

Obec Kostomlaty pod Milešovkou
Lhenická 310, 41754 Kostomlaty pod Milešovkou, IČ: 00266396

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(sepsaná dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů)

Název veřejné zakázky	Komunitní centrum Kostomlaty pod Milešovkou
Identifikační údaje zadavatele	Obec Kostomlaty pod Milešovkou, Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou
Název	Obec Kostomlaty pod Milešovkou
IČ	00266396
Bankovní spojení	3427-501/0100
Adresa sídla	Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou
Osoba oprávněná za zadavatele jednat	Mgr. Eva Krejsková – starostka obce
Telefon	417871025
e-mail	obec.kostomlatypm@c-mail.cz
Předmět veřejné zakázky	Stavební práce – přestavba bývalého zemědělského objektu na komunitní centrum
Cena sjednaná ve smlouvě	8396417,10 Kč bez DPH

Zadavatel zvolil pro tuto veřejnou zakázku zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Výzva byla uveřejněna na profilu zadavatele. Zadavatel dále oslovil 5 v úvahu přicházejících firem. (Jednalo se o firmy: Telkont Teplice, ABS – stavební společnost Bílina, Hostav Bílina, VHS společnost s ručením omezeným Teplice a Chládek a Tintěra a.s., Litoměřice.

V řádném termínu byly doručeny nabídky (obálky) následujících uchazečů (zapsáno v došlém pořadí – celkem 7 uchazečů) :

- Nabídka č. 1 : Hakim stavební a montážní firma, s.r.o., Fišerova 461, Bílina, IČO 25433636
Nabídka č. 2: ABS s.r.o., Nám. 4/2, Chudeřice, 418 01 Bílina, IČO 44564139
Nabídka č. 3: Stamo spol. s r.o., Stavební 415/3, 40502 Děčín I., IČO 43222323
Nabídka č. 4: Chládek a Tintěra a.s., Nerudova 16, 412 01 Litoměřice, IČO 62743881
Nabídka č. 5: Stavební a obchodní společnost Most, spol. s r.o., 43521 Obrnice 10, IČO 25014111
Nabídka č. 6: HAVI s.r.o., Novosedlická 2888, 415 01 Teplice, IČO 40232981
Nabídka č. 7: PSD s.r.o., Březová 187, 405 02 Děčín, IČO 64650910

Všechny nabídky byly zpracovány v souladu se zadáním a současně splnily všechny zákonné požadavky, takže žádný uchazeč nebyl ze soutěže vyloučen.

Vzhledem k tomu, že všechny nabídky byly zpracovány podle předloženého výkazu výměr, byly vzájemně porovnatelné. Hodnotící komise posoudila nabídky také s ohledem na ustanovení § 113 zákona a nabízené ceny neshledala jako mimořádně nízké.

Po kontrole obsahu nabídek a posouzení hodnotících kritérií doporučila hodnotící komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem, jehož nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější, tzn. se Stavební a obchodní společností spol. s r.o., Most za nabídnutou cenu 8.398.417,10 Kč bez DPH (viz. Zpráva hodnotící komise). Smlouva s touto společností byla podepsána dne 18.7.2017.

V podané nabídce Stavební a obchodní společnost spol. s r.o. Most označila následující poddodavatele :

- Reimont – Ekektro, s.r.o., Dělnická 26, Most – Velebudice, IČ: 47283025
- RI OKNA a.s., Úkolky 1055, Bzenec, IČ: 60724862
- DL-STAVBY s.r.o., Vladimíra Majakovského, Most – IČ: 22774513
- LV SERVICES s.r.o., Obrnice 10, IČ: 47307846
- Radek Novotný – RN Střechy, Červenohrádecká 1222, Jirkov, IČ: 66683904
- Zámečnictví H+B s.r.o., Májová 188, Meziboří, IČ: 03386236
- Miroslav Cvik, M.J.Husa 16, Most, IČ: 72698721
- OSWALD PARKET spol. s r.o., Bartoškova 4, Praha 4, Nusle, IČ: 27355721

S ohledem na předpokládanou hodnotu zakázky byla použita zjednodušená forma otevřeného řízení – Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona o zadávání veřejných zakázek.

V průběhu řízení nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na VZ podílela, střet zájmů. Vzhledem k tomu, že přestavba bývalého zemědělského objektu na budovu komunitního centra vyžaduje určité zkušenosti v oboru a dále s ohledem na zájem o náležitou kvalitu stavebních prací, požadoval zadavatel v ZD doložení obratu 20 mil. Kč (požadavek byl nižší než dvojnásobek předpokládané hodnoty VZ) a příslušných referencí z předcházejících staveb. Tyto požadavky Obchodní a stavební společnost Most, spol. s r.o. splnila.

Ing. Petr Martínek
Místostarosta obce

OBEC
Kostomlaty pod Milešínem
(4)