

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V E S E L Í N A D M O R A V O U

odbor Stavební úřad

tř.Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

SPIS. ZN.: S-MVNM/34163/2017 SÚ
Č.J.: MVNM/38063/2017
JID: MVNMX007SY8M
VYŘIZUJE: Brečka
TEL.: 518 670 213
E-MAIL: brecka@veseli-nad-moravou.cz
DATUM: 06.12.2017

R O Z H O D N U T Í

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část :

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 30.10.2017 předložil

ZO ČSOP Bílé Karpaty, IČ: 47895497, nám. Bartolomějské 47, 698 01 Veselí nad Moravou,
kterého zastupuje

G G ARCHICO a.s., IČ: 46994432, Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání :

Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby

Rodinný dům č.p.57

ul. Kožešnická, Veselí nad Moravou

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č.st.79 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č.st.75 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č.1298 (zahrada) v katastrálním území Veselí nad Moravou

Údaje o účelu stavby :

- bydlení

Stanoví podmínky pro odstranění stavby :

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích zpracované právnickou osobou: G G ARCHICO a.s., IČ: 46994432, Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště autorizovaná osoba Ing. Jan Rýpal ČKAIT 1301388), datum: 03/2017, č.zak.: 3617, arch.č.: 16-3617/3D, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: fyzickou resp. právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby.
3. Budou dodrženy technické předpisy.

4. Nutno dodržet podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou ze dne 03.04.2017, č.j.: MVNM/10487/2017, sp.zn.: S-MVNM/10487/2017/ŽPÚP k dokumentaci bouracích prací.
5. Nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření vyjádření E.ON Distribuce, a.s., IČ: 25186213, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice zastoupené E.ON Česká republika, s.r.o., IČ:25733591, Regionální správa Hodonín, Husova 3947/1, 695 42 Hodonín o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 08.06.2017 pod zn.: M18585-16186344.
6. Nutno dodržet podmínky uvedené ve stanovisku GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem zastoupený GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1 602 00 Brno ze dne 07.07.2017 zn. 5001531459 k odstranění stavby.
7. Nutno dodržet podmínky uvedené ve stanovisku Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČ:49454544, Purkyňova 2933/2, 696 11 Hodonín k demolici objektu č.p.57 ze dne 25.04.2017 zn : No/2017/1435.
8. Nutno dodržet podmínky uvedené vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 31.03.2017 pod č.j.:577333/17 k odstranění stavby.
9. Nutno dodržet podmínky uvedené v příloze k vyjádření č.j.:577333/17 ochrany PVSEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 ze dne 07.04.2017 pod zn.: POS/UH/30/2017 k odstranění stavby.
10. Nutno dodržet podmínky uvedené vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČ: 00562262, Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4 zastoupené InfoTel, spol. s r.o., IČ: 46981071, Novolíšenská 2678/18, 628 00 Brno-Líšeň o existenci vedení veřejné komunikační sítě a všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě ze dne 23.10.2017 pod zn.: 171028/Z/CM k odstranění stavby.
11. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
12. Odstraňováním stavby nesmí být ohroženy životy osob nebo zvířat a provoz na přilehlých komunikacích.
13. Při provádění prací spojených s odstraněním samotné stavby bude postupováno tak, aby nedošlo v dané lokalitě k narušení okolních staveb ani k znehodnocení okolních porostů.
14. Při provádění prací spojených s odstraněním samotné stavby se v blízkosti sousedního objektu na pozemku parc.č.st.72 v k.ú. Veselí nad Moravou t.j. v pásmu cca 3m nesmí pohybovat těžká technika.
15. Po odstranění stavby budou pozemky stavby upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod a pozemek byl upraven do původního stavu.
16. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

ZO ČSOP Bílé Karpaty, IČ: 47895497, nám. Bartolomějské 47, 698 01 Veselí nad Moravou

Odůvodnění :

Dne 30.10.2017 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Stavební úřad na základě ust. § 128 odst.2 stavebního zákona došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, protože záměr odstranit stavbu se dotýká práv třetích osob t.j. uvedených vlastníků sousedních pozemků a staveb a protože ve stavbě je obsažen azbest (viz ust. § 128 odst.6 stavebního zákona).

Stavební úřad proto v souladu ust. § 128 odst.4 stavebního zákona rozhodl usnesením ze dne 03.11.2017, č.j.: MVNM/34658/2017 o projednání záměru odstranit stavby v řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům za účelem možnosti uplatnit jejich námitky a připomínky.

Dne 10.11.2017 se na stavební úřad dostavili účastníci řízení pan Ivan Zajvar, nar.03.08.1949, Kožešnická č.p.56, 698 01 Veselí nad Moravou a paní Jarmila Zajvarová, nar.28.03.1964, Kožešnická č.p.56, 698 01 Veselí nad Moravou jako spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č.st.72 v k.ú. Veselí nad Moravou a stavby na něm za účelem vznesení připomínek k provádění demolice sousedního rodinného domu č.p.57. Stavební úřad upozornili na skutečnost, že jejich dům je stará stavba, která je z nepálených cihel (kotovic), nemá betonové základy (pravděpodobně kamenná rovinanina) a nachází se pod ní kvelbený kamenný sklep, který může zasahovat až na sousední pozemek. Proto požadují, aby se při provádění demolice v blízkosti jejich stavby nepohybovala těžká technika a aby se uvedená skutečnost promítla do návrhu případné nové stavby na sousedním pozemku. Stavební úřad o této ústně vznesené námitce provedl úřední záznam pod č.j.: MVNM/35542/2017 a v rozhodnutí jí vyhověl stanovením podmínky č.14 pro odstranění stavby.

Dne 14.11.2017 účastník řízení paní Jiřina Granátová, nar.17.01.1962, Chotýšany č.p.93, 257 28 Chotýšany jako vlastník sousedního rodinného domu č.p.55 na parc.č.st.74 v k.ú. Veselí nad Moravou uplatnila svou námitku podáním uloženým ve spisu pod č.j.: MVNM/35876/2017, ve kterém uvádí: „*Nesouhlasím s demolicí domu č.p.57 a následnou plánovanou stavbou z důvodů budoucí vzniklé škody.*“

Dne 15.11.2017 účastníci řízení pan Ing. Jaroslav Bystřický, nar.18.6.1963, nám. Bartolomějské č.p.45, 698 01 Veselí nad Moravou a paní MUDr. Lenka Bystřická, nar.03.01.1964, nám. Bartolomějské č.p.45, 698 01 Veselí nad Moravou jako spoluvlastníci sousedního rodinného domu č.p.45 na parc.č.st.80 v k.ú. Veselí nad Moravou a stavby č.p.46 na parc.č.st.81 v k.ú. Veselí nad Moravou uplatnili své námitky podáním uloženým ve spisu pod č.j.: MVNM/36224/2017, ve kterém uvádí: „*1. Jde o záměr odstranění domu v památkové zóně města, který není v havarijním stavu a který by po citlivé rekonstrukci mohl sloužit potřebám vlastníka místo nového projektu, který se na jeho místě plánuje a odstraněním stávajícího domu se tak již de facto připravuje stavební místo. 2. Vzhledem k umístění objektu v památkové zóně by měl své stanovisko vyjádřit i příslušný orgán Národního památkového ústavu.*“

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby :

Ing. Jaroslav Bystřický, nám. Bartolomějské č.p.45, 698 01 Veselí nad Moravou

MUDr. Lenka Bystřická, nám. Bartolomějské č.p.45, 698 01 Veselí nad Moravou

Jiřina Granátová, Chotýšany č.p.93, 257 28 Chotýšany

Martin Zajvar, Kožešnická č.p.56, 698 01 Veselí nad Moravou

Ivan Zajvar, Kožešnická č.p.56, 698 01 Veselí nad Moravou

Jarmila Zajvarová, Kožešnická č.p.56, 698 01 Veselí nad Moravou

Sportovní klub KANOISTIKA Veselí nad Moravou z.s., Kožešnická č.p.53, 698 01 Veselí nad Moravou

František Chludil, nám. Bartolomějské č.p.48, 698 01 Veselí nad Moravou

Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova č.p.119, 698 01 Veselí nad Moravou

E.ON Distribuce, a.s., IČ: 25186213, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČ: 49454544, Purkyňova 2933/2, 696 11 Hodonín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3UPC

Česká republika, s.r.o., IČ: 00562262, Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4 – Nusle

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků :

- Uplatněným námitkám a požadavkům účastníků řízení, kteří jsou majiteli a správci technické a dopravní infrastruktury bylo vyhověno a jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí.
- Uplatněným námitkám a požadavkům účastníků řízení spolumajitelů sousední nemovitosti pana Ivana Zajvara, nar.03.08.1949, Kožešnická č.p.56, 698 01 Veselí nad Moravou a paní Jarmily Zajvarové, nar.28.03.1964, Kožešnická č.p.56, 698 01 Veselí nad Moravou bylo vyhověno stanovením podmínky č.14 pro odstranění stavby.
- Dne 14.11.2017 účastník řízení paní Jiřina Granátová, nar.17.01.1962, Chotýšany č.p.93, 257 28 Chotýšany jako vlastník sousedního rodinného domu č.p.55 na parc.č.st.74 v k.ú. Veselí nad Moravou uplatnila svou námitku podáním uloženým ve spisu pod č.j.: MVNM/35876/2017, ve kterém uvádí: *„Nesouhlasím s demolicí domu č.p.57 a následnou plánovanou stavbou z důvodů budoucí vzniklé škody.“*

Stavební úřad k této námitce uvádí :

Předmětem tohoto řízení je odstranění stavby rodinného domu č.p.57 a proto je nesouhlas s plánovanou stavbou zcela bezpředmětný.

Budoucí vzniklá škoda následkem odstranění stavby rodinného domu č.p.57 není blíže specifikována. Pokud je stavebnímu úřadu známo paní Jiřina Granátová se před vznesením této námítky nezajímala o předloženou dokumentaci bouracích prací jinak by se dověděla, že právě kvůli zabránění škod na jejím sousedním rodinném domě č.p.55 na parc.č.st.74 v k.ú. Veselí nad Moravou je plánováno zachování stávajícího štítu RD č.p.57, který přiléhá ke štítu RD č.p.55 a jeho statické zajištění železobetonovou torkretovou stěnou.

- Dne 15.11.2017 účastníci řízení pan Ing. Jaroslav Bystřický, nar.18.6.1963, nám. Bartolomějské č.p.45, 698 01 Veselí nad Moravou a paní MUDr. Lenka Bystřická, nar.03.01.1964, nám. Bartolomějské č.p.45, 698 01 Veselí nad Moravou jako spoluvlastníci sousedního rodinného domu č.p.45 na parc.č.st.80 v k.ú. Veselí nad Moravou a stavby č.p.46 na parc.č.st.81 v k.ú. Veselí nad Moravou uplatnili své námitky podáním uloženým ve spisu pod č.j.: MVNM/36224/2017, ve kterém uvádí:

1. *„Jde o záměr odstranění domu v památkové zóně města, který není v havarijním stavu a který by po citlivé rekonstrukci mohl sloužit potřebám vlastníka místo nového projektu, který se na jeho místě plánuje a odstraněním stávajícího domu se tak již de facto připravuje stavební místo.“*

Stavební úřad k této námitce uvádí :

Nelze než konstatovat, že i přes jiný názor manželů Bystřických, má na uvedené konání vlastník stavby právo při dodržení zákonných podmínek.

2. *„Vzhledem k umístění objektu v památkové zóně by měl své stanovisko vyjádřit i příslušný orgán Národního památkového ústavu.“*

Stavební úřad k této námitce uvádí :

Dotčeným věcně a místně příslušným orgánem památkové péče je v tomto případě Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, který k odstranění stavby rodinného domu č.p.57 vydal souhlasné závazné stanovisko dne 10.05.2017 pod č.j.: MVNM/14413/2017, sp.zn.: S-MVNM/12839/2017 ŽPÚP. Tento sám v odůvodnění uvedeného stanoviska píše: *„V souladu s ustanovením § 14 odst.6 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, znění pozdějších předpisů, byla doručená žádost postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo doručeno dne 05.05.2017. Podle tohoto odborného vyjádření lze demolici domu v ulici Kožešnická ve Veselí nad Moravou realizovat.“* Z uvedeného vyplývá, že příslušný orgán Národního památkového ústavu se k předmětu řízení, t.j. k odstranění stavby rodinného domu č.p.57, vyjádřil kladně.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu, prostřednictvím odboru stavebního úřadu Městského úřadu Veselí nad Moravou.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Vítězslav Petřík, v.r.
vedoucí odboru Stavební úřad

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení : Vít Břečka

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 06.12.2017, č.d.: 1974978.

Obdrží :

účastníci (dodejky)

1. G G ARCHICO a.s., IDDS: yd77gnq zastupující na základě písemné plné moci ZO ČSOP Bílé Karpaty, IDDS: ymg9nkr
2. Ing. Jaroslav Bystřický, nám. Bartolomějské č.p.45, 698 01 Veselí nad Moravou
3. MUDr. Lenka Bystřická, nám. Bartolomějské č.p.45, 698 01 Veselí nad Moravou
4. Jiřina Granátová, Chotýšany č.p.93, 257 28 Chotýšany
5. Martin Zajvar, Kožešnická č.p.56, 698 01 Veselí nad Moravou
6. Ivan Zajvar, Kožešnická č.p.56, 698 01 Veselí nad Moravou
7. Jarmila Zajvarová, Kožešnická č.p.56, 698 01 Veselí nad Moravou
8. Sportovní klub KANOISTIKA Veselí nad Moravou z.s., Kožešnická č.p.53, 698 01 Veselí nad Moravou
9. František Chludil, nám. Bartolomějské č.p.48, 698 01 Veselí nad Moravou
10. Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova č.p.119, 698 01 Veselí nad Moravou
11. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
12. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
13. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
14. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
15. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

dotčené správní úřady

16. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36
17. Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování