

Petr Nobilis – autorizovaný technik pro pozemní stavby
Nebovidy 142, 280 02 p.Kolín,
e-mail nobilis.petr@seznam.cz, tel. 724 126857

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby
(dle příl. č.5 Vyhl. 499/2006 Sb. - nenahrazuje Dokumentaci pro provedení stavby)
Stavební úpravy Statku - přestavba na klempířskou dílnu se zázemím,
Dolní Chvátliny č.p.15, na p.č.stav.28/1 a č.p.3 na p.č.stav.28/2

V.P. Procházka Velim s.r.o., IČ: 24202711, Palackého 679, 281 01 Velim

Datum 01/2015

Zpracoval: Petr Nobilis



Vila u silnice



Objekt chlévů a byt

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby-Stavební úpravy Statku - přestavba na klempířskou dílnu se zázemím, Dolní Chvátliny č.p.15, na p.č.stav.28/1 a č.p.3 na p.č.stav.28/2
- b) místo stavby - Dolní Chvátliny č.p.15, na p.č.stav.28/1 a č.p.3 na p.č.stav.28/2
- c) předmět projektové dokumentace – návrh stavebních úprav Statku stáří cca 100 – 120 let.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jmén,a místo trv. Pobytu: V.P. Procházka Velim s.r.o., IČ: 24202711, Palackého 679, 281 01 Velim

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, Petr Nobilis, autorizovaný technik pro pozemní stavby, č. autorizace 0009154, bytem Nebovidy 142, p. Kolín, IČ 714 17 052.
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta - DTTO
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob.

- | | | |
|-------------------------------|----------------------|---------------|
| • Stavebně konstrukční řešení | Ing. Zdeněk Dobiáš | ČKAIT 0001294 |
| • Požárně bezpečnostní řešení | Vladimír Váša | ČKAIT 0006733 |
| • Rozvody Elektro, Bleskosvod | Ing. Rostislav Evjác | ČKAIT 1200412 |

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zadání objednatele
- Územní plán
- Katastrální podklady
- Technické listy použitých materiálů a technologií

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území – rozsah stavebních prací je vymezen hranicemi pozemků investora - k.ú. Dolní Chvátliny č.p.15, na p.č.stav.28/1 a č.p.3 na p.č.stav.28/2.
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹- není řešeno (památkově...)

c) údaje o odtokových poměrech –dešťové vody ze střech svedeny na pozemek do vsaku. Stavbou se nemění odtokové poměry na pozemku.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací – Pozemek patří do plochy SV – Plochy smíšené obytné venkovské - objekt i po stavebních úpravách vyhovuje platnému ÚP Kořenice z r.1997- jedná se o stavební úpravy – nedochází k rozšíření stavby mimo p.č.stav.28/1 a p.č.stav.28/2.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím – ÚR není vydáno – nemění se půdorysný rozsah stavby s výjimkou přístavku vily, který je naprosto nesourodý, nevyhovující a v dezolátním stavu..

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území – stavba není v rozporu s ÚP.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – bude řešeno v průběhu SŘ

h) seznam výjimek a úlevových řešení – není řešeno.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic – jedná se o vlastní objekt Klempířské dílny, kanceláří, Skladu, žumpy a dále vsakování drenáže a napojení na žumpu a stávající studnu.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby – při provádění fasády bude využit pozemek ve vlastnictví stavebníka p.č. 439. Kromě pozemků investora, nebude při provádění fasády dotčen pozemek mimo vlastnictví investora.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby – řemeslná výroba.

c) trvalá nebo dočasná stavba – trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ – není řešeno.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – návrhem jsou splněny požadavky Vyhl.268/2009 Sb., bezbariérové užívání není požadováno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾ – není řešeno.

g) seznam výjimek a úlevových řešení – není řešeno.

h) navrhované kapacity stavby:

- | | |
|--------------------|---|
| • Zastavěná plocha | 170,82 (kanceláře) + 499,11 m ² (dílny) |
| • Užitná plocha | 235,23m ² kanceláře a 439,83m ² dílny |
| • Počet pracovníků | 4 v kancelářích a 2-3 v dílně |

i) základní bilance stavby

- potřeby a spotřeby médií a hmot – spotřeba pitné vody pro hygienu a vaření pracovníků
 - spotřeba el. energie pro technologii, temperaci a běžnou spotřebu
 - plyn nebude využíván
 - kusové dřevo pro otop
- hospodaření s dešťovou vodou – svedena do vsaku, případně jímána pro zálivku.
- celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí –
 - I. splašky – svedeny do kruhové žumpy 6m³
 - II. komunální odpad – řešen centrálním svozem
 - III. odkouření uzavřeného kotle na dřevo – stávající vyvložkový komín
- třída energetické náročnosti budov - není řešeno - k původním budovám se neprovádí přístavby. Veškeré obvodové konstrukce jsou však zatepleny tak, aby vyhověly platné ČSN 730540-2

j) základní předpoklady výstavby - realizace plánována v 4.Q/2015 – 4.Q/2016.

k) orientační náklady stavby – 12 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení – objekt chlévů se mění na dílny se zázemím a ve vile budou kanceláře.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku – mírně svažité pozemek mezi objekty, využit jako zpevněná plocha pro příjezd k objektům a parkování vozidel.
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – není řešeno.
- c) stávající ochranná a bezp. pásma – v těsné blízkosti jižní fasády vily probíhá vrchní vedení NN.
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,- není řešeno.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – stavba nemá negativní vliv- zachována pův. výška hřebene i způsob odvodnění a likvidace odpadů.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – asanace a demolice neřešeny. Kvůli drenážím nutno provést výkop v zeleném pruhu přilehlému k fasádě.
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) – není řešeno.
- h) územně technické podmínky - dopravně je objekt napojen na přilehlou ulici, využita stávající přípojka el. proudu NN. Nově se vybuduje přípojka vody ze stávající studny, žumpa a splašková kanalizace. Plyn nebude využit.
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – není řešeno.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek – po rekonstrukci bude objekt sloužit jako klempířská dílna se skladem a zázemím pro pracovníky. Bývalá vila bude sloužit jako kancelářský objekt.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení – objekty zachovávají původní výškové a objemové poměry.
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení – zachován původní tvar. Krytina bude z pálených tašek červenohnědé barvy, fasáda zateplená silikátová světlá, okrová, okna plastová bílá.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby – objekt bude vybaven následujícími truhlářskými stroji:

- padací nůžky – 2ks
- ohýbačka – 2ks
- stáčečka – 2ks
- ohraňovací lis
- signovačka.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – není požadováno, stavba však je bezbariérově přístupná.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby – stavba vyhovuje příslušným bezpečnostním a stavebním předpisům. PD ÚT řeší normové vytápění. Výměna vzduchu se předpokládá přirozeným větráním.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení – zdivo stávající obvodové kamenné a z CP 300, zatepleno EPS 100mm (dílna), resp. 140mm (kanceláře), střecha sedlová s MW 200, resp.240mm, s krytinou z pálených tašek, podlahy nové s TI XPS 60mm, resp EPS 80mm.

b) konstrukční a materiálové řešení – objekt dílny-1 trakt zachován, stropy klenuté do I nosníků, krov vaznicový sedlový. Objekt kanceláří – nové stropy z panelů SPIROLL.

c) mechanická odolnost a stabilita- viz Statická část Ing. Dobiáše.
Zpevněné plochy ve dvoře budou tvořeny vsakovacími betonovými prefabrikáty.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení – vytápění pomocí elektrokotle a zplynujícího kotle na dřevo (pro využití odpadu), větrání VZT jednotkou, ohřev vody v zásobníku 120l.

b) výčet technických a technologických zařízení

- padací nůžky – 2ks
- ohýbačka – 2ks
- stáčečka – 2ks
- ohraňovací lis
- signovačka.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení- viz PBŘ Vladimíra Váši

- **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**- není řešeno - k původním budovám se neprovádí přístavby. Veškeré obvodové konstrukce jsou však zatepleny tak, aby vyhověly platné ČSN 730540-2

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby- osvětlení řešeno v PD ELEKTRO.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podl. – použity hydroizolace mPVC na střední radonové riziko.
- b) ochrana před bludnými proudy – není řešeno.
- c) ochrana před technickou seizmicitou – není řešeno
- d) ochrana před hlukem – strojní vybavení klempířské dílny není zdrojem nadměrného hluku směrem mimo objekty. Uvnitř budou pracovníci vybaveni individuálními ochrannými pomůckami.
- e) protipovodňová opatření – není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury – zachováno původní řešení, splašky svedeny do nové kruhové žumpy 6m³. Plyn nevyužit.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky – zachovány původní připojovací dimenze. Přípojky vody a kanalizace – viz situace.

B.4 Dopravní řešení- příjezd z obecní komunikace, Zpevněné plochy ve dvoře budou tvořeny vsakovacími betonovými prefabrikáty, ostatní neřešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav – nedochází ke změnám.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda- v objektu dílny jsou kamna na dřevo. Dešťové vody svedeny do vsaku. Splašky napojeny do žumpy, odpady řešeny obecním svozem.
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině- není řešeno.
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 – není řešeno
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA- není řešeno
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – není řešeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva- není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – pro stavbu se využije stáv. zázemí rodinného domu
- b) odvodnění staveniště – dešťové vody na terén, splašky - využije se zázemí bytu
- c) napojení staveniště na stáv. dopr.a tech. infrastrukturu–staveniště dopravně přístupné z navazující ulice.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky - Staveniště bude v době stavebních úprav bezpečně zajištěno. Při bourání a výstavbě nutno omezit vliv hluku, prašnosti a znečišťování komunikací.
- e) ochrana okolí stav. a požadavky na související asanace demolice, kácení –nedochází ke kácení. Při bourání a výstavbě nutno omezit vliv hluku, prašnosti a znečišťování komunikací.
- f) maximální zábory pro staveniště –materiál bude složen na pozemku investora – při provádění fasády bude využit pozemek ve vlastnictví stavebníka p.č. 439.
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace- viz oddíl i)
- h) bilance zem. prací, přísun nebo deponie zemin–na skládku se odveze 125m³ zemin.
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě - Území, na kterém výstavba proběhne, nemá zvláštní ochranný režim z hlediska přírodních hodnot.Provedením stavebních úprav objektu nedojde k zatížení životního prostředí vlivem provozu.

Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Odpad vzniklý při realizaci stavby ze stavebních prací bude nejprve využíván, bude nabídnut k recyklaci, nevyužitelný odpad bude odstraněn v souladu se zákonem 185/2001 Sb. v platném znění. Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a budou zabezpečeny proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo úniku. Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

Součástí prací je i odvoz veškerého vybouraného a demontovaného materiálu, jeho vytřídění a uložení na skládku a skládkovné (poplatky za uložení).

Vzniklý odpad v průběhu výstavby vhodný k recyklaci musí být odvážen k recyklaci do příslušných sběrných dvorů.

Zbývající odpady nehodící se k recyklaci musí původce odpadu zařadit dle platného Katalogu odpadů a podle tohoto zařazení odvézt na příslušné skládky, které jsou k ukládání jednotlivých druhů odpadů dle zařazení vybaveny. Doklad o ukládání odpadu bude dodavatelem předložen při kolaudaci stavby.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita je větší, než 120 Bg/kg.

Nakládání s odpady dle zákona 185/2001 a třídění dle Vyhlášky 381/2001 Sb.

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika – použít pro recyklaci

17 02 01 Dřevo- krovy střech a stropní konstrukce, dveře a zárubně- odvoz na řízenou skládku

17 02 02 Sklo- odvoz na řízenou skládku

17 01 03 Plasty- odvoz na řízenou skládku

17 04 04 Zinek – klempířské prvky z FeZn- odvoz do kovošrotu

17 04 05 Železo a ocel– ocelové prvky a falcovaná krytina z FeZn - odvoz do kovošrotu

20 03 01 Směsný komunální odpad - odvoz na řízenou skládku

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi- posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾ – v souladu se zákonem 309/2006 – na stavbě se bude podílet jediný zhotovitel – není třeba práce Koordinátora BOZ..

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi (nařízení vlády 591/2006 Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. č. 5, § 7, § 8, zákon č. 309/2006 Sb. zejména § 14, 15). Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení.

Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou.

Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atestem a podrobená pravidelným revizím.

El. instalace bude odpovídat určenému prostředí.

Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované, stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení, budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou, po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

Výkopy základů a kanalizace nutno ohradit proti pádu osob. Práce na střeše nutno provádět s použitím individuálních ochranných pomůcek – použít úvazky.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – není požadováno, stavba nevyvolá komplikace

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření – výjezd vozidel musí být zabezpečen pomocí náležitě poučené osoby.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) – není řešeno

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny. Práce proběhnou ve 4.Q/2015 – 4.Q/2016. Práce nejsou podmíněny navazujícími investicemi.

n) postup výstavby – veškeré práce provádět z pevné podlahy bouráním od vrchu

1. demolice střechy vily

2. provedení věnců a pokládka stropních panelů u vily

3. demolice podlah 1. NP

4. SONDY U STÁVAJÍCÍCH ZÁKLADŮ (SKS) A PŘIZVAT GP K POSOUZENÍ

5. Provedení nových podkladních vrstev, izolace a zdiva 1.NP

6. Nová střecha, okna, dveře

7. Instalace, povrchy, stěrky

8. Drenáž vč. zateplení soklu a odvodnění

9. Fasáda

C Situační výkresy- viz příloha.

D Dokumentace objektů a technických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

– Objekt bývalého chléva a bytu (nově sloužící jako dílny se zázemím)- proběhnou následující stavební úpravy: .

Demolice - veškeré práce provádět z pevné podlahy bouráním od vrchu

a) Demontáž oken a dveří, bourání přiček v bytě, otlučení omítek

- b) demolice střešní krytiny a krovu
- c) demolice podlah v 1.NP
- d) průrazy a drážky pro instalace

3. Svislé konstrukce – zazdívka otvorů ve fasádě z CP, oprava zdiva obvod.pláště, nové příčky v zázemí pro pracovníky. Zateplení stěn KZS EPS 120mm,

4. Vodorovné konstrukce – zachovány původní stropy. Zateplení stropů do půdy MW 200mm. Zateplení stropu pod podlahou zázemí MW 80mm.

5. Zastřešení – demontáž a zpětná montáž pálené krytiny. Na stávající krov se položí pojistná fólie a provede se přelátování z latí 60/40. Současně se vymění klempířské prvky za nové z lakovaného, pozinkovaného plechu Legos apod.

6. Úpravy povrchů – provedení nových vnějších i vnitřních omítek. V suterénu po otlučení omítek stěn provést sanační omítky.

Vybourat stávající podlahu a provést novou betonovou mazaninu tl.150mm na ŠD podklad. Pod podlahou dílen tepelná izolace XPS 60mm

7. Výplně otvorů – vnější – nová okna plastová bílá s 2-sklem $U_w=1,2$

- dveře do dílen ocelové rámové, zateplené

- dveře do zázemí – plastové

- vnitřní – dřevěné interiérové dveře do ocelové lisované zárubně

- Objekt Kanceláři

Demolice - veškeré práce provádět z pevné podlahy bouráním od vrchu

- e) Demontáž oken a dveří, otlučení omítek
- f) demolice střešní krytiny a krovu
- g) stržení dřevěného trámového stropu nad 1.NP
- h) demolice podlah v 1.NP
- i) průrazy a drážky pro instalace

1. **Výkopy**-po odstranění podlah se sníží podloží do úrovně -0,3m. Spodní voda se nepředpokládá.

V RÁMCI VÝKOPŮ PROVÉST SONDY U STÁVAJÍCÍCH ZÁKLADŮ (5KS) A PŘÍZVAT K POSOUZENÍ GP, NEBO STATIKA.

Další výkopy proběhnou při kanalizaci, drenážích a realizaci zpevněných ploch a přípojek.

Výkopek (cca 155 m3) bude odvezen na skládku. Ornice se v místě stavby nevyskytuje.

2. **Založení objektu**- není řešeno – nově se provádí pouze nenosné příčky založené na podkladní beton.

3. **Svislé konstrukce** - Stávající obvodové zdivo objektu je provedeno z cihel CP 30, částečně proložených lomovým kamenem a opatří se zateplením KZS EPS tl.140mm. Sokl je zateplen XPS 80mm. Nadokenní překlady jsou původní vč. kleneb.

Vnitřní nenosné příčky jsou z velkoformátových cihelných příčkových tl.65, resp 115mm.

4. **Vodorovné konstrukce** - stropy nad 1. a 2.NP provést z ŽB panelů SPIROLL. Schodiště se počítají prefabrikovaná.

5. **Zastřešení** - Střecha je tvořena novým vaznicovým krovem se spádem 37°. Provede se nově pojistná fólie, kontralatě, latě a pálené tašky červené barvy.

Skladba střechy:

- Pálená tašková krytina (TONDACH apod.)
- Latě 40/60
- Kontralatě 35/40 tvořící odvětrávanou mezeru
- Nadkrokevní izolace PIR 100mm
- Krokve
- Půdní prostor
- Celoplošné zateplení z min.vaty 200mm (např.Isover Unirol PROFIL)
- Parotěsná zábrana
- SDK podhled .

6. Úpravy povrchů

Vnější úpravy – Obvodový plášť bude zateplen KZS s EPS 140mm. Vnější omítkovina okrová na akrylové bázi. Sokl nenasákavý- izolant XPS, resp. MW.

Vnitřní omítky – dvouvrstvé štukové a malba Primalex. Na stěnách pod úrovní terénu provést sanační omítky.

Keramické obklady bělinové do 2m v sociálních zařízeních a na ostříkávaných plochách se stěrkovou izolací

Podlahy – místnosti zázemí – ker.dlažba

- cementový potěr tl.60mm se sítí Ø4/100/100mm
- tep.izolace EPS 60mm
- stropní konstrukce
- dílna a sklad s kotelnou – po vybourání stávajících vrstev a odtěžení na úroveň -0,40 se provede následující skladba –epoxidový nátěr otěruvzdorný
 - drátkobeton hlazený 100mm
 - XPS 60mm
 - separace - geotextilie
 - hydroizolace mPVC 1,5mm
 - separace – geotextilie
 - podkl.beton C20/25 se sítí 80mm
 - Hutněná ŠD 16/32 120mm
- zpevněné plochy venkovní – zámková dlažba 80mm do ŠD lože

7. Výplně otvorů

Okna a vstupní dveře–plastová,barvy hnědé s dvojitým zasklením,U=1,2 W/m²K.

Vnitřní dveře – dřevěné rámové do kovové zárubně. Dveře do nevětraných místností – skladů a kotelny opatřit větracími průduchy

8. **Izolace proti zemní vlhkosti** - Izolace je z hlediska hydrogeologie navržena proti vztlínající vlhkosti a proti pronikání radonu z podloží - navrhuji mPVC 1,2mm, chráněnou oboustranně geotextilií 300g/m².

9. **Tepelné izolace** - Nezávisle řešeno ve skladbách konstrukcí. **Zateplovací systém obvod. stěn KZS na bázi EPS – 140mm.**

10. **Klempířské konstrukce** - Oplechování parapetů a střešních prvků včetně okapů bude z hnědého poplastovaného ocelového plechu systému Lindab nebo podobný.

11. **Odkouření**-Pro odkouření kotle na tuhá paliva je využit stávající vyvložkovaný komín.

12. **Požární opatření** - V objektech budou instalovány hasicí přístroje PHP dle Požární zprávy a zařízení autonomní detekce. Dále – viz samostatná složka Požárně bezpečnostní řešení zpracované Vladimírem Vášou.

13. **Výškové umístění objektu** - Objekt je ve svažitém terénu - zachována úroveň pův. ±0,00.

14. **Zpevněné plochy** – Zpevněné plochy ve dvoře budou tvořeny vsakovacími betonovými prefabrikáty pro pojezd lehkých nákladních aut.

15. **Oplocení** – provede se rekonstrukce vjezdové brány, nový plot do ulice a směrem k rybníku.

- BPCh 01 – Situace podrobná
 - BPCh 02 – Situace širší a katastrální
 - BPCh 03 – Neobsazeno
 - BPCh 04 – Dílny půdorys Nový
 - BPCh 04 P – Chlévy půdorys původní
 - BPCh 05 – Chlív a dílny – půdorys půdy
 - BPCh 06 – Neobsazeno
 - BPCh 07 – Dílny řezy příčné
 - BPCh 07 P – Chlévy řezy příčné původní
 - BPCh 08 – Dílny pohledy
 - BPCh 10 – Půdorysy střech nové
 - BPCh 12 – Vila suterén
 - BPCh 13 – Vila půdorys 1. A 2.NP Nový
 - BPCh 13P – Vila půdorys 1. A 2.NP původní
 - BPCh 14 – Vila půdorys podkroví a krovu
 - BPCh 15 – Vila – řez příčný

- BPCCh 15 P – Vila – řez příčný původní
- BPCCh 16 – Vila pohledy
- BPCCh 01 ZTI – Kanceláře ZTI
- BPCCh 02 ZTI – Dílny ZTI
- BPCCh 01 ÚT – Kanceláře ÚT
- BPCCh 02 ÚT – Dílny ÚT

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení- viz Statická příloha Ing. Dobiáše.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení- viz PBR Vladimíra Váši

D.1.4 Technika prostředí staveb

- **zdravotně technické instalace** - Zdrojem vody je nová přípojka PE 1“ ze stávající studny.

VYČIŠTĚNÍ STUDNY + ČERPÁNÍ Rozvody jsou v potrubí PPR HOSTALEN, dilatované a izolované návleky MIRELON. Ohřev TUV je elektrický zásobník 120l. Zařizovací předměty jsou navrženy typové, baterie pákové. Nutno zemnit v rámci el. rozvodů. Provedení a dimenze musí odpovídat ČSN 736660 a ČSN EN 806.

- **Rozvody kanalizace** - Napojení zařizovacích předmětů je provedeno potrubím plastovým HT- v příčkách ø50 a 70, stoupačky a WC je v ø110mm. Svodné potrubí má podlahou 1NP čistící kus a nad střechu vyvedenou větrací hlavici. Ležaté potrubí je z odolného materiálu KG v pískovém obsypu je ø150mm. Svodné potrubí skrz stávající základy vyvedeno do kruhové PPR žumpy 6m³.

Dešťové vody jsou svedeny do vsaku. Uliční dešťový svod je sveden okolo západního štítu do vsaku na pozemek investora. Provedení musí být dle ČSN 756760 a ČSN EN 12056.

Objekt je opatřen po obvodu drenáží svedenou do vsakovací jímky. Podrobněji viz výkresová část.

- **Vzduchotechnika** – Větrání dílen je řešeno přirozené okny, z kuchyněk a sociálních místností je nucený odtah ventilátory.

- **Vytápění – dílny** - zdrojem tepla je elektrokotel 9kW pro temperaci a dále zplynovací kotel na tuhá paliva 12kW který využije odpadní dříví.

- **dům** - zdrojem tepla je elektrokotel 12kW

Teplota v domě bude udržována řídicí jednotkou, která upravuje výkon v závislosti na venkovní teplotě. Teplosměnnou plochou jsou deskové radiátory Radik - teplota topného média je 65/50° C. Rozvody potrubí ÚT skryt pod omítku a na rozhraní požárních úseků osadit požární ucpávky.

- **měření a regulace** – systém ÚT vybaven autonomní regulací výkonu

- **chlazení** – není řešeno

- **silnoproudá elektrotechnika** – Viz samostatná složka Ing. Evjáka. Rozvody silnoproudé části jsou napojeny ze stávajícího elektroměrového rozvaděče s hlavním jištěním 3x 25 A.

Napěťová soustava 3N PE 50 Hz, 400/230V – ochrana samočinným odpojením od zdroje TN-C-S. Přechod na soustavu TN-S bude proveden v domovní rozvodnici RP, kde bude hlavní ochranné pospojení.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím – základní dle ČSN 332000-4-41, zvýšená pospojováním, proudovým chráničem, v sociálních místnostech a kuchyni dle ČSN 332000-7-701.

Do drenážních výkopů bude provedena instalace základového zemniče pro hlavní ochranné pospojení s vývody pro HMS. Podrobněji viz výkres. část. Bude provedena revize dle ČSN 332000-6.

- **Bleskosvod** – viz PD Ing. Evjáka. Provedení musí odpovídat požadavkům normy ČSN EN 62305. Provést revizi dle ČSN 331500 a ČSN 341390.

- **elektronické komunikace a další** – není řešeno

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení – objekt bude vybaven následujícími truhlářskými stroji:

- padací nůžky – 2ks
- ohýbačka – 2ks
- stáčečka – 2ks
- ohraňovací lis
- signovačka.

E Dokladová část- Souhlas zastupitelstva obce z 29.1.2015

Petr Nobilis 01/2015