

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

zpracované v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“) a vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „**vyhláška**“) a vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.

Podlimitní významná veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Podlimitní významná veřejná zakázka s názvem:

„Rekonstrukce obytné zóny Kunštát“

Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Obec Dukovany**
Sídlo: Dukovany 99, 675 56 Dukovany
IČ: 00289329
DIČ: CZ00289329
Zastoupen: Miroslavem Křišťálem, starostou obce

Osoba zastupující zadavatele (kontaktní adresa):

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ: 25597001
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100

Kontaktní osoba: **Mgr. Věra Ambrozová**
Telefon: + 420 731 166 078
Kontaktní e-mail: ambrozova@grantika.cz

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel popíše změny

- a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,
 - b) v popisu předmětu veřejné zakázky,
 - c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,
 - d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky,
- oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.

- 1) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:

Realizací veřejné zakázky chce zadavatel dosáhnout zlepšení kvality bydlení v obytné zóně Kunštát; dojde ke zkomfortnění ploch určených pro pohyb vozidel a chodců, zmodernizování stávajících vedení inženýrských sítí, doplnění silniční sítě v této lokalitě. Cílem stavby je rekonstrukce a výstavba vozovek, chodníků a

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
	inženýrských sítí v této obytné zóně, včetně stavby nové lávky pro pěší přes Dobřínský potok. Celkový stavební záměr obce je rozsáhlejší a počítá s opravou veřejného osvětlení, s výstavbou rozvodů NN, výstavbou chrániček HDPE pro optickou síť a výstavbou teplovodu. Tyto části stavby byly řešeny v předchozích stupních dokumentace a jsou pro ně již vydaná územní rozhodnutí. Jedná se o tato územní rozhodnutí: • „Rekonstrukce chodníků a inženýrských sítí Kunštát, výstavba inženýrských sítí Podevsí“ ze dne 23. 11. 2013, • „Rekonstrukce obytné zóny Kunštát“ ze dne 30. 10. 2015. 2) <u>Popis předmětu veřejné zakázky:</u> Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je rekonstrukce a výstavba vozovek, chodníků a inženýrských sítí v obytné zóně Kunštát, včetně stavby nové lávky pro pěší přes Dobřínský potok. Stavba se nachází ve východní části obce Dukovany; v lokalitě Kunštát, jedná se o zastavěnou část obce. 3) <u>Vzájemný vztah předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:</u> Realizace předmětu veřejné zakázky je zcela nezbytná pro zkomfortnění ploch určených pro pohyb vozidel a chodců, zmodernizování stávajících vedení inženýrských sítí, doplnění silniční sítě v lokalitě a naplnění potřeb zadavatele uvedených pod bodem 1). 4) <u>Termín splnění veřejné zakázky:</u> Předmět veřejné zakázky musí být ukončen a předán v souladu s termínem stanoveným v zadávací dokumentaci, který bude stanoven nejpozději do 18 měsíců od podpisu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel předpokládá, že k uzavření smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky dojde na přelomu roku 2016/2017.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení	Riziko nerealizace veřejné zakázky V případě nerealizace veřejné zakázky nebudou

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
zadávacích podmínek.	naplněny potřeby zadavatele, tzn., že nedojde ke zkomfortnění ploch určených pro pohyb vozidel a chodců, zmodernizování stávajících vedení inženýrských sítí, doplnění silniční sítě v lokalitě. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky zadavatel stanovil pro tento případ v závazném vzoru smlouvy o dílo sankční a zajišťovací prostředky, zejm. smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo ukončením díla.
	Riziko snížené kvality plnění Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách a závazném vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace, a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je mj. definována odkazem na projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, stavební povolení, právní předpisy České republiky a české technické normy (ČSN). Kvalita plnění bude zadavatelem důsledně kontrolována v průběhu realizace veřejné zakázky (díla). Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě. Zadavatel rovněž v závazném vzoru smlouvy o dílo stanovil smluvní pokutu za prodlení s odstraněním nedodělků či vad uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu zakázky (díla) a smluvní pokutu za prodlení s odstraněním oznámených vad díla.
	Riziko vynaložení dalších finančních nákladů Předmět veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami, které jsou stanoveny v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady uchazeče na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Naplnění potřeby zadavatele lze nejlépe dosáhnout zadáním veřejné zakázky, neboť jiný způsob naplnění potřeb zadavatele není s ohledem na předmět veřejné zakázky vhodný.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizací veřejné zakázky dojde k naplnění potřeby zadavatele, tj. ke zkomfortnění ploch určených pro pohyb vozidel a chodců, zmodernizování stávajících vedení inženýrských

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
	sítí, doplnění silniční sítě v lokalitě.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Nejsou.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky (veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel požaduje po uchazeči předložení seznamu významných stavebních prací, které realizoval, avšak o nižší souhrnné finanční hodnotě, než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Uchazeč bude muset prokázat, že realizoval alespoň 3 zakázky na stavební práce, jejichž předmět byl obdobný předmětu vyhlašované veřejné zakázky a jejichž cena činila nejméně 10.000.000,- Kč bez DPH pro každou referenční zakázku samostatně.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	Zadavatel nepožaduje předložit.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel nepožaduje předložit osvědčení o vzdělání ani osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje předložit.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje předložit.

Odůvodnění stanovení dalších obchodních podmínek v souladu s § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.	
Obchodní podmínka	Odůvodnění
Zhotovitel je povinen mít a po celou dobu provádění díla udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění min. 10.000.000,- Kč.	Požadovaná výše pojištění odpovídá složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění a adekvátně pokrývá škodu, která by mohla při realizaci plnění vzniknout.

Odůvodnění stanovení dalších obchodních podmínek v souladu s § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.	
Ostatní obchodní podmínky stanovené zadavatelem.	Ostatní obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou upraveny v §§ 3 až 5 vyhlášky č. 231/2012 Sb. Tyto obchodní podmínky není zadavatel v souladu s § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb. povinen odůvodnit.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Předmět zakázky je specifikován především v projektové dokumentaci pro provádění stavby, která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.	Příloha č. 1a) – Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Rekonstrukce obytné zóny Kunštát“, a č. 1 b) zadávací dokumentace – Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Optická kabelová síť“, (tzv. „příslušná dokumentace“) a příloha č. 2 zadávací dokumentace – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jsou zpracovány v souladu s ust. § 44 odst. 4 ZVZ. Tyto technické podmínky se dle § 5 odst. 2 vyhlášky neodůvodňují.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnížší nabídková cena.	Zadavatel v souladu se svými potřebami stanovil termín splnění zakázky, délku záruční doby a ostatní obchodní podmínky přímo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Nebylo proto nutné a účelné kromě nejnížší nabídkové ceny vymezit jiná dílčí hodnotící kritéria.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Kč 50.689.772,90 bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaného společností AF-CITYPLAN, s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 47307218, a v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem „Optická kabelová síť“, vypracované ENECOS, s.r.o., Dukovany 227, 675 56 Dukovany, odpovědným zástupcem Vincencem Horníkem, s přihlédnutím k aktuálním cenám stavebních prací z obdobných zakázek.

V Brně dne 30. 08. 2016

Za zadavatele – Obec Dukovany:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Mgr. Věra Ambrozová

Erste Grantika Advisory, a.s.

v zastoupení zadavatele