanovuje na 30 dnů.
4. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem Smlouvy je doručený Zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
5. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za návrh nový.
6. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky.
7. V průběhu zpracování projektové dokumentace budou probíhat pravidelné výrobní výbory (kontrolní dny) postupu prací projektu, a to s frekvencí 1x měsíčně.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 originálních vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Přílohami této Smlouvy jsou přílohy uvedené v čl. III. Smlouvy.

Přílohy jsou k této Smlouvě nedílně připojeny, případně je strany opatří svými podpisy nebo parafami.

V Sokolově, dne 31.5.2024

V Karlových Varech, dne 30.5.2024

za Objednatele:



VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.
Jitrova Dimitrova 1619
356 01 Sokolov
IČ: 083 03 088
jednatel

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.

Ing. Vladimír Urban, jednatel

za Zhotovitele:

„VP PROJEKTING“ s.r.o.
Přemyslova 84/3, Vyšehrad, 128 00 Praha 2
P.O.Box 179, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 636 76 907 DIČ: CZ63676907
☎ 353 228 222, 353 433 840

VP PROJEKTING s.r.o.

Ing. Jan Šinták, jednatel

Přílohy č.:

1. Výzva k podání nabídky
2. Variantní návrh úprav a technologické výpočty rekonstrukce a intenzifikace kompletní čistírenské linky pro výhledové zatěžovací parametry pro ČOV Lomnice z listopadu 2023