

Č.j.: SPU 490442/2014
Spisová zn.: 2RP7898/2013-529202

DOHODA

podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary
(dále jen „pobočka“)

se sídlem Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary

zastoupený Ing. Josefem Rauem, vedoucím Pobočky Karlovy Vary

a

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary
(dále jen „KP“)

se sídlem Sokolovská 875/167, 360 05 Karlovy Vary

zastoupený Ing. Liborem Tomandlem, ředitelem Katastrálního pracoviště Karlovy Vary

uzavírají ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, tuto

d o h o d u

o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru.

Dohoda se uzavírá pro řízení o komplexních pozemkových úpravách („KoPÚ“) v katastrálním území **Německý Chloumek**.

Oba úřady se shodují, že obsah dohody vyplývající z § 10 odst.1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. bude odpovídat podmínkám stanoveným ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

KP stanovuje následující podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav, které budou podkladem pro obnovu katastrálního operátu:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Při práci na pozemkových úpravách bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů a dohod:

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚZ“),
- vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „PÚV“),
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), (dále jen „KatZ“),
- vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) /dále jen „KatV“/,
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČÚZK 6530/2007-22, v platném znění, vč. dodatku 1,2 a3 (dále jen „Návod“),
- Návod pro vedení a správu katastrálního operátu, č. j. ČÚZK 4571/2001-23, v platném znění,
- Struktura výměnného formátu ISKN České republiky (dále jen „NVF“), č. j. ČÚZK 22850/2013-24, v platném znění,
- Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o souvisejících postupech katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 2. 2014 č.j. ČÚZK-03295/2014-22,
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 21. 9. 2007 č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a č.j. 35630/07-17171 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/200 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně Dodatku č.1 ze dne 25. 1. 2008 (dále jen „Společný pokyn ze dne 21. 9. 2007“),
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 12. 9. 2011 č.j. 151926/2011-MZE-13301 a č.j. ČÚZK-15274/2011-22, k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Společný pokyn ze dne 12. 9. 2011“),
- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č. j. ČÚZK 5553/2010-22,

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

2. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.

3. Organizační zajištění

Pobočka sdělí příslušnému KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby odpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části. Dále pobočka sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude KP průběžně informovat o případných změnách.

Na straně pobočky bude ve věci KoPÚ v k.ú. **Německý Chloumek** jednat vedoucí Pobočky Karlovy Vary Ing. Josef Rau (604818526, j.rau@spucr.cz), případně pracovník pověřený k zastupování v řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Německý Chloumek.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ v k. ú. **Německý Chloumek** jednat Ing. Michal Škroch (353 417 246, michal.skroch@cuzk.cz), případně ředitel Katastrálního pracoviště Karlovy Vary Ing. Libor Tomandl (353 417 242, libor.tomandl@cuzk.cz). Zástupce KP bude zván na jednání a kontrolní dny týkající se katastru nemovitostí při provádění KoPÚ.

Informace o změnách v katastru nemovitostí ve smyslu § 9 odst.7 PúZ. budou poskytovány formou změnových vět ve výměnném formátu katastru, případně dle požadavku zpracovatele formou využití stavových vět, a to od okamžiku vyznačení poznámky do KN. K vyzvednutí aktuálních údajů může pobočka pověřit přímo zástupce zpracovatelské firmy. Frekvence předávání dat se stanovuje jako měsíční s tím, že pokud pobočka (zpracovatel) bude potřebovat dané informace v kratším intervalu, o informaci požádá. Dílčí žádosti o poskytnutí údajů KN bude možné podat i elektronickou formou

Složení komise pro zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav i pozemků neřešených bude dohodnuto ve smyslu § 9 odst. 5 PúZ poté, co bude znám zpracovatel pozemkových úprav; případné změny ve složení komise jsou s ohledem na provozní podmínky obou úřadů možné.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, příp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PúZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI.

Pobočka požádá KP o přidělení nových parcelních čísel před zpracováním návrhu nového uspořádání pozemků.

5. Obvod KoPÚ

- Obvod zpracovávaného území KoPÚ bude stanoven především po v KN již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice k.ú. (příp. obce) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice k.ú. tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV.

- Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před ZPH vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení bude platná digitální katastrální mapa (dále jen „DKM“).

6. Stanovení způsobu využití DKM

V k.ú. **Německý Chloumek** je platná DKM. Většina lomových bodů v obvodu KPÚ vznikla z mapování v roce 1985 s **kódem kvality 5**. Hranice převzaté z DKM, zejména na obvodu KPÚ, budou upřesněny v geometrickém plánu (dále jen „GP“).

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PúZ a PúV

1. § 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle § 59 odst. 2 KatV a podle bodu 2 Návodu. **Vybudování podrobného polohového bodového pole (dále jen „PPBP“) není ze strany KP požadováno.** (V případě jeho budování však bude postupováno podle následujících pravidel. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění PPBP, který bude předložen KP k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, v platném znění, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KoPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“, kterou předá správci značky (katastrálnímu úřadu). Správce značky vlastníkům nemovitosti tato oznámení rozešle, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KoPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV.)

2. § 3 PúZ a § 4 PúV (stanovení obvodu)

Před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele KoPÚ předložila pobočka KÚ předpokládaný obvod KoPÚ v k.ú. **Německý Chloumek**, k němuž nemá připomínky.

3. § 9 odst. 5 PúZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PúV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky pobočky a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ a hranic neřešených pozemků, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.

Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprava a její členy jmenuje po dohodě s KP vedoucí pobočky (§ 9 odst. 5 PúZ). Z tohoto jednání bude pořízen zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými pozemky, u nichž však bude obnoven SGI. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákes se provede na vhodném mapovém podkladu.

Při změně nebo opravě geometrického a polohového určení (dále jen „GPU“) hranic parcel, které nevstupují do KoPÚ a přiléhají k jejímu obvodu, např. na hranici katastrálního území ze sousedního katastrálního území nebo z intravilánu, zhotovitel vyhotoví GP (na opravu GPU nemovitosti).

V případě potřeby se dodatečně upraví obvod pozemkových úprav v průběhu ZPH. Cílem je, aby sporné, nebo mapě neodpovídající hranice nebyly na obvodu upravovaného území.

4. § 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. Hranice obce nemusí být označena v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností. Stabilizace vyšetřených lomových bodů bude provedena v souladu s § 91 KatV neodkladně po uskutečnění ZPH.

5. § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků obvodu liniových staveb uvnitř pozemkových úprav)

Pro každou ucelenou část obvodu KoPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu úpravy (neřešené pozemky) dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrtý, zápisníky a další). Zaměření obvodu KoPÚ resp. hranic skupiny pozemků neřešených bude zpracováno formou ZPMZ.

V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku podle § 79 odst. 1 písm. b) KatV. GP bude přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s kódem kvality 3, bude vyhotoven GP pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků podle § 79 odst. 1 písm. i) KatV. GP bude také přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. Nejpozději v době podání žádosti musí být KP předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrtý ZPH).

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude samostatně zpracován GP na opravu GPU podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b) KatV. Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí SPÚ. KP provede opravu chybného GPU samostatně ještě před ohlášením (žádostí) SPÚ (podle § 4 odst. 2 PúV) o zápis a zákres obvodu KoPÚ a obvodu neřešených pozemků.

Upozorňujeme na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř KoPÚ (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci státních pozemků, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

6. § 9 odst. 7 a § 11 odst. 5 PůZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to v importním formátu CSV (oddělený středníky).

7. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PůZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

- Pobočka předá námítky [§ 57 odst. 1 písm. k) katastrální vyhlášky] KP nejpozději do 30 dnů po lhůtě určené pro uplatnění námitek k soupisu nároků podle § 8 odst. 1 zákona o pozemkových úpravách.
- KP zajistí vypořádání podaných námitek u neřešených pozemků, nacházejících se v obvodu pozemkových úprav. O vyřešení námitek bude KP informovat pobočku bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí KP o podaných námitkách. Pokud by námitkami bylo dotčeno geometrické a polohové určení hranic neřešených pozemků, bude ze strany KP a pobočky domluvena součinnost při vydávání rozhodnutí o námitce a rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 zákona o pozemkových úpravách.
- Pobočka zajistí zobrazení neřešených pozemků ve výsledné DKM, předávané ve výměnném formátu.
- Dokumentace k neřešeným pozemkům bude obsahovat následující:
 - a) Seznam neřešených parcel s doplňujícími informacemi o druhu, způsobu využití a ochraně pozemku a přiřazením k listu vlastnictví.
 - b) Srovnávací sestavení parcel – porovnání parcel stávajícího a obnoveného katastrálního operátu dle jednotlivých listů vlastnictví.
 - c) Námitky podané k neřešeným pozemkům a oznámení o průběhu seznámení vlastníků se stavem obnovených pozemků. Pokud nebudou námitky, podá pobočka o této skutečnosti KP informaci.
 - d) Elaborát ZPH neřešených pozemků (odděleně od ZPH na obvod KoPÚ),
 - e) Elaborát podrobného měření
 - f) Doručky pozvánek ke zjišťování hranic, event. další podklady potřebné pro případné rozhodování KP o námitkách

8. Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel KoPÚ zjistí nesoulad mezi SPI a SGI, předá je neprodleně KP k řešení, to provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

9. § 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

Pobočka zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou KP předkládány úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize PPBP, etapa určení obvodu pozemkových úprav etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami).

Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany pobočky předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; Pobočka nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do KN. V případě řešení malé části sousedního katastrálního území bude pro vyznačení výsledků KoPÚ v katastrálním operátu vyhotoven GPL.

Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout ve stanovených kontrolních dnech mezi zástupci KP, pobočky a zpracovatelem návrhu.

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis KoPÚ do KN budou předána ve struktuře nového výměnného formátu ISKN podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25.02.2004, ve znění všech dodatků.

KP (pracovník pověřený spoluprací s pobočkou) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných pobočkou.

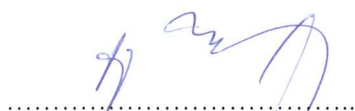
Pobočka zajistí, že výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel pobočce k provedení případných kontrol (formát VFP) a následně budou předána KP podle ust. § 57 KatV. Struktura dat KoPÚ, která jsou předávána v elektronické podobě, je stanovena v příloze č. 56 Návodu (adresáře 04, 06, 07, 09 a 14). Data musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové.

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

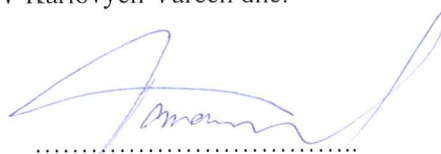
V případě změn v průběhu řízení o pozemkových úpravách může být tato dohoda měněna uzavřením dodatku k této dohodě.

V Karlových Varech dne: 21 -10- 2014

V Karlových Varech dne:



Ing. Josef Rau
vedoucí Pobočky Karlovy Vary



Ing. Libor Tomandl
ředitel Katastrálního pracoviště Karlovy Vary

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16
360 17 Karlovy Vary

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Karlovy Vary
Sokolovská 167, 360 05 Karlovy Vary
IČO: 711 85 232

- 3 -

Příloha:

1. Zákes předpokládaného obvodu KoPÚ s vyznačením předběžně stanovených neřešených pozemků