



Zadávací dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** zadanou v otevřeném řízení dle ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

## **„Rosice – zátoka“ - koupaliště**

**Zadavatel veřejné zakázky:**

**Město Rosice  
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna  
IČO: 00282481**

## **Přílohy:**

1. Krycí list nabídky
2. Návrh smlouvy
3. Výkaz výměr – účastníci doplní výkaz výměr a tento se stává přílohou smlouvy
4. Projektová dokumentace a technická specifikace
5. Stavební povolení

*Pozn.: Na profilu zadavatele je kompletní zadávací dokumentace uveřejněna dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.*

*Jiné osoby, pomocí kterých bude dodavatel prokazovat kvalifikační předpoklady, musí poskytnout plnění určené k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Tato povinnost bude ze strany zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele.*

## **PREAMBULE**

Tato zadávací dokumentace (dále též jako „ZD“) je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „zákon o veřejných zakázkách“, „ZZVZ“ či „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem o veřejných zakázkách.

Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele na adrese:  
<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00282481>

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit emailem na adresu [fucik@mesto.rosice.cz](mailto:fucik@mesto.rosice.cz), případě přes profil zadavatele, nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky zadávacího řízení na skutečnost, že se musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na účast dodavatele v zadávacím řízení a na plnění předmětu veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, resp. v jejím vysvětlení, změně nebo doplnění, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Podáním své nabídky

účastník zadávacího řízení zcela a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

**Projektovou dokumentaci pro potřeby tohoto zadávacího řízení zpracovali Ing. arch. Kristýna Shromáždilová, IČ: 72503017 a Ing. arch. Lukáš Fišer, IČ: 71997733**

Je-li v zadávacích podmínkách uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, splňující minimální požadované standardy a odpovídající uvedeným parametrům.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## **1. INFORMACE O ZADAVATELI**

### **1.1 Základní údaje**

|             |                                         |
|-------------|-----------------------------------------|
| Zadavatel:  | Město Rosice                            |
| se sídlem:  | Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna |
| zastoupený: | Mgr. Andrea Trojanová, starostka        |
| IČO:        | 00282481                                |
| DIČ:        | CZ00282481                              |

### **1.2 Kontaktní osoby**

Kontaktní osobou zadavatele pro tuto veřejnou zakázku je Bc. Luboš Fučík, tel.: 546 492 187, e-mail: [fucikl@mesto.rosice.cz](mailto:fucikl@mesto.rosice.cz)

### 1.3 Profil zadavatele a elektronický nástroj

Profil zadavatele, který je zároveň elektronickým nástrojem, na němž je zveřejněna kompletní zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je na adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00282481>

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je novostavba přírodního koupaliště, stezka kolem areálu a parkoviště v ulici Tyršova a u zimního stadionu. Jedná se o stavbu trvalou, která bude sloužit k rekreaci široké veřejnosti. Předmět této veřejné zakázky je blíže konkretizován v projektové dokumentaci pro provedení stavby, která je společně s výkazem výměr součástí zadávací dokumentace.

**Součástí plnění této veřejné zakázky bude i zpracování projektu skutečného provedení stavby.**

Dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky musí postupovat v souladu se zákonnými normami upravující danou problematiku

Přílohou zadávací dokumentace jsou rovněž stanoviska dotčených orgánů k danému projektu, vč. stavebního povolení. Dodavatel je povinen při realizaci díla dodržet veškeré podmínky, které jsou v těchto stanoviscích uvedeny.

V průběhu realizace této veřejné zakázky musí být dodrženy podmínky zadávací dokumentace a jejích příloh. Musí být v souladu s příslušnými, platnými normami a s obecně závaznými právními předpisy.

Jedná se zejména o:

- a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- b) evropská technická schválení,
- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,

**Předmět a rozsah plnění této veřejné zakázky je samostatně specifikován v Projektové dokumentaci a technické specifikaci, jež tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.**

**Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 75 000 000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je maximální a nepřekročitelná. Nabídky účastníků s nabídkovou cenou vyšší, než činí předpokládaná hodnota veřejné zakázky, budou ze soutěže vyloučeny.**

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

| Předmět                                     | CPV        |
|---------------------------------------------|------------|
| Výstavba víceúčelových sportovních zařízení | 45212220-4 |
| Výkopové a zemní práce                      | 45112000-5 |

### 3. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

**Zahájení realizace zakázky:** do 30 dnů po ukončení zadávacího řízení (účinnosti smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky)

Účastník je povinen realizaci veřejné zakázky dokončit nejpozději **do 15. 12. 2023**.

Ukončením veřejné zakázky se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu, včetně kolaudace stavby.

**Místo plnění:** Město Rosice, areál bývalého koupaliště při ulici Tyršova (blíže viz projektová dokumentace v příloze č. 4 této zadávací dokumentace).

**Prohlídka místa plnění:** prohlídka místa plnění se uskuteční dne 24. 05. 2022 od 10:00 hod. se srazem účastníků před areálem bývalého koupaliště.

Dodavatel není povinen oznámit zadavateli předem osoby, které se za dodavatele prohlídky místa plnění zúčastní, tyto osoby však před zahájením prohlídky místa plnění musí prokázat zástupcům zadavatele svoji totožnost a vztah k dodavateli (např. průkaz zaměstnance, plná moc, potvrzení dodavatele apod.).

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že během prohlídky místa plnění nebudou sdělovány žádné informace k zadávacím podmínkám.

Vzniknou-li na základě prohlídky místa plnění na straně dodavatelů jakékoliv dotazy či nejasnosti, mohou se na zadavatele obrátit s žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace postupem dle § 98 zákona.

O prohlídce místa plnění bude vyhotoven zápis, který bude obsahovat vymezení předmětu prohlídky místa plnění, seznam účastníků prohlídky místa plnění, resp. údaje a skutečnosti sdělované zadavatelem účastníkům prohlídky místa plnění. Tento zápis bude následně v plném rozsahu uveřejněn na profilu zadavatele.

### 4. KRITÉRIA A METODA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to **dle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnocena bude nabídková cena **v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy** (příloha č. 2 zadávací dokumentace). Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele provede zadavatel posouzení nabídkové ceny z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s § 113 zákona.

### 5. OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Při předkládání požadovaných dokladů se účastníci řídí ustanovením § 45 zákona.

Účastníci mohou svou kvalifikaci v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat rovněž jednotným evropským osvědčením, výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů, či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Požadavky zadavatele, jejichž splnění nelze prokázat předložením těchto seznamů (certifikátů), je dodavatel povinen prokázat předložením požadovaných dokladů.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení ke změně v kvalifikaci účastníka, je účastník zadávacího řízení povinen postupovat dle § 88 zákona.

### **Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby**

Dodavatel může část profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona), ekonomické kvalifikace či technické kvalifikace prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit dokumenty podle § 83 odst. 1 zákona.

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob je dodavatel v souladu s § 83 zákona povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Výše uvedené doklady poddodavatele, resp. jiné osoby podle § 83 písm. c) zákona je možné v nabídce nahradit čestným prohlášením poddodavatele, resp. jiné osoby. Tímto však není dotčena povinnost vybraného dodavatele předložit zadavateli před uzavřením smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky originály či ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 86 zákona, přičemž doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace v souladu s ustanovením § 86 zákona o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel stanoví povinnost, prokázat kvalifikaci dodavatele doklady, které jsou zadavatelem specifikovány níže.

*Pozn.: Rozsah písemného závazku jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je potřeba specifikovat konkrétně tak, aby spolehlivě dokládal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné veřejné zakázky, tedy uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob.*

### **5.1 Základní způsobilost dle § 74 zákona je způsobilým dodavatel:**

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### Dodavatel prokáže základní způsobilost doklady uvedenými v § 75 zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

### **5.2 Profesní způsobilost**

#### **Dodavatel prokáže profesní způsobilost předložením:**

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů či licenci na:
  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto požadavku na kvalifikaci, aby účastník doložil doklad o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění

pozdějších předpisů („autorizační zákon“), případně potvrzení (osvědčení) o registraci podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor:

- alespoň jedna osoba dodavatele musí prokázat způsobilost k odbornému vedení stavby autorizací ČKAIT dle zákona 360/1992 Sb. v oboru ID00 – dopravní stavby nebo TD00 – dopravní stavby, nekolejová doprava
- alespoň jedna osoba dodavatele musí prokázat způsobilost k odbornému vedení stavby autorizací ČKAIT dle zákona 360/1992 Sb. v oboru IP00, TP00, SP00 – pozemní stavby

### 5.3 Technická kvalifikace

**Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:**

**Seznamu významných zakázek, resp. stavebních prací, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení ve formě čestného prohlášení, vč. uvedení objednatele, ceny (v Kč bez DPH), rozsahu dodávky a doby jejich poskytnutí (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona).**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných zakázek, resp. stavebních prací uvede:

- 1) Minimálně tři zakázky, resp. stavební práce charakteru „veřejné sportoviště“, např. koupaliště, bazény, wellness, akvaparky, z nichž každá musela být v min. výši 50 000 000,- Kč bez DPH

Prokázání výše uvedených požadavků musí vyplývat z předloženého seznamu významných zakázek.

POZN.: Jestliže se jedná o probíhající zakázku, splní dodavatel požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že reference splní všechny výše požadované parametry ke dni podání nabídky a tato skutečnost bude z předloženého seznamu patrná.

Pokud byla stavební práce plněna ve společnosti či jiném spojení dodavatelů, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném a finančním) se na celkovém objemu stavební práce podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

**Požadovaná minimální úroveň:**

- a) pozice **stavbyvedoucí** – 1 osoba

**Způsob prokázání:**

Seznam techniků či technických útvarů, který bude zahrnovat všechny výše uvedené pozice (seznam členů realizačního týmu).

Tyto osoby budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo a budou povinny se podílet na plnění veřejné zakázky podle své pozice.

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

#### Požadovaná minimální úroveň:

##### a) pozice **stavbyvedoucí**

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor **pozemní stavby**,
- praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici v délce minimálně **5** let,
- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. s odborným vedením provádění stavby):

u minimálně **3** stavební práce, jejichž předmětem byly **stavební práce charakteru „veřejné sportoviště“, např. koupaliště, bazény, wellness, akvaparky** ve finančním objemu minimálně **50 000 000 Kč** bez DPH,

#### Způsob prokázání:

Doklad o autorizaci v uvedeném oboru a strukturovaný životopis uvedených osob osvědčující délku praxe a zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici; u zkušenosti bude uvedeno: název, popis, finanční objem a místo a období realizace stavební práce, vykonávaná pozice při realizaci stavební práce, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail).

## 6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

### 6.1 Návrh smlouvy

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace). Účastník do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny mimo výše uvedených jsou nepřípustné a mohou mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

#### K návrhu smlouvy dodavatel zpracuje a v rámci nabídky doloží:

- **Položkový rozpočet (oceněná příloha č. 3 ZD – výkaz výměr)**
- **Finanční a časový harmonogram postupu prací**

Účastník je povinen doložit časový harmonogram realizace veřejné zakázky. Časový harmonogram předložený účastníkem musí být vypracován s podrobností min. na realizační

týdny a musí respektovat návaznosti prováděných prací a podmínky zadavatele tak, jak jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

- **Seznam poddodavatelů a vyjádření jejich podílů na veřejné zakázce** (uvedení poddodavatelů a jejich podílů na plnění veřejné zakázky včetně procentuálního vyjádření a konkrétní části plnění veřejné zakázky). V poddodavatelském schématu musí být mimo jiné uvedeni poddodavatelé, pomocí kterých účastník prokazuje kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na veřejné zakázce), v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění veřejné zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu veřejné zakázky tohoto zadávacího řízení uvedené v zadávacích podmínkách.

Pozn.: Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení.

Pozn.: Pokud dodavatel nepředloží výčet poddodavatelů v nabídce, bude na něj pohlíženo tak, že při realizaci veřejné zakázky nevyužije poddodavatele.

V případě, že účastník nepředloží výše požadované dokumenty, může být zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.

#### **Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží:**

- **Pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění pro případ pojistné události související s prováděním veřejné zakázky, minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce proti obvyklým rizikům jako jsou krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, vč. pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací veřejné zakázky, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny veřejné zakázky – viz ust. čl. VII., odst. 5 smlouvy o dílo.

Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky do zadávacího řízení. Tato předmětná smlouva bude předložena až u podpisu samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vybraného dodavatele před podpisem smlouvy.

Pozn.: V případě společné účasti více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude překládat pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené kterýmkoli z dodavatelů při realizaci veřejné zakázky.

- **Bankovní záruku**, vydanou peněžním ústavem, ve výši **5% celkové ceny za plnění díla bez DPH**, zajišťující nároky zadavatele z vypořádání smlouvy o dílo, až do okamžiku řádného dokončení a předání celého díla.

- **Nejpozději při předání a převzetí celého předmětu díla** bude zadavateli předána bankovní záruka za kvalitu předmětu díla. Bankovní záruka bude vystavena na částku 5 % z celkové ceny díla vč. DPH s platností min. 24 měsíců ode dne předání této bankovní záruk – viz závazný návrh smlouvy o dílo.

## **6.2. Způsob zpracování nabídkové ceny**

Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**.

Účastník předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění vyplněný položkový rozpočet (příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Každá položka soupisu stavebních prací a dodávek ve výkazu výměr bude vyplněna. Chybějící, nenacenená či nulová položka (bez vysvětlení) může být považována za nesplnění předmětu veřejné zakázky a může vést k vyloučení účastníka.

**Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění dle smlouvy o dílo (příloha č. 2 této zadávací dokumentace):**

- a) **Celková nabídková cena bez DPH**
- b) **DPH z nabídkové ceny**
- c) **Celková nabídková cena včetně DPH**

Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá účastník. Prokáže-li se v budoucnu, že účastník stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady účastník a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.

Účastník odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této veřejné zakázky při zpracování nabídkové ceny, které jsou uvedené ve Výkazu výměr v příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Soupis prací uvedený ve Výkazu výměr je nadřazen ostatním částem projektové dokumentace.

**Soupis prací uvedený ve Výkazu výměr** poskytnutý zadavatelem v příloze č. 3 této ZD je ve své struktuře **závazný a nesmí být jakkoliv dodatečně upravován**.

Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatele nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací s výkazem výměr, např. formou doplnění položek soupisu prací s výkazem výměr, upřesněním množství, měrných jednotek, vyloučením položek apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou zadavatelem způsobem stanoveným v ustanovení § 99 zákona zahrnout do svého položkového rozpočtu. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

## **7. Požadavky na obsahové členění a způsob zpracování nabídky (doporučení zadavatele)**

### **7.1 Způsob a forma zpracování nabídky**

Nabídka bude doručena zadavateli v souladu s § 107 odst. 1 zákona ve spojení s § 211 zákona výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00282481> nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek.

Elektronicky podanou nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

Zadavatel nenese žádnou odpovědnost za technické zabezpečení na straně dodavatele a doporučuje dodavatelům zohlednit při podávání nabídek rychlost jejich připojení k internetu tak, aby byla nabídka podána ve stanovené lhůtě (podáním nabídky se rozumí její finální odeslání a nahrání do elektronického nástroje).

### **7.2. Požadavky na jednotné uspořádání nabídky**

Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky
- b) obsah nabídky
- c) návrh smlouvy splňující požadavky čl. 6.1 této ZD ve formátu .doc
- d) přílohy návrhu smlouvy (např. oceněný položkový rozpočet ve formátu .pdf a zároveň v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru., výčet poddodavatelů, aj.)
- e) další doklady požadované v této zadávací dokumentaci (např. plná moc, jistota)

## **8. Požadavek na poskytnutí jistoty**

### **Výše požadované jistoty:**

Zadavatel v souladu se zákonem o veřejných zakázkách požaduje, aby účastník k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve výši **500 000,- Kč**.

### **Forma poskytnutí jistoty:**

Jistota bude poskytnuta účastníkem v souladu s § 41 odst. 3 zákona formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

**V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele účastník sdělí v rámci nabídky zadavateli údaje o provedené platbě.**

Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující:

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| číslo účtu:               | 123-1920990267/0100                    |
| variabilní symbol platby: | IČO účastníka                          |
| konstantní symbol:        |                                        |
| označení platby:          | název veřejné zakázky, název účastníka |

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet do konce lhůty pro podání nabídek.

Uvolnění peněžní jistoty se řídí zákonem. Neuvede-li účastník v rámci nabídky jinak, bude mu jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

V případě, že dodavatel poskytne jistotu formou bankovní záruky, předloží v nabídce originál bankovní záruky, resp. záruční listiny (obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 zákona jistotu), a to v souladu s § 41 odst. 4 písm. b) zákona. V případě, že dodavatel poskytne jistotu formou pojištění záruky, předloží v nabídce písemné prohlášení pojistitele (obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 zákona jistotu) dle § 41 odst. 4 písm. c) zákona.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky musí být neodvolatelná a bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen v souladu s § 41 odst. 5 zákona zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Informace nebo doklad o složení jistoty musí být vždy součástí nabídky v okamžiku jejího podání, tj. účastník zadávacího řízení nesmí doklad prokazující složení jistoty předložit po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Neprokáže-li účastník zadávacího řízení ve své nabídce složení jistoty, zadavatel takového účastníka zadávacího řízení vyloučí podle § 48 odst. 3 zákona.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud dodavatel zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

## **9. Lhůta a místo podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **16. 06. 2022 v 10:00 hodin**.

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00282481>

## **10. Otevírání nabídek**

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## **11. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta činí 4 měsíce a začíná běžet okamžikem konce lhůty pro podání nabídek.

## **12. Výhrady zadavatele**

Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby nebo opomenutí v této zadávací dokumentaci do doby uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení veřejné zakázky na části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Rosicích dne 06. 05. 2022

Mgr. Andrea Trojanová  
starostka