



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou“

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 56 ZZVZ

ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2022-042755**

ZADAVATEL:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou

IČO: 00236977

Obsah:

<u>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE.....</u>	<u>3</u>
<u>2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</u>	<u>3</u>
<u>3. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	<u>4</u>
<u>4. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</u>	<u>5</u>
<u>5. KVALIFIKACE DODAVATELE.....</u>	<u>5</u>
<u>6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....</u>	<u>10</u>
<u>7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY</u>	<u>12</u>
<u>8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....</u>	<u>12</u>
<u>9. HODNOCENÍ</u>	<u>13</u>
<u>10. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK</u>	<u>13</u>
<u>11. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY.....</u>	<u>13</u>
<u>12. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....</u>	<u>15</u>
<u>13. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE.....</u>	<u>15</u>
<u>14. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</u>	<u>15</u>
<u>15. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY</u>	<u>15</u>
<u>16. ZADÁVACÍ LHŮTA</u>	<u>15</u>
<u>17. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY</u>	<u>15</u>
<u>18. VÝHRADY ZADAVATELE</u>	<u>16</u>
<u>19. SEZNAM PŘÍLOH</u>	<u>17</u>

1. Identifikační údaje zadavatele, další informace

1.1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele	Město Kralupy nad Vltavou
Sídlo zadavatele	Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou
IČO zadavatele	00236977
Adresa profilu zadavatele	https://www.tenderarena.cz/profily/MestoKralupy
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o.
ID datové schránky	8zzbfvq

1.2. Kontaktní osoby zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o., Mgr. Tomáš Rydvan, e-mail: zakazky@actlegal-rhl.com. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Kontaktní osoba je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dodavatelů dle ust. § 241 a násl. ZZVZ.

1.3. Označení osoby, která vypracovala část ZD

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a výkazu výměr	Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 02463245

1.4. Vymezení zadávací dokumentace a její poskytování

Zadávací dokumentací se rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, s výjimkou formulářů podle § 212 ZZVZ a výzev uvedených v příloze č. 6 ZZVZ.

V souladu s § 96 odst. 1 a 2 ZZVZ je zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele.

2. Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „**veřejná zakázka**“) je realizace stavebních prací spočívajících v adaptaci budovy a adaptace prostor bývalého pivovaru v Kralupech nad Vltavou na multifunkční centrum, včetně záručního servisu vybraných technických zařízení.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že uvedenou stavební akci bude nutno koordinovat s dalšími investičními akcemi, a to s realizací přípojky horkovodu do objektu sladovny, novostavbou BD Vaníčkova, a dále i s dodávkou a montáží zařízení pivovaru a restaurace, která bude umístěna v objektu pivovaru. V podrobnostech viz příloha č. 8 této zadávací dokumentace.

2.2. K zásadám odpovědného zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen "SOVZ"). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ činí **414.310.000,- Kč bez DPH**. Z uvedené částky činí 411.010.000,-Kč bez DPH předpokládaná hodnota samotné adaptace pivovaru a 3.300.000,- Kč bez DPH předpokládaná hodnota záručního servisu vybraných technických zařízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit tuto veřejnou zakázku v případě, kdy by cena za samotnou adaptaci pivovaru v nabídce s nejnižší nabídkovou cenou, resp. v nabídce vybraného dodavatele byla vyšší než 420.000.000,-Kč bez DPH.

2.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

- 45000000-7 Stavební práce

2.5. Dotační program

Zadavatel upozorňuje, že pro financování předmětu této veřejné zakázky hodlá využít finanční prostředky z dotace v rámci Programu Brownfieldy dle nařízení vlády č. 496/2020 Sb. ze dne 23. listopadu 2020, o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou podpory poskytované na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití, a dále z dotace v rámci programu podpory v rámci iniciativy Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center (velká kulturní a kreativní centra) vyhlášeným Ministerstvem kultury ČR.

3. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín uzavření smlouvy: 12/2022, předpokládané zahájení plnění 04/2023.

Skutečný termín uzavření smlouvy se může změnit v závislosti na délce trvání zadávacího řízení.

Předpokládaná doba plnění: Lhůty pro provedení díla vyplývají ze závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky, celková doba realizace stavby v délce 26 měsíců.

4. Místo plnění veřejné zakázky

4.1. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění předmětné veřejné zakázky je areál bývalého pivovaru v Kralupech nad Vltavou. Podrobnější popis staveniště je uveden v projektové dokumentaci.

4.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **2.11. 2022 v 10:00**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před hlavním vchodem budovy MěÚ Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou v 10.00 hod. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 14 této zadávací dokumentace.

5. Kvalifikace dodavatele

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace podle ust. § 73 až § 80 ZZVZ. Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou; kopie příslušného zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Čestná prohlášení ostatních osob musí být podepsána takovou příslušnou osobou. Dokumenty předkládané v rámci nabídky budou předloženy jako prosté kopie originálů.

Vybraný dodavatel (účastník zadávacího řízení, který byl vybrán k uzavření smlouvy) je povinen zadavateli postupem dle ust. § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 ZZVZ dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ,
- c) splní ekonomickou kvalifikaci podle ust. 78 ZZVZ, a
- d) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

5.1. Základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahluženým odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní způsobilost právnické osoby:

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Základní způsobilost pobočky závodu:

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
- c) písemného čestného prohlášení vztahujícího se ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ;
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ; a
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ

5.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice:

- a) předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ);
- b) předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, licenci či jiné oprávnění k výkonu následujících činností:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- c) zadavatel dále požaduje, aby dodavatel prokázal, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ), a to předložením následujících dokladů:

osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, jež osvědčuje, že dodavatel má k dispozici osobu, která je autorizovaným inženýrem nebo autorizovaným technikem dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro následující obory:

- i. autorizovaný inženýr anebo technik pro obor pozemní stavby;

- ii. autorizovaný inženýr anebo technik v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo specializace vytápění a vzduchotechnika;
- iii. autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb.

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že s ohledem na požadavky uvedené níže u seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, neumožňuje, aby jedna osoba dle tohoto písmene c) prokázala více kritérií profesní způsobilosti najednou.

Zadavatel dále uvádí, že současně s doložením osvědčení o autorizaci, resp. O úředního oprávnění je nutné doložit též vztah autorizované či oprávněné osoby k dodavateli, tj. uvést, zda se jedná o zaměstnance, poddodavatele apod.

5.3. Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ

Zadavatel požaduje, aby účastníci prokázali splnění ekonomické kvalifikace v rozsahu dle § 78 odst. 1 ZZVZ.

Kritéria ekonomické kvalifikace stanovil zadavatel následovně.

Minimální obrat dosažený dodavatelem musí za 3 bezprostředně předcházející účetní období dosahovat min. 800 mil. Kč bez DPH (za každé účetní období).

Vznikl-li dodavatel později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat předložením výkazu zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Dodavatel předloží písemný závazek této jiné osoby, že nese společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Zadavatel pro vyloučení pochybností v souladu s § 84 ZZVZ výslovně uvádí, že požadovaného obratu musí dosáhnout dodavatel sám, případně jej může prokázat jako celek samostatně jeden z členů společnosti, nebo jiná osoba. Sčítání obrátů několika dodavatelů/jiných osob za účelem dosažení požadované minimální hodnoty není přípouštěno.

5.4. Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace účastníka předložením níže uvedených dokladů prokazujících dále popsané skutečnosti.

Seznam významných stavebních prací

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. A) ZZVZ prokáže účastník zadávacího řízení, předložením seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel prokazuje splnění předložením seznamu stavebních prací s uvedením

- 1.) identifikace¹ objednatele,
- 2.) věcného popisu stavby (stavebních prací),
- 3.) ceny stavebních prací v Kč bez DPH, a
- 4.) doby poskytnutí stavebních prací v členění zahájení: měsíc/rok, ukončení: měsíc/rok, a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění zadavatel stanovuje na:

¹ U právnické osoby obchodní firma nebo název, sídlo a právní forma; u fyzické osoby podnikající obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení a sídlo.

- a) alespoň 2 významné stavební práce, jejichž předmětem bylo provedení novostavby či rekonstrukce vícepodlažní stavby občanského vybavení² ve finančním objemu každé stavební práce min. 300 milionů Kč bez DPH; a
- b) alespoň 2 další významné stavební práce, jejichž předmětem bylo provedení rekonstrukce stavby občanského vybavení ve finančním objemu každé stavební práce min. 300 milionů Kč bez DPH;

příčemž zároveň:

- (i) předmět plnění alespoň jedné z výše uvedených významných stavebních prací zahrnoval provedení vzduchotechniky ve finančním objemu min. 15 mil. Kč bez DPH;
- (ii) předmět plnění alespoň jedné z výše uvedených významných stavebních prací zahrnoval provedení železobetonových konstrukcí ve finančním objemu min. 30 mil. Kč bez DPH;
- (iii) předmět plnění alespoň jedné z výše uvedených významných stavebních prací zahrnoval demolice a bourání konstrukcí ve finančním objemu min. 15 mil. Kč bez DPH.

Jednou významnou zakázkou může dodavatel prokázat splnění více požadavků z uvedených pod body (i) –(iii) výše.

- c) alespoň 1 významnou stavební práci, jejíž předmětem bylo provedení sanací zdiva chemickou injektáží ve finančním objemu min. 1 mil. Kč bez DPH;

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Splnění tohoto požadavku prokáže dodavatel, který předloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, z něhož bude vyplývat, že dodavatel má k dispozici realizační tým, u nichž jsou uvedeny požadavky zadavatele na vzdělání a odbornou kvalifikaci:

1) Hlavní stavbyvedoucí

- autorizovaný inženýr anebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě,
- minimálně 5 let praxe v pozici hlavního stavbyvedoucího či vedoucího projektu;
- praxe spočívající v účasti na obdobné pozici (hlavní stavbyvedoucí či vedoucí projektu či obdobné vedoucí pozici) v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení na: alespoň 1 zakázce, jejímž předmětem bylo provedení novostavby či rekonstrukce stavby občanského vybavení ve finančním objemu každé stavební práce min. 300 milionů Kč bez DPH, a na alespoň 1 zakázce, jejímž předmětem bylo provedení rekonstrukce stavby občanského vybavení ve finančním objemu každé stavební práce min. 300 milionů Kč bez DPH

2) Zástupce hlavního stavbyvedoucího

- autorizovaný inženýr anebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě,
- minimálně 5 let praxe v pozici hlavního stavbyvedoucího či vedoucího projektu či jeho zástupce;
- praxe spočívající v účasti na obdobné pozici (hlavní stavbyvedoucí či vedoucí projektu či obdobné vedoucí pozici) v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení na: alespoň 1 zakázce, jejímž předmětem bylo provedení novostavby či rekonstrukce stavby občanského vybavení ve finančním objemu každé stavební práce min. 200 milionů Kč bez DPH, a na alespoň 1 zakázce, jejímž předmětem bylo provedení rekonstrukce stavby

² Stavbou občanského vybavení se pro účely této zadávací dokumentace myslí stavba dle § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

občanského vybavení ve finančním objemu každé stavební práce min. 200 milionů Kč bez DPH;

3) Stavbyvedoucí TZB (vzduchotechniky)

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo specializace vytápění a vzduchotechnika;
- minimálně 5 let praxe v pozici vedoucího člena týmu pro oblast TZB;
- praxe spočívající v účasti na obdobné pozici (vedoucí člen týmu pro oblast TZB) v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení na: alespoň 2 zakázkách, jejichž předmět zahrnoval provedení vzduchotechniky ve finančním objemu min. 15 mil. Kč bez DPH;

4) Osoba odpovědná za BOZP

- držitel certifikátu odborné způsobilosti k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- minimálně 5 let praxe v oboru prevence rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- praxe spočívající v účasti na obdobné pozici (osoby odpovědné za BOZP) v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení na: alespoň 2 zakázkách spočívajících v realizaci stavby ve finančním objemem každé z nich min. 200 mil. Kč bez DPH.

5) Statik

- autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb;
- minimálně 5 let praxe v oboru statiku a dynamika staveb;
- praxe spočívající v účasti na obdobné pozici (člen týmu odpovědný za statiku a dynamiku) v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení na: alespoň 1 zakázce, jejímž předmětem bylo provedení novostavby či rekonstrukce stavby občanského vybavení ve finančním objemu stavební práce min. 200 milionů Kč bez DPH.

Seznam členů realizačního týmu musí deklarovat vztah těchto osob k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.).

V profesním životopise musí být uvedeny alespoň následující údaje: jméno a příjmení, údaj o vztahu k dodavateli, dosažené vzdělání a odbornost ve vztahu k veřejné zakázce, označení pozice na plnění veřejné zakázky, délka praxe a k prokázání relevantní zkušenosti uvedeny konkrétní projekty, kterých se tyto osoby účastnily a na jaké pozici, včetně uvedení subjektů, pro které byly služby poskytovány, přesného vymezení předmětu projektu a doby poskytování služby a uvedení kontaktních údajů objednatele projektu (jméno odpovědné osoby, e-mail, tel. číslo).

Zadavatel požaduje, aby:

- (1) zkušenosti byly doloženy konkrétními projekty v profesním životopise příslušného člena realizačního týmu s uvedením konkrétních údajů o projektech – viz výše,
- (2) praxe výslovným uvedením délky praxe v profesním životopise příslušného člena realizačního týmu
- (3) osvědčení kopiemi příslušných osvědčení člena realizačního týmu.

Zadavatel upozorňuje, že si vyhrazuje právo kontaktovat jednotlivé objednatele uvedené v profesních životopisech členů týmu za účelem potvrzení zkušenosti s realizací referenčních zakázek dle požadavků zadavatele. Pokud objednatel nepotvrdí deklarovanou zkušenost uvedenou v profesním životopise člena týmu, může to mít za následek vyloučení takového dodavatele ze zadávacího řízení.

V případě, že dodavatel tyto doklady nahradí jednotným evropským osvědčením, v osvědčení uvede jmenný seznam členů realizačního týmu, jejich vztah k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel), informaci o jejich praxi, o jejich autorizacích a o jejich zkušenostech uvedením

konkrétních projektů, kterých se tyto osoby účastnily a na jaké pozici, včetně uvedení subjektů, pro které byly služby poskytovány, přesného vymezení předmětu projektu a doby poskytování služby a uvedení kontaktních údajů objednatele projektu (jméno odpovědné osoby, e-mail, tel. číslo).

Ostatní doklady v originále nebo v úředně ověřené kopii doloží před podpisem smlouvy.

6. Společná ustanovení ke splnění kvalifikace

6.1. Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. **Dodavatelé nemohou požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení dle § 86 ZZVZ.** Dodavatelé mohou požadované doklady nahradit jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ. Dodavatelé mohou pro účely prokázání splnění základní způsobilosti ve smyslu § 75 odst. 1 písm. c) a d) ZZVZ prostřednictvím předložením čestného prohlášení využít vzor uvedený v příloze č. 4 této zadávací dokumentace. Zadavatel bude před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je již nemá k dispozici.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad musí být předložen spolu s jeho překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků podle zákona č. 354/2019 Sb., o soudních tlumočnících a soudních překladatelích, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy, lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

6.2. Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.3. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle ust. § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

6.4. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ, prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli podle ust. § 83 odst. 1 ZZVZ předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou, a

- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat rovněž závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.5. Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- b) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

6.6. Prokázání kvalifikace poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost jeho poddodavatelů podle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ.

Zadavatel může požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle ust. § 48 odst. 5 ZZVZ. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle předchozího odstavce a zadávací řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

6.7. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

6.8. Předložení certifikátu

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

6.9. Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci požadovaným nebo dovoleným způsobem a v požadovaném rozsahu v souladu se ZZVZ a s touto zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

7. Obchodní a platební podmínky

- 7.1.** Dodavatel, resp. účastník je povinen podat návrh smlouvy dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace, přičemž není oprávněn činit jiné změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele.
- 7.2.** Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (např. plnou moc) v nabídce.
- 7.3.** Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu zhotovitele (tj. nahrazení zkratky „zhotovitel“ zkratkou „zhotovitelé“), a tomu odpovídající slovní tvary ve smlouvě a počet stejnopisů smlouvy.
- 7.4.** Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele (ů).

Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval věcně a finančně vymezené části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, včetně uvedení identifikačních údajů každého poddodavatele.

Účastník v nabídce uvede i to, že veřejnou zakázku bude plnit pouze sám, bez využití poddodavatele. Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele (ů), avšak zadavatel si v souladu s ust. § 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje, že část plnění předmětu veřejné zakázky, spočívající ve výkonu činnosti hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího, nesmí být plněna poddodavatelem.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

8.1. Základní požadavky zadavatele

Zadavatel požaduje, aby v nabídce (tj. zejm. v návrhu smlouvy) byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH a cena včetně DPH.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky, a to včetně servisu díla ve smyslu čl. 3.4 návrhu smlouvy o dílo v délce 60 měsíců. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena tedy sestává z ceny díla a ceny servisu díla v délce 60 měsíců. Cena díla musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými výkazy výměr, které jsou součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace). Veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně specifikace a ocenění. Výpočet nabídkové ceny musí být doložen včetně rekapitulací. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

Jestliže nabídka nebude obsahovat položkový rozpočet vypracovaný podle této zadávací dokumentace, nejsou splněny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

8.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Nabídková cena může být dále měněna pouze za podmínek vyplývajících z přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

9. Hodnocení

9.1. Kritéria hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnížší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH stanovená účastníkem v souladu s odst. 8.1 této zadávací dokumentace. Hodnotící komise podle výše nabídkové ceny určí pořadí nabídek. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

10. Lhůta a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **do 16. 2. 2023, 10:00 hod.**

Způsob podání nabídek: Dodavatel je povinen doručit nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena

11. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

11.1. Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje Tender Arena. Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou dodavatele. Dodavatel je oprávněn provádět změny a/nebo doplnění přílohy č. 2 zadávací dokumentace „Návrh smlouvy o dílo“ pouze v případech, kdy to instrukce zadavatele výslovně povolují, zejména je povinen doplnit nabídkovou cenu. V opačném případě může být dodavatel z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Dodavatel je povinen doložit k návrhu smlouvy všechny požadované přílohy, jež tvoří smlouvu. Doplněný a podepsaný návrh Smlouvy včetně příloh, jež tvoří Smlouvu, je pro účastníka závazný.

11.2. Informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- a)** Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender Arena, (dále jen „Tender Arena“) dostupný na internetové adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.
- b)** Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci, budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu.
- c)** Dodavatel musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem s nainstalovaným internetovým prohlížečem, připojeným k síti Internet (minimální technické požadavky na osobní počítač, konektivitu k internetu a internetový prohlížeč jsou blíže uvedeny v návodu na použití elektronického nástroje – odkaz „Nápověda“ v prostředí elektronického nástroje).

- d)** Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender Arena a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- e)** Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
- f)** Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!). Nabídka musí být jako celek šifrována pomocí veřejné části šifrovacího klíče, generovaného elektronickým nástrojem Tender Arena.

11.3. V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny:

- identifikační údaje účastníka v rozsahu uvedeném v ust. § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
- kontaktní adresa pro elektronický písemný styk (včetně e-mailové adresy, ID datové schránky) mezi účastníkem a zadavatelem, resp. osobou pověřenou zadavatelskými činnostmi,
- celková nabídková cena bez DPH,
- příp. další údaje.

11.4. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

11.5. Nabídka bude předložena v následující doporučené struktuře:

- krycí list nabídky obsahující identifikační údaje účastníka a další údaje alespoň v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 této zadávací dokumentace,
- obsah nabídky s uvedením kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- identifikační údaje poddodavatelů - prohlášení o poddodavatelích,
- čestné prohlášení dodavatele k aplikaci odpovědného zadávání v rámci realizace předmětu veřejné zakázky (lze použít vzor z přílohy č. 5 této zadávací dokumentace)
- čestné prohlášení o neexistenci vztahu k Rusku lze použít vzor z přílohy č. 6 této zadávací dokumentace),
- návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou, včetně příslušných příloh,
- nabídková cena (v požadovaném členění),
- informace, jaké v případě společné účasti dodavatelů v nabídce bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

11.6. Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- 11.7.** K zašifrování obsahu nabídky v souladu se ZZVZ a touto zadávací dokumentací dochází automaticky před jejím vložením do elektronického nástroje za pomoci zadavatelem poskytnutého certifikátu veřejného klíče.
- 11.8.** Požadavky zadavatele na formální úpravu nabídky mají doporučující charakter.
- 11.9.** Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

12. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční v souladu s ust. § 108 a § 109 ZZVZ. Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné a bude zahájeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

14. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat v souladu s § 211 ZZVZ zejména prostřednictvím profilu zadavatele, popř. datové schránky uvedené v článku 1.1 této zadávací dokumentace. V žádosti musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

15. Podmínky pro uzavření smlouvy

- 15.1.** Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle ust. § 122 ZZVZ, je povinen před jejím uzavřením na výzvu zadavatele předložit zadavateli mimo jiné originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 122 ZZVZ.
- 15.2.** U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, bude zadavatel při zjišťování údajů o jeho skutečném majiteli postupovat v souladu s § 122 odst. 4 - 7 ZZVZ.

16. Zadávací lhůta

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí 150 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

17. Požadavek na poskytnutí jistoty

17.1. Výše požadované jistoty

Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 8.000.000,- Kč (slovy: osm milionů korun českých).

17.2. Forma poskytnutí jistoty

Jistota bude poskytnuta formou

- neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky – záruční listiny (ve smyslu ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebo

- formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- formou pojištění záruky dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že účastník převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující: bankovní účet zadavatele: 6015-624171/0100. Variabilním symbolem platby bude IČO dodavatele, konstantní symbol 558.

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou vystavenou v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby účastníci ve své nabídce uvedli, jakým způsobem má být dle požadavků banky navrácen originál záruční listiny v elektronické podobě. Pokud tak účastník neučiní, bude zadavatel postupovat tak, že dodavateli odešle záruční listinu prostřednictvím elektronického nástroje s informací, že nastala skutečnost předvídaná v ust. § 41 odst. 6 ZZVZ.

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

Zadavatel v této souvislosti dodavatele upozorňuje na skutečnost, že v souladu s ust. § 211 ZZVZ musí veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli probíhat elektronicky, přičemž tento požadavek ZZVZ se uplatní také na poskytnutí jistoty formou bankovní záruky a pojištění záruky.

18. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem, a o v podobě inflační doložky, která je obsažena v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

19. Výhrady zadavatele

- 19.1.** Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- 19.2.** Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky v souladu s ZZVZ.
- 19.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 19.4.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 19.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 19.6.** Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.

- 19.7.** Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

20. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

Příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

Příloha č. 6 – Vzor čestného prohlášení o neexistenci vztahu k Rusku

Příloha č. 7 – Společné povolení stavby

Příloha č. 8 – Informace o souvisejících investičních akcích

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 zadávací dokumentace

Návrh smlouvy o dílo

(tvoří samostatnou přílohu)

Příloha č. 3 zadávací dokumentace

KRYCÍ LIST NABÍDKY	
Veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů	
Název veřejné zakázky:	„Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou“
Základní identifikační údaje	
Zadavatel:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Sídlo:	Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou
IČO:	00236977
Účastník:	
Název:	[doplň účastník]
Sídlo:	[doplň účastník]
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	[doplň účastník]
IČO:	[doplň účastník]
DIČ:	[doplň účastník]
ID datové schránky (má-li ji účastník zřízenou):	[doplň účastník]
Kontaktní osoba:	[doplň účastník]
Telefon:	[doplň účastník]
E-mail:	[doplň účastník]
Celková nabídková cena za plnění (v Kč bez DPH) – součet ceny za dílo a za servis díla v délce 60 měsíců	
[doplň účastník]	
Osoba oprávněná jednat za účastníka	
Podpis oprávněné osoby	<i>razítko</i>
Titul, jméno, příjmení	
Funkce	
Datum	

Příloha č. 4 zadávací dokumentace
Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

<p>Zadavatel:</p> <p>Město Kralupy nad Vltavou</p> <p>se sídlem Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou</p> <p>IČO: 00236977</p> <p>Veřejná zakázka:</p> <p>„Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou“</p> <p>ev. č. zakázek ve Věstníku veřejných zakázek: Z2022-042755</p> <p>zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)</p>
--

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI
dle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ

[bude uveden účastník zadávacího řízení předkládající čestné prohlášení ve své nabídce]

Název:

sídlo:

IČO:]

jakožto níže podepsaný účastník v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou**“ (dále jen „**účastník zadávacího řízení**“) v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ ve vztahu k základní způsobilosti čestně prohlašuje, že dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ:

- a) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani;
- b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- c) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V (bude doplněno) dne ____ . ____ . ____

**Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat
účastníka zadávacího řízení a její podpis**

Příloha č. 5 zadávací dokumentace

Vzor čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

<p>Zadavatel:</p> <p>Město Kralupy nad Vltavou</p> <p>se sídlem Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou</p> <p>IČO: 00236977</p> <p>Veřejná zakázka:</p> <p>„Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou“</p> <p>ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2022-042755</p> <p>zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)</p>
--

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉMU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle ustanovení § 6 odst. 4 ZZVZ

[bude uveden účastník zadávacího řízení předkládající čestné prohlášení ve své nabídce]

Název:

sídlo:

IČO:]

Dodavatel čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky;
- snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro

- specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
- předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

V (bude doplněno) dne ____ . ____ . ____

*Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat
účastníka zadávacího řízení a její podpis*

Příloha č. 6 zadávací dokumentace

Vzor čestného prohlášení dodavatele o neexistenci vztahu k Rusku

<p>Zadavatel:</p> <p>Město Kralupy nad Vltavou</p> <p>se sídlem Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou</p> <p>IČO: 00236977</p> <p>Veřejná zakázka:</p> <p>„Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou“</p> <p>ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2022-042755</p> <p>zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)</p>
--

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE O NEEEXISTENCI VZTAHU K RUSKU

[bude uveden účastník zadávacího řízení
předkládající čestné prohlášení ve své nabídce]

Název:

sídlo:

IČO:]

Dodavatel čestně prohlašuje, že jemu znám obsah nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícími na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/576, ze dne 8. dubna 2022 („Nařízení“), a že není osobou ve smyslu článku 5k Nařízení, tedy že není:

- (a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
- (b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) výše, nebo
- (c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) výše.

Dodavatel dále čestně prohlašuje, že výše uvedené platí i ve vztahu k veškerým poddodavatelům, které využije k plnění veřejné zakázky, jejichž podíl na předmětu plnění veřejné zakázky představuje více než 10 %.

Dodavatel čestně prohlašuje, že bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí pravdivost tohoto čestného prohlášení i po celou dobu plnění veřejné zakázky.

V (bude doplněno) dne ____ . ____ . ____

Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat
účastníka zadávacího řízení a její podpis

Příloha č. 7 zadávací dokumentace
Společné povolení stavby

Příloha č. 8 zadávací dokumentace
Informace o souvisejících investičních akcích