

■

Na profil zadavatele

■

Č. j.:
MHMP 39907/2021
Sp. zn.:
S-MHMP 1829958/2020

Vyřizuje/tel.:
Danuše Podroužková
236 004 610
Počet listů/příloh: **12/0**
Datum:
12.01.2021

Zadavatel:

Hlavní město Praha
se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01
IČO: 00064581

Veřejná zakázka:

„Stavba č. 44592 Parkovací dům Petržálkova; stavební práce“

INV/UR/0001/20

ev.č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2020-015199

**zadávaná v užším řízení podle ustanovení § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 5

podle ustanovení § 98 a násl. ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky zahájené dne 3. 12. 2020 obdržel žádosti dodavatelů o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádostí na profilu zadavatele.

Číslo vysvětlení, změny nebo doplnění	Přesné znění žádosti o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace/Zadavatel poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu
1	<i>V projektové dokumentaci chybí část D21d přípojka vody, v uvedené složce se nachází výkresy pro oddíl D21e.</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Zadavatel v rámci doplnění zadávací dokumentace poskytuje nově kompletní DVZ, včetně správných souborů v části D21d.
2	<i>V tabulce klempířských proků jsou položky K01, K03, které nejsou obsažené ve výkazu výměr. Prosíme o doplnění výkazu výměr.</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Klempířské výrobky VIPLANYL jsou součástí 712 - povlakových krytin čp 146-149.
3	<i>Projekt zajištění stavební jámy je zmatečný. Dle dokumentace se zde nachází trysková injektáž, ta není však obsažena ve výkazu výměr. Na druhou stranu výkaz obsahuje položku Zřízení stříkaného betonu, ale z projektu není zřejmé kam patří. V orientačním výkazu materiálu na výkresu 360_DSP_D12_096_00 - bod 1. záporny UPN300 – zde je pouze 1xprofil U, avšak v půdoryse jsou dva profily proti sobě. Bod2: celková hmotnost není 54,6t ale 5,462t</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Projekt zajištění stavební jámy nepovažujeme za zmatečný. Pažení je navrženo jako záporové, výkaz na výkresu odpovídá (103x8x2=cca.1650bm UPN300, tj. 83.9t s rezervou 10%). Trysková injektáž je použita pouze lokálně k pažení jámek, což je z PD patrné.
4	<i>Ve výkazu výměr chybí záchytný systém na střeše. Dle projektové dokumentace má být obsažen. Prosíme o doplnění.</i>

	Informace poskytnutá zadavatelem
	Doplněn nový kompletní VV, ve kterém je doplněn záchytný systém na střeše. Žádáme o nacenění.
5	<i>Nerezová síť, která má sloužit jako zábrana proti pádu osob, prvky Z34, Z35, by měla tedy mít z bezpečnostních důvodů minimální rozměr oka 100 mm.</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Dle ČSN 74 3305 je zábradelní výplň na pochůzných plochách s volným přístupem osob předepsaná tak že v žádném úhlu nesmí projít šestiboký hranol o velikostech 110/250/150 mm, z našich výpočtů předepsaný rozměr oka odpovídá.
	<i>U proku Z35 je tloušťka lana 4 mm, dle dodavatele je tato tloušťka zbytečně předimenzovaná, tím pádem i dražší a postačoval by menší průměr. Prosíme o prověření sítě.</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Tato síť je definovaná i proti pádu vozidel. Zadavatel tedy požaduje nacenění prvku Z35 přesně dle specifikace.
6	<i>Označení epoxidových podlah je zmatečné. V tabulce místností na výkresech není jasně určeno, které označení skladby podlahy P se nachází v jaké místnosti. Navíc ve výkazu výměr jsou uvedeny pouze skladby P1, P2, P3. Výkaz neobsahuje epoxidové podlahy ve skladbách P04, P07, P08, P11.</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Výkaz výměr neobsahuje skladby, ale jednotlivé vrstvy. Výměra je odměřována z výkresů. Na venkovním schodišti je plánovaný pouze beton bez nátěru. Epoxidové podlahy ze skladeb P04 -P011 jsou obsaženy v položkách 202-204.
	<i>Dále u skladeb P01, P02 (vnitřní garáže a rampy) nesouhlasí celková výměra. Skutečná výměra dle tabulek místností v projektové dokumentaci u těchto položek dohromady vychází o přibližně 1000 m2 menší. Prosíme o prověření a upřesnění podlah</i>

	Informace poskytnutá zadavatelem
	Zde jsou připočítávány i obruby a sokly do výšky 20 cm, není to pouze výměra místnosti z tabulky. Výpočty v jednotlivých položkách, vysvětleno v DVZ v oddíle podlaží.
7	<i>Potřebovali bychom doplnit specifikaci technických parametrů a upřesnit požadavky na nabíjecí stanice. Dokumentace není dostatečná</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Parametry nabíjecí stanice jsou dány elektrickou bilancí.
8	<i>Je možné blíže specifikovat parkovací dorazy? V dokumentaci jsme informace nenašli. V dorazech jsou velké cenové rozdíly</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Černý plastový parkovací doraz zabraňující autu njetí do fasádního pláště, instalace pomocí šroubů, pro venkovní parkoviště, délka 78, šířka 8 výška 6 cm.
9	<i>Žádáme o objasnění dotazů k dokumentaci parkovacího a navigačního systému:</i>
	<i>a. Navigační systém</i>
	<i>Všeobecné dotazy: Je možné nabídnout modernější typ ultradetektoru než je požadován v dokumentaci ? Zde je navržen ultradetektor s umístěním nad prostředkem parkovacího místa a LED signalizace před parkovacím místem, což je značně náročné na kabeláž. Standardně se již nabízí tzv. UDS ultradetektor detektor, který se umísťuje před každé parkovací místo a jeho součástí je i současně LED signalizace. Tento systém je jednodušší na instalaci a levnější na kabeláž.</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Informace o obsazenosti je požadována jako provázaná s parkovacím systémem na příjezdovou informační tabuli těsně před parkovištěm. Navigace na příjezdových komunikacích není součástí této veřejné zakázky. Informace o obsazenosti jednotlivých pater je zvolena projekčně správně po vjezdu do parkoviště.

	<i>Nedává smysl, proč není signalizace obsazenosti PD již před vjezdem do něj, případně i na příjezdových komunikacích. Informace o obsazenosti jednotlivých pater, až po vjezdu do objektu, je pozdě.</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Informace o obsazenosti je požadována jako provázaná s parkovacím systémem na příjezdovou informační tabuli těsně před parkovištěm. Navigace na příjezdových komunikacích není součástí této veřejné zakázky. Informace o obsazenosti jednotlivých pater je zvolena projekčně správně po vjezdu do parkoviště
	<i>Nedává smysl, proč se má za vjezdem zobrazovat obsazenost jednotlivých pater, když řidič musí stejně všechny patra projet a bude schopen vizuálně se přesvědčit, kde jsou volná místa. Z tohoto pohledu tedy nedává celý navigační systém smysl.</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Toto je požadováno pro lepší orientaci a urychlení provozu.
	Výkaz výměr položky: <i>Pol 65 Display pro nav. Systém 9 ks. Je možné určit jejich přesnou polohu ? V předložené dokumentaci to není zřejmé</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Pozice displejů jsou v dokumentaci zaneseny v požadovaných místech pro přesnou orientaci parkujících. V každém displeji je požadována jedna tato položka, zobrazeno v displeji jako šipka.
	<i>Pol 71 Display pro navigační systém- zobrazování volných míst 27 ks. Je možné označit jejich přesnou polohu ? V předložené dokumentaci jsou infotabule zobrazeny 1x na 1.PP, 2x na 1. NP a 1x na 3. NP, což jsou celkem 4 infotabule s celkovým počtem 6 infopanelů.</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Pozice displejů jsou v dokumentaci zaneseny na jednotlivých patrech, položka uvádí požadavek na počet zobrazovaných čísel celkově. Počtově: 1x na 1.PP, 2x na 1. NP, 2x na 2.NP, 1x na 3. NP

	<p><i>Pol 78+ 80 parkovací senzor + signalizační světlo 93 ks. Tento počet neodpovídá počtu senzorů zobrazených v projektové dokumentaci. Celkem by mělo být, dle této dokumentace, senzory vybaveno 167 parkovacích míst</i></p>
	<p>Informace poskytnutá zadavatelem</p>
	<p>V projektové dokumentaci je 145 ks senzorů umístěných na strop. V původním VV došlo k písařské chybě, v rámci této dodatečné informace zadavatel zveřejňuje nový opravený VV. Žádáme nacenit 145 ks dle nového VV.</p>
	<p><i>Pol 85 Infračervená světelná závora 24 ks. Předpokládáme, že se má jednat o parkovací senzor umístěný nikoliv na stropě, ale na zídce před parkovacím místem- pro indentifikaci přítomnosti vozidla.</i></p>
	<p>Informace poskytnutá zadavatelem</p>
	<p>24 ks je správný počet nástěnných senzorů. V objektu je 145 parkovacích stání v objektu, které mají osazeny senzory na stropě. 24 stání je dále umístěno na střeše v 1. resp. 2 NP, které nejsou zastřešeny, tak nemůžou být u těchto stání senzory na stropě, ale musí být na stěně v čele parkovacího stání. Senzory sledují obsazenost daného místa, a dávají zprávu pro naváděcí tabuli. Zbývající stání jsou na horní střeše, kde nejsou senzory, obsazenost je sledovaná indukční smyčkou na rampě.</p>
	<p><i>b. Parkovací systém</i></p> <p><i>Všeobecné dotazy: V blokovém schématu jsou znázorněny dveřní čtečky, čtečky do výtahů a 1x vstup pro cyklisty. Ve výkazu výměr ale tyto položky nejsou uvedeny. Mají se tedy tyto komponenty v nabídce nacenit ?</i></p>
	<p>Informace poskytnutá zadavatelem</p>
	<p>Doplňen nový kompletní VV, ve kterém jsou doplněny dveřní čtečky. Žádáme o nacenění.</p>
	<p><i>V parkovacím domě jsou vyznačena místa pro parkování motocyklů. Jak bude zabezpečen jejich vjezd, případně zpoplatnění jejich parkování ? V TZ není zmíněno.</i></p>
	<p>Informace poskytnutá zadavatelem</p>
	<p>Toto je požadováno jako součástí řešení vjezdového systému a dodávky od dodavatele. Řešení automatizace je na dodavateli systému.</p>

	Zpoplatnění dle přiděleného tarifu
	<i>Budou rezidenti parkovat pouze na 1. NP jak uvedeno v dokumentaci, nebo i někde jinde ? Jestli jen zde- jak bude zabezpečeno aby neobsazovali i jiná parkovací místa ?</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Toto je řešeno stavebně, mají oddělený vjezd. 3.PP až 1.NP
	<i>V projektové dokumentaci a i ve VV je uvedeno k nacenění 6 ks automatických pokladen. To se zdá značně nadhodnocené, kdy např. pokladna u výjezdového stojanu by se dala nahradit dodáním výjezdového terminálu s možností úhrady parkovného pomocí bankovní kartou. Toto se již pomalu stává standardem.</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	S ohledem na počet vstupů a počet pater je toto optimalizovaná varianta zapracovaná do PD.
	<i>Je možné sdělit typ čipové karty, kterou budou používat rezidenti ?</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Veřejný zadavatel nemůže přesně specifikovat typ a výrobce čipové karty. Zadavatel předpokládá, že by se mohlo jednat o typ EM4102.
	<i>Výkaz výměr položky:</i> <i>Pol 7 Tiskárna účtenek 2 ks. Proč jsou zde 2 ks když má být naceněna jen jedna ruční pokladna ?</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Ruční pokladna je jedna, druhá pokladna je pro server, možnost vyjetí souhrnných plateb, denních uzávěrek a podobně.
	<i>Pol 15 Rozšíření zákl. SW jádra 5ks. K čemu je vázáno těchto 5 ks SW licencí, když ve VV je uváděno celkem 10 ks koncových zařízení ? (1x ruční pokladna, 2x vjezd, 1x výjezd, 6x aut. Pokladna)</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Počet jednotek obsahuje 4x vjezdy výjezdy, 4x dveřní čtečky, 2x čtečky do výtahů, 1x vstup pro cyklisty a 6x platební automaty. V původním VV došlo k písařské chybě, v rámci této dodatečné informace zadavatel zveřejňuje nový opravený VV. Žádáme nacenit 17 ks dle nového VV.

	<i>Pol 15 GPSW Basic – co tato zkratka znamená ?</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Základní jádro systému - aplikační software.
	<i>Pol 28 může být vjezdový a výjezdový stojan dodán s jiným rozměrem displeje než zde uváděných 5,7'' ?</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Větší displej je možný. Uváděný displej 5,7 je uveden jako minimální rozměrově požadovaný pro přehlednost grafiky.
	<i>Pol 29 prosím o bližší popis zmíněné karty MARIN a co znamenají zkratky zde uvedené ?</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	EM Marin 4102
	<i>Pol 34 rameno závory 3,0 m . Má být toto rameno dodáno jako rovné, nebo jako lomené ?</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Rameno bude rovné.
	<i>Pol 41 Modul požerače karet. Je skutečně požadavek, aby výjezdový stojan uměl „ spolknout“ použitou kartu ? A je skutečně požadavek, aby výjezdový stojan uměl přečíst parkovací lístek ze všech 4 stran ?</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Ano požíráání karet je požadováno. Ano čtení je požadováno ze všech 4 stran při vložení karty.
	<i>Pol 44 Recyklátor bankovek. Zde je rozpor mezi TZ a VV, kdy v TZ je požadavek, aby aut. pokladnu bylo možné v budoucnu vybavit modulem vracení bankovek, ale ve VV je modul vracení bankovek již požadován. Nebo má být tímto modulem vracení bankovek vybavena jenom jedna aut. pokladna a ostatní nikoliv ?</i>

	Informace poskytnutá zadavatelem
	Platí VV – vrácení bankovek je požadováno u velké pokladny.
	c. Technická specifikace
	<i>Na str. 1 bod č.1 v popisu výjezdu z PD je uveden požadavek na zapnutí funkce „ kolona“. Má se tato funkce zapínat manuálně od obsluhy, nebo automaticky když park. Systém vyhodnotí zácpu na výjezdu ?</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Zapínat bude obsluha.
	<i>Na str. 3. bod č.6. aut. Pokladna je uveden požadavek úhrady parkovacích karet krátkodobého i dlouhodobého parkování. Prosíme blíže vysvětlit. Dále je zde uveden požadavek na přípravu aut. pokladny o dotykový displej pro zadávání platby pomocí zadání SPZ. To moc nedává smysl, když se zde bude pracovat s parkovacími lístky. Prosíme vysvětlit.</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	V případě ztráty lístku bude možné uhradit parkovné na základě SPZ v platebním automatu. Bude se jednat o požadovanou nadstavbovou funkci.
	<i>Str.4 bod 7 technická část bod – podmínky na napojení na strukturu dle standardů P+R. Prosíme o zaslání těchto standardů, nikde nejsou uvedeny.</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Podmínky jsou standardní: - Napájení 230V - datové propojení pomocí LAN - připojení vzdáleného dohledu a správy přes internet - připojení k mobilním platbám a sms platbám - připraveno pro odesílání dat o obsazenosti do centrálního systému TSK - možnost předávání automatizovaných reportů a stavů pomocí emailů
	<i>Str.4 bod 7 technická část – uchovávání data dle dohodnutého nastavení nejméně 7 dní. Prosíme o upřesnění co je dohodnuté nastavení. Zde upozorňujeme na ochranu osobních údajů s ohledem na uchovávání dat z kamer na čtení SPZ.</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Bude řešit budoucí provozovatel. Základní datový požadavek je na minimálně tuto uvedenou dobu nebo delší. GDPR bude v kompetenci

	budoucího provozovatele.
	<i>Str.4 bod 7 – záruka 60 Měsíců. Jaká je požadovaná záruční lhůta? V zadávacích podmínkách se uvádí 24 měsíců na dodávku technologií.</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že délka záruční doby pro Dílo dle části VII. čl. 19.5. písmeno c) Smlouvy o dílo je 60 měsíců. Pro podání nabídky uchazeče zásadně platí, že pro dílo jako celek, tak i pro jeho jednotlivé části, jsou závazné délky záruční doby určené pouze ustanoveními v části VII. čl. 19.5. Smlouvy o dílo. Zároveň délka záruční doby pro části díla „Monolitické konstrukce“ a „Hydroizolace střechy“ je jedním z kritérií hodnocení nabídek (v rozmezí 60 – 120 měsíců). Pokud jsou v některé části projektové dokumentace, poskytnuté zadavatelem, uvedené délky záruční doby odlišné od dob uvedených ve smlouvě o dílo, nebude k nim přihlíženo a platí pouze délky záruční doby uvedené ve Smlouvě o dílo v části VII. článek 19.5. odst. a), b), c). Zadavatel zveřejnil na profilu zadavatele novou smlouvu o dílo aktualizovanou v části VII. článek 19.5 odst. c) a upravil záruční lhůtu na 60 měsíců.
	<i>d. Profylaktická kontrola parkovacího a navigačního systému.</i> <i>V technických zprávách je zmínka o provádění pravidelných profylaktických kontrol 4x/rok, a to jak na parkovací, tak i navigační systém, což se nám zdá nesmyslně často s ohledem na velikost parkovacího domu a očekávaný pohyb vozidel. Má být součástí nabídky i cenová nabídka za provádění profylaktické kontroly ?</i>
	Informace poskytnutá zadavatelem
	Pravidelná profylaktická kontrola 4x ročně. Musí být obsaženo v celkové nabídce uchazeče o veřejnou zakázku.

V návaznosti na výše uvedené zadavatel zveřejnil na profilu zadavatele aktualizovanou smlouvu o dílo, aktualizovaný výkaz výměr a nový soubor projektové dokumentace DVZ.

Oproti verzi uveřejněné na profilu zadavatele 7.12.2020 došlo k těmto změnám:

- 1. Soubory nově doplněné Zadavatelem (tyto soubory nebyly součástí DVZ zveřejněné na profilu zadavatele 7.12.2020)**

Jedná se o následujících 22 souborů

Relativní cesta	Jméno
	360_DVZ_SD.pdf
D21d-pv\PDF	360_DVZ_D21d_01_00 - SITUACE - PŘEHLEDNÁ.pdf
D21d-pv\PDF	360_DVZ_D21d_02_00 - SITUACE - PODROBNÁ.pdf
D21d-pv\PDF	360_DVZ_D21d_03_00 - PODÉLNÝ PROFIL VODOVODNÍ PŘÍPOJKY .pdf
D21d-pv\PDF	360_DVZ_D21d_04_00 - PŘÍČNÝ ŘEZ A VODOMĚRNÁ SESTAVA.pdf
D21d-pv\PDF	360_DVZ_D21d_05_00 - VODOMĚRNÁ ŠACHTA.pdf
D21d-pv\PDF	360_DVZ_D21d_06_00 - NAPOJENÍ PŘÍPOJKY V KOLEKTOROVÉ ŠACHTĚ.pdf
D21d-pv\PDF	360_DVZ_D21d_TZ_01 - TZ_desky.pdf
D21d-pv\PDF	360_DVZ_D21d_TZ_01 - TZ_Příloha 1.pdf
D21d-pv\PDF	360_DVZ_D21d_TZ_01 - TZ_text.pdf
E\E.5_Zamereni	Petrzilkova_situace.pdf
E\E.8.1_Geologie	00_Petržilkova parkovací dům_IGHGP.pdf
E\E.8.2_Dendrologie	Petrzilkova_DP_sit.pdf
E\E.8.2_Dendrologie	Petržilkova_DP_TZ.pdf
E\E.8.3_Posouzeni křížovanky	Kapacitní posouzení PDP Petržilkova_úprava 2019 06 19.pdf
E\E.8.4_Osvetleni_osluneni	Parkovací_dum_Petrzilkova_OSL_OSV_okoli_190116.pdf
E\E.8.5_Akusticka studie	Z190204-01 STU Parkovací dům Petržilkova.pdf
E\základní korozní průzkum	20_B_136_Petržilkova_ZKP_final.pdf
materiálové řešení\podlaží barevnost	360_DVZ_D11_501.pdf
materiálové řešení\podlaží barevnost	360_DVZ_D11_501_titl.pdf
materiálové řešení\podlaží barevnost	360_DVZ_D11_502_00.pdf
materiálové řešení\výtahová kabina	360_DVZ_D11_503_00.pdf

2. Soubory nově nahrazující soubory původní (tyto soubory byly součástí DVZ zveřejněné na profilu zadavatele 7.12.2020 a jsou nově nahrazeny upravenou verzí)

Jedná se o následujících 6 souborů

Relativní cesta	Jméno
B-STZ\PDF	360_DVZ_B_STZ-01.pdf
D16-parkovací systém\D16b - automatická navigace	360_DVZ_D16b_101_00.pdf
D16-parkovací systém\D16b - automatická navigace	360_DVZ_D16b_102_00.pdf

D21d-pv\PDF	Desky.pdf
D21d-pv\PDF	Seznam dokumentace.pdf
D24-do vnejsi	360_DVZ_D24_TZ_01.pdf

Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast, a to

do 23. 2. 2021 do 10:00 hodin.

Zadavatel tímto současně oznamuje v souladu s ust. § 212 ZZVZ provedení úpravy v oznámení o zahájení zadávacího řízení, uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek dne 7. 12. 2020 pod evidenčním číslem Z2020-015199, konkrétně úpravy provedené v souvislosti s výše uvedeným prodloužením lhůty pro podání žádostí o účast.

Ing. Ivo F r e i m a n n
pověřený řízením odboru investičního MHMP
podepsáno elektronicky