



Zadávací dokumentace

Název zakázky: Zateplení budovy ÚMČ Praha-Suchdol

Na zakázku je poskytnuta podpora na spolufinancování projektu v rámci OPŽP

Název projektu: Zateplení budovy ÚMČ Praha-Suchdol

Registrační číslo projektu: OPŽP - CZ.1.02/3.2.00/14.25893

Zakázka je realizována dle podmínek OPŽP jako zakázka malého rozsahu 2. kategorie.

Předmět zakázky: stavební práce

1) Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Městská část Praha-Suchdol

IČ zadavatele: 00231231

Sídlo zadavatele: Suchdolské náměstí 734/3, Praha-Suchdol, 165 00

Statutární zástupce zadavatele: Ing. Petr Hejl, starosta městské části

Kontaktní osoba příjemce (zadavatele): Ing. Čestmír Mudruňka, referent investic

Telefon a e-mail kontaktní osoby příjemce (zadavatele): tel: 725 011 021,
e-mail: c.mudrunka@praha-suchdol.cz

2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Předmětem zakázky je zateplení obálky budovy radnice MČ Praha-Suchdol

Předmět díla, technická a materiální specifikace parametrů díla jsou uvedeny v **příloze č. 2, (výkaz výměr-slepý rozpočet) a příloze č. 4 (projektová dokumentace „Zateplení fasády a půdy ÚMČ Praha-Suchdol“, Ing. Jan Kolář, listopad 2014)** této zadávací dokumentace (ZD).

Uchazeč je povinen se podrobně seznámit s projektovou dokumentací (PD) a v případě, že bude vybrán realizovat dílo tak, aby bylo v souladu s PD.

Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

3) Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 5.100.000,- Kč bez DPH

4) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je místo stavby: budova radnice městské části, Suchdolské náměstí 734/3, Praha-Suchdol, pozemek parc.č. 1171, k.ú. Suchdol a přilehlé.

5) Předpokládaný termín zahájení plnění / realizace

Termín zahájení realizace je 15.6.2015.

Termín dokončení realizace je 28.8. 2015.

6) Prokázání kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže předložením originálu čestného prohlášení potvrzeným oprávněnou osobou dodavatele, který bude podepsán u právnických osob statutárním zástupcem v souladu s výpisem z obchodního rejstříku, u fyzických osob přímo danou osobou. Zadavatel připouští jako oprávněnou osobu, též osobu zmocněnou statutárním zástupcem či fyzickou osobou. V takovém případě uchazeč předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce či fyzické osoby. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 1 ZD.

Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením kopií výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán, dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Výše uvedené dokumenty nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni vyhlášení této zakázky. Zadavatel akceptuje výpisy pořízené z Internetu (např. z www.justice.cz apod.). Před podpisem smlouvy může Zadavatel požadovat předložení originálů těchto dokumentů.



Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže doložením seznamu min. 3 referenčních zakázek obdobného typu a rozsahu (zateplení budovy, nebo stavební práce kde bylo provedeno zateplení budovy), s uvedením názvu odběratele, uvedení předmětu a hodnoty plnění (v případě stavebních prací, kde bylo součástí zateplení budovy uvede uchazeč hodnotu části za zateplení) a roku realizace.

Pro splnění kvalifikace Zájemce předloží minimálně reference pro tři zateplení budovy (v případě stavebních prací, kde bylo součástí zateplení budovy uvede uchazeč hodnotu části za zateplení), případně v libovolné kombinaci, přičemž finanční objem každé ze tří referenčních realizací musí činit minimálně 2,5 mil. Kč bez DPH.

7) Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- a) Krycí list nabídky (příloha č. 5 ZD), včetně vyplněného výkazu výměr (příloha č. 2 ZD).
- b) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů k veřejné zakázce (příloha č. 1 ZD)
- c) Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč předloží v tomto pořadí:
 - výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán,
 - doklad o oprávnění k podnikání.
- d) Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč předloží:
 - seznam referenčních zakázek s uvedením odběratele, specifikace a hodnoty zakázky a roku realizace
- e) Návrh smlouvy o dílo (příloha č.3 ZD) – uchazeč předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče, do které doplní identifikační údaje, nabídkovou cenu bez DPH. Podpis nemusí být ověřený, ale musí být podpisem oprávněné osoby. Podpisem Účastník akceptuje tento návrh a je připraven k podpisu smlouvy v tomto znění s doplněnými parametry vzešlými z tohoto výběrového řízení. V návrhu smlouvy je zakázáno cokoli měnit (vyjma barevně označených částí, doplnění jména, místa podpisu, vlastního podpisu, nabídkové ceny bez DPH, sazbu DPH v % a její výši a cenu celkem včetně DPH a doplnění identifikačních údajů o uchazeči). Vyplnění identifikačních údajů o uchazeči je povinné. V případě předložení změněného návrhu smlouvy nad výše uvedený rámec bude uchazeč vyřazen pro nesplnění základních kvalifikačních předpokladů.

Nabídka bude v zalepené obálce a opatřena nápisem: „**NEOTVÍRAT- Zateplení radnice MČ**“. Obálka bude zároveň označena identifikačními údaji Uchazeče (min. název společnosti, právní forma, adresa sídla, IČO) a Zadavatele (Městská část Praha – Suchdol, Suchdolské náměstí 734/3, Praha – Suchdol, 165 00).

Celá nabídka musí být pevně spojena a zajištěna (např. přelepku přes sešití opatřenou razítkem a podpisem) tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nabídkou. Jednotlivé stránky doporučujeme očíslovat vzestupně.

8) Způsob zpracování nabídky

Nabídku předloží uchazeč v českém jazyce, písemně v **originálu a elektronicky (pdf, xls) v kopii** v souladu s vyhlášenými podmínkami soutěže. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem uchazeče nebo osobou zmocněnou k zastupování statutárního orgánu; v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál plné moci. Nabídka bude zpracována a seřazena podle podmínek soutěže, jednotlivé listy budou očíslovány. Nabídka bude pevně spojena v jednu nerozebíratelnou složku (je-li to technicky možné) a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Kopie musí být obsahově identická jako originál, musí obsahovat naskenované originály dokumentů (pdf) a výkazy výměr (xls).

9) Způsob zpracování nabídkové ceny

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.

Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách jako cena bez DPH.



Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní excelovskou tabulku výkaz výměr viz příloha č. 2 ZD a vyplní krycí list nabídky viz příloha č. 5 ZD

10) Hodnocení uchazečů

Hlavním a jediným kritériem je **nejnižší nabídková celková cena bez DPH** uvedená na krycím listě viz příloha 5 ZD. Nabídka s nejnižší celkovou cenou bez DPH bude hodnocena jako nejlepší.

11) Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem **27.11. 2014 a končí dnem 11.12. 2014 v 14.00 hodin**. Nabídku lze podat osobně do podatelny na adrese: **Městská část Praha-Suchdol, Suchdolské náměstí 734/3, Praha-Suchdol, 165 00** a to v úředních hodinách zveřejněných na www.praha-suchdol.cz nebo zaslat doporučeně poštou na adresu sídla zadavatele **Městská část Praha- Suchdol, Suchdolské náměstí 734/3, Praha-Suchdol, 165 00**. Termín doručení nabídky je skutečný datum a čas doručení nabídky zadavateli, tedy nikoli datum odeslání. Zadavatel proto doporučuje uchazečům odeslání nabídky včas nejlépe s několikadenním předstihem.

Otvírání obálek proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podávání nabídek, tedy **11.12. 2014 v 14.00 hodin**. Místem otvírání obálek je velká zasedací místnost ve 3. podlaží na adrese **Suchdolské náměstí 734/3, Praha-Suchdol, 165 00**.

12) Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, která je přílohou této Zadávací dokumentace. Uchazeč podpisem návrhu smlouvy akceptuje obchodní podmínky uvedené v tomto návrhu.

13) Náklady účasti

Zadavatel uchazečům neposkytuje žádnou náhradu na náklady za podání nabídky.

14) Ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat zakázku pouze v případě poskytnutí dotace z OPŽP.

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

Uchazeč má možnost před podáním nabídky upřesnit si případné nejasnosti formou dotazu na zadavatele. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání údajů neopravňují uchazeče požadovat dodatečnou úpravu cen nebo termínů. Případné rozšíření nebo zúžení zakázky zadavatelem budou zohledněny v dodatku smlouvy o dílo, ocenění takových víceprací nebo méněprací bude provedeno na základě jednotkových cen v nabídce uchazeče. Pokud jednotkové ceny nebyly v nabídce použity, budou použity ceny dle ceníku URS v aktuální cenové úrovni. Jednotková cena odsouhlasená v dodatku se stává jednotkovou cenou použitelnou pro následující přípočty či odpočty.

Celková cena uvedená v nabídce musí obsahovat náklady na veškeré práce včetně pomocných, lešení a zařízení, která budou potřeba pro zhotovení poptávaného díla nebo jeho části, případné zábory apod. Celková cena musí obsahovat rovněž veškeré náklady na zařízení staveniště (dodá uchazeč) a to včetně úhrady nákladů na elektřinu, vodu a případné další energie spotřebované během výstavby. Včetně případných zimních opatření.

Nabídka musí obsahovat veškeré poplatky licenční a celní na dodávané materiály.

Prováděné dílo musí splňovat veškeré požadavky, vyplývající z projektové dokumentace a splňovat veškerá kritéria, požadovaná ČSN, EN.

Náklady spojené se zpracováním a podáním nabídky nese uchazeč.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení a to i bez udání důvodu.

V případě zrušení výběrového řízení, nemá uchazeč nárok na náhradu nákladů na účast, zpracování nabídky, ušlý zisk nebo dalších nákladů vzniklých v souvislosti s nabídkou.

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Záruční dobu stanovuje zadavatel na min. 60 měsíců na stavební práce, v části rekonstrukce střechy je požadována záruka na krytiny 120 měsíců. Technologická zařízení, u kterých výrobce poskytuje kratší záruku se musí při předání hotového díla vyjmenovat. Záruční doba u takto vyjmenovaných zařízení však musí být minimálně 24 měsíců.

Podání nabídky se považuje zároveň za souhlas se všemi ustanoveními uvedenými zadavatelem v těchto zadávacích podmínkách a v návrhu smlouvy o dílo.



Úhrada provedených a odsouhlasených prací, oceněných jednotkovými cenami, uvedenými v nabídce, bude probíhat na základě měsíčních faktur se splatností 30 dnů. Výkaz provedených prací bude vyhotoven vždy k 20. dni v měsíci, viz též návrh smlouvy o dílo.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem, zakázka je soutěžena v režimu zakázky malého rozsahu 2. Kategorie dle pravidel OPŽP (www.opzp.cz).

Datum: 26.11. 2014

Soupis příloh:

Příloha č.1 - Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

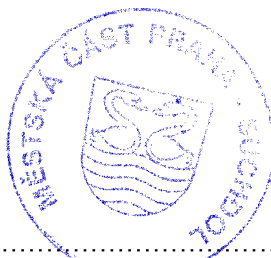
Příloha č.2 - Výkaz výměr - slepý rozpočet

Příloha č.3 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č.4 - Projektová dokumentace

Příloha č.5 - Krycí list

Příloha č.6 - Příloha č. 5 ke smlouvě o dílo



Razítko a podpis zadavatele