

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby Rekonstrukce Plynové kotelny U Mateřské školy 355/2,
Praž 9"

číslo smlouvy objednatele: 2015/OSM/0430 /DDL

číslo smlouvy zhotovitele:.....

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9,
sídlem : Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049
IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 40029-2000910329/0800
zastoupená: Ing. Stanislava Goller, vedoucím OÚ
(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

a

FA: JANPE s.r.o.
se sídlem: Vídeňská 148, Praha 4 - Krumřovice
IČ: 27103676

DIČ: CZ 27103676 , registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH
bankovní spojení: 51-1539470297/0100
zastoupená: Janem Pěnkavou KB

t a k t o :

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Rekonstrukce plynové kotelny U Materské školy 355/2, Praha 9

Místo stavby: U Materské školy 355/2, Praha 9

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo " **Rekonstrukce plynové kotelny U Materské školy 355/2, PRAHA 9**", a to v rozsahu předané realizáční projektové dokumentace a cenové nabídky ze dne : 2.7.2015 Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávatelho řízení.

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením částí díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 3. této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
2. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1 - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v případné realizační projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
3. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařídění v zadávací dokumentaci
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařazení a schémata
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty do 1 dne od předání staveniště
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 30.9. 2015
3. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	1 393 906,- Kč
21 % DPH	292 720,26,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1 686 626,26 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20% i z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti dlžících faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění

- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zadanitélného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- název stavby
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:

- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (tento základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
 - c) U dodatečných prací neobsažených v ceníku URS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.

3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a projektovou dokumentaci ve 2 výtotech.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby ve smyslu požadavků Zákona č.309/2006 Sb.,

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELLE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, východzími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu a v případě zjištění jakýchkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem, bezúplatně odstraní.
8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.

11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostранství a dopravních opatření spojených s provedením stavby (DIR).
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané § 147a zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK,

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je p. Jan Pěnkava který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.
(Za tímto účelem je stavbyvedoucím zhotovitelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).
 2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.
 3. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
 3. Na případné vícepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.
 4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
- Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatel s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a zástupcem objednatele, je důkazem o skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu realizační projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel zástupce objednatele 7 pracovních dnů před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmíne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
9. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že přednět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je 60 měsíců ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli)
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamacce, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
5. Jestliže budou objednatel v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušením ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezejdná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradou škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
9. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
10. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové

řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatелеm) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

XI. V Y Š Š Í M O C

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatелеm, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel

- neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
 4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
 5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
 6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
 7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepsí protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěšen protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
 9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemně oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
 11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy)

XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatří a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřeneše vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělků pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 3 mil. Kč s maximální spolučástí zhotovitele ve výši 10000,- Kč. Original nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelům zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
6. "Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna MČ Praha 9, na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

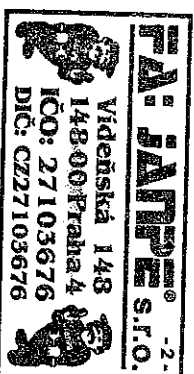
- č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č.2 Časový harmonogram
- č.3 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích

V Praze dne

V Praze dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel



15.7/15
-

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ M+R

ozn.		č. okruhu		název okruhu		popis	způsob dodávky	výrobce	cena/ poznámka
pol.	ks	typ	název položky						

VYTÁPĚNÍ

TC		1		Ekvitermní regulace teploty topné vody - ÚT 1 - vytápění objektu					
.01	1	QAE2120.010	čidlo teploty s jímkou, Ni1000, délka 100 mm, vč.jímky G1/2"		teplota topné vody	DM	L+S	618	
.02	1	SQS65	elektrický servopohon 24 V 50 Hz ovl.0-10V			DM	L+S	4126,00	
.03	1	VXG44.32-16	trojcestný směšovací ventil Dn 32 Pn 16 kv 16, vč.sady šroubení ALG			DM	L+S	1645,00	
.04	1		oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz		M1	P	Grundfos	312,00	
.05	1	QAC22	čidlo teploty venkovní, Ni1000		teplota venkovní	DM	L+S	733,00	
TC		2		Ekvitermní regulace teploty topné vody - ÚT 2 - vytápění objektu					
.01	1	QAE2120.010	čidlo teploty s jímkou, Ni1000, délka 100 mm, vč.jímky G1/2"		teplota topné vody	DM	L+S	516	
.02	1	SQS65	elektrický servopohon 24 V 50 Hz ovl.0-10V			DM	L+S	4126	
.03	1	VXG44.32-16	trojcestný směšovací ventil Dn 32 Pn 16 kv 16, vč.sady šroubení ALG			DM	L+S	1588	
.04	1		oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz		M2	P	Grundfos	312	
		3-7		Reserva					
TC		8		Kaskádová regulace kotlů					
.01	2	QAE2120.010	čidlo teploty s jímkou, Ni1000, délka 100 mm, vč.jímky G1/2"		teplota topné, vratné v.	DM	L+S	1232	
.02	2	Condensinox	kotel teplovodní plynový kond.60 kW se zákl.regulací LMU64		K1, K2	P	Geminox	1232	
.03	1	RVS43.345/109	kaskádový regulátor kotlů, 230 V 50 Hz, ovl.0-10 V			P	Geminox	2136	
.04	1	AVS37.294/509	ovládací panel pro kaskádový regulátor kotlů, na panel rozvaděče			P	Geminox	3316	
.05	2	MP20.20	elektrický servopohon 230 V 50 Hz, ovl.on/off			DM	L+S	8362	
.06	2	VBZ11/4	dvoucestný uzavírací ventil Dn 32			DM	L+S	2366	
PI		10		Měření tlaku v systému					
.01	1		odběr tlaku			Z		235	
.02	1		tlakoměrný kohout zkušební			DM	Arm.	344	

.03	1	QBE620	snímač rel.tlaku 0 až 600 kPa, výstup 0-10V	tlak topné vody	DM	L+S	722
.04	1	Olymp HC-5 S III	automatický doplňovací systém, 230 V 50 Hz	EXP	P	Olymp	414
A 13 Poruchová a havarijní signalizace							
.01	1	QAA24	čidlo teploty prostorové, Ni1000	teplota v prostoru	DM	L+S	748
.02	1	RHV 02	regulátor hladiny vody vč.elektrod	zaplavení	DM	Ekoreg	1277
.03	1	GDS PB	čidlo výskytu plynu - zemní plyn, II.st.	výskyt plynu	DM	Aseko	3711
.04	1	GDE CO	čidlo výskytu plynu - CO	výskyt CO	DM	Aseko	530
.05	1	GDU4	ústředna detektoru plynu pro 4 čidla, nap. 230 V 50 Hz, na lištu		DM	Aseko	1855
.06	1	61 126	termostat kapilárový rozsah 70-140 st.C vč.jímky	teplota topné vody	DM	Ekoreg	1458
.07	2	T6 S1 JP 30 RU 54	tlačítko havarijní	STOP tlačítko	DM		586
FC 14 Havarijní uzavření přívodu plynu pro kotelnu							
.01	1	BAP DN65	elektromag.ventil Dn 65, nap.230V 50Hz, bez napětí uzavřen	kotelna	P	Armagas	16118
TC 15 Regulace teploty vzduchu a ovládání ventilace - VZT 1 - kotelna							
.01	1	QAM2120.040	čidlo teploty kanálové, Ni1000, délka 400 mm	teplota - přívod	DM	L+S	864
.02	1	QBM81-5	snímač dif.tlaku 50-500 Pa - ventilátor	dp - ventilátor přívod	DM	L+S	1316
.03	1	MBE 125/1,2	el. ohřivač 230 V, 1,2 kW, vč.bezp.termostatu	EL1	P	Eldesign	322
.04	1		el. ventilátor přívod jednotáčkový 230 V 50 Hz	MV1	P	Eldesign	322
16-20 Reserva							

ŘÍDICÍ SYSTÉM, ROZVADĚČE

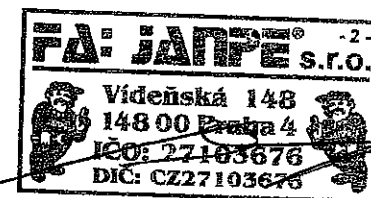
21 Řídicí systém - DDC1							
.01	1	PXC36.E-D	kompaktní podstanice DDC volně programovatelná, 36 I/O, Ethernet		DM	L+S	17322
.02	1	PXM20-E	ovládací panel podstanice Desigo PX vč.příslušenství, Ethernet		DM	L+S	19460
.03	1	GPRS router	GPRS router, RS232, vč.SIM karty a datového tarifu, antény		DM	Conel	2469
.04	1		switch Ethernet, 4x port Ethernet		DM	Conel	2308
.05	1	TVB107	napájecí transformátor 24 V, 200 VA		DM		1216
.06	1		signálka na panelu - barva rudá	souhr.porucha	DM		318
.07	1		uživatelský software, oživení a provedení zkoušek - podstanice DDC		DM	L+S	17446

22		Rozvaděč RA1				
.01	1	WSM1006260	nástěnná rozvaděčová skříňka, rozměry 600x1000x260 (šxvxh) vč. mont. panelu, svorkovnice nahoře, přívod a vývody shora DIN lišty, kompletní provedení s vybavením (svorkovnice, jištění, přepěť. ochrana, trafo, relé atp.)	DM	Schrack	17645
23		Elektroinstalace kotelny - osvětlení, zásuvky				
.01	1		Atlantic 8W - nouzové svítidlo s vestav. baterií vč. piktogramu a zářivky	DM	Vyrtych	1533
.02	4		Vipet-I-PS-WR - zářivkové svítidlo 2x58W, IP66 vč. zář. trubic a sterérů	DM	Vyrtych	6230
.03	1		vypínač 1 na omítku IP44	DM	ABB	146
.04	2		1f zásuvka 230V 50Hz 16A nástěnná, IP42	DM	ABB	258
.05	1		3f zásuvka 400V 50Hz 16A nástěnná, IP42	DM	ABB	426
24		Ostatní				
.01	1		projektová dokumentace skutečného provedení	DM		8500
		Montážní práce a materiál				
	ks/m		název položky			
	200		kabel stíněný JYTY 2Dx1			1840
	80		kabel stíněný JYTY 4Dx1			1420
	20		kabel stíněný JYTY 7Dx1			630
	30		kabel silový CYKY 20x1,5			878
	140		kabel silový CYKY 3Jx1,5			3280
	20		kabel silový CYKY 3Jx2,5			766
	30		kabel silový CYKY 5Jx1,5			1367
	20		kabel silový CYKY 5Jx2,5			916
	10		kabel sdělovací stíněný J-H(ST)H 2x2x0,8			320
	40		vodič ZŽ CY 6 mm ² pro ochr. pospojování, vč. příslušenství			940
	10		kabelový žlab Mars 62/50 vč. kompletního příslušenství			3116
	10		kabelový žlab Mars 125/100 vč. odděl. přepážky a kompl. příslušenství			3412
	10		plastová instalační krabice, na omítku			438
	10		instalační trubka ohebná D 25 mm, vč. příslušenství pro upevnění			624
	10		plastová instalační krabice, na omítku			438
	1kpl		ostatní drobné příslušenství			500
	1kpl		demontáž stávající M+R			4500

1kpl	protipožární ucpávky				3250
1kpl	ostatní drobné příslušenství				600
1kpl	el.revize, zpracování návodů k obsluze				2500
1kpl	oživení a zkoušky systémů a technologií - funkční, komplexní				4200
1kpl	zaškolení obsluhy				2450
1kpl	doprava				2500
1kpl	stavební přípomoc				1850

celkem

201454,00

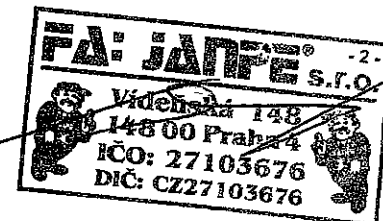


C	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková hmotnost (kg)	RTS komentář
	723	plynovod/kotelny					0,82	
1	723.21	štítky orientační na stěnu	ks	2,00	175	350,00	0,00	
2	230120043R0C	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 50	m	40,00	38	1520,00	0,00	
3	230050003R0C	Montáž uložení přišroubováním do DN 150	kg	50,00	104	5200,00	0,00	
4	230050002R0C	Montáž uložení přišroubováním do DN 50	kg	100,00	57	5700,00	0,00	
5	723.28	uvedení spotřebiče do provozu	kpl	2,00	4500	9000,00	0,00	
6	723.12	revize domovního plynovodu		1,00	3800	3800,00	0,00	
7	723.5	konzola plynovodu	ks	6,00	112	672,00	0,06	
8	723120804R0C	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	10,00	59	590,00	0,02	
9	723120805R0C	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	10,00	59	590,00	0,04	
10	723120809R0C	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 50-80	m	10,00	68	680,00	0,09	
11	723160818R0C	Demontáž přípojek k plynoměru, závit s ochozem G 2	pár	1,00	89	89,00	0,09	
12	723120203R0C	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15	m	6,00	212	1272,00	0,09	Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.
13	723120204R0C	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	1,00	279	279,00	0,01	Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.
14	723150312R0C	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 57x2,9	m	8,00	589	4712,00	0,06	
15	723110208R0C	Potrubí ocel. závitové černé šroubované DN 65	m	6,00	713	4278,00	0,06	Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.
16	723150318R0C	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 159x4,5	m	2,00	1741	3482,00	0,10	
17	723150371R0C	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 108/4	m	1,00	655	655,00	0,01	
18	723160217R0C	Přípojka k plynoměru, závitová s ochozem G 2	soul	1,00	6312	6312,00	0,04	
19	723190202R0C	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 15	soul	2,00	430	860,00	0,01	
20	723190204R0C	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 25	soul	2,00	464	928,00	0,01	
21	723190251R0C	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	2,00	87	174,00	0,00	
22	723190253R0C	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 25	kus	2,00	98	196,00	0,00	
23	783425350R0C	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +2x +1x email	m	40,00	96	3840,00	0,00	
24	723190901R0C	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	840	1680,00	0,00	
25	723190907R0C	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	40,00	32	1280,00	0,00	
26	723190909R0C	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	1019	1019,00	0,00	
27	723225113R0C	Ventil vzorkov. přímý, vnitřní z. MET IVAR.8104R DN15	kus	2,00	164	328,00	0,00	
28	723235111R0C	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 15	kus	6,00	167	1002,00	0,00	
29	723235113R0C	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 25	kus	2,00	365	730,00	0,00	
30	734411112R0C	Teploměr přímý s pouzdem typ 240	kus	2,00	343	686,00	0,00	
31	723.19	bezpečnostní rychlouzávěr demontáž a zpětná montáž		1,00	187	187,00	0,03	
32	723235116R0C	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. DN 65	kus	1,00	1768	1768,00	0,00	
33	723.14	tlakoměr 0-160 kPa s tlakom. smyčkou a KU	sb	2,00	1644	3288,00	0,00	
34	723.13	příruba přivařovací s krkem	ks	2,00	322	644,00	0,04	
35	723.16	dno klenuté DN 150	ks	2,00	167	334,00	0,04	
36	734494121R0C	Návarky M 20x1,5 délka do 220 mm	kus	1,00	105	105,00	0,00	
37	998723102R0C	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	t	0,92	566	523,04	0,00	

Celkem

Celkem:

68753,04



Položkový rozpočet

CÚ 2015

Název stavby : REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY - U Mateřské školy 355, PRAHA 9

Název SO : D.1.4.1. - ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB

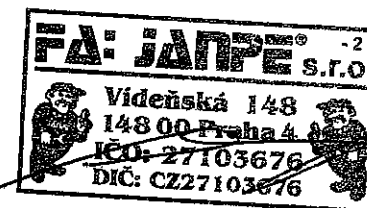
Datum zpracování :

Díl:	Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	CENA			
					dodávky		montáže	
					jednotková	celkem	jednotková	celkem
1	2	3	4	7	8	9	10	
		PROFESE ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ						
		Remeslný obor kotelny a strojovny						
	1	PACK kotlů a regulace - DUO 120: YGNIS CONDENSIPACK DUO 120 - obsahuje položky níže vypsané	sbr	1				
		Stacionární kondenzační kotel Condensinox 60	ks	2	138923,0	277846,0	6500,0	13000,0
		Komunikační rozhraní OCI345.06/101	ks	2	2190,0	4380,0	1580,0	3160,0
		RVS43.345/109: regulace kaskáda, směš.okruh,UT,ohřev	ks	1	83014,0	83014,0	3456,0	3456,0
		SVS43.345: sada svorek k RVS43.345	ks	1	1123,0	1123,0	312,0	312,0
		AVS37.294/509: ovl.panél pro montáž do rozvaděče+kabel+krytka	ks	1	3246,0	3246,0	2562,0	2562,0
		AVS82.491/109: kabel pro ovládací panel AVS37 1m	ks	1	336,0	336,0	112,0	112,0
		QAD36/101/L: příložné čidlo	ks	2	549,0	1098,0	86,0	172,0
	2	I/VBZ11/4: přímý kulový ventil M/F 1 1/4", DN32, kvs=75m3/h - pouze montáž (dod. M+R)	ks	2	0,0	0,0	389,0	778,0
	3	MP20.20: Servopohon pro ventily I/VBZ, napájení 230V, 2 bodové řízení - pouze montáž (dod. M+R)	ks	2	0,0	0,0	316,0	632,0
	4	52100710: komínová sada sdružených odvodů spalin se zpětnými klapkami DN160, Serio Brilon	ks	1	13389,0	13389,0	12600,0	12600,0
	5	52100314: přímý kontrolní kus s odvodem kondenzátu DN160x250mm vč.sifonku, Serio-Brilon	ks	1	1796,0	1796,0	131,0	131,0
	6	52100244: koleno pro odvod spalin komínem PP DN160x45° Serio-Brilon	ks	1	570,0	570,0	86,0	86,0
	7	52100246: koleno pro odvod spalin komínem PP DN160x87° Serio-Brilon	ks	1	670,0	670,0	86,0	86,0
	8	52100142: trubka DN160x500 mm, PP, s hrdlem pro odvod spalin komínem	ks	1	512,0	512,0	108,0	108,0
	9	52100144: trubka DN160x1000 mm, PP, s hrdlem pro odvod spalin komínem	ks	1	686,0	686,0	132,0	132,0
	10	52100146: trubka DN160x2000 mm, PP, s hrdlem pro odvod spalin komínem	ks	10	1113,0	11130,0	148,0	1480,0
	11	52106204: patní koleno s podpěrou DN160 (koleno, kolej, opěrná tyč), Serio Brilon	ks	1	2814,0	2814,0	312,0	312,0
	12	52106014: distanční objímka DN160 PP, Serio-Brilon	ks	3	154,0	462,0	85,0	255,0

Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	C E N A			
				dodávky		montáže	
				jednotková	celkem	jednotková	celkem
1	2	3	4	7	8	9	10
13	52106454: kryt zděje DN225/160, nerezový, s vyústěním PP-UV černá, průměr otvoru DN227	ks	1	622,0	622,0	144,0	144,0
14	52106554: komínová zděf DN225/160, nerez	ks	1	1550,0	1550,0	250,0	250,0
15	410440: Neutralizační box Neutra N-14 pro kotle do 100kW vč. náplně	ks	1	4022,0	4022,0	423,0	423,0
16	52100064: Centrocerin - mazací prostředek, tuba 50ml	ks	2	55,0	110,0	0,0	0,0
17	Oběhové čerpadlo Grundfos Magna 1 32-60 (DN32,PN10), vč. protiřroubení	sb	2	14 754,00	29508,0	1 550,00	3100,0
18	Automatická expanzní nádoba Olymp HC-5 S III, včetně změkčovacího filtru a uvedení do provozu	kpl	1	81305,0	81305,0	7540,0	7540,0
19	Kombi rozdělovač a sběrač - modul 100 - viz příložený výkres	ks	1	18644,0	18644,0	6245,0	6245,0
	Armatury				0,0		0,0
20	Montáž třicestného ventilu Siemens VXG44.32-16, dodávka M+R	ks	2	0,0	0,0	512,0	1024,0
21	Pojistný ventil Pneumatex DSV 15-3,0H DN 15, otevírací přetlak 3 bar	ks	2	334,0	668,0	156,0	312,0
22	Mezipřírubová klapka uzavírací, PN 16, teplotní rozsah -20°C až 130°C, s pákou - DN 65, vč. protipřírub	ks	2	1 756,00	3512,0	286,00	572,0
23	Kulový kohout s páčkou pro teplou vodu DN 20	ks	2	134,0	268,0	86,0	172,0
24	dtto avšak DN 40	ks	12	596,0	7152,0	145,0	1740,0
25	Zpětný ventil pružinový závitový pro teplou vodu DN 40	ks	2	486,0	972,0	145,0	290,0
26	Filtr závitový pro teplou vodu DN 40	ks	2	546,0	1092,0	146,0	292,0
27	Regulační závitový ventil STAD - DN 40	ks	2	2 916,00	5832,0	483,0	966,0
28	Automatický odvzdušňovací ventil do potr. ze zpětným ventilem DN 15	ks	5	213,0	1065,0	59,0	295,0
29	Kulový kohout vypouštěcí DN 15	ks	10	115,0	1150,0	55,0	550,0
30	Teploměr rozsah 0-120°C, D 100 rohový, vč. jímky a návarku	ks	10	244,0	2440,0	132,0	1320,0
31	Manometr - D100, 0-600kPa, vč. přislušenství (kondenzační smyčka, manom. kohout třicestný, zkušební, návarky, a.j.)	ks	6	1314,0	7884,0	503,0	3018,0
	Rozvod potrubí				0,0		0,0
	Potrubí do DN 50 svařované z ocelových trubek závitových bezešvých ČSN 42 57 15, jak.mat. 11 353.0. Potrubní rozvod je uvažován kompletní, vč.závěsů, uložení a pomocných konstrukcí, svarových a přírubových spojů. Dále je potrubí uvažováno včetně tvarovek.				0,0		0,0
32	dtto avšak DN 20 (3/4")	m	6	74,0	444,0	156,0	936,0
33	dtto avšak DN 32 (5/4")	m	4	169,0	676,0	178,0	712,0

Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	C E N A			
				dodávky		montáže	
				jednotková	celkem	jednotková	celkem
1	2	3	4	7	8	9	10
34	dtto avšak DN 40 (6/4")	m	18	196,0	3528,0	294,0	5292,0
	Potrubí nad DN 50 svařované z ocelových trubek hladkých bezešvých ČSN 42 57 15, jak.mat. 11 353.0. Potrubní rozvod je uvažován kompletní, vč.závěsů, uložení a pomocných konstrukcí, svarových a přírubových spojů. Dále je potrubí uvažováno včetně tvarovek.				0,0		0,0
35	dtto avšak 76/3,2	m	14	265,0	3710,0	438,0	6132,0
	Izolace tepelné				0,0		0,0
	Tepelné izolace G+H Isover, typ Orstech DP 80 kaširované hliníkovou folií -součinitel tepel. vodivosti 0,040 W/mK, značeno tl. izolace x vnější průměr trubky				0,0		0,0
36	40x35	m	6	95,0	570,0	65,0	390,0
37	40x45	m	4	118,0	472,0	65,0	260,0
38	50x48	m	18	146,0	2628,0	75,0	1350,0
39	70x76	m	14	267,0	3738,0	75,0	1050,0
40	Samolepicí páska G+H Isover AL 75	sbr	1	750,0	750,0	600,0	600,0
41	Tepelné izolace G+H Isover (Rockwool), lamelové rohože ML3, tl. 100mm,	m2	4	225,0	900,0	145,0	580,0
42	Nůž a šablona pro řezání izolací G+H Isover	ks	1	226,0	226,0	0,0	0,0
	Nátěry				0,0		0,0
43	Nátěry potrubí základní pod tepelnou izolaci DN 20-65	m	42	22,0	924,0	28,0	1176,0
44	Nátěry kovových doplňkových konstrukcí	m2	2	86,0	172,0	289,0	578,0
	Stavební přípomocce				0,0		0,0
45	Zavedení kouřopvodu do komínového tělesa, vedení kouřovodu komínem	sbr	1	1250,0	1250,0	1600,0	1600,0
	Ostatní				0,0		0,0
46	Doprava kotlů a ostatního materiálu do prostoru kotelny.	sbr	1	2450,0	2450,0	15600,0	15600,0
47	Proplach potrubí, napuštění a vypuštění při montáži	kpl	1	300,0	300,0	4500,0	4500,0
48	Doplňkový a montážní materiál	kpl	1	1750,0	1750,0	3500,0	3500,0
49	Tlakové a topné zkoušky	kpl	1	1200,0	1200,0	17450,0	17450,0
50	Provozní řád a revizní knihy	kpl	1	250,0	250,0	1650,0	1650,0
52	Regulace topného systému - nastavení regul. vyvažovacích ventilů ve strojovně ÚT	kpl	1	0,0	0,0	8800,0	8800,0
53	Značení potrubí orientačními štítky a šípkami	kpl	1	300,0	300,0	3500,0	3500,0
54	Uchycovací prvky (objímky s pryžovou vložkou, závěsy, montážní lišty, těsnění, a.j.)	kpl	1	3260,0	3260,0	4120,0	4120,0
55	Revize, měření hluku a emisí	kpl	1	0,0	0,0	13800,0	13800,0

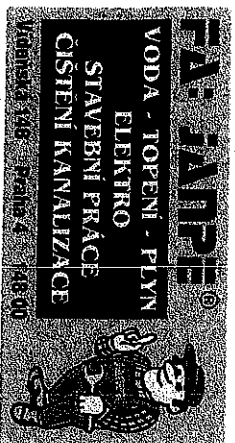
Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	C E N A			
				dodávky		montáže	
				jednotková	celkem	jednotková	celkem
1	2	3	4	7	8	9	10
56	demontáž stávající technologie kotle, potrubí ,armatury včetně odvozu a ekologické likvidace	kpl	1	8500,0	8500,0	54500,0	54500,0
57	Stavební část vyspravení stěn , podlah , malování ,ostatní práce dle PD	kpl	1	28650,0	28650,0	73214,0	73214,0
58	vzduchotechnická část - ventilátor , ohřivač , potrubí spiro ,zkoušky,zkušební provoz , zaškolení obsluhy	kpl	1	35362,0	32362,0	34540,0	34540,0
59	Ostatní náklady nezbytné k realizaci stavby dle dodavatele (VRN, přesuny hmot atd.)	kpl	1	4500,0	4500,0	33630,0	33630,0
60	doprava, režie, zařízení staveniště	kpl	1	12500,0	12500,0	38512,0	38512,0
PROFESE ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ				686878,0		395599,0	
Celkem za	součet bez DPH					1082477,0	



C	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková hmotnost(t)	RTS komentář
	63	Podlahy a podlahové konstrukce					3,09	
1	630900020RAC	Vybourání betonové mazaniny	m2	4,00	312	1248,00	1,32	Vybourání betonových podkladů pod dlažby nebo mazanin tloušťky 15 cm, včetně svislého přemístění do výše jednoho podlaží a odvozu na skládku do 10 km. V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,33 t/m2 konstrukce.
2	631310002RA0	Mazanina podkladní z betonu C 8/10, tl. 10 cm	m2	4,00	433	1732,00	1,74	
3	632411104R00	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm	m2	4,00	502	2008,00	0,03	Položka obsahuje rozmíchání suché směsi s vodou, její rozprostření a uhlazení.
	721	Vnitřní kanalizace				0,00	0,18	
4	721.001	HL 20 nálevka	ks	1,00	531	531,00	0,01	
5	721.0032	HL21 sířon s nálevkou a uzavírací kuličkou		2,00	516	1032,00	0,00	
6	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN dle zjištění / v podlaže	m	2,00	183	366,00	0,00	
7	721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 70	kus	1,00	68	68,00	0,00	
8	721110928R00	Oprava potrubí litinového, uzátkování trub	kus	2,00	224	448,00	0,00	
9	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí OT- D dle zjištění	kus	2,00	250	500,00	0,02	
10	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,00	376	752,00	0,00	
11	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,00	388	1164,00	0,00	
12	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	3,00	437	1311,00	0,00	
13	723110207R00	Potrubí ocel. závitové čemé šroubované DN 50	m	6,00	441	2646,00	0,01	
14	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	3,00	58	174,00	0,00	Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.
15	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00	64	64,00	0,00	
16	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00	69	138,00	0,00	
17	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110	kus	2,00	88	176,00	0,00	
18	721223423RT2	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 77.1	kus	2,00	612	1224,00	0,00	
19	721223430RT1	Vpusť podlahová s uzávěrem proti vzduté vodě HL 77	kus	1,00	1285	1285,00	0,00	
20	721300922R00	Pročištění ležatých svodů do DN 300	m	30,00	212	6360,00	0,00	
21	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	14,00	29	406,00	0,00	
22	721.002	Hadice zahradní 3/4" včetně soupravy připojení na ventil a výtokové pistole	m	10,00	56	560,00	0,01	
23	721210813R00	Demontáž vpusť DN 100	kus	2,00	184	368,00	0,06	
	722	Vnitřní vodovod				0,00	0,53	
24	722.027	podpůrný žlab pro potrubí PPR 20 - 50	m	20,00	55	1100,00	0,30	
25	722172331R00	Potrubí z PPR Instaplasi, teplá, D 20x3,4 mm	m	20,00	194	3880,00	0,08	
26	722190221R00	Připojky vodovodní pro pevné připojení DN 15	soub	1,00	189	189,00	0,01	
27	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	1,00	65	65,00	0,00	
28	722201212R00	Nástěnka pro pevné trubky D 20xR1/2	kus	1,00	55	55,00	0,00	
29	722221122R00	Kohout kulový zahradní, IVAR FIV.08003 DN15 x DN20	kus	1,00	178	178,00	0,00	
30	722235121R00	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 15	kus	2,00	167	334,00	0,00	
31	722235124R00	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	1,00	178	178,00	0,00	
32	722235521R00	Filter, vnitřní-vnitřní z. IVAR FIV.08412 DN 15	kus	1,00	176	176,00	0,00	
33	722235641R00	Klapka zpětná vodorovná CLAPET FIV.08408 DN 15	kus	1,00	204	204,00	0,00	
34	722264311R00	Vodoměr bytový SV Enbra EV DN 15x80 mm, Qn 1,5	kus	2,00	562	1124,00	0,00	Položka obsahuje montáž vodoměru včetně nátrubků a šroubení.
35	72410	konzola pro potrubí vodovodu	ks	12,00	68	792,00	0,12	
36	722280109R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	20,00	28	560,00	0,00	
37	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	20,00	17	340,00	0,00	
38	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	1,00	230	230,00	0,00	
39	722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	20,00	67	1340,00	0,01	
40	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00	130	260,00	0,00	
41	722220875R00	Demontáž armatur se závitem	kus	1,00	56	56,00	0,01	
	785	Nátěry				0,00	0,00	
42	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	40,00	63	2520,00	0,00	
	97	Práce při otvory a ostatní bourací práce				0,00	0,00	
43	970031035R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm	m	0,50	2230	1115,00	0,00	
	H722	přesun hmot				0,00	0,00	
44	998722102R00	Přesun hmot	t	3,80	517	1964,60	0,00	

Celkem:

41221,60

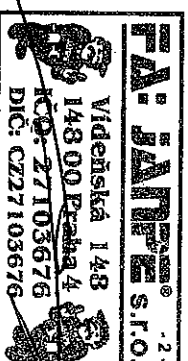


Zadavatel: MČ PRAHA 9

**Akce: Rekonstrukce plynové kotelny U Mateřské školy 355/2
Praha 9**

HARMONOGRAM PRACÍ

- 1) zahájení prací ihned po předání staveniště
- 2) 1. týden – demontáž stávající technologie
- 3) 2 - 3 týden - instalace nových zdrojů tepla včetně dopojů na stávající domovní rozvody
- 4) 4.týden montáž MaR a elektro
- 5) 5. týden zprovoznění technologie, provozní zkoušky
- 6) 6. týden montáž izolací , úklid dotčených prostor
- 7) Předání zakázky nejpozději do 30.9.2015



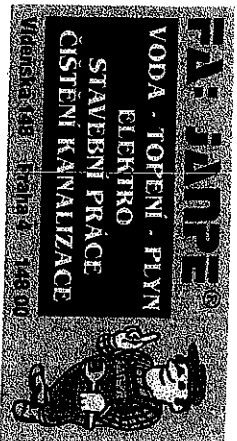
FA:JANPE s.r.o

V Praze dne :2.7.2015

bankovní spojení : 51-1539470297/0100
Komerční banka , a.s.
IČO: 271 03 676, DIČ: CZ27103676



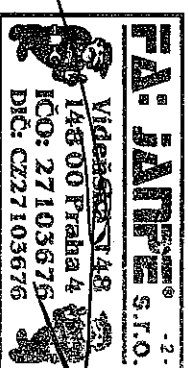
tel.: 271960434, 271960435
fax: 271960436
nonstop tel.: 602 667 667



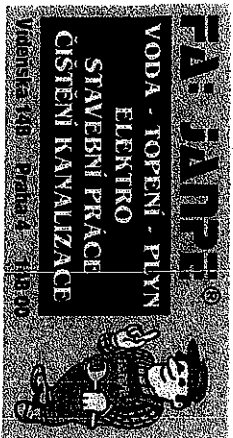
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

ČESTNĚ PROHLÁŠUJEME, ŽE REALIZACI ZAKÁZKY:
„REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY u Mateřské školy
355/2, PRAHA 9“ PROVEDEME BEZ ÚČASTI DALŠÍCH
SUBDODAVATELŮ.

V Praze dne : 2.7.2015



Penkava Jan -jedenatel

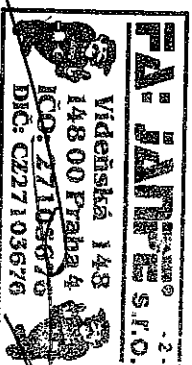


Zadavatel: MČ PRAHA 9

**Akce: Rekonstrukce plynové kotelny U Mateřské školy 355/2
Praha 9**

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Čestně prohlašujeme, že FA:JANPE s.r.o. je finančně a ekonomicky způsobilá splnit tuto VZMR



FA:JANPE s.r.o

V Praze dne :2.7.2015

bankovní spojení : 51-1539470297/0100
Komerční banka , a.s.
IČO : 271 03 676, DIČ: CZ27103676



tel.: 271960434, 271960435
nonstop tel.: 602 667 667
fax: 271960436