

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY



Zadavatel:

Fakultní nemocnice Bulovka

Budínova 67/2, 180 81 Praha 8

IČO:00064211

Zastoupený: Mgr. Janem Kvačkem

ředitel nemocnice

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:

„Pavilon č. 6, 2 NP – zázemí lékařů“

Veřejný zadavatel Vás vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“), prováděné na základě výjimky dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), mimo působnost zákona.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

s názvem

„Pavilon č. 6, 2 NP – zázemí lékařů“
(dále jen „ZD“)

ÚDAJE O ZADAVATELI

Název:	Fakultní nemocnice Bulovka
IČO:	00064211
Adresa sídla:	Budínova 67/2, 180 81 Praha 8
Osoba zastupující zadavatele:	Mgr. Jan Kvaček, ředitel nemocnice
Profil zadavatele:	https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Bulovka

Čl. 1 Základní údaje o výběrovém řízení

Název VZMR: „**Pavilon č. 6, 2 NP – zázemí lékařů**“

Druh VZMR: **stavební práce**

- 1.1. Tato zadávací dokumentace (dále také jen „ZD“) vymezuje předmět VZMR v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a účast dodavatele ve výběrovém řízení. ZD je pro účastníky (dále také jen „dodavatel/e“) výběrového řízení závazná. Součástí ZD jsou všechny její přílohy uvedené v této ZD.
- 1.2. Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení dodavatel přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných vysvětlení k zadávacím podmínkám. Zadavatel předpokládá, že si dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.
- 1.3. **Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si důkladně prostudovali zadávací podmínky a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti se zadávacími podmínkami (včetně smlouvy) vyvstanou, si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o vysvětlení v souladu s touto ZD.**
- 1.4. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada dodavatele bude považována za nesplnění zadávacích podmínek a bude představovat důvod pro vyřazení nabídky dodavatele a jeho následné vyloučení z výběrového řízení.

Klasifikace předmětu VZMR:

NIPEZ	Název
45200000-9	Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce

- 1.5 Postup zadavatele ve vztahu k odpovědnému zadávání při plnění VZMR

Zadavatel stanoví dodavateli povinnost v oblasti sociálně odpovědného zadávání, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“), zajistit po celou dobu plnění VZMR dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

V oblasti environmentálně odpovědného zadávání apeluje zadavatel na to, aby dodavatel při plnění VZMR minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací (např. při výkonu administrativních činností používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály). U vzniku odpadů, které jsou přímým důsledkem stavebních prací předcházet vzniku zbytečného odpadu, recyklace odpadu z výrobků a obalů, maximální redukce nevyužitého odpadu a posouzení možnosti recyklace materiálu (např. demontované prvky využitelné jako náhradní díly). Zohlednění ekologicky šetrných řešení (např. hospodaření s vodou – environmentální značka (štítek), který označuje výrobky s garantovanou úsporou vody).

Čl. 2 Předmět VZMR

- 2.1 Předmětem plnění této VZMR je rekonstrukce zázemí pokoje lékařů ve 2. NP Pavilonu č. 6, v souladu s projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“) na adrese Bulovka 1495/14, 180 81 Praha 8 – Libeň, Fakultní nemocnice Bulovka (dále jen „FNB“).
- 2.2 Zadavatelem poptávaná rekonstrukce spočívá zejména v provedení bouracích a stavebních prací, opravě povrchů, výměny podlahové krytiny, elektrických rozvodů, ZTI, rekonstrukce koupelny a WC,
- 2.3 Předmět plnění je blíže specifikován v příloze č. 3 ZD – stávající stav, v příloze č. 4 ZD - Bourací práce, v příloze č. 5 ZD – Nový stav, příloze č. 6 ZD – Stavební část a v příloze č. 7 ZD, jež obsahuje výkaz výměr.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na to, že dílo bude realizováno jako jeden funkční celek.

2.4. Součástí díla je dále i povinnost dodavatele:

- a) vypracování a předání dokumentace dle skutečného provedení.
- b) zajistit a předat zadavateli veškeré potřebné podklady pro provoz, tj. zejména návody k obsluze, předpisy a normami požadované zkoušky, revize, atesty, veškeré dokumentace od použitého materiálu s jejich vlastnostmi a popřípadě zaškolení určených zaměstnanců FNB (elektrikářů apod.). Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.
- c) poskytnout záruku na materiál a stavební práce v délce minimálně 60 měsíců, záruku na ostatní součásti dodávky v délce poskytované jejich výrobcí, nejméně však 24 měsíců.

2.5. **V rámci provádění díla je dodavatel povinen dodržet souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb ve FNB** uvedené v příloze č. 2 smlouvy. (Standardy technického vybavení uvedených ve výkazu výměr jsou brány jako minimální).

Čl. 3 Předpokládaná hodnota VZMR

Předpokládaná hodnota za celý předmět plnění VZMR činí **880.000,- Kč bez DPH**. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu VZMR.

Čl. 4 Termín a místo plnění veřejné VZMR

Termín plnění VZMR: nejpozději **do 60 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem.

Místem plnění VZMR: Fakultní nemocnice Bulovka, Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 – Libeň, Pavilon č. 6 – Ústav radiční onkologie FNB a 1. LF UK, 3. NP / 4. NP – zázemí lékařů.

Čl. 5 Kvalifikace dodavatele

5.1. Dodavatel, který podává nabídku dle této ZD, je povinen v nabídce doložit:

a) Základní způsobilost

- Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti – dodavatel za tímto účelem do nabídky vloží vyplněnou a podepsanou přílohu č. 2 ZD.

Čestné prohlášení nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

b) Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- Prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm evidován; nebo prostou kopii dokladu výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 zákona. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy. Odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li nezbytné.
- Prostou kopii dokladu o oprávnění k podnikání prokazujícím živnostenské oprávnění (*živnostenský list nebo výpis z veřejné části živnostenského rejstříku*) pro vázanou živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „přípravné a dokončovací práce, specializované stavební činnosti“.

Výpisy z veřejných registrů nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

c) Technická kvalifikace

Seznam významných dodávek – seznam bude obsahovat minimálně **dvě** stavební práce (s uvedením názvu stavební práce, identifikačních údajů a kontaktů odběratele/objednatele, identifikační údaje poskytovatele/dodavatele, doby poskytnutí (rok a měsíc dokončení), ceny v Kč bez DPH a specifikace prací poskytnutých poskytovatelem), které dodavatel řádně dodal **v posledních třech letech před zahájením**

výběrového řízení. Předmětem každé stavební práce byla rekonstrukce interiérů budov, jejíž finanční objem činil minimálně 500.000,- Kč bez DPH.

d) Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud dodavatel hodlá plnit VZMR s pomocí poddodavatelů, je v nabídce povinen doložit ještě ve vztahu ke každému poddodavateli prostou kopii výpisu (*nebo elektronickou formu*) z obchodního rejstříku a dále v písemné formě čestně prohlásí (*tj. předloží čestné prohlášení*) za veškeré své poddodavatele, že splňují všechny požadavky uvedené v čl. 5 bodu 5.1 písm. b) této ZD.

Dodavatel ve své nabídce uvede seznam těchto poddodavatelů, pokud jsou mu známi; dodavatel při tom popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část VZMR bude konkrétní poddodavatel realizovat (*druh dodávky/služby s uvedením podílu na VZMR*). K tomu dodavatel použije vzor Poddodavatelského schématu (příloha č. 8 ZD). V případě, že dodavatel nemá v úmyslu VZMR plnit s pomocí poddodavatelů, předloží místo Poddodavatelského schématu pouze čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost výslovně uvede a bude přiloženo ke smlouvě před jejím podpisem.

e) Ostatní požadavky zadavatele

- Dodavatel vloží do nabídky prostou kopii certifikátu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli nebo třetí osobě s pojistnou částkou ve výši nejméně 5.000.000 Kč připadající na každou pojistnou událost, z níž bude vyplývat splnění podmínek. Toto pojištění musí být platné a účinné po celou dobu plnění VZMR.

5.2. Dodavatel podáním nabídky dle této ZD vyjadřuje souhlas se všemi podmínkami této ZD, bere na vědomí a souhlasí s tím, že uzavřená smlouva bude uveřejněna v registru smluv v plném znění.

Čl. 6 Obchodní a jiné smluvní podmínky

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou specifikovány v příloze č. 9 ZD, která obsahuje závazný vzor **smlouvy** na plnění VZMR.

Dodavatel ve vzoru smlouvy doplní pouze chybějící údaje určené k doplnění, které jsou zvýrazněny a označeny **žlutou barvou**.

Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele, vyjma údajů, které jsou k vyplnění zjevně určeny (např. identifikace druhé smluvní strany, cena plnění apod.) nebo u nichž to zadavatel výslovně připouští; při tom však nesmí dojít k pozměnění věcného obsahu smlouvy v rozporu se ZD.

Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat ZD a obsahu nabídky dodavatele. Pokud smlouva nebude odpovídat ZD, může být tato skutečnost důvodem pro vyloučení dodavatele.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si důkladně smlouvu prostudovali, zda její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti se smlouvou vyvstanou, si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o vysvětlení v souladu se ZD.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést formálně právní úpravy znění smlouvy. Provedené úpravy smluv však nenaruší obsah předmětu plnění smlouvy (*zejména jejich podstatné náležitosti*) a nebudou mít vliv na soulad konečného znění smlouvy se zadávacími podmínkami této VZMR.

Čl. 7 Zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu dodavatel stanoví **na celou částku předmětu plnění VZMR**, na kterou podává nabídku.

Zadavatel požaduje zpracování nabídkové ceny VZMR v souladu se ZD.

- Nabídková cena bude uvedena v Kč.
- Pro zpracování nabídkové ceny dodavatel použije k ocenění **Soupis prací a dodávek** (příloha č. 7 ZD), jehož obsah se také stane přílohou č. 1 smlouvy před jejím podpisem.

- **Nabídková cena v Kč bez DPH musí být uvedena jako celková cena za úplnou realizaci kompletního předmětu VZMR v souladu se ZD** (veškeré náklady, včetně dopravy do místa zadavatele atd., zejména kompletní stavební práce oceněné ve výkazu výměr, veškeré pomocné práce potřebné v průběhu realizace díla, průběžný úklid v okolních prostorách stavby, pokud dojde k jejich znečištění, náklady na opatření proti pronikání prachu do vedlejších prostor (např. utěsnění dveří apod.), závěrečný úklid před předáním hotového díla, zařízení staveniště, dokumentaci skutečného provedení díla, proškolení určených zaměstnanců FNB (elektrikáři apod.), náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, další náklady na režii stavby apod.).
- Nabídková cena v Kč bez DPH musí být cenou konečnou a platnou po celou dobu platnosti smlouvy a je nepřekročitelná.
- K navýšení nabídkové ceny v Kč včetně DPH může dojít pouze v případě změny příslušné sazby této daně, a to maximálně v rozsahu takové změny; nabídková cena v Kč bez DPH tím zůstává nedotčena.

Čl. 8 Podmínky sestavení nabídky

Nabídka musí být zpracována v souladu s požadavky uvedenými v tomto článku.

- 8.1. Nabídka včetně všech jejích součástí musí být zpracována v českém jazyce. Použití jiného, než českého jazyka je možné pouze způsobem a za podmínek stanovených v zákoně nebo ZD. Cizojazyčné doklady se předkládají společně s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o kvalifikaci v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- 8.2. Varianty nabídky nejsou přípustné.
- 8.3. Dodavatel předloží nabídku s těmito obsahovými náležitostmi a v následující doporučené struktuře:
 - **Krycí list.** Dodavatel povinně použije vzor uvedený v příloze č. 1 této ZD, ve které vyplní veškeré údaje.
 - **Doklady prokazující splnění kvalifikace** budou podepsány (pokud to zadavatel vyžaduje), a předloženy v rozsahu dle čl. 5, bod 5.1 této ZD.
 - **Další požadované dokumenty** budou řádně vyplněny, podepsány (pokud to zadavatel vyžaduje) a předloženy v rozsahu přílohy č. 7 této ZD.
 - **Závazný vzor smlouvy** bude vyplněn, podepsán a předložen dle přílohy č. 9 této ZD (zpracovaný v souladu s čl. 6 této ZD).
- 8.4. Veškeré doklady, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Pokud doklady podepisuje osoba na základě zmocnění či pověření, zadavatel žádá, aby dodavatel doložil v nabídce prostou kopii plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu opravňujícího tuto osobu k podpisu.
- 8.5. Nabídka musí být dobře čitelná, nesmí obsahovat opravy překlepy, přepisy či jiné úpravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Čl. 9 Vysvětlení ZD

Žádosti o vysvětlení ZD se podávají prostřednictvím profilu zadavatele, tj.: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Bulovka> (dále jen „profil zadavatele“). Zadavatel na takovou žádost odpoví formou vysvětlení ZD, které zveřejní na profilu zadavatele.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena alespoň 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadávací podmínky obsažené v ZD může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může provést vysvětlení ZD i bez předchozí žádosti dodavatele.

Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněno nebo oznámeno dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny ZD vyžaduje

a v případě takové změny nebo doplnění ZD, která by mohla rozšířit okruh možných dodavatelů výběrového řízení, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje, že pokud bude po podání nabídek v rámci jejich hodnocení nutné oslovit dodavatele s žádostí o vysvětlení jejich nabídky či k dodatečnému splnění podmínek dle čl. 5 ZD, bude postupovat obdobně dle § 46 odst. 1 zákona. Dodavatel bude povinen podat písemné vysvětlení ve lhůtě stanovené zadavatelem. Jestliže dodavatel v dané lhůtě své vysvětlení či dodatečné splnění podmínek zadavateli nedoručí, zadavatel vyřadí takovou nabídku z výběrového řízení a již k ní nepřihlíží.

Čl. 10 Místo a lhůta pro podání nabídek

10.1 Místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají výlučně prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek TENDER ARENA dostupného na internetové adrese profilu zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Bulovka>.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele výběrového řízení.

10.2 Lhůta pro podání nabídek a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **25.08. 2022 v 10:00 hodin**. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. **Vzhledem k povinné elektronické podobě nabídek se veřejné otevírání nabídek nekoná.**

Čl. 11 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude probíhat v jeden čas pro všechny dodavatele (*odpověď na dotazy vznesené na prohlídce místa plnění mají pouze informativní charakter, dále je nutné poslat dotazy písemnou formou a na ně bude závazně odpovídáno všem uchazečům*).

Organizovaná prohlídka místa plnění se koná dne **17.08.2022 ve 13 hodin** sraz hlavní vrátnice FNB na adrese Bulovka 1495/14, 180 81 Praha 8.

Čl. 12 Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit na základě nejnížší celkové nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel nabídkové ceny bez DPH z nabídek dodavatelů a seřadí je od nejnížší po nejvyšší. Pro realizaci předmětu VZMR bude vybrán dodavatel, který ve své nabídce předloží celkovou nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku dodavatele, jehož nabídkovou cenu bude považovat za cenu mimořádně nízkou, jestliže dodavatel nebude schopen výši nabídkové ceny uspokojivě vysvětlit.

V případě, že bude mít více nabídek shodnou celkovou nabídkovou cenu, bude o ekonomicky nejvýhodnější nabídce rozhodnuto losem za přítomnosti zástupců dodavatelů, kteří takové nabídky podali a nejvíce 2 zástupců za každého dotčeného dodavatele. Pokud zástupce dodavatele nebude oprávněn zastupovat dodavatele podle zápisu v obchodním rejstříku, předloží doklad o oprávnění k zastupování dodavatele v odpovídajícím rozsahu. Losování bude prováděno za přítomnosti notáře. Dodavatelé budou informováni o uskutečnění tohoto losování doručením zprávy prostřednictvím Tender areny, a to minimálně 5 dní přede dnem losování.

Ve výběrovém řízení a při hodnocení nabídek dodavatelů zadavatel postupuje v zájmu zachování zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Čl. 13 Další informace

- 13.1. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.
- 13.2. Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat **pouze elektronicky**.
- 13.3. **Zadavatel si vyhrazuje právo:**
- výběrové řízení zrušit bez uvedení důvodu,
 - upřesnit nebo doplnit podmínky ZD této VZMR,
 - ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele z výběrového řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje,
 - odpovědi na žádost o vysvětlení ZD a další informace k VZMR uveřejňovat na profilu zadavatele,
 - vyřadit z výběrového řízení dodavatele, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v ZD a informovat o tom dodavatele,
 - informovat dodavatele o výsledku výběrového řízení,
 - uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístí jako druhý v pořadí, pokud vítězný dodavatel na opakovanou písemnou výzvu Zadavatele odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.
- 13.4. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel. Výčet dokumentů/dokladů obsažený v ZD slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky, pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, povinnost, jehož doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek, nemůže se dodavatel zbavit zodpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů/dokladů v této ZD.

Čl. 14 Přílohy

Nedílnou součástí této ZD jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti
- Příloha č. 3 - Stávající stav
- Příloha č. 4 - Bourací práce
- Příloha č. 5 - Nový stav
- Příloha č. 6 - Stavební část
- Příloha č. 7 - Soupis stavebních prací v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 8 - Poddodavatelské schéma
- Příloha č. 9 - Závazný vzor smlouvy