

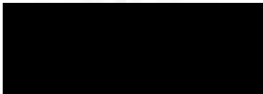
Příkazní smlouva č. 2022/0618/OI\_ORIP

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „občanský zákoník“)

**Příkazce:** Statutární město Kladno  
se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
zastoupený: Mgr. Milan Volf, primátor Statutárního města  
IČ: 00234516  
DIČ: CZ00234516  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
zastoupený ve věcech technických:

a

**Příkazník:** D3A spol. s r. o.  
se sídlem: Ke Džbánu 23, 161 00 Praha 6  
zastoupený: Ing. Arch. Tomáš Prouza, jednatel společnosti  
Ing. Arch. Jaroslav Zima, jednatel společnosti  
IČ: 257 22 760  
DIČ: CZ25722760  
bankovní spojení:   
číslo účtu:

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto příkazní smlouvu o obstarání  
záležitostí příkazce (dále jen „smlouva“)

**Preamble**

Smlouvu uzavírá příkazce, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle § 6, 27 a 31  
mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s názvem: „AD –

**Revitalizace ulice TGM a souvisejících prostor v Kladně** s příkazníkem, jakožto vybraným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku.

## **Čl. I**

### **Účel a předmět smlouvy**

- 1.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí **výkon autorského dozoru na akci: „Revitalizace ulice TGM a souvisejících prostor v Kladně“**.
- 1.2 Příkazce se zavazuje, že za provedení činnosti dle této smlouvy zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž veškeré náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- 1.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění autorského dozoru ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba mohla být provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.

## **Čl. II**

### **Obsah předmětu plnění**

- 2.1 Činnost příkazníka zahrnuje všechny komplexní výkony uvedené ve Výkonovém a honorářovém řádu architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to činnosti ve stadiu vysvětlení podkladů a realizace stavby a činnosti v závěru prací a po dokončení stavby.
- 2.2 V rámci výkonu autorského dozoru příkazník zabezpečuje zejména tyto činnosti:

**Autorský dozor** - Kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav. Účast na kontrolních prohlídkách stavby vedených stavebním úřadem a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Účast na uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu a spolupráce při odevzdání a převzetí stavby nebo její části. Poskytnutí součinnosti a spolupráce při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních.

Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu výstavby. Autorský dozor zahrnuje zejména výkony architektů. V požadovaném rozsahu potom výkony zahradních architektů a autorů dopravního řešení. Výkony profesí na vyžádání a v omezeném rozsahu. V rámci autorského dozoru budou prováděny projektové výkony dohodnutých dodatečných úprav projektu.

**Úkony po dokončení stavby** – Účast na závěrečné kontrolní prohlídce, součinnost při odstraňování vad a nedodělků po dokončení stavby, účast při reklamačních řízeních po dokončení stavby

## **Čl. III**

### **Rozsah předmětu plnění**

- 3.1 Příkazník se zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady, předané mu příkazcem, jeho pokyny, rozhodnutí a stanovisko veřejnoprávních orgánů a organizací v souladu se smlouvou. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněn řádným vykonáváním činností, ke kterým se příkazník zavázal v čl. II této smlouvy. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.

- 3.2 Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení činností dle této smlouvy třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěřeni činností dle této smlouvy třetí osobě provedeno se svolením příkazce či nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 občanského zákoníku.
- 3.3 Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 3.4 Provedení činností dle této smlouvy je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.

#### **Čl. IV** **Čas plnění**

- 4.1 Činnosti podle této smlouvy budou prováděny od nabytí její účinnosti až do skončení všech činností v závěru prací v souladu s termínem dokončení stavby uvedeným ve Smlouvě o dílo se zhotovitelem.

- 4.2 Smluvní strany vycházejí při uzavírání smlouvy z těchto termínů:

Činnosti dle této smlouvy budou prováděny: **po celou dobu výstavby a při reklamačních řízeních po dokončení stavby**

Předpokládáný počet kontrolních dnů: **1 x týdně + požadované úpravy PD v kanceláři**

Předpokládáný termín dokončení stavby: **12/2024**

#### **Čl. V** **Součinnost příkazce**

- 5.1 Příkazce je povinen předat příkazníkovi pro řádné plnění činností dle této smlouvy následující podklady:
- a) stavební povolení s nabytím právní moci
  - b) 1x kompletní projektovou dokumentaci (projekt pro provádění stavby)
  - c) veškeré doklady z veřejnoprávního projednání ve stavebním řízení
  - d) uzavřenou a potvrzenou Smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem stavby
- 5.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

#### **Čl. VI** **Odměna příkazníka a platební podmínky**

- 6.1 Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi zálohu na činnosti dle této smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují ustanovení § 2436 občanského zákoníku.
- 6.2 Odměna za provedení činností dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Výkon AD                    | 805 000,00 Kč bez DPH |
| Výkony po dokončení stavby: | 135 000,00 Kč bez DPH |

- 6.3 Fakturace bude prováděna měsíčně na základě potvrzeného předávacího protokolu o výkonu autorského dozoru.
- 6.4 Splatnost faktur se sjednává 30 dnů od doručení faktury příkazci. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu příkazce. Při nedodržení této splatnosti je příkazník oprávněn vyúčtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.5 Příkazce je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže příkazník neplní termíny v této smlouvě stanovené.
- 6.6 Příkazce má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může příkazce uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.7 Příkazce je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch příkazníka, pokud je příkazník v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči příkazci podle této smlouvy.

## Čl. VII

### Práva z vadného plnění a záruka

- 7.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení činností dle této smlouvy v rozsahu dle této smlouvy.
- 7.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3 Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamáce musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 7.4 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- 7.5 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

## Čl. VIII

### Sankční ustanovení

- 8.1 V případě, že příkazník neprovede činnosti uvedené v čl. II řádně (s odbornou péčí) a včas, je Příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do splnění závazku a za každé prokázané neplnění povinnosti dle smlouvy.
- 8.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody v částce převyšující zaplacenou smluvní pokutu.
- 8.3 Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Na vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dní od doručení příslušné faktury.

8.4 V případě, že činnost příkazníka vykazuje vady, má příkazce nárok na:

- bezplatné odstranění vad, pokud to lze s ohledem na charakter vady požadovat,
- slevu, pokud nedojde k nápravě v přiměřené době, popřípadě se na této formě smluvní strany dohodnou,
- odstranit vady na své náklady třetí osobou a po Příkazníkovi požadovat úhradu takto vynaložených nákladů,
- odstoupení od smlouvy.

#### Čl. IX

##### Ukončení smluvního vztahu

- 9.1 Tento smluvní vztah lze ukončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě příkazního typu.
- 9.2 Příkazce je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) byl soudem prohlášen úpadek příkazníka nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku příkazníka (dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení /insolvenční zákon/, ve znění pozdějších předpisů);
  - b) příkazník vstoupí do likvidace;
- 9.3 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

#### Čl. X

##### Ujednání všeobecná a závěrečná

- 10.1 V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, případně pokud k tomu příkazník příkazce vyzve, zavazuje se příkazce vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.
- 10.2 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoli důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 5 let od takového ukončení.
- 10.3 Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- 10.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- 10.5 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.6 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, ze kterých příkazce po jejím podpisu obdrží 2 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.
- 10.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.

- 10.8 Příkazník prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že příkazce je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje fyzických osob jednajících za příkazníka za účelem realizace této smlouvy. Příkazce se zavazuje zpracovávat osobní údaje pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Příkazník prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách <http://www.mestokladno.cz> v sekci Ochrana osobních údajů/GDPR.
- 10.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

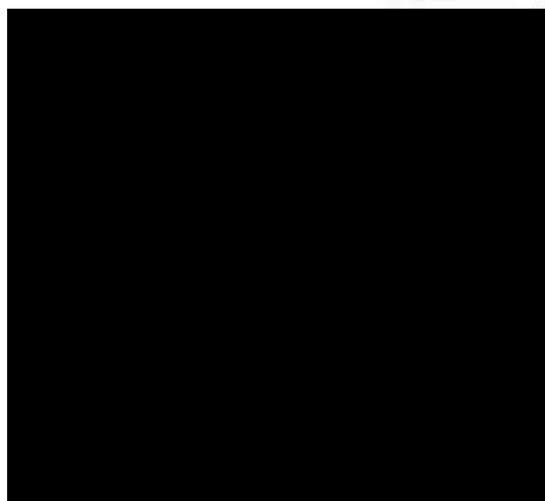
10. 06. 2022

V Kladně dne.....

V Praze dne 4. 6. 2022

Příkazce

Příkazník



Ing. Arch. Tomáš Prouza, jednatel společnosti

Ing. Arch. Jaroslav Zima, jednatel společnosti