



MĚSTSKÝ ÚŘAD LIŠOV

SE SÍDLEM: TR. 5. KVĚTNA 139/156, LIŠOV 373 72
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
VÝSTAVBA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



Spis.zn.: 4366/20/Kf

Č.j.: 4825/20

Vyřizuje: Kofroňová, tel.:387007919, email: stavebni.kofronova@mulisov.cz

Lišov, dne 13.8.2020

Město Lišov, k rukám pana starosty, tr. 5. května 139/156, 373 72 Lišov u Českých Budějovic



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

ROZHODNUTÍ

dne 19.8.2020

**ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM
SPOČÍVAJÍCÍ VE ZMĚNĚ STAVEBNÍKA**

Městský úřad v Lišově

19.8.2020 podpis

Výroková část:

Městský úřad Lišov - odbor územního plánování, výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající ve změně stavebníka, kterou dne 24.7.2020 podal

Město Lišov, k rukám pana starosty, IČO 00245178, tr. 5. května 139/156, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Zázemí sportoviště Lišov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 600 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1292 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1293 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 794/41 (ostatní plocha), parc. č. 796/1 (ostatní plocha), parc. č. 796/6 (zahrada), parc. č. 796/11 (ostatní plocha), parc. č. 796/36 (zahrada), 796/37 (zahrada), 797/65 (ostatní plocha) v katastrálním území Lišov. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Městský úřad Lišov - odbor územního plánování, výstavby a životního prostředí vydal na výše uvedenou stavbu stavební povolení - společné povolení pod spis. značkou: 3880/19/Kf; č.j. 4443/19 dne 1.8.2019. Uvedené rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.8.2019.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá ve změně stávajícího stavebníka: tj. SK Lišov, Mgr. Jiří Hart, IČO 60072636, třída 5. května 139/156, 373 72 Lišov u Českých Budějovic na stavebníka: Město Lišov, IČO 00245178, třída 5. května 139/156, 373 72 Lišov u Českých Budějovic.

Žádost o změnu stavby před jejím dokončením je podávána z důvodu žádosti o dotaci z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Šatny fotbal - zázemí pro sportovce fotbalového klubu Lišov (o zastavěné ploše cca 255,6 m²), na místě odstraňovaného objektu šaten na pozemku st. p. 600

- 1.N.P.:** vstup, šatna Ž, umývárna + WC Ž, sprchy Ž, chodba, archiv, sklad, vstup, šatna M, umývárna + WC M, sprchy M, vstup do bytu, garáž, veřejnost WC M, veřejnost WC Ž, veřejnost imobilní (Ž), technické zázemí + čistící rohož
- 2.N.P.:** byt správce areálu - schodiště, hala, obývací pokoj + KK, pokoj, ložnice, koupelna, WC, chodba + terasa
- **SO 02 Šatny hasiči - zázemí pro členy SDH (o zastavěné ploše cca 199,3 m2)**
1.N.P.: vstup, šatna Ž, umývárna Ž, sprchy Ž, WC Ž, šatna M, umývárna M, sprchy M, WC + pisoáry M, technické zázemí, sklad + zástřeší
 - **SO 03 Stávající technické zázemí - stavební úpravy objektu (původního bytu správce)**
Místnosti po navržených stavebních úpravách:
1.N.P.: prádelna, sušárna, servisní místo, dílna, úklid + umývárna, WC údržba
- Napojení na inženýrské sítě:** rozšíření stávajících rozvodů k jednotlivým objektům
- **SO 04 Demolice původního objektu šaten - odstranění objektu na pozemku st. p. 600**
 - **SO 05 Modernizace fotbalového hřiště**
 - **SO 06 Oplocení - oprava stávajícího oplocení**
-

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. **Změna stavby před jejím dokončením spočívá ve změně stávajícího stavebníka: tj. SK Lišov, Mgr. Jiří Hart, IČO 60072636, třída 5. května 139/156, 373 72 Lišov u Českých Budějovic na stavebníka: Město Lišov, IČO 00245178, třída 5. května 139/156, 373 72 Lišov u Českých Budějovic.**
2. **Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, vypracované oprávněným projektantem Ing. Janem Špačkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0010857); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
3. **Veškeré podmínky pro užívání stavby byly stanoveny v podmínkách pro užívání stavby ve stavebním povolení – ve společném povolení na uvedenou stavbu vydaném zdejším stavebním úřadem dne 1.8.2019 pod spis. značkou: 3880/19/Kf; č.j. 4443/19.**

V ostatních bodech zůstává platné stavební povolení - společné povolení na uvedenou stavbu vydané zdejším stavebním úřadem dne 1.8.2019 pod spis. značkou: 3880/19/Kf; č.j. 4443/19.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Lišov, IČO 00245178, tř. 5. května 139/156, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

Odůvodnění:

Dne 24.7.2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající ve změně stavebníka.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá ve změně stávajícího stavebníka: tj. SK Lišov, Mgr. Jiří Hart, IČO 60072636, třída 5. května 139/156, 373 72 Lišov u Českých Budějovic na stavebníka: Město Lišov, IČO 00245178, třída 5. května 139/156, 373 72 Lišov u Českých Budějovic.

Městský úřad Lišov - odbor územního plánování, výstavby a životního prostředí vydal na výše uvedenou stavbu stavební povolení - společné povolení pod spis. značkou: 3880/19/Kf; č.j. 4443/19 dne 1.8.2019. Uvedené rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.8.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením, spočívající ve změně stavebníka známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona

upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

SK Lišov, třída 5. května č.p. 139/156, 373 72 Lišov u Českých Budějovic - IDDS: 5xfm2kv

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu - Jihočeský kraj v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Jiří Diviš

Vedoucí odboru územního plánování, výstavby a ŽP

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Lišov, k rukám pana starosty, tř. 5. května č.p. 139/156, 373 72 Lišov u Českých Budějovic
SK Lišov, třída 5. května č.p. 139/156, 373 72 Lišov u Českých Budějovic - IDDS: 5xfm2kv

na vědomí:

Městský úřad Lišov, odbor HS a investic, třída 5. května č.p. 139/156, 373 72 Lišov u Českých Budějovic