

SEZNAM PŘÍLOH

Průvodní zpráva

Souhrnná technická zpráva

Zásady organizace výstavby

Dokumentace stavby:

A. Pozemní objekty:

A.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ
TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

A.1.1. Technická zpráva

Průvodní zpráva

a/ identifikační údaje

Název akce	Zřízení SLUŽBY TÍSŇOVÉ PÉČE
Místo stavby	Tábor 22, Brno, p.č. 2768/1
Stupeň	projekt pro provedení stavby - změna v účelu využití
Část	Stavební
Investor	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Uživatel	Domov pro seniory Vychodilova 20, 61600 Brno
Projektant	ing. Ivo Muroň, Jaselská 21, 602 00 Brno, číslo autorizace: , obor autorizace:

b/ údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Uvažovaný objekt je situován na ulici Tábor v městské části Brno – Královo Pole.

Jedná se o šestipodlažní dům meziválečné bytové zástavby.

Objekt je majetkem investora.

c/ údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

V uvažované budově byl proveden stavebně technický průzkum.

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající.

Dopravní napojení je možné z ulice Tábor.

d/ informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly splněny.

e/ informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

V předložené projektové dokumentaci je dodržena vyhl. č. 268/2009 sb. O technických požadavcích na stavby a vyhl. 269/2009 sb.

f/ údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního plánu, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Uvažované stavební úpravy nejsou v rozporu s územním plánem města Brna.

g/ věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Navržená stavba nebude mít vliv na žádnou stavbu v dotčeném území.

h/ předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby - 2 měsíce

Popis postupu výstavby:

- vybourat příčku mezi dvěma šatnami /pro zřízení dispečinku/
- vybourat stávající okna
- odstranit část podlah ve všech místnostech jižního traktu – jedná se o odstranění PVC, dřevěných parket se záklopem s polštáři a násypu s tím, že celková tl. odstraněné části podlahy je 46 mm.
- odstranit stávající zárubně s dveřmi
- odstranit dělicí příčky u „světlíků“
- odstranit stávající dřevěné dělicí příčky WC
- odstranit stávající umývadla v šatnách
- odstranit stávající keramické obklady u umyvadel
- odstranit stávající povlak PVC na schodišti
- zazdít dveřní otvor do m.č. 603
- osadit nová okna
- realizovat rozvody instalací
- osadit podlahy
- realizovat vnitřní zateplení
- namontovat podhledy
- obložit sociální zázemí
- osadit vnitřní dveře
- zkompletovat
- namontovat interiér

i/ statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Náklad stavby /bytové/	-
Plocha podlahová /bytová/	-
Počet nových bytů	-

Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a/ zhodnocení staveniště, změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Uvažovaný bytový dům je situován na ulici Tábor v městské části Brno – Královo Pole.

Jedná se o šestipodlažní dům meziválečné bytové zástavby.

V podkroví /6. NP/ je v současné době situována šatna, denní místnost, WC, sklad a dvě místnosti, které nejsou užívány.

Zděné konstrukce jsou cihelné /cihly plné/, stropní konstrukce jsou dřevěné trámové. Krov je dřevěný se střešní krytinou v kombinaci keramických tašek, borského šindele /severní část/ a povlakové živičné krytiny /jižní část/. Podlahy mají nášlapné vrstvy z broušeného teraca /chodba/, cementového potěru /severní část/ a povlaku PVC na parketách /jižní část/. Okna jsou dřevěná /částečně zdvojená – částečně jednoduchá/, dveře dřevěná do dřevěných obložkových zárubní.

Technický stav objektu odpovídá stáří budovy a její poměrně dobré údržbě.

Ze statického hlediska je dům v dobrém stavu.

b/ urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Urbanistické řešení nebude měněno.

Architektonický výraz objektu nebude navrženými úpravami změněn – vnějšího pohledu dojde pouze k výměně dřevěných oken za okna plastová – v stávající barevnosti a v stávajícím členění.

c/ technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Předkládaný projekt změny v užívání stavby části objektu řeší požadavek na zřízení služby tísňové péče v objektu sociálních služeb, který užívá Domov pro seniory Vychodilova.

Jedná se o stavební úpravy 6. NP.

Vnější plochy nebudou navrženými úpravami ovlivněny.

d/ napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu bude stávající.

e/ řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Realizací navržené stavby nedojde k nutnosti řešení technické a dopravní infrastruktury.

Stavba se nenachází na poddolovaném ani svážném území.

f/ vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Realizací navržené stavby nebude negativně ovlivněno životní prostředí.

g/ řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Součástí předkládaného projektu nejsou žádné zpevněné plochy, které by mohly ovlivnit bezbariérové užívání veřejných ploch a komunikací.

h/ průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Na stavbě byl proveden stavebně technický průzkum – navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na stabilitu objektu.

i/ údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Stavba je jednoznačně polohově i výškově osazena stávajícími podlahami i obvodovými konstrukcemi.

j/ členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

SO 01 Zřízení SLUŽBY TÍSNOVÉ PÉČE.

k/ vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Realizovaná stavba nebude mít na okolí negativní vliv /viz část f/.

Během provádění stavby dojde dočasně k mírnému zhoršení životního prostředí v okolí výstavby /zvýšení prašnosti a hluku/, které ovšem bude časově minimalizováno z důvodu nutné efektivity výstavby.

l/ způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Během výstavby musí být dodržována vyhláška č.363/2005 sb., kterou se mění vyhláška 324/1990 sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a nařízení vlády 362/2005 sb..

2. Mechanická odolnost a stabilita

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na stabilitu objektu.

3. Požární bezpečnost

Viz samostatná část projektu

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Užívání navržené stavby nebude v rozporu s hygienickými předpisy, nebude mít negativní vliv na zdraví spoluobčanů a nebude nepříznivě ovlivňovat životní prostředí.

5. Bezpečnost při užívání

V předložené projektové dokumentaci je dodržena vyhl. č. 268/2009 sb. O technických požadavcích na stavby a vyhl. 269/2009 sb.

6. Ochrana proti hluku

Navrženými stavebními úpravami nedojde k negativnímu ovlivnění vnitřních prostor z hlediska ochrany proti hluku.

7. Úspora energie a ochrana tepla

a/ splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Netýká se navržených úprav.

b/ stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Netýká se navržených úprav.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Navržená stavba nemusí splňovat vyhlášku č. 398/2009 sb.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Místo a charakter navržené stavby garantují, že není reálné nebezpečí její ovlivnění škodlivými vlivy vnějšího prostředí /radon, agresivní spodní vody, seismicita, poddolování apod./, není ani situována v žádném ochranném pásmu.

10. Ochrana obyvatelstva

Stavební řešení a situování stavby nebude ovlivňovat okolí z hlediska ochrany obyvatelstva

11. Inženýrské objekty

Veškeré inženýrské objekty jsou již realizovány.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení

Technologická zařízení se ve stavbě nevyskytují.

Zásady organizace výstavby

1. Technická zpráva

a/ informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Pro výstavbu bude využíván pouze pozemek investora.

Dopravní napojení bude možné z Tábor.

b/ významné sítě technické infrastruktury

Stavbou nebudou dotčeny významné sítě technické infrastruktury.

c/ napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Zdroj vody a elektrické energie pro stavbu bude zabezpečen ze stávajících rozvodů v 6. NP.

d/ úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Výstavba bude probíhat v souladu s vyhláškou č.363/2005 sb., kterou se mění vyhláška 324/1990 sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a nařízení vlády 362/2005 sb..

e/ uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Organizací výstavby na uvažovaném staveništi nebudou dotčeny veřejné zájmy.

f/ řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Jako zařízení staveniště bude sloužit pozemek investora.

Pro sociální zázemí bude během výstavby využíváno stávající sociální zázemí v objektu.

g/ popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Součástí navrženého zařízení staveniště není žádná stavba, která vyžaduje ohlášení.

h/ stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Při realizaci navržené stavby se vzhledem k jejímu rozsahu nepředpokládá nutnost aplikace § 15 vyhl. č. 309/2006 sb.

i/ podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby budou dodržovány veškeré platné normy, vyhlášky a předpisy, které garantují ochranu životního prostředí.

j/ orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Zahájení stavby	04/2013
Ukončení stavby	05/2013
Lhůta výstavby	2 měsíce

SEZNAM PŘÍLOH

Technická zpráva

- 01 Situace
- 02 Půdorys 6. NP. – stáv. stav
- 03 Půdorys střechy – stáv. a nový stav
- 04 Řez A – A – stáv. stav
- 05 Pohledy – stáv. stav
- 06 Půdorys 6. NP – nový stav
- 06a Půdorys 6. NP – nový stav - LEGENDY
- 07 Neobsazeno
- 08 Řez A – A - nový stav
- 09 Pohledy – nový stav
- 10 Interiérové vybavení
- 11 Skladby podlah, výpisy

TECHNICKÁ ZPRÁVA

K PROJEKTU STAVEBNÍCH ÚPRAV
OBJEKTU TÁBOR 22, BRNO, p.č. 2768/1

ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY – PROJ. PRO PS

Dokumentace stavby

A. Pozemní objekty

A.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.1. Technická zpráva

a/ *účel objektu*

Zřízení služby tísňové péče.

b/ *zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace*

Architektonický výraz objektu nebude navrženými úpravami změněn – vnějšího pohledu dojde pouze k výměně dřevěných oken za okna plastová – v stávající barevnosti a v stávajícím členění.

Pro uvažovaný provoz služby tísňové péče budou využívány tři místnosti: jedna pro serverovnu, druhá pro kancelář a třetí pro dispečink. Stávající WC bude pro úpravách užíváno zaměstnanci služby tísňové péče i uklízečkami – stejně jako denní místnost, která bude přesunuta vedle dispečinku. Zbylé dvě místnosti budou užívány jako šatna uklízeček a rezervní prostor. Dva podkrovní sklady budou zachovány, z druhého je navržena úklidová komora a z třetího pak sprcha.

Prosvětlení a provětrání téměř všech místností bude umožněno okny.

Navržená stavba nemusí umožnit přístup a užívání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace /viz vyhláška č. 398/2009 sb./.

c/ *kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění*

Charakter stavby	změna v užívání stavby		
Odvětví	služby		
Termíny výstavby	04/2013 – 05/2013		
Pravděpodobný rok dokončení stavby	1935		
Počet zaměstnanců	-stávající stav	uklízečky/ženy/	6
	-navržený stav	uklízečky/ženy/	6
		disp.,ved./ženy/	3
		celkem	9

d/ technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Bourací práce

Pro nové využití podkrovního prostoru bude nutno provést následující bourací práce:

- vybourat příčku mezi dvěma šatnami /pro zřízení dispečinku/
- vybourat stávající okna
- odstranit část podlah ve všech místnostech jižního traktu – jedná se o odstranění PVC, dřevěných parket s polštářem a násypu s tím, že celková tl. Odstraněné části podlahy je 46 mm.
- odstranit stávající zárubně s dveřmi
- odstranit dělicí příčky u „světlíků“
- odstranit stávající dřevěné dělicí příčky WC
- odstranit stávající umývadla v šatnách
- odstranit stávající keramické obklady u umývadel
- odstranit stávající povlak PVC na schodišti
- provést průrazy ve zdivu pro osazení rozvodů LAN
- vysekat svislé drážky ve zdivu a kapsy pro rozvody LAN

Stavební odpad z bouracích prací bude odvážen v kontejnerech na skládku.

Svislé konstrukce

Nové svislé konstrukce nejsou navrženy

Strop

Konstrukce stropu je dřevěná – nebude upravována

Krov

Stávající dřevěná konstrukce krovu bude ponechána.

Střecha

S úpravou střechy není v projektu uvažováno.

Schodiště

Konstrukce schodiště do 6. NP nebude upravována. V rámci navržených úprav bude pouze vyměněn nalepený povlak PVC včetně plastových rohových lišt.

Podlahy a podlahové konstrukce

Stávající podlaha na chodbě /broušené teraco bude jen v několika místech upravena.

V jižní části budou podlahy upraveny po odstranění stávajících nášlapných vrstev a části násypu osazením kročejové izolace, PVC fólie, 2 desek OSB a nového povlaku PVC.

V severní části budou podlahy upraveny pouze nalepením keramických dlaždic /případně povlaku PVC/ na stávající cementový potěr.

Stávající schodiště bude opatřeno novou nášlapnou vrstvou – povlak PVC vč. roh.lišt.

Výplně otvorů

Nová dveřní křídla vnitřní budou atypická dřevěná do dřevěných obložkových zárubní.

Nová okna budou plastová /stejně jako okno střešní ve sprše/.

Pro zacloněné oken v jižní fasádě jsou navrženy vnitřní žaluzie, okno v serverově bude zacloněno venkovní žaluzií.

Podhledy

V téměř celém uvažovaném prostoru jsou navrženy podhledy.

Veškeré podhledy budou tvořeny sádrokartonovými deskami s požární odolností 15 min. na typové ocelové nosné konstrukci s parozábranou pod tepelnou izolací/minerální rohož tl. 60 mm/.

Zateplení

Stěny „světlíků“ budou zevnitř dodatečně zateplený minerální rohoží tl. 60 mm v jednostr. SDK obkladu.

Úprava povrchů vnitřních

Vnitřní omítky zdiva budou štukové. sádrokartonové desky podhledů a stěn se upraví po zabroušení spar nátěrem.

Ve sprše na WC., v úklidové komoře a za kuchyňskou linkou v denní místnosti jsou navrženy keramické obklady do výšek dle půdorysů.

Úprava povrchů vnějších

Fasáda nebude upravována.

Izolace tepelné a zvukové

Předsazené příčky budou izolovány miner.rohoží tl.80 mm, podhledy minerální rohoží tl. 60 mm.

Tepelná izolace světlíků je navržena z minerálních rohoží tl. 60 mm.

Kročejová izolace podlah bude tvořena minerální rohoží tl.20 mm.

Nátěry - u zámečnických konstrukcí

Moření - u truhlářských výrobků

Malby – Omítky- pačokování vápnem a bílení stěn

Sádrokartony- dispersní malba

Práce sklenářské

Veškeré výrobky - okna budou zaskleny plochým, strojovým, izolačním dvojsklem.

Interiérové vybavení

Pro uvažovaný provoz je uvažováno následující interiérové vybavení:

1 Kancelářský PC stůl – 1400 x 600 x 750

3 ks

- / 2 x laminátová deska, hrany ABS lišta tl. 2 mm, příchytka kabelů – 3 ks/1 stůl, 2 otvory v každé desce s plastovými průchodkami D 70 mm, kovový držák na skříňku UPS + kontejner ke každému stolu – materiál stolu, centrální zámek, výsuv rolnička/
- 1 x** dýhovaná deska lakovaná /povrch tvrdý lak/, masivní dřevěný náklížek tl. 2 mm, příchytka kabelů – 3 ks/1 stůl, 2 otvory v každé desce s plastovými průchodkami D 70 mm, kovový držák na skříňku UPS + kontejner ke každému stolu – materiál stolu, centrální zámek, výsuv rolnička/
- | | | |
|----|--|------|
| 2 | Skříň šatní – 1000 x 600 x 2150 | 1 ks |
| | /laminát s hranami ABS lištou tl. 2 mm, kovové panty s tlumením/ | |
| 3 | Skříň šatní – 600 x 600 x 2150 | 1 ks |
| | /laminát s hranami ABS lištou tl. 2 mm, kovové panty s tlumením/ | |
| 4 | Regálová skříňka – 720 x 360 x 1100 | 8 ks |
| | / laminát s hranami ABS lištou tl. 2 mm, police stavitelné – 2 ks/skříňku/ | |
| 5 | Kancelářské křeslo otočné, nastav. výška s područkami | 1 ks |
| | /materiál – látka, polohovací, s opěrkou hlavy/ | |
| 6 | Kancelářská židle otočná, nastav. výška s područkami | 2 ks |
| | /materiál – látka, polohovací/ | |
| 7 | Křesílko – 780 x 680 x 770 | 4 ks |
| | /pevné nepolohovatelné, materiál – koženka/ | |
| 8 | Konferenční stůl – 550 x 550 x 500 | 2 ks |
| | / laminát s hranami ABS lištou tl. 2 mm, středová podnož kovová/ | |
| 10 | Kuchyňská linka dl. 1,5 m, včetně horních skříněk, el. dvojvařiče, vestavěné lednice, dřezu a baterie | 1 ks |
| | / laminát s hranami ABS lištou tl. 2 mm, deska postforming, dřež nerez, baterie páková nerezová, příborník plastový, výsuvy kovové, panty dvířek kovové/ | |

e/ tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Veškeré navržené výplně otvorů jsou navrženy tak, aby jejich tepelně technické vlastnosti minimálně splňovaly normu ČSN 730540-2.

f/ způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Objekt nebude nově zakládán.

g/ vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Realizací uvažovaných stavebních úprav nebude negativně ovlivněno životní prostředí.

h/ dopravní řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu je možné z ulice Tábor.

i/ ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Nové výplně otvorů jsou navrženy v souladu s normou ČSN 730532 – Akustika a ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky.

j/ dodržení obecných požadavků na výstavbu

V předložené projektové dokumentaci je dodržena vyhl. č. 268/2009 sb. O technických požadavcích na stavby a vyhl. 269/2009 sb.

1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na základní stavební konstrukce objektu.

1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Viz samostatná část projektu

1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

a/ zařízení pro vytápění staveb

Vytápění je stávající – centrální. V uvažovaných místnostech je uvažováno s výměnou rozvodů a radiátorů.

Podrobnosti – viz samostatná část projektu.

b/ zařízení vzduchotechniky

Vzduchotechnické zařízení je navrženo pouze pro místnost serverovny . Je navržena kombinace odvětrání uvažované místnosti s jejím klimatizováním, kdy dvě vnější kondenzační jednotky budou osazeny na ploché střeše na severní straně fasády.

Podrobnosti – viz samostatná část projektu.

c/ zařízení zdravotnických instalací

Rozvod kanalizace a teplé a studené vody bude upraven pro nové zařizovací předměty ve sprše, na WC, v denní místnosti a v úklidové komoře /včetně odvodu kondenzátu od vnitřních klimatizačních jednotek a parního zvlhčovače/.

Podrobnosti – viz samostatná část projektu.

d/ plynová zařízení

Netýká se navržené stavby.

e/ zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů

Vnitřní rozvod silnoproudu /světelný a zásuvkový obvod/ bude napojen na stávající rozvaděč, který je osazen na chodbě v 6. NP.

Součástí rozvodu bude i náhradní zdroj pro silnoproudé rozvody v dispečinku.

Podrobnosti – viz samostatná část projektu.

f/ zařízení slaboproudé elektrotechniky

Rozvod slaboproudé elektrotechniky umožní napojení kanceláře a dispečinku dle požadavku „Specifikace tísňové péče“ včetně realizace serverovny s náhradním zdrojem.

Podrobnosti – viz samostatná projektová dokumentace „Rozvody lan a technologie dispečinku“.

Doplňující údaje

Součástí dodávky stavby bude také propagační velkoformátový panel EU o rozměru 5,1 x 2,4 m a pamětní deska o min. rozměru 300 x 400 mm.

Panel bude situován na volný štít objektu Tábor 22,

Bude instalován během celé realizace stavby – předpokládá se textilní barevně potištěný billboard s textem, který bude upřesněn před realizací.

Pamětní deska z trvanlivého materiálu bude osazena po realizaci u vstupu do objektu.