ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – ODDÍL 2: SOD – **Příloha č. 1.9.2.:**

**Základní údaje z územního plánu obce Libiš**

OBSAH:

Kapitola: strana:

Úvodní část: 1

Základní charakteristika území: 1

Širší územní vztahy: 1

Předpokládaný vývoj obyvatelstva a bytů: 2

Rozvoj ekonomické základny: 2

Urbanistická koncepce: 3

Ochrana kulturně historických hodnot: 3

Návrh regulativů a limitů funkčního a prostorového využití území: 3

Veřejné vybavení: 4

Rekreace a sport: 4

Doprava: 5

Vodní hospodářství: 6

Energetika: 7

Ropovody a ostatní produktovody: 9

Spoje 9

Krajina, zeleň ÚSES 10

Vyhodnocení odnětí ZPF a LPF 10

Hygiena prostředí 10

Území a stavby veřejného zájmu, veřejně prospěšné stavby 11

Doložka CO 12

# INFORMACE Z ÚVODNÍ ČÁSTI:

Územní plán obce Libiš (č.j.: OVÚP-326-791-280/98, objednatel: Obec Libiš, pořizovatel: Stavební úřad Neratovice, zhotovitel: ILF Consulting Engineers Praha, s.r.o., Sazečská 8, Praha 10) byl schválen usnesením zastupitelstva obce Libiš dne 21. 10. 1998.

Územní plán byl pořízen na základě dohody obce Libiš, města Neratovice a obce Kojetice o společném postupu při pořizování územních plánů všech tří sídelních útvarů, který umožnil přijmout ucelené zásady budoucího vývoje tohoto území, provázaného řadou urbanistických, dopravních, infrastrukturálních a přírodních vazeb.

Stručná charakteristika a obsah náplně jednotlivých kapitol územního plánu sídelního útvaru (dále i jen ÚPNSÚ) obce Libiš:

**Kapitola 1. „Základní charakteristika území“:**

* Důležité údaje jsou zahrnuty **v kapitole 3.1. Přílohy č. 1.1** oddílu 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.
* Údaje z podkapitoly „Hydrologie“ jsou zahrnuty **v kapitole 3.4 Přílohy č. 1.1**
* Údaje z podkapitoly „Pedologie“ jsou zahrnuty **v kapitole 3.6 Přílohy č. 1.1**
* Údaje z podkapitoly „Fytogeografie“ jsou zahrnuty **v kapitole 3.8 Přílohy č. 1.1**
* Údaje z podkapitoly „Geomorfologie“ jsou zahrnuty **v kapitole 1 Přílohy č. 1.4.1**

**Kapitola 2. „Širší územní vztahy“:**

* Důležité údaje vztahující se k „předmětnému území“ jsou zahrnuty **v kapitole 3.1. Přílohy č. 1.1** oddílu 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

Další zajímavé údaje z této kapitoly ÚPNSÚ:

* Pro řešené území má velký význam navrhovaný obchvat státní silnice I/9 kolem západního obvodu zastavitelného území místní části Neratovic – Byškovice, na který měl v úseku mezi Byškovicemi a obcí Kojetice navázat tzv. aglomerační okruh státní silnice II/101 (Libiš – Neratovice – Kostelec n.L.) – s výhledovou trasou navrhovanou v oblasti stávajících ochranných pásem produktovou mezi Neratovicemi a Kojeticemi *(mimo zátopovou oblast)*.

*Komentář: Příprava těchto obchvatů ještě stále zůstává v úrovni územně-plánovací dokumentace.*

**Kapitola 3. „Předpokládaný vývoj obyvatelstva a bytů“:**

Údaje této kapitoly vycházely ze stavu roku 1991 (počet obyvatel: 1 719, počet bytů: 634) s předpokladem poklesu počtu obyvatel ve stávající zástavbě k roku 2010 na 1 583 obyvatel a 609 bytů, a s navrhovanou novou zástavbou v oblasti ulic Vojtěšská, Nová, Na pěšinách, U hřbitova, Břízová a v oblasti Libiš – střed: celkem 236 bytů pro 614 obyvatel.

*Komentář: Tyto předpoklady se prakticky v průběhu platnosti ÚPNSÚ naplnily. K úbytku počtu obyvatel ve staré zástavbě obce Libiš (severní část obce) došlo po povodních v roce 2002, po kterých byl v této oblasti vydán demoliční výměr na 52 objektů. Centrum obce – v oblasti její staré zástavby je dosud z významné části nezastavěné. Ostatní lokality navrhované nové zástavby však již byly prakticky zastavěny, takže obec má v současné době 2 089 obyvatel.*

**Kapitola 4. „Rozvoj ekonomické základny“:**

V oddíle „Základní charakteristika“ je konstatováno, že od poloviny 20. století byl rozvoj obce příliš úzce svázán s rozvojem podniku SPOLANA, takže je zapotřebí v územním plánu pro rozvoj aktivit vyčlenit dostatečné plochy pro nové aktivity průmyslové výroby.

* Územní plán vyčlenil v návrhovém období pro průmysl, skladové hospodářství a nerušící výrobu 2 lokality o celkové ploše 2,1 ha – navržené mimo záplavové území obce (oblast ulic Nová a Břízová). *Komentář: Tyto plochy dosud nebyly využity.*

V oddíle „Zemědělská výroba“ je uvedeno, že soukromou zemědělskou produkcí se v obci zabývá 80 soukromých rolníků, z toho 2 – na hlavní hospodářskou činnost. Část pozemků, které nebyly vráceny v restitucích, zůstala ve vlastnictví nástupnické organizace s.p. Sempra – Čechoflor a.s.

* V zátopové oblasti severního okraje obce leží areál bývalého zemědělského velkostatku, který byl vrácen vlastníkům v restitucích. Nový areál zemědělské živočišné výroby severozápadně od obce a zahradnictví u hřbitova – leží mimo zátopové území.

V oddíle „Lesní hospodářství“ je uvedeno, že významná část lesních pozemků byla vrácena v restitucích do soukromého vlastnictví. Významné plochy lesů zůstaly ve vlastnictví ČR, ve správě Lesy ČR s.p., kde správu vykonává Lesní správa Mělník, která pro většinu soukromých vlastníků lesa vykonává i funkci OLH.

**Kapitola 5. „Urbanistická koncepce“:**

V kapitole jsou uvedena omezení rozvoje obce daná Přírodní rezervací Černínovsko a navazujícími ochrannými lesy mezi obcí a areálem SPOLANA a.s. na straně východní, státní silnicí I/9 na straně západní, nezastavitelným koridorem ochranného pásma produktovou, který rozděluje obec na severní (starou) část obce a jižní (novou) zástavbu obce, která v oblasti ulice Hraniční organicky navazuje na zástavbu města Neratovice.

* Prostor navrhovaného duchovního a kulturního centra Nové Libiše v prostoru křižovatky Hraniční – Vojtěšská – Byškovická *(mimo zátopovou oblast obce)*.

**Kapitola 6. „Ochrana kulturně historických hodnot“:**

V kapitole je zmiňována četnost archeologických nálezů ve správním území obce, historické zprávy o obci, památkově chráněné objekty – především gotický katolický kostel sv. apoštola Jakuba Většího s bývalým hřbitovem a klasicistní evangelický farní kostel vystavěný po vydání tolerančního patentu v r. 1789.

* Kostel sv. apoštola Jakuba Většího vysoké historické a umělecké hodnoty, situovaný v severní části „staré“ Libiše *(v zátopovém území obce)* a při povodních v roce 2002 došlo k jeho poškození.
* V obci je nutno respektovat požadavky Archeologického ústavu Akademie věd ČR na povinnost ohlášení zemních a výkopových prací.

**Kapitola 7. „Návrh regulativů a limitů funkčního a prostorového využití území“:**

V podkapitole „Regulace funkčního využití“ jsou vyjmenovány následující nepřípustné funkce a jevy:

1. Pro celé řešené území jsou nepřípustné tyto funkce a jevy:
* skladování toxického odpadu (vyjma areálu a.s. Spolana)
* velké zdroje plynných a prašných emisí
* výroby a technologie znečišťující povrchové a spodní vody.
1. Pro zastavěné území (vymezené k návrhovému horizontu) jsou dále nepřípustné:
* nové střední zdroje plynných a prašných emisí
* výroby a technologie, u nichž škodlivé účinky (hluk, exhalace) přesahují hranice areálu.
1. Pro stávající a navrhované zóny s obytnou funkcí jsou dále nepřípustné:
* zdroje hluku přesahující hygienickou normu pro obytné území
* výroby a technologie obtěžující zápachem a exhalacemi obytnou funkci na okolních pozemcích
* aktivity s předpokladem velkého obratu zboží a potřebou časté dopravní obsluhy.
1. Pro čistě obytná území jsou nepřípustné:
* jakékoliv obtěžující zdroje hluku
* jakékoliv stacionární zdroje zápachu a exhalací s výjimkou stávajících malých kotelen na pevná a kapalná paliva
* jakékoliv komerční aktivity, které předpokládanou hranicí svého atrakčního obvodu přesahují hranice zóny
* jakékoliv aktivity, které přímo nesouvisejí s obsluhou a funkcí obytné zóny.

V podkapitole „Prostorová regulace“ jsou stanoveny regulativy pro novou zástavbu:

* pro obytnou zóny ve „Staré Libiši“ minimální průměrná velikost pozemku na 1 rodinný dům – 1000 m2, který vychází z požadavku krajského hygienika, a
* maximální zastavitelnosti, minimálního podílu zeleně a maximální výšky zástavby – pro jednotlivé funkční typy zástavby.

V podkapitole „Specifické podmínky výstavby“ je uvedeno, že územní plán nenavrhuje nové plochy pro zástavbu v inundačním území stoleté vody.

**Kapitola 8. „Veřejné vybavení“:**

V podkapitole „administrativa“ počítá ÚPNSÚ pouze s rozšířením objektu obecního úřadu, ve kterém by měly být umístěny i prostory pošty *(Komentář: Bylo realizováno)* s tím, že ostatní vybavenost bude zajišťována v sousedních Neratovicích.

V podkapitole „kultura“ počítá ÚPNSÚ s vybudováním kulturního centra Libiše v prostoru kolem křižovatky „U Vojtěcha“ *(mimo zátopovou oblast obce)* s tím, že ostatní vybavenost bude zajišťována v sousedních Neratovicích. Počítá dále s využitím evangelického kostela a komplexu kostela sv. Jakuba *(v zátopové oblasti obce)*.

V podkapitole „školství“ je považována stávající ZŠ a MŠ v ul. Školní *(mimo zátopovou oblast obce)* a MŠ v ul. U Zahrádek *(v zátopové oblasti obce)* za postačující.

V podkapitole „zdravotnictví“ počítá ÚPNSÚ s rozvojem občanské vybavenosti tohoto typu v oblasti Zubní polikliniky v ul. Štěchově *(v zátopové oblasti obce)*.

V podkapitole „obchod a služby“ počítá ÚPNSÚ s tím, že vybavenost tohoto typu má a bude mít v obci spíše doplňkový charakter a bude zajišťována z významné části v sousedních Neratovicích. Část ploch pro tuto vybavenost je navrhována v rámci ploch smíšeného obytného území podél ul. Mělnická *(v zátopové oblasti obce)*, rozvojová území pro nerušící výrobu a komerci jsou navrhována západně od ul. Mělnická *(mimo zátopovou oblast obce)*.

**Kapitola 9. „Rekreace a sport“:**

V kapitole jsou popsány

* objekty a plochy sportovního areálu obce mezi ul. Školní a Jiskrovou *(mimo zátopovou oblast obce)* a
* plochy pro krátkodobou každodenní rekreaci v oblasti bytových domů ve „Staré Libiši“ *(v zátopové oblasti obce)* a v „Nové Libiši“ *(mimo zátopovou oblast obce)* a
* veřejné prostory s parkovou úpravou a odpočinkovou funkcí. Ve „Staré Libiši“ se jedná o oblast Libušina náměstí, oblast kolem kostela sv. Jakuba a oblast kolem obecního úřadu *(v zátopové oblasti obce)* a rekreační plochy v v „Nové Libiši“ *(mimo zátopovou oblast obce)*.

S rekreačním využitím oblasti přírodní rezervace Černínovsko *(v zátopové oblasti obce)* ÚPNSÚ nepočítá, ale navrhuje v kapitole 10. Vybudování dvou účelových komunikací pro její zpřístupnění.

**Kapitola 10. „Doprava“:**

***Tato kapitola je koncipována jako společná pro řešené území Libiš – Neratovice – Kojetice a níže jsou z této kapitoly uvedeny pouze důležité informace, které mají, nebo by mohly mít vztah k území navrhovanému k ochraně před povodněmi („předmětné území“).***

V podkapitole „silniční doprava“

* jsou podrobně popsány záměry obchvatu Byškovic silnice I/9, s mimoúrovňovými křižovatkami napojení přeložky silnice II/101 do tzv. „aglomeračního okruhu“ (viz Kapitola 2. „Širší územní vztahy“) a podklady pro jejich zpracování.

Součástí ÚPNSÚ

* je návrh nového silničního mostu propojujícího město Neratovice a jeho místní část Mlékojedy v prostoru jižně od stávajícího železničního mostu trati 070 a
* síť účelových extravilánových komunikací propojujících jednotlivá sídla a zpřístupňujících krajinu (včetně komunikací pro zpřístupnění severního obvodu a jižního okraje přírodní rezervace Černínovsko. *Komentář: Příprava těchto záměrů ještě stále zůstává v úrovni územně-plánovací dokumentace.*

V podkapitole „železniční doprava“ jsou popsány hlavní záměry jednotlivých železničních tratí procházejících železničním nádražím Neratovice:

* Železniční trať 070 Praha – Neratovice – Všetaty se má stát jedním z ramen příměstské dopravy v rámci Pražské integrované dopravy a má být elektrifikována
* Železniční trať 092 Neratovice – Kralupy nad Vltavou má být elektrifikována
* Regionální železniční trať 074 Neratovice – Brandýs nad Labem by měla být určena k privatizaci. V případě jejího zrušení počítal ÚPNSÚ s využitím uvolněných pozemků pro vedení státní silnice II/101, případně pro realizaci cyklistické stezky.

V podkapitole „Pěší a cykloturistická doprava“ je

* navržen systém společných stezek pro chodce a cyklisty, doplněný cyklistickými stezkami vyčleněnými vodorovným dopravním značením z ploch méně využívaných místních komunikací.

Na pravém břehu řeky Labe je vyznačena trasa „Polabské cyklostezky“, napojená na město Neratovice

* lávkou pro pěší a cyklisty navrhovaného nového silničního mostu přes řeku Labe v Neratovicích a
* lávkou pro pěší a cyklisty přes řeku Labe z oblasti mezi jižním okrajem zástavby Mlékojed a „Kynologickým cvičištěm“ a severní částí Lobkovic *Komentář: Příprava těchto záměrů ještě stále zůstává v úrovni územně-plánovací dokumentace.*

V podkapitole „Vodní doprava“

* jsou popsány dvě přístavní hrany areálu SPOLANA a.s. na levém břehu řeky Labe (v jižní a severní části areálu) a jejich využití
* je popsán předpoklad realizace druhé plavební komory o rozměrech 190 x 12,5 x 4,5m a
* návrh přístavní hrany pro osobní dopravu na levém břehu řeky Labe v Lobkovicích (naproti ul. Palackého) – jižně od navrhované lávky pro pěší a cyklisty. *Komentář: Příprava tohoto záměru ještě stále zůstává v úrovni územně-plánovací dokumentace.*

**Kapitola 11. „Vodní hospodářství“:**

Údaje z podkapitoly „Zásobování vodou“:

Zdrojem vody pro Neratovice, Libiš a další přilehlé obce je voda ze skupinového vodovodu Kladno-Slaný-Kralupy nad Vltavou-Mělník. Prameniště je v lokalitě Řepínský důl, odkud je voda dopravována přes centrální čerpací stanici a vodojem Hostín, do vodojemu Kojetice, ze kterého jsou zásobovány město Neratovice a obce Libiš, Kojetice, Měšice, Líbeznice, Předboj a Mratín.

Z vodojemu Kojetice jsou vedeny souběžně zásobní řady DN 350 a DN 600 do Neratovic, na které je napojena vlastní rozvodná síť města Neratovice, na kterou navazuje vodovodní síť obce Libiš a napojení SPOLANA a.s., která má ve svém areálu umístěn věžový vodojem (198,9/192,9 m n.m.) se samostatným přívodem vody a měřením odběrů z městské sítě. Vodovodní síť kapacitně vyhovuje a v obci Libiš byla budována v letech 1958 – 1992. Provozovatelem vodovodu jsou Vodárny Kladno-Mělník.

Na území obce se nachází 8 obecních studní. Všechny jsou funkční a využívány jako zdroj požární vody. Hloubka studní se pohybuje od 6 do 7m, jejich průměr je 2 – 3m.

Trasy hlavních vodovodních řadů a umístění studní jsou zakresleny v mapové příloze ÚPNSÚ „Vodní hospodářství – v měř. 1 : 5000.

Ve správním území obce Libiš nejsou vyhlášena žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

V oblasti obce Libiš se nacházejí 2 vrty státní pozorovací sítě sledované ČHMÚ Praha, s ochrannými pásmy o poloměru 500m. Na západní straně obce – u státní silnice I/9 se nachází vrt VP 698, severně od obce – v blízkosti přírodní rezervace Černínovsko – vrt VP 699. Vrty jsou zakresleny v situaci č. 10 „Nadřazená infrastruktura a Územní limity“ ÚPNSÚ.

Údaje z podkapitoly „Odvádění a likvidace odpadních vod“:

V jižní části obce („Nová Libiš“) je vybudována jednotná kanalizační síť, která je propojena s kanalizační sítí města Neratovic a svedena do kanalizačního systému Spolany Neratovice a odpadní vody jsou zneškodňovány na centrální čistírně odpadních vod Spolany Neratovice.

V severní části obce („Stará Libiš“) je vybudována dešťová kanalizace a postupně se budují řady splaškové kanalizace, která je napojena na budovanou ČOV s návrhovou kapacitou 158 m3/den. V místech, kde dosud není splašková kanalizace vybudována, jsou splaškové vody zneškodňovány v septicích, nebo jímány v žumpách.

Centrální ČOV SPOLANA a.s. se skládá z neutralizační stanice s vápenným hospodářstvím a následným mechanickým a biologickým stupněm s aktivačními nádržemi. ČOV bez zásadních změn funguje od roku 1968. Od roku 1994 se provádí odvodňování kalů. Hydraulická kapacita biologické části (linky B) ČOV je Qp = 1586 m3/hod, Qmax = 1870 m3/hod. V současné době je zde 40% hydraulická rezerva. Na ČOV je napojeno (mimo areálu SPOLANA a.s.): Výrobní družstvo potrubářů, Lachema, VAÚ Tišice a jižní část obce Libiš (s navazující zástavbou města Neratovice)

Údaje z podkapitoly „Vodní toky a plochy“:

Hydrologické údaje o území jsou podrobněji uvedeny v kapitole 3.4 Přílohy č. 1.1. oddílu 2 Zadávací dokumentace.

V podkapitole je dále uvedeno:

* Východní část obce leží v inundačním území řeky Labe s periodicitou Q100. Q100 = 1575 m3/s, Q10 = 960 m3/s, Q1 = 510 m3/s. *Zátopové území řeky Labe vymezené zátopovou čárou Q100 je zakresleno v situaci č. 10 „Nadřazená infrastruktura a Územní limity“ ÚPNSÚ – v měř.: 1 : 10 000.*
* Pro potřeby správy a údržby vodních toků je třeba zachovat volný a nezastavěný pruh na obou březích v šíři 6m od břehové čáry, u splavného toku Labe – 10m od břehové čáry.

Údaje z podkapitoly „Závlahy a meliorace“:

V zájmové oblasti se na území tzv. Bažantnice vyskytují závlahové trubní řady D15, D15a, D15e, D15h. Voda pro závlahy se čerpá z nádrže Vojkovice. Dále se zde nacházejí odvodněné plochy s odvodňovacími příkopy, které jsou zaústěny do Byškovického potoka. Všechna tato zařízení jsou v majetku a správě společnosti „Závlahy Vltavy III s.r.o.“ se sídlem Mratín 131, 250 63 Mratín. Zařízení jsou většinou z počátku 70. let a dosud jsou funkční a využívaná.

*Závlahové řady jsou zakresleny v situaci č. 10 „Nadřazená infrastruktura a Územní limity“ ÚPNSÚ.*

**Kapitola 12. „Energetika“:**

V podkapitole „Zásobování elektrickou energií“ jsou uvedeny následující zásadní údaje:

Správním územím obce Libiš prochází

* koridor vrchního vedení VVN 110 kV č. 182/183 napojující rozvodnu Libiš (trafo 1x25 MVA) ze strany západní, vedoucí od sil nice I/9 podél prostoru koridoru ochranných pásem produktovodů, rozdělujícího zástavbu „Staré“ a „Nové“ Libiše,
* koridor dvojice vedení 110 kV č. 908/918 a 910/920 do rozvodny SPOLANA a.s., který vstupuje do „předmětného území“ na jeho severním okraji přechodem řeky Labe u Tuháně, odkud pokračuje koridorem mezi zástavbou „Staré Libiše“ a areálem SPOLANA a.s., k areálu rozvodny.
* Vedení distribuční sítě 22 kV, které je z podstatné části zaústěno nebo vychází z rozvodny 110/22 kV Libiš a napájí lokality sousedních katastrálních území, je realizováno na území obce na území obce Libiš a navazujícího města Neratovice převážně jako podzemní kabelové vedení. Severní větev vedoucí po východní straně silnice I/9 (soustavy distribučních vedení „NERAMŠE 29-12“, „KRANER“ A „VODOCHODY“) a jižní větev vedoucí v koridoru mezi Neratovicemi a Byškovicemi (soustava distribučního vedení „KOLSPOL 31-13“) jako vrchní vedení distribuční sítě. Tato vedení jsou (r. 1998) v majetku Středočeské energetické a.s.
* Na kabelové vedení distribuční sítě 22 kV jsou napojeny trafostanice „Sídliště“ a „NOE“, přes které má být napojena i plánovaná trafostanice „LIBIŠ STŘED“. V severní části obce se nacházejí ještě trafostanice „U SKLÁDKY“ *(všechny v zátopové oblasti obce)*. Na kabelové vedení distribuční sítě 22 kV je ještě napojena trafostanice „VATA“ v „Nové Libiši“ u Mělnické ul. *(mimo zátopovou oblast obce)*. Z rozvodny Libiš vede též trasa přímého kabelového vývodu do TS 13 na k.ú. Neratovice. Z vrchního vedení 22 kV je napojena trafostanice „NOVAFRUIT“ v severozápadním cípu zástavby „Staré Libiše“ *(mimo zátopovou oblast obce)*. *Zapojení trafostanic a jejich vzájemné propojení je patrné na situaci č. 6 „Energetika“ ÚPNSÚ a na „Schematu rozvodů 22 kV a TS“.*

V podkapitole je dále upozornění:

* na plánovanou výstavbu „Spojky vedení 400 kV“, která má být provedena jako dvojvedení z elektrárny Mělník k Čenkovu u Odolené Vody – ke stávajícímu vedení č. 410, s přechodem Labe u mostu Na Štěpáně a
* na uvažovanou výstavbu nového vedení 110 kV od Libiše do Kralup nad Vltavou, kde z přívodního vedení do Spolany bude z lomového bodu vedení u Černínovska odbočeno nové vedení do rozvodny Kralupy.

V podkapitole je proveden podrobný výpočet výkonové bilance. O sekundárních rozvodech 0,4 kV je uvedeno následující: Stav sekundární rozvodné sítě se liší podle jednotlivých místg v řešeném území. Část je kabelizována, v části jsou rozvody pouze vrchním vedením. Sekunderní rozvody v rozvojových lokalitách se uvažují kabelové v zemi.

V podkapitole „Zásobování plynem“ jsou uvedeny následující zásadní údaje:

* Trasa VVTL plynovodu DN 500 vede západně od silnice I/9 – po východním okraji hranic k.ú. Libiš a Neratovice.
* VTL plynovodní přípojka č. 334 do regulační stanice RS VTL u rozvodny Libiš a k regulační stanici SPOLANA vede podél jižního okraje koridoru ochranných pásem produktovodů – mezi zástavbou „Staré“ a „Nové“ Libiše. *RS SPOLANA leží v zátopovém území obce*.
* Z regulačních stanic VTL/STL je proveden rozvod plynu STL distribuční sítí s regulátory STL/NTL v jednotlivých odběrných místech.
* Severně od „předmětného území“ je připravována trasa VTL plynovodu DN 300/200 Obříství – Skuhrov – Mělník, napojená z VVTL plynovodu přes předávací stanici, s přechodem přes Labe východně od koridoru dvojice vedení 110 kV do rozvodny SPOLANA a.s.

V podkapitole „Zásobování teplem“ je uvedeno:

* Zásobování teplem je převážně řešeno lokálními zdroji na pevná paliva nebo na plyn, v malé míře se topí elektrickou energií.
* Závod Spolana Neratovice má vlastní výrobu tepla v centrální výtopně a slouží z velké části jako zdroj tepla pro městskou část Neratovic. Na území Libiše nejsou situovány žádné distribuční rozvody tepla.
* V rámci rozvoje je navrženo napojení Neratovic na dálkový horkovod Mělník – Praha s přípojkou ležící ve správním území obce Libiš, vedenou podél železniční tratě Neratovice – Kralupy nad Vltavou, a připojenou do stávajícího předávacího bodu v Neratovicích. Výhledově je možno uvažovat v rozvojových lokalitách s eventuálním napojením na tuto přípojku, zatím se však předpokládá vytápění plynové.

**Kapitola 13. „Ropovody a ostatní produktovody“:**

V kapitole jsou uvedeny následující důležité údaje:

Územím prochází trasy ropovodu ve správě MERO a.s., produktovou ve správě Čepro a.s., Ethylenovodu ve správě Chemopetrol Litvínov a horkovodu Mělník – Třeboradice ve správě Energotrans a.s. (dceřiná společnost Pražské teplárenské a.s.).

* **Ropovod:** Trasa ropovodu DN 300 je souběžná s katastrální hranicí mezi k.ú. Libiš a k.ú. Neratovice až ke křížení s trasou horkovodu, kde opouští k.ú. Libiš. Ochranné pásmo (dle ČSN 65 0204) je v závislosti na charakteru procházeného území 75 – 150m.
* **Produktovod:** Trasa produktovou DN 200 je souběžná s katastrální hranicí mezi k.ú. Libiš a k.ú. Neratovice až ke křížení s přípojkami VTL plynovodu č. 083 a 334, odkud je trasa produktovou souběžná s trasou VVTL plynovodu. Ochranné pásmo (dle ČSN 65 0204) je v závislosti na charakteru procházeného území 75 – 150m.
* **Ethylenovod:** Trasa ethlenovodu přichází do k.ú. Libiš od západu a po přechodu silnice I/9 vede souběžně s komunikací k rozvodně Libiš a dále do závodu Spolana. Ochranné pásmo je určeno v šíři 150m od líce potrubí na každou stranu.
* **Horkovod:** Trasa horkovodu z elektrárny Mělník do Prahy, s dopravovanou horkou vodou v teplotním spádu 160/80°C potrubím 2x DN 1200 se dotýká k.ú. Libiš na jeho západním okraji, cca 1200m západně od silnice I/9. ÚPNSÚ počítá s možností výhledového vybudování odbočky horkovodu do Neratovic, podél železniční trati.

**Kapitola 14. „Spoje“:**

V kapitole jsou uvedeny následující důležité údaje, u kterých je ovšem nutno vzít v úvahu, že jsou z roku 1998.:

* Místní telekomunikační síť: Řešené území je zapojeno v rámci systému telekomunikační sítě do místního telefonního obvodu MTO Neratovice, UTO Mělník (uzlový telefonní obvod Mělník je rozdělen do 8 MTO a je v něm provedena digitální síť). Místní telefonní síť je tvořena třístupňově ATÚ-TR-SR. MTS je provedena kabelově do ÚR, odtud jsou použita nadzemní vedení. V Neratovicích je osazena digitální ústředna systému EWDS, ze které jsou napojeny 4 síťové rozvaděče obce Libiš. *V zátopovém území obce je umístěn SR v ul. Na Stráni.*
* Dálkové kabely: Trasy dálkových kabelů sítě SPT Telecom a DOK 98 jsou situovány podél státní silnice I/9 a leží *mimo zátopové území obce*.
* Řešeným územím neprochází žádná aktivní trasa radioreléových spojů. Trasa RR TÚ Mělník – TÚ Neratovice je již odpojená.

**Kapitola 15. „Krajina, zeleň, ÚSES“:**

Důležité údaje z této kapitoly jsou zahrnuty **v kapitolách 3.1. a 3.7. Přílohy č. 1.1** oddílu 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

**Kapitola 16. „Vyhodnocení odnětí ZPF a LPF“:**

Z tabulek vyhodnocení návrhu záboru pozemků jsou patrné převažující BPEJ v obci Libiš (1.21.10 – ve stupni kvality ochrany V, 1.05.01 – ve stupni kvality ochrany III, a 1.04.01 – ve stupni kvality ochrany IV).

**Kapitola 17. „Hygiena prostředí“:**

* **Podkapitola 17.1. „Ovzduší“:** Údaje v této podkapitole vycházejí z měření prováděných v letech 1993 – 1997 a s ohledem na proběhlé ekologizace zdrojů znečištění ovzduší již nejsou již v současné době relevantní.
* **Podkapitola 17.2. „Povrchové a podzemní vody“:** Tato podkapitola se věnuje znečištění řeky Labe a odpadních vod odváděných do toku Labe z ČOV Spolany Neratovice. Údaje v této podkapitole vycházejí z měření prováděných v letech 1996 – 1997 a s ohledem na realizované ekologizace zdrojů znečištění vod již nejsou již v současné době relevantní.
* **Podkapitola 17.3. „Hluk a vibrace:** V podkapitole jsou uvedena obecná ustanovení o škodlivosti hluku a o hygienických limitech dle Vyhl. Ministerstva zdravotnictví ČSR č. 13/1977 Sb. a údaje o orientačním výpočtu ekvivalentní hladiny hluku, který byl podkladem pro ÚPNSÚ. Dle tohoto výpočtu jsou nadměrným hlukem zasaženy v Libiši pouze domy v bezprostřední blízkosti komunikace.
* **Podkapitola 17.4. „Radonové riziko“:** V podkapitole je uvedeno, že podle odvozené mapy radonového rizika leží k.ú. Libiš a severní část Neratovic ve 2. oblasti radonového rizika (střední riziko) a centrální a jižní část Neratovic ve 3. oblasti radonového rizika (vysoké riziko).
* **Podkapitola 17.5. „Odpadové hospodářství“:** V podkapitole jsou uvedeny povinnosti obce v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení zákona č. 125/1997 Sb., o odpadech, a vybraná ustanovení z Vyhlášky obecního zastupitelstva č. 2/97 – O hospodaření s odpady.
* **Podkapitola 17.6. „Staré zátěže“:** Aktuální údaje v oblasti starých zátěží jsou popsány v **kapitole 3.2. Přílohy č. 1.1** oddílu 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

**Kapitola 18. „Území a stavby veřejného zájmu, veřejně prospěšné stavby“:**

Podkapitola 18.1. „Seznam území a staveb veřejného zájmu“ v podkapitole je uvedeno:

Území veřejného zájmu jsou:

* veškerá místní a krajinná zeleň, zejména v kategorii parků (PZ), lesoparků (LP) a stávající i navrhovaná zeleň. Která je součástí ÚSES
* vodní toky a plochy a jejich břehy
* všechny veřejné prostory náměstí a ulic
* veřejné prostory sídlištní zástavby
* areály školské, zdravotnické, sociální, sportovní a rekreační vybavenosti
* extravilánové trasy silnic, místních a účelových komunikací a pěších a cyklistických cest podle výkresu č. 3 – Doprava.

Podkapitola 18.2. „Seznam veřejně prospěšných staveb“ v podkapitole je uvedeno:

V případě staveb zařazených do tohoto seznamu platí, že pokud nedojde mezi investorem a vlastníkem pozemku k dohodě o prodeji nebo pronájmu nemovitosti, je z důvodu veřejného zájmu možné pozemky a stavby pro tyto účely vyvlastnit nebo vlastnická práva k nim omezit. Jedná se o následující stavby:

Stavby pro veřejnou správu a vybavení:

* Rozšíření obecního úřadu s poštou
* Areál sociálních služeb „U Vojtěcha“

Stavby pro dopravu:

* Přeložka silnice I/9 nadmístního významu vč. křižovatek a doprovodných úprav
* Úpravy křižovatky ulic Hraniční, Byškovická, Vojtěšská – malý kruhový objezd
* Úpravy ul. Hraniční v souvislosti s přeložkou žel. přejezdů a komunikací v prostoru západního zhlaví nádraží Neratovice
* Cyklistická stezka na pravém břehu Labe nemístního významu
* Sběrná komunikace – spojka ul Dlouhé s ul. Železniční
* Obslužná komunikace – spojka ul. Ke Spolaně – Dělnická podél lesa
* Prodloužení ul. Na pěšinách ke spojce ul. Dlouhá – Železniční
* Propojení ul. Ovocné s ul. Za Kralupkou
* Propojení ul. Za Kralupkou – Nová přes železniční přejezd

Stavby pro energetiku:

* Horkovodní přivaděč z horkovodu EMĚ – Praha podél kralupské železniční trati do Neratovic – Nádražní ul.
* Dálková trasa vzdušného el. vedení VVN 400 kV nadmístního významu
* Přeložka zaústění jižní větve el. vedení VVN 110 kV do rozvodny Libiš
* Nové trasy vzdušného el. vedení VVN 110 kV
* Distribuční trafostanice 22/0,4 kV v současně zastavěné části obce:

Nové kioskové:

* „Za Kralupkou – pozemek p.č. 398/17, 409/1
* „Plyn“ – pozemek p.č. 372/2
* „U otočky“ – pozemek p.č. 426/10
* „Na pěšinách“ – pozemek p.č. 542/2
* „Dlouhá“ – pozemek p.č. 306/2, 306/1

Místo stožárových kioskové:

* „Vojtěch“ – pozemek p.č. 419/1
* „Nová Libiš“ – pozemek p.č. 381/1
* „U školy“ – pozemek p.č. 90/3
* „Sídliště“ - – pozemek p.č. 589/1

Stavby pro spoje:

* Nové trasy dálkových optických kabelů nadmístního významu.

**Kapitola 19. „Doložka CO“:**

V kapitole je popsán systém varování obyvatel za mimořádných situací. V obci Libiš nejsou zřízeny ani stálé tlakově odolné, ani stálé protiradiační úkryty obyvatel.

V podkapitole „Ohrožení obyvatel v případě povodně“ je uvedeno:

* Ohrožení obce stoletou vodou je patrné z výkresu č. 5 – Vodní hospodářství ÚPNSÚ, kde je vyznačen rozsah inundačního území pod hranicí Q100.
* Ohrožení podniku a.s. Spolana povodněmi představuje vážné nebezpečí nejen pro tento podnik, ale rovněž z hlediska následného ekologického ohrožení při možném úniku toxických a znečišťujících látek do vody. Ochrana celého areálu vůči Labi protipovodňovou hrází by byla neúčinná, neboť na základě zkušeností stoupá voda nejprve ze severozápadní strany areálu od slepého ramene Labe (Černínovsko) a potoka kolem Libiše. Jedinou vhodnou ochranou tak je zabezpeční dílčích rovozů a skládek uvnitř areálu podniku do vodotěsných uzávěrů, popřípadě včasná evakuace nebezpečných látek mimo zaplavované území areálu. Požadavek protipovodňové ochrany se týká samozřejmě i zařízení Spolany na pravém břehu řeka Labe včetně skládky toxických odpadů (k.ú. Tišice). Uvedené nebezpečí by mělo být posouzeno samostatně orgány hygienické správy, ochrany životního prostředí a CO, ve spolupráci s a.s. Spolana.
* Inundační území pod hladinou stoleté vody zasahuje v katastru Libiše i část obytného území východně od ul. Mělnické. Z hlediska nové zástavby se pod hranicí Q100 nachází menší část obytné zóny Libiš – střed. Zastavbu v této terénní sníženině, která tvoří koridor rovnoběžný s ul. Mělnickou, by bylo možné akceptovat za podmínky, že budou připraveny technické pomůcky pro zahrazení koridoru z obou stran.