

Příloha ke smlouvě o dílo č. 1

Ing. Karel Sehyl – ARCH TECH
K Noskovně 148
164 00 Praha 6
archtech@atlas.cz

Váš dopis zn.

Č.j. PK /1088/2019

Vyřizuje / linka
Vimrová 22 32 18 30

Datum:
30.04.2019

Věc: Výzva k zaslání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

Výzva k podání cenové nabídky k účasti na zakázce malého rozsahu zadané podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek škol a školských zařízení – příspěvkových organizací zřízených hlavním městem Prahou ze dne 21.11.2017 a dle vnitřního předpisu Pražské konzervatoře na realizaci akce:

„Projekt rekonstrukce 2. patra Pálffyovského paláce“

Zadavatel: Pražská konzervatoř

Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1 – příspěvková organizace hl.m.Prahy zřízena usnesením RHMP č. 550 z 3.4.2001, zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600 0045 38, zapsaná v RARIS IČO:70837911.

Se sídlem: Na Rejdišti 1/77, 110 00 Praha 1

Zastoupená: MgA. Petrem Čechem, ArtD., ředitelem konzervatoře

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby včetně zajištění inženýrských činností spojených se zajištěním vydání stavebního povolení na akci „REKONSTRUKCE 2. PATRA PÁLFFYOVSKEHO PALÁCE“, Valdštejnská 158/14, 159/16 Malá Strana, Praha 1., dle podkladů, které budou vydány kontaktní osobou na vyžádání.

Po provedené prohlídce místa plnění je třeba podrobné zaměření Laser scannerem prostoru 2. patra s návazností na půdní prostor včetně prvků v detailu 3D kazetových stropů a prostoru restaurace, digitalizace, detailní ortofotoplány jednotlivých místností (video ve 3D), vypracování podkladů – půdorysů a řezů pro profese s tabulkami místností.

Sondy do podlahy a nosné konstrukce s uvedením do původního stavu, je třeba provést restaurátorské průzkumy, mykologické průzkumy, provést architektonicko – stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, řešení ústředního vytápění, PBŘS, zdravotní technika, VZT, prostorová akustika, CCTV, EZS, SLP, EPS atd. Společně s dokumentací pro vydání stavebního povolení je třeba zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby a její realizaci.

Kontaktní osobou pro případné dotazy je Michal Váňa, tel. 775 166 064.

Odhad realizačních nákladů: REKONSTRUKCE 2. PATRA PÁLFFYOVSKEHO PALÁCE je odhadována do výše 10 mil. Kč + DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně zaměření je do 920 tis. Kč bez DPH.

Dodávka bude realizována pouze v případě, že Pražská konzervatoř obdrží účelovou finanční dotaci od MHMP.

2. Doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládaná doba pro dodání projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby je 90 dnů od data podpisu a předání smlouvy, předpokládaný termín vydání stavebního povolení je 90 dnů od data podpisu a předání smlouvy (termín je závislý na plnění orgánů a organizací statní správy – zadavatel bude průběžně informován o vydaných potřebných stanoviskách).

3. Odůvodnění veřejné zakázky:

V rámci rekonstrukce Pálffyovského paláce (havarijní stav stropy 2. patro) je nutné pokračovat v probíhající rekonstrukci celkovou rekonstrukcí 2. patra budovy.

4. Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena za celou zakázku bude maximální a nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací zakázky (tzn. také náklady na tisk v počtu 6 paré, 2xCD, atd.).

Bude rozdělena na cenu za

1/ dodání projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, vč. zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a její realizaci

2/ za práce spojené s vydáním stavebního povolení.

Cena bude uvedena bez DPH, samostatně DPH a cena celkem vč. DPH.

5. Platební podmínky:

Fakturace bude uhrazena

1/ po kompletním doručení projektové dokumentace zadavateli s dobou splatnosti minimálně 30 dnů.

2/ po obdržení stavebního povolení – splatnost minimálně 14 dnů.

Úhrady budou provedeny po obdržení účelové dotace od zřizovatele na „Zhotovení projektové dokumentace "Rekonstrukce 2. patra““

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele:

K nabídce přiložte:

- prokázání splnění základní způsobilosti dle §74 odst. 1 zákona v plném rozsahu (postačuje čestné prohlášení)
- prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona (prokázání splnění kvalifikace prostými kopiemi příslušných dokladů).

V případě nedoložení požadované kvalifikace bude uchazeč vyzván o její doplnění. Pokud nebudou požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele ve stanovené lhůtě doplněny, bude takováto nabídka vyřazena.

7. Kritéria hodnocení nabídky:

Kritériem hodnocení veřejné zakázky bude nejnížší nabídková cena (při splnění všech požadavků v úvodním zadání) a počet kladných referencí nejvyšší počet referencí, týkajících se zhotovení projektu pro rekonstrukci či opravu památkově chráněného objektu.

a/ Celková výše nabídkové ceny

váha 70 %

Nabídková cena bude do 920 000,- Kč + DPH.

Nabídková cena za celou zakázku bude maximální a nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací zakázky (při splnění všech požadavků v úvodním zadání).

b/ Počet kladných referencí

váha 30 %

8. Prohlídka místa plnění

V souladu s § 97 zákona bude provedena prohlídka místa plnění dne 07. 05. 2019.

Sraz zájemců o veřejnou zakázku je u vrátnice v budově Pálffyovského paláce, Valdštejnská 14, Praha 1 v 9 hod.

9. Další podmínky zadavatele

Minimální částka smluvní pokuty za nedodržení termínu dodání je 0,1 % z celkové ceny zakázky za každý započatý den prodlení.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě vyjasnit, informace deklarované uchazeči v nabídkách.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit rozsah poptávky i po uzavření poptávkového řízení a výběru nejvhodnějšího zpracovatele zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výzvu k předložení cenové nabídky, a to kdykoliv během výběrového řízení, bez udání důvodů. O takové změně bude zájemce neprodleně informován.

10. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky musí zájemce doručit do sídla zadavatele do budovy Pražské konzervatoře, Na Rejdišti 1, Praha 1 do 23. 05. 2019 **do 13,00 hod.**, a to buď osobně, nebo prostřednictvím pošty. I v takovém případě musí být nabídka doručena do výše uvedeného termínu.

Nabídka musí být vyhotovena v listinné podobě v českém jazyce.

Nabídka bude v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu výrazně označena:

NEOTVÍRAT, veřejná zakázka – „Projekt rekonstrukce 2. patra Pálffyovského paláce“.

11. Termín otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek proběhne dne 24. 05. 2019 v 9,00 hod. v budově Pražské konzervatoře, Na Rejdišti 1/77, Praha 1 – kancelář č. 1.21.

Vyhlášení nejvhodnější nabídky bude realizováno nejpozději do 28. 05. 2019.

12. V případě jakéhokoliv sporu platí jako autentický text český.

MgA. Petr Čech, ArtD.
ředitel konzervatoře

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. PŘEDMĚT NABÍDKY

PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ
INŽ. ČINNOSTÍ (OBSTARÁNÍ ZÁVAZNÝCH STANOVISEK A ZAJIŠTĚNÍ VYDÁNÍ
STAVEBNÍHO POVOLENÍ)

Pražská konzervatoř

„REKONSTRUKCE 2. PATRA PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE,
VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16;
MALÁ STRANA, PRAHA 1“

2. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

obchodní firma nebo název: Ing. Karel Sehyl, architektonicko - stavební projekty - ARCH TECH

právní forma: fyzická osoba (OSVČ)

sídlo: Praha 6

kontaktní adresa: K Noskovně 148, 16400 Praha 6

IČ: 15939006

DIČ: CZ5507240574

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném ŽO Praha 6 pod č.j. ŽO/0026208/92/Han/02 a č.j.

2429/ŽO/92/Beň

bankovní spojení: ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s., Vítězné náměstí 9, Praha 6

č. účtu: 123208389/0800

e-mail: archtech@atlas.cz

3. DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Doba potřebná pro zpracování zaměření a projektové dokumentace v kalendářních dnech

(od podpisu smlouvy) :

50 dnů

Předpoklad doby potřebné pro zajištění stavebního povolení v kalendářních dnech

(plnění je hlavně závislé na lhůtě plnění státních orgánů) :

cca 60 dnů

4. NABÍDKOVÁ CENA

	Cena bez DPH	DPH (sazba 21%)	Cena včetně DPH
Zaměření a vypracování projektové dokumentace dle zadání	750.000,- Kč	157.500,- Kč	907.500,- Kč
Inženýrská činnost k zajištění vydání stavebního povolení	18.000,- Kč	3.780,- Kč	21.780,- Kč

V Praze, dne 22.5.2019



jméno a podpis statutárního orgánu

Ocenění jednotlivých kapitol „a“ až „m“:

(ceny bez DPH)

a - Podrobné zaměření 2. patra laserovou technikou – scanováním prostorů v návaznosti na půdu, výstup: ortofotoplány ve 3D, půdorysy, řezy	145.000,- Kč
b - 30 ks sond do podlahy se zpětným uvedením do původního stavu	150.000,- Kč
c - mykologický průzkum	30.000,- Kč
d – architektonicko – stavební řešení	80.000,- Kč
e – interiér	20.000,- Kč
f – stavebně konstrukční řešení – statika	42.000,- Kč
g – PBŘS	8.000,- Kč
h – zdravotní technika	21.000,- Kč
i – silnoproudá instalace včetně nových rozváděčů, SLP, CCTV, EZS, EPS	75.000,- Kč
j – VZT	15.000,- Kč
k – Prostorová akustika	124.000,- Kč
l - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr_ neoceněný a oceněný dle §7 vyhlášky 230/2012 Sb.	40.000,- Kč
m - inž. činnosti - vydání stavebního povolení s obstaráním potřebných vyjádření a stanovisek bez poplatků	18.000,- Kč

Projektová dokumentace a zaměření (body a-l) (počet 6 paré, 1xCD)	celkem	750.000,- Kč
--	--------	--------------

Příloha: vybrané reference