Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 1531 uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **Pod Zámečkem 404 – oprava elektroinstalace v bytech a společných prostorách**

Objednatel	**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**
Sídlo	Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený	ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou
Telefon	495 774 111
ID datové schránky	rkyk8m9
IČ	648 11 069
DIČ	CZ64811069

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu 27-315020217/0100
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
Ing. Iva Kavová, technik, tel. 737 262 097, email kavova@snhk.cz
Jiří Sčebel, vedoucí TO, tel. 739 680 060, email scebel@snhk.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel	**ERAMONT s.r.o.**
Sídlo	Balbínova 1091, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený	jednatelem Pavlem Struhařem
Telefon	495 514 219, 602 411 914
Email	struhar@eramont.cz
ID datové schránky	9rc4fnr
IČ	260 01 381
DIČ	CZ26001381

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19340
Bankovní spojení Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu 187 934 267/0300

(dále jen zhotovitel)

I.

Z důvodu nepředvídaných skutečností se mění cena díla, proto se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně smlouvy o dílo č. 1531 uzavřené dne 9. 6. 2015 (dále jen „smlouva") ve znění pozdějších dodatků formou tohoto dodatku č. 4 (schválen na PV dne 2.11.2015).

II.

1. Původní text první věty prvního bodu prvního odstavce článku IV. smlouvy „Cena za dílo"
   Strany se dohodly, že cena díla činí **812.428,00 Kč bez DPH**.

   se ruší a nahrazuje se novým textem:
   Strany se dohodly, že cena díla činí **869.571,00 Kč bez DPH**.

2. Ostatní ujednání uzavřené smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

III.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení této smlouvy se přiměřeně zpětně použijí i na období od 30.10.2015 do dne podpisu tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu. Z nich objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy:

Žádost zhotovitele včetně rozpočtu

Stanovisko objednatele ze dne 29. 10. 2015

V Hradci Králové dne 3. 11. 2015

.....	SPRÁVA NEMOVITOSTÍ HRADEC KRÁLOVÉ příspěvková organizace IČ: 62511069 .....
za zhotovitele	za objednatele
Pavel Struhař	Ing. Jaroslava Bernhardová
jednatel	ředitelka

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Dne: 3. 11. 2015

ERAMONT s.r.o.
Balbínova 1091
500 03 Hradec Králové

Věc: Žádost o zvýšení dohodnuté ceny za dílo

Akce: Pod Zámečkem 404 – oprava elektroinstalace v bytech a společných prostorách

Z důvodu nutnosti provést práce na výše uvedené akci dle zjištěných skutečností během realizace je nutné tyto vícepráce provést a současně odečíst práce nerealizované (viz přiložené rozpočty).
Na základě těchto skutečností byl vypracován rozpočet.

Příloha:

1. Rozpočet na více práce – 1. Etapa
2. Rozpočet na více práce a méně práce – 2. etapa

S pozdravem

Pavel Struhař
jednatel společnosti

ERAMONT s.r.o.
Balbínova 1091
500 03 Hradec Králové
IČO 260 01381 DIČ CZ26001381
(1)

Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení

CÚ 07/2015

Akce:	**Bytový dům, Pod zámečkem 404, 500 06 Hradec Králové**	**Z. č.:**
Projekt:	**Oprava elektroinstalace společných prostor - 1.etapa - vícepráce-revize 1**	**A. č.:**
Investor:	**Správa nemovitostí, P.O. Kydlinovská 1521, Hradec Králové**	**Smlouva:**
Zpracovatel:	**Eramont s.r.o. Balbínova 1091, Hradec Králové**	

Základní náklady		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		14 939,00
Montáž - práce		30 098,00
Mezisoučet 1	**0,00**	**45 037,00**
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		2 702,00
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	**0,00**	**47 739,00**
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		**47 739,00**
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		**0,00**
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		**47 739,00**
Základ a hodnota DPH 21%	47 739,00	10 025,00
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
Náklady celkem s DPH		**57 764,00**

Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.

Datum: **9.7.2015**
Vypracoval: **Černý Jan**
Kontroloval: **Struhař Pavel**

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	DM	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Elektromontáže									
Rozpojovací skříň kolárna - výměna									
UKONČENÍ KABELU									
3x240+120 mm2	ks	1,00	0,00	0,00	100193	414,45	414,45	414,45	414,45
3x35+25 mm2	ks	3,00	0,00	0,00	100186	188,25	564,76	188,25	564,76
MATERIÁL									
Dodávka nové skříně SS300/NVE1P-C	ks	1,00	2 694,60	2 694,60		0,00	0,00	2 694,60	2 694,60
Dodávka a montáž direktů 240	ks	4,00	57,20	228,80		46,67	186,67	103,87	415,47
Pojistky nožové PNA000 - 50A gG	ks	9,00	38,05	342,44		28,00	252,00	66,05	594,44
HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY									
Demontáž stávající rozpojovací skříně RIS - prádelna	hod	4,00	0,00	0,00		260,00	1 040,00	260,00	1 040,00
Montáž nové skříně RIS	hod	8,00	0,00	0,00		260,00	2 080,00	260,00	2 080,00
Zahození omítky okolo skříně+zaštukování	kpl	1,00	1 300,00	1 300,00		0,00	0,00	1 300,00	1 300,00
Rozpojovací skříň kolárna - výměna - celkem				**4 565,84**			**4 537,88**		**9 103,72**
Rozvaděče RE - stavební úpravy s ohledem na neprůchodnost stoupaček									
Vysekání drážky 300x100 v zadní stěně RE rozváděčů po jejich demontáži z důvodu neprochůdnosti stoupaček v těchto místech, včetně zabezpečení, úklidu a stavební úpravy	kpl	5,00	1 650,00	8 250,00		0,00	0,00	1 650,00	8 250,00
Dodávka a montáž trubek 50 uložených do zadní stěny	m	30,00	15,81	474,21		37,33	1 120,00	53,14	1 594,21
Demontáž a opětovná montáž elektroměrů ČEZ	ks	24,00	0,00	0,00	100186	390,00	9 360,00	390,00	9 360,00
Demontáž elektroměrů ČEZ	ks	2,00	0,00	0,00	100186	260,00	520,00	260,00	520,00
Rozvaděče RE - stavební úpravy s ohledem na neprůchodnost stoupaček - celkem				**8 724,21**			**11 000,00**		**19 724,21**
Přívody k bytům-kompletní demontáž stáv. neprůchodných trubek KOPEX									
Opatrné vysekání trubek ze svazku s ostatním vedením a slaboproudy	hod	12,00	0,00	0,00		260,00	3 120,00	260,00	3 120,00
Demontáž trubek k jednotlivým bytům	hod	12,00	0,00	0,00		260,00	3 120,00	260,00	3 120,00
Přívody k bytům-kompletní demontáž stáv. neprůchodných trubek KOPEX - celkem							**6 240,00**		**6 240,00**
Úprava stávajících rozvodů slaboproudu v jednotlivých podlažích									
- včetně odvíčkování a zavíčkování stávajících krabic s ohledem na zahození drážek, výměna PVC žlabů									
Montáž	hod	16,00	0,00	0,00		260,00	4 160,00	260,00	4 160,00
Materiál	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00		0,00	0,00	1 200,00	1 200,00
Úprava stávajících rozvodů slaboproudu v jednotlivých podlažích - celkem				**1 200,00**			**4 160,00**		**5 360,00**
Ostatní									
Koordinace s jednotlivými nájemníky	hod	16,00	0,00	0,00		260,00	4 160,00	260,00	4 160,00
Ostatní - celkem							**4 160,00**		**4 160,00**
Podružný materiál				449,19					449,19
Elektromontáže - celkem				**14 939,24**			**30 097,88**		**45 037,12**

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		-6 542,00
Montáž - práce		15 414,00
Mezisoučet 1	**0,00**	**8 872,00**
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		532,00
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	**0,00**	**9 404,00**
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		**9 404,00**
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		**0,00**
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		**9 404,00**
Základ a hodnota DPH 21%	9 404,00	1 975,00
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
Náklady celkem s DPH		**11 379,00**

Kabely - celkem				**-7 883,19**		**-7 187,70**		**-15 070,89**
Zásuvky								
ZÁSUVKA NN, TANGO								
5519A-A02357 B Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; d. Tango; b. bílá	ks	-7,00	77,92	-545,44	0,00	0,00	77,92	-545,44
Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů, polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení								
2P + PE dvojí zapojení	ks	-7,00	0,00	0,00	84,93	-594,53	84,93	-594,53
Zásuvky - celkem				**-545,44**		**-594,53**		**-1 139,97**
Spínače								
SPÍNAČ TROJPÓLOVÝ PÁČKOVÝ, TANGO								
3425A-0344 B Spínač trojpólový páčkový, zapuštěná montáž; řazení 3; d. Tango; b. bílá	ks	-19,00	263,71	-5 010,44	180,87	-3 436,59	444,58	-8 447,04
Spínače - celkem				**-5 010,44**		**-3 436,59**		**-8 447,04**
Stavební přípomoce								
VYSEKANI KAPES VE ZDIVU								
CIHELNEM PRO KRABICE								
100x100x50 mm	ks	-97,00	27,82	-2 698,54	0,00	0,00	27,82	-2 698,54
VYSEKANI RYH PRO VODICE								
V OMITCE STEN								
Sire 30 mm	m	-65,00	49,22	-3 199,30	0,00	0,00	49,22	-3 199,30
Sire 70 mm	m	-180,00	66,34	-11 941,20	0,00	0,00	66,34	-11 941,20
OMITKA RYH VE STENACH MALTOU								
Sire do 150 mm	m2	-18,00	371,29	-6 683,22	0,00	0,00	371,29	-6 683,22
Stavební přípomoce - celkem				**-24 522,26**				**-24 522,26**
Méněpráce - celkem				**-51 265,90**		**-11 218,82**		**-62 484,73**
Podružný materiál				278,30				278,30
Elektromontáže - celkem				**-6 542,23**		**15 413,86**		**8 871,57**

2P + PE dvojí zapojení	ks	26,00	0,00	0,00	84,93	2 208,27	84,93	2 208,27
ZÁSUVKA NN KOMPLETNÍ, CLASSIC								
5517-2389 B1 Zásuvka jednonásobná, s ochranným kolíkem; řazení 2P+PE; d. Classic; b. jasně bílá	ks	1,00	44,62	44,62	84,93	84,93	129,55	129,55
ZÁSUVKA NN, SWING, SWING L								
5518G-A02349 B1 Zásuvka jednonásobná, s ochranným kolíkem; řazení 2P+PE; d. Swing, Swing L; b. jasně bílá	ks	2,00	47,19	94,38	84,94	169,88	132,13	264,25
Zásuvky - celkem				**3 121,53**		**2 463,08**		**5 584,60**
Svítidla								
ELEKTRA 3 B								
50004 IN-152 B, 60/11W "C"	ks	2,00	138,69	277,37	0,00	0,00	138,69	277,37
Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo do spol.místností nástěnných přisazených								
1 zdroj kompaktní	ks	2,00	0,00	0,00	203,88	407,77	203,88	407,77
Přirážka na recyklaci svítidel	ks	2,00	8,40	16,80	0,00	0,00	8,40	16,80
Žárovka 60W	ks	2,00	9,24	18,48	0,00	0,00	9,24	18,48
Přirážka na recyklaci zdrojů	ks	2,00	2,50	5,00	0,00	0,00	2,50	5,00
Svítidla - celkem				**317,65**		**407,77**		**725,42**
Stavební přípomoce								
VYBOURANI OTVORU VE ZDIVU								
CIHELNEM DO PLOCHY 9 dm2								
Stena do 150mm	ks	13,00	42,80	556,40	0,00	0,00	42,80	556,40
VYBOURANI OTVORU VE ZDIVU								
CIHELNEM DO PRUMERU 60mm								
Stena do 150mm	ks	34,00	17,12	582,08	0,00	0,00	17,12	582,08
Stavební přípomoce - celkem				**1 138,48**				**1 138,48**
HZS								
Bytová jednotka - koordinace s nájemcem, zajištění montáže	hod	19,00	0,00	0,00	260,00	4 940,00	260,00	4 940,00
Bytová jednotka - zakryti podlah a nábytku, úklidové práce po montáži	kpl	19,00	0,00	0,00	260,00	4 940,00	260,00	4 940,00
Textilie, PVC fólie	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	2 500,00	2 500,00
HZS - celkem				**2 500,00**		**9 880,00**		**12 380,00**
Vícepráce - celkem				**44 445,37**		**26 632,68**		**71 078,00**
Méněpráce								
Rozvaděče								
RB1 - nedodán (zůstává stávající)	ks	-1,00	4 093,67	-4 093,67	0,00	0,00	4 093,67	-4 093,67
RB16	ks	-1,00	4 605,45	-4 605,45	0,00	0,00	4 605,45	-4 605,45
RB10	ks	-1,00	4 605,45	-4 605,45	0,00	0,00	4 605,45	-4 605,45
Rozvaděče - celkem				**-13 304,57**				**-13 304,57**
Kabely								
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC								
CYKY-J 3x2,5, pevně	m	-485,00	16,25	-7 883,19	14,82	-7 187,70	31,07	-15 070,89

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	DM	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Elektromontáže									
Vícepráce									
Rozvaděče									
RBxx - dodané - kusová zkouška	ks	18,00	225,00	4 050,00		0,00	0,00	225,00	4 050,00
RBxx - dodané - podružný materiál (vodiče, svorky, koncovky, dutinky)	ks	18,00	138,00	2 484,00		0,00	0,00	138,00	2 484,00
RBxx - dodané - označení nových a stávajících obvodů štítky	ks	360,00	5,00	1 800,00		0,00	0,00	5,00	1 800,00
RBxx - demontáž, zajištění stávajících obvodů a zapojení stávajících obvodů	ks	18,00	1 040,00	18 720,00		0,00	0,00	1 040,00	18 720,00
RB10 - doplnění jističů	ks	1,00	1 823,00	1 823,00		0,00	0,00	1 823,00	1 823,00
Rozvaděče - celkem				**28 877,00**					**28 877,00**
Vkládací lišty									
LIŠTA VKLÁDACÍ									
LHD 20X20 LIŠTA HRANATÁ (3m) - DVOJITÝ ZÁMEK (vč. příslušenství)	m	68,00	11,24	764,46		46,02	3 129,36	57,26	3 893,82
LH 40X20 LIŠTA HRANATÁ (3m) - DVOJITÝ ZÁMEK (vč. příslušenství)	m	46,00	20,91	961,91		49,66	2 284,36	70,57	3 246,27
LH 40X40 LIŠTA HRANATÁ (3m) - DVOJITÝ ZÁMEK (vč. příslušenství)	m	100,00	31,24	3 124,00		49,66	4 966,00	80,90	8 090,00
LH 60X40 LIŠTA HRANATÁ (3m)	m	0,00	55,70	0,00		52,26	0,00	107,96	0,00
Kryt LH 40X40 roh vnitřní	ks	10,00	20,70	207,02		8,67	86,67	29,37	293,69
Kryt LH 40X40 roh vnější	ks	15,00	20,27	304,10		8,67	130,00	28,94	434,10
Kryt LH 40X40 ohybový	ks	7,00	19,18	134,29		8,67	60,67	27,85	194,95
Kryt LH 40X40 koncový	ks	8,00	14,81	118,45		8,67	69,33	23,47	187,78
Kryt LH 40X20 roh vnitřní	ks	11,00	17,01	187,07		8,67	95,33	25,67	282,40
Kryt LH 40X20 roh vnější	ks	1,00	17,12	17,12		8,67	8,67	25,78	25,78
Kryt LH 40X20 ohybový	ks	7,00	17,08	119,58		8,67	60,67	25,75	180,25
Kryt LH 40X20 koncový	ks	17,00	12,54	213,18		8,67	147,33	21,21	360,51
Kryt LH 20X20 roh vnitřní	ks	11,00	10,42	114,59		8,67	95,33	19,08	209,92
Kryt LH 20X20 odbočný	ks	2,00	9,77	19,54		8,67	17,33	18,43	36,87
Kryt LH 20X20 koncový	ks	18,00	6,69	120,38		8,67	156,00	15,35	276,38
Kryt LH 20X20 ohyb	ks	13,00	10,47	136,14		8,67	112,67	19,14	248,80
Kryt LH 20X20 spojka	ks	4,00	5,03	20,11		8,67	34,67	13,69	54,77
Vkládací lišty - celkem				**6 561,94**			**11 454,39**		**18 016,29**
Kabely									
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC									
CYKY-J 5x6, pevně	m	2,00	59,96	119,91		45,20	90,39	105,15	210,30
VODIČ SILOVÝ,IZOLACE PVC									
CY 4 zž, pevně	m	194,00	9,32	1 808,86		12,05	2 337,05	21,37	4 145,91
Kabely - celkem				**1 928,77**			**2 427,44**		**4 356,21**
Zásuvky									
ZÁSUVKA NN, TANGO									
5513A-C02357 B Zásuvka dvojnásobná (bezšroubové svorky), s ochrannými kolíky, s natočenou dutinou, s clonkami; d. Tango; b. bílá	ks	26,00	114,71	2 982,53		0,00	0,00	114,71	2 982,53
Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů, polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení									

Veřejná zakázka č. 1531 – Pod Zámečkem 404 – oprava elektroinstalace v bytech a společných prostorách

Rozšíření prací oproti SOD – vícepráce ; méněpráce

Obsahem předkládaného dodatku jsou vícepráce a méněpráce oproti uzavřené Smlouvě o dílo, které nebylo možné předpokládat, nebo byly dodatečně požadovány.

Výměna rozpojovací skříně v kolárně:

Před realizací bylo zjištěno, že se v prostoru kolárny nachází nevyhovující pojistková skříň. Je tedy nutné tuto pojistkovou skříň nahradit novou.

Rozvaděče – neprůchodnost stoupaček:

Po demontáži rozvaděčů bylo zjištěno, že nejsou průchodné stoupačky za elektroměrovými rozvaděči v jednotlivých patrech. Je tedy nutné vybourat zadní stěny za rozvaděči a založit trubky.

Demontáž neprůchodných trubek:

Vzhledem k neprůchodnosti stávajících trubek KOPEX a jejich umístění je nutná jejich kompletní demontáž

Úprava stávajících rozvodů slaboproudu:

Při montáži nových elektrorozvodů na chodbách dochází ke křížení se stávajícími slaboproudými rozvody. Je tedy nutná oprava jednotlivých porušených částí.

Bytové rozvaděče:

Při realizaci bylo zjištěno, že projekt neřeší označení nových a stávajících odvodů. Dále demontáž, zajištění stávajících obvodů a zapojení stávajících obvodů.

Způsob provedení:

V projektové dokumentaci bylo navrženo vedení pod omítkou, ale vzhledem k prašnosti prací a imobilitě některých nájemníků byla provedena změna provedení elektrické instalace v instalačních lištách.

S navrženým řešením souhlasím.
Za objednatele:

Iva Kavová – technik

Jiří Sčebel – vedoucí střediska

V Hradci Králové 29. 10. 2015