

MĚSTO TÁBOR
odbor investic a strukturálních fondů
Žižkovo náměstí čp. 2, 390 15 Tábor

Č.j.: S-META 18832/2013 OI/41

Tábor, 10. července 2013
Počet stran textu: 6

Zpráva zadavatele

Zadavatel pořizuje na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, o podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení s názvem „**Stavební úpravy ZŠ a MŠ Tábor, Helsinská 2732**“ tuto zprávu.

1) Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Tábor
Sídlo:	Žižkovo náměstí čp. 2, 390 15 Tábor
Právní forma:	obec
IČ:	00253014

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních úprav v areálu ZŠ a MŠ v Helsinské ulici v Táboře dle projektové dokumentace.

Jedná se o úpravu dispozičního uspořádání a výměnu obvodového pláště vstupního pavilonu (CF3) vč. úprav spojovací chodby (SCH1) a výměnu oken a dveří včetně meziokenních pilířů na fasádách ostatních pavilonů školy (3 učebních pavilonů, z toho 1 se školní jídelnou, a tělocvičny) s požadovaným plněním ve 2 etapách, tj. provedení 1. etapy (1 učební pavilon a 1 učební pavilon se školní jídelnou) v roce 2013 a 2. etapy (1 učební pavilon, vstupní pavilon a tělocvična) v roce 2014, a s dokončením stavebních prací vč. finálního úklidu vždy během letních prázdnin.

Projektová dokumentace obsahuje technické řešení stavby rozdělené na stavební objekty (dále též „SO“), tj. SO 701 až 707, v 1.NP a 2.NP jednotlivých pavilonů.

Navrhované úpravy vstupního pavilonu CF3 zahrnují:

- zastřešení jižního atria (prosklená sedlová střecha) a zrušení jeho obvodových stěn, čímž se rozšíří podlahová plocha pavilonu a vznikne prostor pro nové šatny,
- nahrazení šatnových kójí provozem šatnových skříněk (celkem 290 skříněk) pro žáky druhého stupně,
- výměnu dělicích drátěných stěn u šatnových kójí pro žáky prvního stupně za nové tvořené jáklovou konstrukcí a tahakovými výplněmi,
- vnitřní zvýšené záhony s výsadbou rostlin,

- úpravy hygienického zázemí, vytvoření prostoru s čajovou kuchyňkou a optické propojení zázemí s chodbou pomocí stěny ze skleněných tvárníc,
- úpravy druhého atria, v rámci nichž dojde k přebudování obvodových stěn a zvětšení plochy prosklení, k částečnému zatravnění, vysypání kačírkem a osazení novou zelení,
- úpravu vedení topení a změnu umístění otopných těles,
- výměnu osvětlení a kompletní elektroinstalace,
- výměnu dveří,
- odstranění stávajících „boletických“ panelů s obsahem azbestu a jejich nahrazení zděnými obvodovými stěnami z cihelných bloků a vytvořením zateplené sendvičové konstrukce,
- osazení nových plastových oken v technických parametrech dle projektové dokumentace,
- doplnění bezbariérové rampy u vstupního venkovního schodiště a výměnu zábradlí,
- demolici stávajícího zastřešení vstupu a nové zastřešení z ocelové pozinkované konstrukce na železobetonových sloupech se skleněným zastřešením,
- řešení barevnosti použitých materiálů a prvků ve vstupním pavilonu podle „projektu interiéru vstupního pavilonu“, který bude předán vybranému uchazeči,
- použití veškerých materiálů a prvků podle navrženého vyššího standardu kvality v odpovídajících tomu cenových relacích (Poznámka: použité materiály a prvky budou podléhat schválení autorského dozoru a současně investora).

Výměna oken a dveří a úpravy na ostatních pavilonech zahrnují:

- výměnu nevyhovujících stávajících výplní otvorů za nové plastové výplně otvorů (z venkovní strany s barevnou fólií, z vnitřní strany bílé) v technických parametrech dle projektové dokumentace,
- nahrazení meziokenních pilířů s obsahem azbestu novými, vytvořenými zateplenou konstrukcí z dřevěných sloupků a paždíků s venkovním opláštěním plechy v barvě okenních otvorů,
- u některých oken venkovní žaluzie s elektrickým pohonem spolu s novými elektrickými rozvody s vlastním jištěním,
- u některých oken osazení mléčného poloprůsvitného zasklení,
- lokální osazení venkovních mříží a ochranných sítí proti hmyzu,
- ochranné sítě na oknech v tělocvičnách,
- osazení nových rozšířených vnitřních parapetů s podpůrnou konstrukcí ocelových noh,
- u pavilonu U1.1, kde již výměna části obvodového pláště proběhla, natření již realizovaných meziokenních pilířů na barvu dle barvy oken a dokončení výměny pevných výplní na jeho boční fasádě,
- v pavilonu MVD3 v jihovýchodním traktu 2.NP výměnu stávajících azbestocementových příček za nové zděné akustické stěny,
- použití veškerých materiálů a prvků podle navrženého vyššího standardu kvality v odpovídajících tomu cenových relacích (Poznámka: použité materiály a prvky budou podléhat schválení autorského dozoru a současně investora).

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v projektové dokumentaci pro provádění stavby, jejichž zpracovatelem je projekční kancelář Projektový ateliér DAVID s.r.o., Liberec, Ruprechtická 199, PSČ 460 14, a jež jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále jen "ZD") – viz příloha č. 1 a 2 ZD.

Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- vytýčení stavby oprávněným geodetem,
- vypracování časového postupu výstavby po týdnech v obecné časové poloze, vč. DIO,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla

- v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - případné fotografické i video zdokumentování stavu všech okolních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s případným potvrzením jejich majitelů,
 - po celou dobu výstavby zachování přístupu do jednotlivých objektů,
 - veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel záchranného systému a ostatních vozidel v místech dotčených stavbou),
 - zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu,
 - dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,
 - dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě,
 - provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - zajištění veškerých dokladů, atestů a revizí dle platných ČSN a podmínek stavebních povolení potřebných pro řádné užívání díla a pro vydání kolaudačních souhlasů,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
 - koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
 - poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

Součástí realizace je demolice a likvidace materiálů obsahujících azbest za zvláštních technických opatření, a to za použití technologie „Destruktivní demontáže materiálů obsahujících azbest v podtlakovém kontrolovaném pásmu“ (dále „KP“), kdy účelem vybudování KP je zamezení šíření kontaminace azbestovým prachem a zamezení vystavení ostatních lidí pohybujících se v blízkosti prací s azbestem prostřednictvím regulovaného přístupu pracovníků a materiálů přes dekontaminační propusti, přičemž kontaminace zůstává uvnitř KP.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení a provedení geodetických prací pro zajištění vytýčení stavby, zaměření skutečného provedení stavby.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:
hlavní předmět : 45214200-2 – stavební úpravy školních budov,
další předměty: 45421100-5 – instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků.

3) Smlouva na plnění veřejné zakázky - cena

Na plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s vybraným uchazečem **PAMÁTKY TÁBOR, s. r. o.** podávajícím nabídku poř. č. 1. Cena sjednaná ve smlouvě je v souladu s nabídkou vybraného uchazeče a činí celkem **21 790 190,- Kč bez DPH.**

4) Zvolený druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle § 27 zákona.

5) Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka pořadové číslo: 1

Obchodní firma: PAMÁTKY TÁBOR, s. r. o.
Sídlo: Tábor, Chýnovská 2486/24, PSČ 390 02
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 44797958

6) Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Jako nejvhodnější nabídka je vybrána nabídka vyhodnocená jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou uchazeče PAMÁTKY TÁBOR, s. r. o. podávajícím nabídku poř. č. 1.

Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím subdodavatelů.

Subdodavatel:

Obchodní firma: ASTON - služby v ekologii, s. r. o.
Sídlo: Praha - Nové Město, Těšnov 1163/5, PSČ 110 00
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26072602
Část plnění: práce s azbestem - 5,6 %

Subdodavatel:

Obchodní firma: VEKRA CB s. r. o.
Sídlo: České Budějovice, Husova tř. 644/25, PSČ 370 05
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 28116992
Část plnění: dodávka a montáž výplní otvorů - 17 %

Subdodavatel:

Obchodní firma: ELEKTRO-SDRUŽENÍ spol. s r. o.
Sídlo: Hradec Králové - Kukleny, Pardubická 857a, PSČ 500 04
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25939874
Část plnění: elektroinstalace - 4 %

Subdodavatel:

Jméno a příjmení: Jiří Samec
Místo podnikání: Paseka 14, 391 31 Radkov
Právní forma: fyzická osoba - podnikatel
IČ: 73479691
Část plnění: truhlářské prvky - 3 %

7) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Nabídka pořadové číslo: 1

Obchodní firma: PAMÁTKY TÁBOR, s. r. o.
Sídlo: Tábor, Chýnovská 2486/24, PSČ 390 02
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 44797958
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 21 790 190,00

Nabídka pořadové číslo: 2

Obchodní firma: DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s. r. o.
Sídlo: Chýnov, Slavníkovců 455, PSČ 391 55
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26071584
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 27 444 169,86

Nabídka pořadové číslo: 3

Obchodní firma: HORA s. r. o.
Sídlo: Tábor, Tržní 274, PSČ 390 01
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26015889
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 23 955 973,00

Nabídka pořadové číslo: 4

Obchodní firma: CGM Czech a. s.
Sídlo: Říčany, Tábořská 1148, PSČ 251 01
Právní forma: akciová společnost
IČ: 49973215
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 26 568 374,07

Nabídka pořadové číslo: 5

Obchodní firma: DAICH spol. s r. o.
Sídlo: Tábor, Železná 366, PSČ 390 02
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 42407559
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 24 726 799,85

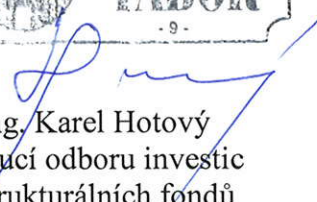
Nabídka pořadové číslo: 6

Obchodní firma: Spilka a Říha s. r. o.
Sídlo: Soběslav, Petra Bezruče 489/II, Okres Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 45021309
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 28 499 935,78

8) Identifikační údaje vyloučených uchazečů vč. odůvodnění

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní uchazeči.




Ing. Karel Hotový
vedoucí odboru investic
a strukturálních fondů