

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 19271/2020
Č. JEDNACÍ: MMUL/SO/S/108014/2020/VaL
VYŘIZUJE: Lenka Váňová
TELEFON: 475271750

V ÚSTÍ NAD LABEM
26.3.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.1.2020 podalo

Generální finanční ředitelství, IČO 72080043, Lazarská 15/7, 110 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Snížení energetické náročnosti objektu Dlouhá 3359/13, Ústí n. L."

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2493/39, 2493/40 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Bude provedeno zateplení stávajícího objektu, který je užíván jako administrativní budova – finanční úřad. Objekt má 1.PP a 5.NP, střecha je plochá. Stavbou nebude změněn účel užívání objektu.
- Stávající obvodový plášť je řešen jako železobetonový, monolitický. Stávající reliéfní prvky - betonové vlny, budou ze statických důvodů odbourány.
- Zateplení obvodového pláště bude provedeno provětrávaným fasádním systémem Dekmetal, Dekcassette standard. Stávající kamenný obklad v 1.PP a 1.NP zůstane zachován.
- Stávající nevyhovující výplně otvorů budou nahrazeny novými s hliníkovými profily, zasklení bude provedeno izolačním trojsklem. Okna budou na fasádách ve 2.NP a 3.NP doplněny o horizontální slunolamy.
- Stávající nevyhovující skladby střechy a teras ve 4.NP budou vybourány až na nosnou konstrukci a budou nahrazeny novou skladbou.
- Klempířské prvky budou provedeny nové z RAL FeZn od firmy DEKMETAL.
- Bude demontován stávající hromosvod a kamerový systém. Po provedení zateplení objektu bude osazen nový hromosvod a kamerový systém dle požadavku stavebníka.
- Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma Design 4 – projekty staveb, s.r.o., Sokolská 1183, 460 01 Liberec a kterou ověřil Ing. Lukáš Fridrich, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1005158, architektonické řešení ověřil Ing. arch. Jiří Štěrba, autorizovaný architekt, ČKA – 00761; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavbyvedoucího.
6. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
8. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.
9. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
10. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
11. Pracovní lešení bude v celé délce opatřeno textilní zábranou (plachtou) tak, aby nedocházelo ke znečišťování okolí odletujícím materiálem. Pokud v některých případech dojde během provádění prací ke znečištění okolí, zajistí stavebník úklid tohoto prostranství.
12. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a vyhláškami s ním souvisejícími. Doklad o uložení odpadu bude předložen s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Při činnostech, které způsobují znečišťování ovzduší (např. prášení), budou na stavbě minimalizovány negativní dopady na okolí.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. **Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Generální finanční ředitelství, Odbor správy majetku a investic, Lazarská 15/7, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 16.1.2020 podal stavebník ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona. Jelikož stavební úřad došel k závěru, že ohlášení není úplné a záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, rozhodl usnesením MMUL/SO/S/32356/2020/VaL ze dne 28.1.2020 o provedení stavebního řízení. Právní mocí usnesení je zahájeno stavební řízení a podané ohlášení se podle § 107 odst. 2 stavebního zákona považuje za žádost o stavební povolení. Usnesení o provedení stavebního řízení ze dne 28.1.2020 nabylo právní moci dne 31.1.2020 (dnem doručení stavebníkovi), tímto dnem tedy bylo zahájeno stavební řízení. Současně s usnesením stavební úřad vyzval stavebníka k odstranění nedostatků podání a k provedení tohoto úkonu určil žadateli přiměřenou lhůtu do

31.3.2020 a současně rozhodl o přerušení společného řízení. Dne 21.2.2020, tj. ve stanovené lhůtě, byly stavebnímu úřadu požadované podklady doplněny.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.3.2020 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření č.j. MMUL/OŽP/OOS/26238/2020/ChleK ze dne 6.2.2020
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství č.j. MMUL/OŽP/OOS/26238/2020/ChleK ze dne 4.2.2020
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší č.j. MMUL/OŽP/OOS/49881/2020/33/NoBar ze dne 6.2.2020
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko č.j. KHSUL 4390/2020 ze dne 30.1.2020
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko č.j. HSUL-981-2/ÚL-2020, SPD 32-2020 ze dne 17.2.2020
- souhlas vlastníka pozemku p.č. 2493/39 v k.ú. Ústí nad Labem, kterým je DE Tower s.r.o., s provedením stavebního záměru, vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.

Ve stanovené lhůtě, ve které mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, byly stavebnímu úřadu doručeny níže uvedená vyjádření a stanoviska:

- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku – závazné stanovisko č.j. MMUL/ODM/SÚ/97647/2020/SokS ze dne 10.3.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Lenka Váňová

oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Generální finanční ředitelství, IDDS: p9iwj4f

sídlo: Lazarská č.p. 15/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

doručovací adresa: Generální finanční ředitelství, Odbor správy majetku a investic,

Hana Švíková, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice

DE Tower s.r.o., IDDS: 6yt8vp

sídlo: Velká Hradební č.p. 2800/54, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

MmÚ/ODM

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1