

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
oddělení stavební úřad

Svatoplukova 84, Brno, PSČ 622 10, datová schránka x2d4xnx

Váš dopis zn.: Bez zn.
Ze dne 5. září 2023

Naše čj. MO 702391/2023-1322 Dle rozdělovníku
Spis. Zn. SpMO 58210/2023-1322
Vyřizuje: Ing. Markéta Kouřilová
Telefon: 973 445 953
Mobil: 602 157 970
E-mail: kourilovam@army.cz

Datum: 27. září 2023

S O U H L A S
s provedením ohlášených stavebních úprav

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), vykonávající působnost stavebního úřadu podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona ohlášení stavebního záměru, které dne 20. 9. 2023 podal stavebník

Česká republika, Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor řízení staveb, Hradební 772/12, 110 05 Praha, IČ 60 162 694, jejímž jménem jedná na základě plné moci Sp.zn. SpMO 23138/2023-6440/1/OŘS/1 ze dne 6. 4. 2023 společnost REINVEST spol. s r. o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO 65410840, zastoupená jednatelem Ing. Markem Raškou (dále jen „stavebník“)

a na základě tohoto posouzení podle § 106 odst. 1 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

Stavební úpravy stanoviště ostrahy „Buzulucká“ v 1. NP objektu A budovy Generálního štábu armády České republiky

Vítězné náměstí 1500/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice

na pozemku parcelní číslo 518/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dejvice, vedeném na LV 4940 vlastníka Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, příslušnost k organizační jednotce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Odbor územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, Staré Město, 110 00 Praha.

Rozsah stavby:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávající místnosti směny policejní ochrany na stanovišti ostrahy Buzulucká v 1. NP objektu A budovy Generálního štábu armády České republiky. Stavební úpravy se dotýkají výměny vstupních dveří, úpravy stávajícího okna a instalace klimatizace do stávající místnosti ostrahy. Účel užívání se nemění.

V rámci bouracích prací budou demontovány vchodové dveře mimo zárubně a realizovány průrazy pro klimatizaci.

Budou osazeny nové bezpečnostní dveře, stávající špaletové okno v místnosti bude opraveno. V místnosti ostrahy bude ve výšce 2,4 m nad podlahou na levé straně od okna instalována vnitřní nástěnná klimatizace. Vnější kondenzační jednotka bude instalována na fasádě objektu. Větrací mřížka na dvorní fasádě budovy A bude opatřena nátěrem dle okolní omítky.

Podrobněji je stavba popsána v projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost REINVEST spol. s r. o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO 65410840, odpovědný projektant Ing. Dagmar Marvanová (ČKAIT 0006204)

Práce budou prováděny dodavatelsky firmou vybranou na základě výběrového řízení.

Ke stavbě se vyjádřili:

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru, vydala koordinované závazné stanovisko čj. MO 363201/2023-1322 ze dne 4. 5. 2023 (zahrnuje závazné stanovisko Státního odborného technického dozoru pro elektrická zařízení, Státního odborného technického dozoru BOZP a VS);
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor správy majetku, oddělení metodiky správy majetku vydala závazné stanovisko Energetické inspekce MO čj. MO 376295/2023-1322 ze dne 26. 4. 2023;
- Ministerstvo obrany (hygienik) vydalo závazné stanovisko čj. MO 413126/2023-1322 ze dne 12. 5. 2023;
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů vydala závazné stanovisko čj. MO 154607/2023_1322 ze dne 2. 5. 2023;
- Velení Armády České republiky vydalo stanovisko k PD čj. MO 485156/2023-1304 ze dne 15. 6. 2023;
- Velitelství ochranné služby Vojenské policie vydalo stanovisko k PD čj. MO 387692/2023-7830 ze dne 3. 5. 2023;
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany, odbor provozu nemovité infrastruktury, oddělení provozu Praha vydala stanovisko čj. MO 374371/2023-1322;
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, oddělení státní správy památkové péče vydal závazné stanovisko čj. MHMP 1157422/2023 ze dne 5. 6. 2023;
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, oddělení státní správy památkové péče vydal závazné stanovisko čj. MHMP 1878116/2023 ze dne 7. 9. 2023;

Podmínky uvedené ve výše uvedených stanoviscích byly zapracovány do projektové dokumentace a budou dodrženy při provádění stavby.

Orientační náklady na provedení stavebního záměru činí 0,24 mil. Kč.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, o který bude stavební úřad požádán v souladu s platnými předpisy.

Poučení:

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Ing. Markéta Kouřilová
ministerský rada
pracoviště OdStÚ Brno
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Obdrží:

- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor řízení staveb, Hradební 772/12, 110 05 Praha /stavebník), v zastoupení společnost REINVEST spol. s r. o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4; IDDS: 2her7sk
- 1322 OdStÚ pro spis