

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE – DODATEK Č. 3

ZADAVATEL:	Plzeňský kraj
SÍDLO:	Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČ:	70890366/CZ70890366
ZASTOUPENÝ:	Na základě plné moci náměstkyní hejtmana Plzeňského kraje JUDr. Zdeňkou Liškovou
POVĚŘENÁ OSOBA:	Centrální nákup, příspěvková organizace
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 31800 Plzeň
IČ:	72046635
ZASTOUPENÝ:	Ing. Jiřím Heranem, ředitelem Centrálního nákupu, příspěvkové organizace
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
„Transformace DOZP Stod II. etapa – stavební práce – 2. vyhlášení“	
Projekt s názvem „Transformace DOZP Stod – II. etapa“ (CZ.1.06/3.1.00/07.08423) je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.	
Podlimitní veřejná zakázka je zadávána v otevřeném řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“ nebo „zákona“).	

I. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění navazuje na předchozí veřejnou zakázku pod názvem „Transformace DOZP Stod II. etapa – stavební práce – 2. vyhlášení“, zadávanou v otevřeném řízení. Předmětem plnění této veřejné zakázky zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění jsou dodatečné stavební práce, a to stavební úpravy objektů (domů a bytu) které budou po těchto úpravách sloužit k bydlení osob se zdravotním postižením.

II. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel veřejnou zakázku vyhlásil v jednacím řízení bez uveřejnění na základě ust. § 21 odst. 1 písm. d) a ust. § 34 ZVZ za splnění podmínek § 23 odst. 4 písm. b) a odst. 7 písm. a) ZVZ.

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO ZÁJEMCE

Václav Kestler BAU KONEX, místem podnikání Hornická 630, 330 26 Tlučná, IČO: 16681436, zastoupená Václavem Kestlerem, ředitelem.

Zadavatel uzavřel v původní veřejné zakázce dne 19. 12 2014 s tímto zájemcem smlouvu o dílo.

Na základě jednacího řízení bez uveřejnění zadavatel uzavřel dne 01. 07. 2015 s tímto vyzvaným zájemcem Dodatek č. 3 k této smlouvě o dílo.

IV. SEZNAM VYŘAZENÝCH NABÍDEK

Nabídka zájemce nebyla vyřazena.

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ZÁJEMCŮ VČ. NABÍDKOVÉ CENY A JEJICH POŘADÍ

Zájemce	IČO	Sídlo/místo/podnikání/ bydliště zájemce	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
Václav Kestler BAU KONEX	16681436	Hornická 630, 330 26 Tlučná	1 499 114,00 Kč	1.

V jednacím řízení bez uveřejnění, realizovaném na základě § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ, byl k uzavření dodatku osloven jediný zájemce, se kterým byla již předtím uzavřena smlouva o dílo.

VI. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Vzhledem k tomu, že nabídku podal pouze jeden vyzvaný zájemce, neproběhlo hodnocení nabídek.

Zájemce Václav Kestler BAU KONEX, místem podnikání Hornická 630, 330 26 Tlučná, IČO: 16681436 předložil nabídkovou cenu ve výši 1 499 114,00 Kč bez DPH za celý předmět zakázky realizované v jednacím řízení bez uveřejnění (dodatečné stavební práce). Vybraný zájemce vyhověl všem požadavkům zákona a zadavatele, proto s ním zadavatel uzavřel Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo.

VII. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ (DODATKU Č. 3)

Zadavatel uzavřel dne 01. 07. 2015 Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 19. 12. 2015 s vybraným zájemcem Václav Kestler BAU KONEX, místem podnikání Hornická 630, 330 26 Tlučná, IČO: 16681436, ve kterém byla sjednána cena za dodatečné stavební práce ve výši 1 499 114,00 Kč bez DPH.

VIII. SUBDODAVATELÉ

V nabídce zájemce nebyli uvedeni žádní subdodavatelé.

IX. DŮVOD POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Důvodem pro užití jednacího řízení bez uveřejnění podle § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ je ta skutečnost, že jde o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Dodatečné stavební práce byly zadány v jednacím řízení bez uveřejnění témuž dodavateli, s nímž byla uzavřena smlouva o dílo. Zadavatel odůvodňuje nezbytnost uvedených stavebních víceprací na veřejnou zakázku:

1) v místě plnění Staňkov, Jankovského č. p. 216,

Po odkrytí stropní konstrukce byl proveden mykologický průzkum, který konstatoval, že obě stropní konstrukce (= strop nad 1.NP i strop nad 2.NP) tvořené dřevěnými trámovými stropy se záklopem a rákosovým podbitím, včetně dřevěné konstrukce schodišť mezi 1. NP a 2. NP a mezi 2. NP a půdou jsou napadené dřevokaznými houbami a místně i dřevokazným hmyzem. V prostoru krovu jsou dřevěné prvky bez poškození, pouze část pozednice na jižní fasádě je napadena dřevokaznými houbami.

Na základě těchto zjištění bude provedena náhrada obou stropních konstrukcí a napadené části pozednice, odstraněna budou i dřevěná schodiště mezi 1.NP a 2.NP a mezi 2.NP a půdou.

Celková nabídková cena nepřesáhne částku 1 100 000 Kč bez DPH.

V soupisu prací, tvořícího přílohu tohoto Dodatku č. 3, jsou zejména:

- Bourací práce spočívající v náhradě obou stropních konstrukcí a napadené části pozednice, odstraněna budou i dřevěná schodiště mezi 1.NP a 2.NP a mezi 2.NP a půdou.
- Nové stropní nosné konstrukce
- Dozdění dveřních otvorů
- Nové podlahové konstrukce budou provedeny po odstranění původních podlahových vrstev
- Nerozebíratelné podhledy s požární odolností
- Stávající dřevěné schodiště vedoucí z 1.NP do 2.NP bude odstraněno včetně zábradlí a bude nahrazeno novou ocelovou konstrukcí s obložením opracovanými dřevěnými prkny s ochranným lakováním. Stávající dřevěné schodiště vedoucí z 2.NP na půdu bude odstraněno a bude nahrazeno revizním výlezem po žebříku a vyklápěcími dvoukřídlými dvířky
- Do nových skladeb podlah budou vloženy tepelné izolace.
- Nové zámečnické výrobky – doplní se nové schodiště, žebřík a vyklápěcí dvířka na půdu

2) v místě plnění Chotěšov, Dobřanská č. p. 6,

Po výškovém přeměření provedeném během stavebních prací bylo zjištěno, že předpokládané napojení na veřejnou kanalizační síť není možné výškově použít (šachta na veřejném řadu je výškově nad požadovaným připojením z objektu a trasa do ní je také výškově upravena a sleduje nově upravenou komunikaci vedenou podél štítu objektu cca 1,0 m pod terénem, což neodpovídá normovým hodnotám – dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení musí být krytí kanalizace pod vozovkou min.1,8 m). Navíc bylo při stavebních pracích zjištěno, že ležatá kanalizace z hygienického uzlu na severní straně objektu je vedena východním směrem a tudíž existovala dvě kanalizační napojení objektu, což je také v rozporu s obecnými požadavky správce sítí. Toto původní kanalizační napojení však oproti původnímu předpokladu z výše uvedeného důvodu nelze použít. Je tedy nutné realizovat jiné napojení kanalizační přípojky.

Po zvážení výše uvedených informací bylo proto nezbytné upravit místo napojení kanalizace do veřejného kanalizačního řadu, a to do prostoru spodního vjezdu do jižní části pozemku, kde podle vyjádření správce sítě je kanalizační řad veden v chodníku a nebude třeba zasahovat do frekventované komunikace v Dobřanské ulici.

Celková nabídková cena nepřesáhne částku 1 000 000 Kč bez DPH.

V soupisu prací, tvořícího přílohu tohoto Dodatku č. 3, jsou zejména:

- Kanalizační a vodovodní přípojka budou provedeny nové (v nových trasách). Stávající přípojky budou zrušeny, samotné odpojení u řadu bude provedeno zaměstnanci provozovatele sítě (ČEVAK). Před započítáním prací musí být upřesněné polohové a výškové umístění sítí, a to především veřejného vodovodu a kanalizace pro ověření možnosti napojení.
- Kanalizace splašková - ležatá kanalizace bude smontována z PVC-KG SN4 trub a tvarovek, založí se pod podlahou 1.NP, uloží v min. spádu 2%, směrově a výškově urovná. Odpadní a připojovací potrubí uvnitř objektu se provede z HT Systém (PPs). Stoupačky v úrovni 1m nad podlahou budou osazeny čistícími kusy. Vně objektu bude smontována z trub PVC-KG SN8 včetně tvarovek a opatřena výstražnou folií.
- Kanalizace dešťová - dešťové odpadní vody budou odváděny odpadním potrubím přes lapač střešních splavenin v úrovni terénu do nezámrazné hloubky, kde přechází do svodného potrubí a napojuje se na dešťovou kanalizaci. Ležatý dešťový svod bude proveden z trub PVC-KG SN8 včetně tvarovek. Na pozemku budou dešťové a kanalizační svody spojeny a do veřejné kanalizace napojeny jednou přípojkou.
- Zemní práce - Výkop bude proveden pažený, šířky 1000 mm. Navýšený rozsah zpevněných úprav budou tvořit betonové obrubníky osazované do betonového lože. Zpětně budou osazeny vibrolisované betonové dlažby (musí odpovídat požadovanému zatížení a technologickým předpisům výrobce – jednopruhá komunikace + odstavná parkovací stání, propojovací chodníčky). Vytlačená kubatura zeminy bude uložena na určenou skládku.

Tím byla naplněna podmínka dle § 23 odst. 7 písm. a) a taktéž dále naplněna podmínka § 23 odst. 4 písm. b) zákona pro použití jednacího řízení bez uveřejnění.

Na dodatečné stavební práce realizované podle § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ se vztahuje výjimka dle § 34 odst. 5 písm. b) ZVZ, kdy se v jednacím řízení bez uveřejnění nevyhotovuje písemná výzva a zadavatel pořídil jen písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti takto zadaných stavebních prací včetně ceny.

V Plzni dne 2.7.2015

.....

JUDr. Zdeňka Lišková,
náměstkyně hejtmana Plzeňského kraje