

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Veřejná zakázka na stavební práce

název zakázky	Výstavba Svazkové školy Pod Beckovem - objekt školy v Bašti
způsob zadání	otevřené řízení
předpokládaná hodnota zakázky	527 875 430,00 Kč bez DPH
výhrada podle § 100 odst. 3 zákona o ZVZ	158 362 629,00 Kč bez DPH
celková předpokládaná hodnota	686 238 059,00 Kč bez DPH
lhůta pro podání nabídky	4. 9. 2023 do 10:00 hod. (původně do 25. 7. 2023 prodloužená)
termín otevírání nabídek	4. 9. 2023 od 10:00 hod.
kontrola nabídek:	4. 9. 2023 od 10:00 hod. zahájení - osobně, 20. 10. 2023 - online (ukončena 20. 10. 2023)

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Svazek obcí Pod Beckovem
Sídlo	Mělnická 43, Líbeznice 250 65
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Mgr. Jan Havlíček, předseda svazku
IČ	085 07 317

3. Seznam podaných nabídek:

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatel.cz.

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo, odpovědná osoba	Termín doručení nabídky
1.	Společnost CLE-SMP pro výstavbu školy v Bašti: CL-EVANS s.r.o., IČ: 26768607 (podávající subjekt) SMP Construction a.s., IČ: 11965584	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, Ing. Josef Láf, Mgr. Tomáš Kafka, jednatelé Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4, Ing. Jiří Bažata, místopředseda správní rady a Ing. Jáchym Tlapa, předseda správní rady	01.09.2023 17:13
2.	BAK stavební společnost, a.s. IČ: 284 02 758	Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek; Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva	01.09.2023 18:50
3.	Společnost pro výstavbu objektu školy v Bašti Metrostav DIZ – PKS stavby Metrostav DIZ s.r.o., IČ: 25021915 (podávající subjekt) PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8; Ing. Karel Volf, MBA, předseda sboru jednatelů a Ing. Tomáš Erhard, jednatel Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou; Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva a Ing. Jaroslav Kladiva, ředitel společnosti	04.09.2023 7:23

4.	OHLA ŽS, a.s., IČ: 463 42 796	Tuřanka 1554/115b, Slatina 627 00 Brno; Ing. Pavel Janoušek, obchodní náměstek Divize Západ, na základě plné moci	04.09.2023 8:04
5.	SYNER, s.r.o., IČ: 489 92 516	Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec; Ing. Dalibor Kobrle, Ing. Luboš Váňa, jednatele	04.09.2023 8:41
6.	GEOSAN GROUP a.s., IČ: 281 69 522	K Nemocnici 430, 280 02 Kolín; Luděk Kostka předseda představenstva, Ivan Havel člen představenstva	04.09.2023 8:56
7.	SDRUŽENÍ PORR – KASTEN ZŠ Bašť PORR a.s., IČ: 43005560 (podávající subjekt) KASTEN spol. s r.o., IČ: 629 54 890	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10; Ing. Dušan Čížek, člen představenstva, Ing. Martin Hanáček – předseda představenstva Ing. Karel Köhler, Ing. Petr Semerád, prokuristé společnosti	04.09.2023 9:12
8.	Gardenline s.r.o., IČ: 27263827	Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice; Ing. Miloš Náprstek, jednatel	04.09.2023 9:48
9.	GEMO a.s., IČ: 135 42 464	Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc; Ing. Jaromýr Uhýrek, předseda představenstva	04.09.2023 9:49
10.	Společnost „IMOS + UNISTAV, výstavba ZŠ v Bašti“ IMOS Brno, a.s., IČ: 253 22 257 (podávající subjekt) UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno; předseda představenstva Ing. Robert Suchánek, Dušan Stříž, vedoucí oddělení nabídek (Pověření a Plná moc) Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno; Ing. Tomáš Kubíček, MBA, předseda představenstva	04.09.2023 9:57

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

Komise kontrolovala podmínku předložení jistoty:

Číslo	Název / Obchodní firma	
1.	Společnost CLE-SMP pro výstavbu školy v Bašti	ZÁRUČNÍ LISTINA - Bankovní záruka č. 2305821029, KB, 5 000 000 Kč, platnost do 29. 2. 2024, elektronický originál

2.	BAK stavební společnost, a.s.	ZÁRUČNÍ LISTINA - Bankovní záruka č. 2305785029, KB, 5 000 000 Kč, platnost do 28. 2. 2024, elektronický originál
3.	Společnost pro výstavbu objektu školy v Bašti Metrostav DIZ – PKS stavby	ZÁRUČNÍ LISTINA - Bankovní záruka č. 2305785029, KB, 5 000 000 Kč, platnost do 10. 2. 2024, elektronický originál
4.	OHLA ŽS, a.s., IČ: 463 42 796	Bankovní záruka č. GOBG423002716, Česká spořitelna, 5 000 000 Kč, platnost do 29. 2. 2024, elektronický originál
5.	SYNER, s.r.o.	Záruční listina č. 607580, MONETA Money Bank, 5 000 000 Kč, platnost do 15. 2. 2024, elektronický originál
6.	GEOSAN GROUP a.s.	PÍSEMNÉ PROHLÁŠENÍ Č. B2308120026 K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ Č. B180257 – pojištění záruky, HDI Global Specialty SE, 5 000 000 Kč, platnost do 13. 2. 2024, elektronický originál
7.	SDRUŽENÍ PORR – KASTEN ZŠ Bašť	Bankovní záruka č. IGP/4145/23 za nabídku, ING Bank N.V., 5 000 000 Kč, platnost do 25. 2. 2024, elektronický originál
8.	Gardenline s.r.o.	ZÁRUČNÍ LISTINA - Bankovní záruka č. 2305797029, KB, 5 000 000 Kč, platnost do 31. 1. 2024, elektronický originál
9.	GEMO a.s.	Bankovní záruka č. PRAGGO0058892, Československá obchodní banka, a. s., 5 000 000 Kč, platnost do 15. 2. 2024, elektronický originál
10.	Společnost „IMOS + UNISTAV, výstavba ZŠ v Bašti“	Bankovní záruka č. PRAGGO0058648, Československá obchodní banka, a. s., 5 000 000 Kč, platnost do 29. 2. 2024, elektronický originál

Komise zkontrolovala předložené nabídky v souladu s § 109 odst. 2 zákona o ZVZ, tzn., zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Dále komise kontrolovala soulad výše nabídkové ceny v jednotlivých předložených dokumentech:

Číslo	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH		
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA	ROZPOČET
1.	Společnost CLE-SMP pro výstavbu školy v Bašti	353 846 184,12	353 846 184,12	353 846 184,12
2.	BAK stavební společnost, a.s.	425 921 883,02	425 921 883,02	425 921 883,02
3.	Společnost pro výstavbu objektu školy v Bašti Metrostav DIZ – PKS stavby	408 594 838,59	408 594 838,59	408 594 838,59

4.	OHLA ŽS, a.s.	358 270 220,00	358 270 220,-	358 270 220,-
5.	SYNER, s.r.o.	423 745 674,31	423 745 674,31	423 745 674,31
6.	GEOSAN GROUP a.s.	412 319 142,91	412 319 142,91	412 319 142,91
7.	SDRUŽENÍ PORR – KASTEN ZŠ Bašť	459 362 101,00	459.362.101,00	459.362.101,00
8.	Gardenline s.r.o.	391 600 000,00	391 600 000,00	391 600 000,00
9.	GEMO a.s.	463 908 376,45	463 908 376,45	463 908 376,45
10.	Společnost „IMOS + UNISTAV, výstavba ZŠ v Bašti“	396 799 300, 41	396 799 300, 41	396 799 300, 41

Současně byla provedena kontrola souběhu poddodavatelů a dodavatelů podávajících nabídku. Žádný takový případ nebyl nalezen:

Číslo	Název / Obchodní firma	Poddodavatelé
1.	Společnost CLE-SMP pro výstavbu školy v Bašti	PULSKLIMA, spol. s r.o., IČ: 631 44 409: kvalifikace + plnění - § 77 odst. 2 písm. c) zákona o ZVZ – autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení DEKONTA, a.s., IČ: 250 06 096: plnění - dodávka střešní kořenová čističky odpadních vod
2.	BAK stavební společnost, a.s.	Neuvedeni – přiloženo nevyplněné prohlášení
3.	Společnost pro výstavbu objektu školy v Bašti Metrostav DIZ – PKS stavby	S u b t e r r a a.s., IČ: 453 09 612: kvalifikace + plnění - § 77 odst. 2 písm. c) zákona o ZVZ – autorizace v oboru technika prostředí staveb, zdravotní technika

4.	OHLA ŽS, a.s.	OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A podnikající prostřednictvím Obrascón Huarte Lain, S.A., odštěpný závod, IČ: 269 20 468: kvalifikace + plnění - § 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ – referenční zakázky Becker Sport ČR s.r.o., IČ: 271 91 541: plnění – sportovní podlaha v tělocvičně DEKONTA, a.s., IČ: 250 06 096: plnění - SKČOV GASTROART CZ, spol. s r.o., IČ: 271 48 378 – gastrotechnologie SPORT CLUB s.r.o., IČ: 268 45 431: plnění – vybavení tělocvičny
5.	SYNER, s.r.o.	DEKONTA, a.s., IČ: 250 06 096: plnění - SKČOV
6.	GEOSAN GROUP a.s.	ke dni podání nabídky nejsou účastníkovi známi
7.	SDRUŽENÍ PORR – KASTEN ZŠ Bašť	PORR Bau GmbH, Rakouská republika, IČ: FN 34160 k: kvalifikace - § 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ – referenční zakázky
8.	Gardenline s.r.o.	INPEK HOLDING a.s., IČ: 500 85 956: kvalifikace + plnění - § 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ – referenční zakázky VDH a.s., IČ: 119081953, Bulharská republika: kvalifikace plnění - § 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ – referenční zakázky
9.	GEMO a.s.	DEKONTA, a.s., IČ: 250 06 096: plnění - SKČOV Schlieger, s.r.o., IČ: 28787803: plnění – fotovoltaické panely
10.	Společnost „IMOS + UNISTAV, výstavba ZŠ v Bašti“	Auböck s.r.o., IČ: 260 89 785: kvalifikace + plnění - § 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ – referenční zakázky

4. Hodnotící komise, pověřená osoba

Zadavatel pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek stanovil v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ) komisi ve složení:

Jméno a příjmení	
Mgr. Jan Havlíček	předseda, Svazek obcí Pod Beckovem, starosta, členská obec Líbeznice
Bc. Kateřina Nováková	starostka, členská obec Bašť
Ing. Aleš Řada	technický dozor stavebníka
Ing. David Rameš	investiční referent, členská obec Měšice
Ing. Bohuslav Řičař	odborný konzultant, projektant
Mgr. Lucie Caltová	místostarostka, členská obec Bašť
Ing. Martin Čacký	starosta, členská obec Měšice

Členové komise potvrdili písemně prohlášení ke střetu zájmů v souladu s § 44 zákona o ZVZ a písemně se zavázali k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení do doby konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího dodavatele. Otevření nabídek lze provést za účasti dvou osob s platným přístupem do administrace zakázky na profilu zadavatele. Otvírání nabídek a provedení kontroly a hodnocení nabídek se dále zúčastnila pověřená osoba,

administrátorka zadávacího řízení Mgr. Martina Zábranská Vrátná. I ona se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení a podepsala prohlášení, že není ve střetu zájmů ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení.

Otevírání nabídek v elektronickém nástroji provedla zadavatelem pověřená osoba a Ing. Ludmila Červínová, oprávněná osoba zmocněná k zastupování zadavatele Svazek obcí Pod Beckovem ve všech věcech souvisejících s předmětným projektem.

5. Hodnocení nabídek

Kontrola výše celkových nabídkových cen - zda nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Ve vztahu k předpokládané hodnotě 527 875 430,00 (stanovena dle aktuálně platných cen dle směrného ceníku za 1 pol. 2023) jsou všechny nabídkové ceny srovnatelně nižší. Hodnotící komise bude kontrolovat nabídkové jednotkové ceny detailně v průběhu kontroly nabídek, která bude probíhat postupně od nejvýhodnější nabídky podle § 39 odst. 4 zákona o ZVZ.

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek s jediným hodnotícím kritériem:

- nabídková cena s vahou 100 %

Název / Obchodní firma, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
Společnost CLE-SMP pro výstavbu školy v Bašti	353 846 184,12	1.
OHLA ŽS, a.s.	358 270 220,00	2.
Gardenline s.r.o.	391 600 000,00	3.
Společnost „IMOS + UNISTAV, výstavba ZŠ v Bašti“	396 799 300, 41	4.
Společnost pro výstavbu objektu školy v Bašti Metrostav DIZ – PKS stavby	408 594 838,59	
GEOSAN GROUP a.s.	412 319 142,91	
SYNER, s.r.o.	423 745 674,31	
BAK stavební společnost, a.s.	425 921 883,02	
SDRUŽENÍ PORR – KASTEN ZŠ Bašť	459 362 101,00	
GEMO a.s.	463 908 376,45	

Komise dále provedla v souladu s § 39 odst. 4 zákona o ZVZ nejprve hodnocení nabídek a následně kontrolu splnění podmínek účasti v nabídce dodavatele prvního v pořadí.

6. KONTROLA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A PODMÍNEK ÚČASTI

Nabídka první dle hodnocení

Společnost CLE-SMP pro výstavbu školy v Bašti

Smlouva o společnosti ze dne 2. 8. 2023 uzavřená mezi:

CL-EVANS s.r.o., IČ: 26768607, zastoupená: Ing. Josefem Láfem a Mgr. Tomášem Kafkou, jednatelem společnosti – vedoucí společník nebo správce

a

SMP Construction a.s., IČ: 11965584, zastoupená: Ing. Jiřím Bažatou, místopředsedou správní rady a Ing. Jáchymem Tlapou, předsedou správní rady – druhý společník

(dále také jen jednotně „účastník“)

za účelem:

- a) vypracování a podání společné nabídky do zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Výstavba Svazkové školy Pod Beckovem - objekt školy v Bašti“
- b) společného provedení výše uvedené veřejné zakázky

Oprávněné osoby za účastníka za společnou nabídku:

Ing. Josef Láf, jednatel CL-EVANS s.r.o.

Mgr. Tomáš Kafka, jednatel CL-EVANS s.r.o.

Ing. Jiří Bažata, místopředseda správní rady SMP Construction a.s.

Ing. Jáchym Tlapa, předseda správní rady SMP Construction a.s.

Elektronická nabídka obsahuje:

1. Nabídka členení skola Bast_spolecnost CL_SMP

1.1 Priloha_1_Kryci_list_ZS_Bast – pdf, podepsaný elektronicky oprávněnými osobami, 1. 9. 2023

1.2 Priloha_2_Cestne_prohlaseni_ZS_Bast – pdf, podepsaný elektronicky oprávněnými osobami, 1. 9. 2023

1.3 Vypis z OR_CL-EVANS 29.8.2023 – elektronický originál

1.4 Vypis SKD_SMPC_230721-EO – pdf, elektronický originál z 21. 7. 2023

2. Vypisz ZR_CL-EVANS 29.8.2023 – pdf, elektronický originál

3. ZAVREL_AUTORIZACE_ING – pdf, elektronická konverze originálu

4. Splnění ekonomické kvalifikace_cp pdf, podepsaný elektronicky oprávněnými osobami, 1. 9. 2023

4.1 Učetní závěrka v plném rozsahu - CL-EVANS k 31.3.2021_JLp_pJN - pdf, podepsaný elektronicky oprávněnými osobami za CL-EVAN, 7. 10. 2022

4.2 Učetní závěrka - CL-EVANS k 31.12.2021_JLp_pJN

4.3 Vykaz zisku a tráty - CL-EVANS k 31.12.2022

5. Vystavba Svazkové školy Pod Beckovem_referenční stavby - pdf, podepsaný elektronicky oprávněnými osobami, 1. 9. 2023

5.1 Osvedčení - KULK D_za provozu - pdf, elektronická konverze originálu

5.2 Osvedčení objednatele - ZS v Zalove_elektronicky podpis - pdf, elektronická konverze originálu

5.3 RL - ZS a MS U Elektry 3.8.2023 – pdf, kopie

5.3.1 Prohlášení k referenci U Elektry – pdf, kopie

6.1 Vystavba Svazkové školy Pod Beckovem_hlavní stavbyvedoucí - pdf, podepsaný elektronicky oprávněnými osobami, 1. 9. 2023

6.2 Hl. Stavbyvedoucí prohlášení - pdf, kopie

6.3 Osvedčení o autorizaci_ing.Fous - pdf, elektronická konverze originálu

6.4 Vystavba Svazkové školy Pod Beckovem_stavbyvedoucí - pdf, podepsaný elektronicky oprávněnými osobami, 1. 9. 2023

6.5 Stavbyvedoucí prohlášení – pdf, elektronický originál

6.6 Autorizace PS_Záruba_SMPC-EK - pdf, elektronická konverze originálu

7. DI_XVIII_Priloha_5_Návrh_SoD_stavba_Bast

8.1 DI_XVIII_2022_06 - Nová budova základní školy Bast

8.2 DI_XVIII_2022_06 - Nová budova základní školy Bast

9. HMG casovy a financní – pdf, kopie

10.1 DEK-TLS-2023-001 – pdf, kopie

10.2 Panely_DAH550WP – pdf, kopie

10.3 Broz_ura Baterie GTX5000 – pdf, kopie

10.4 Str_i'dac – pdf, kopie

11.1 DI_IX_Priloha_6_Prohl._poddodavatele_ZS_Bast - PULSKLIMA

- 11.2 DI_IX_Priloha_6_Prohl._poddodavatele_ZS_Bast SKCOV
- 11.3 SOPS poddodavatel Pulsklima
- 11.4 CESTNÉ PROHLASENI ZAKLADNI ZPUSOBILOST
- 11.5 Elektronicky_vypis_SKD_Pulsklima
- 11.6 CESTNÉ PROHLASENI K AUTORIZOVANÉ OSOBE Pulsklima
- 12. SoS_CLE-SMP Bast_fin Jlp_TKp
- 13. ZS Bást-Jistota za nabídku2305821029_signed_signed

V prvním kroku byl zadavatelem detailně zkontrolován předložený oceněný výkaz výměr a byly vytčeny nabídkové jednotkové ceny, které vykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Jedná se o:

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

SO 03 položka 66 Montáž atypických ocelových konstrukcí
nabídková cena 16,49Kč rozpočtová cena 10.300 Kč

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení (týká se odpažení vrtů)

SO 1.A položka 4 a 5
nabídková cena 48,00 / 57,00 Kč rozpočtová cena za jednotku 1 640,00/ 2 560,00 Kč

SO 02 položka 3 a 4
nabídková cena 48,00/48,00 Kč rozpočtová cena za jednotku 1 640,00/1 640 Kč

SO 01.B položka 2
nabídková cena 48,00 Kč rozpočtová cena za jednotku 1 640,00 Kč

SO 10 Opěrné stěny

položka 14 odpažení
nabídková cena 48,00 Kč rozpočtová cena za jednotku 1 640,00 Kč

Administrátorka vyzvala dodavatele k vysvětlení rozdílu výše nabídkových cen uvedených položek s cenami dle rozpočtu. Dodavatel k jednotlivým položkám podal vysvětlení nebo ceny upravil v rámci přeloženého rozpočtu, přičemž původně nabídnutou celkovou cenu zachoval beze změny. Komise zkonstatovala, že nabídkové ceny po provedených úpravách jsou v odpovídající přiměřené výši.

Komise zároveň v nabídce shledala ceny, které byly naopak ve výši neporovnatelně vyšší než ceny z projektového kontrolního rozpočtu:

D.1.1. architektonicko - stavební řešení

S 03 položka 253 Čištění ploch, hrubý úklid
nabídková cena za jednotku 46,08 Kč rozpočtová cena za jednotku 3,05 Kč

SO 04 položka 160 Provedení hydroizolačního systému plochých střech
nabídková cena za jednotku 1 006,80 Kč rozpočtová cena za jednotku 134,00 Kč

SO 03 položka 155 VP.33 Vnitřní SDK dělicí příčka
nabídková cena za jednotku 10 800,00 Kč rozpočtová cena za jednotku 1 220,00 Kč

SO 04 položka 78 Bourání základů ze zdiva
nabídková cena za jednotku 2 457,60 Kč rozpočtová cena za jednotku 892,00 Kč

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

SO 01A položka 69 Montáž atypických ocelových konstrukcí
nabídková cena za jednotku 44 409,00 Kč rozpočtová cena za jednotku 12 800,00 Kč

SO 20b SKČOV položka 7 rozprostření ornice
nabídková cena za jednotku 318,25 Kč rozpočtová cena za jednotku 61,80 Kč

I k těmto uvedeným nabídkovým cenám dodavatel podal vysvětlení, event. je upravil v rámci nabídkového rozpočtu bez vlivu na celkovou nabídkovou cenu.

Komise dále kontrolovala nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek a podmínek účasti v zadávacím řízení.

Krycí list – identifikace uchazeče, jméno a podpis odpovědné osoby – kontrola souladu se smlouvou o sdružení a výpisy ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (SMP Construction a.s.) a výpisem z OR (CL-EVANS s.r.o.), prohlášení o pravdivosti uvedených údajů	
Nabídka předložena v českém jazyce.	
Finanční údaje uvedeny v české měně (nabídková cena na Krycím listu, ve výkazu výměr a ve smlouvě, prokázání ekonomické kvalifikace a účetní závěrka)	
Splnění způsobilosti a kvalifikačních požadavků: prohlášení na Krycím listě ze dne 1. 9. 2023	
Základní	<i>požadavek: dle § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ – v nabídce - čestným prohlášením, vybraný dodavatel – doklady</i> v nabídce: Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti ve struktuře dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace za oba společnosti – podepsané oprávněnými osobami za oba účastníky Výpis z obchodního rejstříku - CL-EVANS s.r.o. Výpis ze Živnostenského rejstříku - CL-EVANS s.r.o. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů - SKD (doplňen originál komisí z veřejně dostupného rejstříku) na výzvu zadavatele dodavatelem doloženo dne 20. 9. 2023: ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ve smyslu § 74 zákona o ZVZ za CL-EVANS s.r.o. – elektronický originál Výpis z evidence rejstříku trestů vydaný pro PO CL-EVANS s.r.o. platný ke dni 16. 8. 2023 – konverze originálního provedení Výpis z evidence rejstříku trestů vydaný pro FO Jan Neužil platný ke dni 16. 8. 2023 – konverze Výpis z evidence rejstříku trestů vydaný pro FO Josef Láf platný ke dni 16. 8. 2023 – konverze Výpis z evidence rejstříku trestů vydaný pro FO Tomáš Kafka platný ke dni 23. 8. 2023 – konverze Potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků potvrzené Finančním úřadem pro Liberecký kraj – ke dni 9. 8. 2023 – elektronický originál Potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků potvrzené Okresní správou soc. zabezpečení Česká Lípa – ke dni 14. 8. 2023 – elektronický originál
Profesní	<i>požadavek: živnost - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování + autorizace: Technika prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika, Technika prostředí staveb - zdravotní technika</i> v nabídce: - výpis z OR (CL-EVANS s.r.o.) + výpis ze SKD (SMP Construction a.s.) – zapsaná živnost Provádění staveb, jejich změn a odstraňování - Ing. Ludvík Zavřel, autorizace inženýra – technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, prokázováno poddodavatelem PULSKLIMA, spol. s r.o., IČ: 631 44 409 – vztah autorizované osoby k subjektu poddodavatele – pracovně právní
Ekonomická	<i>požadavek: roční obrát v rozsahu stavebních činností a souvisejících nebo obdobných prací, dodávek a služeb/ poslední tři roky – min. 300 mil. Kč bez DPH</i> v nabídce: čestné prohlášení (za oba společnosti) o splnění v požadované výši účetní závěrka - CL-EVANS s.r.o./2020 (k 31. 12. 2021, 31. 3. 2021, 31. 12. 2022)
Technické	Významné zakázky (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ) : <i>požadavek: minimálně 3 referenční dokončené obdobné stavební práce v celkové hodnotě každé jednotlivé stavby v alespoň jednom případě 200 mil. Kč bez DPH a další dvě stavby nejméně v hodnotě každé 120 mil. Kč bez DPH; součástí prokazovaných staveb musí povinně být: alespoň v jednom případě realizace uceleného gastroprovozu v hodnotě nejméně 4 mil. Kč bez DPH, dále alespoň v jednom (dalším nebo tom samém) případě výstavba multifunkčního sportovního sálu nebo tělocvičny, příp. jiného účelově obdobného prostoru, v hodnotě min. 30 mil. Kč bez DPH.</i> v nabídce: seznam nabídek 1) zadavatel: Liberecký kraj, název zakázky (předmět plnění): Rekonstrukce budovy D (Celková

rekonstrukce budovy D Krajského úřadu Libereckého kraje. Objekt slouží jako kancelářský a administrativní provoz, části jsou využity jako vědecké či výzkumné dílny. V objektu byla zrealizována jídelna pro zaměstnance, provoz Podnikatelského inkubátoru, pracovní místa pro Krajský úřad a přístavba terasy), termín plnění: 10/2018 – 10/2020, investiční hodnota: 298 350 086,33 Kč bez DPH, Osvědčení objednatele o řádném a odborném plnění stavebních prací ze dne 22. 10. 2020, potvrzeno odpovědnou osobou zadavatele (uveden gastroprovoz – bez ceny)
 Profil zadavatel Liberecký kraj: potvrzeno provedení, dodavatel CL EVANS s.r.o., 9 dodatků, dokončeno v termínu, sjednaná cena: 221 977 189,42 Kč bez DPH, skutečně uhrazená cena: 117 394 878,45 Kč bez DPH

na výzvu zadavatele dodavatelem doloženo dne 20. 9. 2023:

dodatek č. 10, ze kterého vyplývá (je potvrzena) sjednaná celková cena ve výši 298 350 086,33 Kč bez DPH, splnění požadavku na referenční stavbu zahrnující gastroprovoz účastník touto referenční stavbou neprokazuje a odkazuje na stavbu „Výstavba nové základní školy v Žalově“

- 2) zadavatel: Město Roztoky, název zakázky (předmět plnění): Výstavba nové základní školy v Žalově, v katastru Roztoky u Prahy (Výstavba areálu základní školy, přípojky a areálová vedení IS, venkovní zpevněné a hrací plochy, včetně sadových úprav, součástí díla byl gastroprovoz o kapacitě 600 jídel/den, ve finanční hodnotě 6 664 600,- Kč bez DPH), termín plnění 02/2020 – 07/2021, investiční hodnota: 159 867 253,51 Kč bez DPH, Osvědčení objednatele o řádném a odborném plnění stavebních prací ze dne 22. 10. 2020, potvrzeno odpovědnou osobou zadavatele
 Profil zadavatele město Roztoky: potvrzení provedení, dodavatel CL EVANS s.r.o., sjednaná cena: 159 085 179,51 Kč bez DPH (původně sjednaná 153 683 775,87 Kč), termín dodržen, zakázka dosud na profilu zadavatele neukončena, skutečná cena neuvedena – nedokončené doplnění profilu zadavatele referenčním zadavatelem; zakázka měla dvě části: 1) výstavba nové školy za 153 800 tisíc a 2) tělocvična za 30 700 tisíc – zde potvrzena hodnota gastroprovozu

- 3) zadavatel: Městská část Praha 9, název zakázky (předmět plnění): Novostavba objektu základní a mateřské školy v lokalitě U Elektry (Výstavba a zajištění realizační dokumentace novostavby objektu základní a mateřské školy o třech budovách včetně sportovního zázemí a přípojek na sítě stávající technické infrastruktury, vybudování zpevněných pochozích a pojížděných ploch, opěrných stěn těsném okolí stavby, oplocení a čistých terénních úprav na pozemcích. Výstavba tělocvičny vč. zázemí byla ve finanční hodnotě cca 103 000 000,- Kč bez DPH – podíl SMP Construction a.s. ve výši 50 %), termín plnění 06/2021 – 06/2023, investiční hodnota: 443 244 188,- Kč bez DPH, Referenční list ze dne 3. 8. 2023, potvrzeno zástupcem zadavatele (potvrzeno rozdělení 50 % x 50 % mezi oběma společníky) a Prohlášení objednatele o dokončení stavebních prací k 30. 5. 2023 a kolaudaci k 15. 6. 2023 – bez vad bránících řádnému užívání (potvrzena výstavba tělocvičny v hodnotě 103 mil. Kč bez DPH)

Profil zadavatele Městská část Praha 9: potvrzení provedení, dodavatel PP 53, a.s. a SMP CZ, a.s. IČO: 271 95 147 – jiná společnost než účastníka (z OR plyne informace: „Na nástupnickou společnost SMP Construction a.s., ..., IČO: 11965584, ..., přešla v důsledku rozdělení odštěpením sloučením část jmění rozdělované společnosti SMP CZ, a.s., ... IČO: 27195147, ... uvedená v projektu rozdělení ze dne 16.5.2022. Další části odštěpovaného jmění rozdělované společnosti SMP CZ, a.s. přešly na ostatní nástupnické společnosti SMP Vodohospodářské stavby a.s., ... a VINCI Construction CS a.s., ...) -, sjednaná cena: 408.545.894 Kč bez DPH, zakázka dosud na profilu zadavatele neukončena, skutečná cena neuvedena – nedokončené doplnění profilu zadavatele referenčním zadavatelem
 na výzvu zadavatele dodavatelem doloženo dne 20. 9. 2023:

dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č.j. 2021/OSM/0067/DDIL ze dne 26.6.2023 mezi

Společností pro stavbu ZŠ a MŠ U Elektry (společníci PP 53, a.s. a SMP Construction a.s.) a Městskou částí Praha 9. - v článku II. odstavec 3. je uvedena celková cena díla v částce 443 244 187,64 Kč bez DPH – komise považuje tímto uvedenou cenu za potvrzenou

na výzvu zadavatele dodavatelem doplněna informace ke splnění požadavku v rozsahu gastroprovozu:

nabídka doručená dne 1.9.2023 obsahovala další referenční zakázku dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – Výstavbu nové základní školy v Žalově, v katastru Roztoky u Prahy - doklad s označením referenční zakázka č. 2 a dále doklad s označením 5.2 Osvědčení objednatele – ZŠ v Žalově_elektronický podpis. Doložen opakovaně s vyznačenou částí týkající se gastroprovozu školy v Žalově v hodnotě 6 664 600,- Kč bez DPH (jako příloha č. 9).

Realizační tým (§ 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o ZVZ)

hlavní stavbyvedoucí

požadavek: 10 let praxe ve stavebním oboru v rozsahu realizace pozemních staveb + autorizace inženýra nebo technika pro obor pozemní stavby + podíl v pozici stavbyvedoucího na alespoň 2 stavbách – výstavba, rekonstrukce, stavební úpravy a přístavba apod. objektu obdobného charakteru, rozsahu a účelu, jako je předmět plnění této zakázky, nejméně v hodnotě 200 mil. Kč bez DPH:

v nabídce:

Ing. David Fous, praxe: výrobní ředitel/hlavní stavbyvedoucí, 24 let praxe, pracovně právní vztah k subjektu dodavatele, autorizace inženýr v oboru pozemní stavby referenční zakázky:

- 1) zadavatel: Liberecký kraj, název zakázky: Rekonstrukce budovy D – viz výše referenční zakázky
- 2) zadavatel: TTP Invest, a.s., název zakázky (předmět plnění): Celková rekonstrukce obchodního centra a realizace nových obchodních jednotek, nové výtahové šachty, schodiště a garáž (třípodlažní parkoviště), přípojky IS, hodnota zakázky 224 615 266,- Kč bez DPH –

Stavbyvedoucí:

požadavek: 10 let praxe ve stavebním oboru v rozsahu realizace pozemních staveb + autorizace inženýra nebo technika pro obor pozemní stavby – podíl v pozici stavbyvedoucího na alespoň 2 stavbách – výstavba, rekonstrukce, stavební úpravy a přístavba apod. objektu obdobného charakteru, rozsahu a účelu, jako je předmět plnění této zakázky, nejméně v hodnotě 120 mil. Kč bez DPH

v nabídce:

Ing. Tomáš Záruba, praxe: celková 22 let, při řízení staveb 15 let, pracovně právní vztah k subjektu dodavatele, autorizace inženýr v oboru pozemní stavby referenční zakázky:

- 1) zadavatel: Hl. m. Praha, zakázka: Plavecký areál Šutka (Dostavba plaveckého areálu a přístavba aquaparku), hodnota zakázky 623 000 000,- Kč bez DPH, Praha, termín: 09/2010 – 11/2012
- 2) zadavatel: CENTRAL GOUP a.s., zakázka: BD Na Radosti Zličín, Praha (Výstavba nových bytových domů), Hodnota zakázky 270 000 000,- Kč bez DPH, termín plnění: 10/2008 – 04/2010

na výzvu zadavatele dodavatelem doloženo dne 20. 9. 2023:

Prohlášení dodavatele ke členům realizačního týmu – elektronický originál

- upřesnění pracovně právních vztahů k jednotlivým členům sdružení
- detailní specifikace referenčních zakázek obou odpovědných techniků

Prohlášení hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího k připravenosti podílet se na stavbě – v obou případech elektronicky podepsané technikem

komise vznesla dotaz na referenční zadavatele s žádostí o potvrzení uvedených referenčních zakázek

	a podílu obou techniků při jejich realizaci: - potvrzení spol. Central group ze dne 26. 9. 2023 pro Ing. Tomáše Zárubu - potvrzení Libereckého kraje ze dne 27. 9. 2023 pro Ing. Davida Fouse - odpovědná osoba za zadavatel Hl. m. Praha Ivo Freimann na pozici v této době již nepůsobil, telefonicky sděleno nástupcem Jiřím Walicou, zakázka dohledána v archivu a potvrzeno, že v dokumentaci zakázky nejsou žádné negativní informace k osobě Ing. Tomáše Záruby - zadavatel TTP Invest na žádost nereagoval – telefonicky ověřeno, zakázka byla identifikována a potvrzeno její provedení, podrobnější informace k technikovi nezjištěny
POVINNÝ OBSAH NABÍDKY:	
Smlouva o dílo – kontrola doplnění údajů	
vyplněný výkaz výměr – kontrola projektantem, více viz výše – mimořádně nízká jednotkové nabídkové ceny	
Harmonogram: požadavek – Do 550 dnů od předání staveniště dle klíčových bodů (dle přílohy č. 4 ZD – Technická specifikace)- požadavek byl upraven VZP XVIII ve znění: do 530 dnů - kladná stanoviska dotčených orgánů ke kolaudaci, která zajišťuje Zhotovitel V nabídce stanoveno: od 11/2023 do 5/2025 = 548 dnů, klíčové body dle harmonogramu, finanční plán podle měsíců	
doklady pro střešní kořenovou čistírnu odpadních vod: - technický list – kořenová čistírna odpadních vod (dodavatel DEKONTA, a.s.) - katalogový list - ponorná čerpadla abrazivních vod, řada AS (dodavatel HCP PUMP) - technický list – betonové jímky (dodavatel EKOMONTLTM.CZ) doklady pro fotovoltaickou elektrárnu: - technický list – FVE s fotovoltaickým panelem DAH Solar 550Wp (dodavatel Schlieger) v nabídce uvedeny panely s vyšším výkonem, většími rozměry a vyšší vahou, než byly původně projektovány - dodavatele vyzván k vysvětlení a doložení všech se změnou souvisejících dokladů (dílenská a výrobní (realizační) projektová dokumentace ke změně celkového počtu panelů - podmínka celkového stanoveného výkonu elektrárny, prověření statiky krovu, souhlas odboru památkové péče, aktualizace energetického posudku) nebo doložení řešení dle původního plánu – dodavatel doložil původní řešení - katalogový list – bateriové úložiště BTS E5 ... E20-D5 (dodavatel SOFAR SOLAR) nabízené baterie jsou standardní baterie používané v menších instalacích, kotvené na stěnu s menší hloubkou – zadavatel vyzval dodavatele k vysvětlení a doložení dokladů ke změně (ověření prostorové možnosti rozvodny, požadavků na chlazení, další podrobnější specifikace řídicího systému) nebo doložení řešení dle původního plánu – dodavatel doložil původní řešení - katalogový list – třífázový hybridní měnič HYD 5K~20KTL-3PH (dodavatel SOFAR SOLAR) - střídače v nabídce jsou doloženy střídače k použití ve fotovoltaické elektrárně s max. výstupním výkonem 20 kW oproti návrhu, kdy navržený střídač v projektové dokumentaci má výstupní výkon až 30 kW – zadavatel vyzval k doložení původního řešení dle projektu – dodavatel ve stanoveném termínu doložil dle požadavku	
Poddodavatel: PULSKLIMA, spol. s r.o., IČ: 631 44 409 Prokázání kvalifikace: § 77 odst. 2 písm. c) zákona o ZVZ – autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení Část předmětu plnění: - Smlouva o poskytnutí subdodávky (dodávky) a smlouva o smlouvě budoucí ze dne 2. 8. 2023 - práce, dodávky, služby související s výkonem funkce autorizované osoby Čestné prohlášení o splnění kvalifikace podle § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona o ZVZ Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů PULSKLIMA, spol. s r.o. zapsaná živnost: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování prohlášení o vztahu autorizovaného inženýra k subjektu poddodavatele – pracovně právní	

DEKONTA, a.s., IČ: 25006096, plnění: Dodávka střešní kořenová čističky odpadních vod (SKČOV)

Kontrola skutečného vlastníka společností CL-EVANS s.r.o. a SMP Construction a.s. v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině – výpisem z evidence skutečných majitelů – účast zakázaných osob nezjištěna (kontrola zadavatelem v evidenci skutečných majitelů vedené Ministerstvem spravedlnosti)

Nabídka účastníka je kompletní, účastník v celém rozsahu dokládá splnění požadovaných kvalifikačních a způsobilostních požadavků a zadávacích podmínek.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít s účastníkem smlouvu o dílo.

Zápis provedla Martina Zábranská Vrátná dne 20. 10. 2023

Jméno a příjmení	
Mgr. Jan Havlíček	
Bc. Kateřina Nováková	
Ing. Aleš Řada	
Ing. David Rameš	
Ing. Bohuslav Řičař	
Mgr. Lucie Caltová	
Ing. Martin Čacký	